



جميل
ابراهيم

ثلاثة أبراج سكنية
في منطقة الروشة
مكان اوتيل الكارلتون

أزمة الـ SUBPRIME
تتوسع وتطول قروض
السيارات المرهونة

دخل الفرد في قطر
الأعلى بين دول
الشرق الأوسط

القانون الجديد لتملك
الأجانب في سوريا

الوزيران الصدي وبارود
يواجهان ثغرات
قطاع التأمين في لبنان

إعادة التأمين في سوريا
هل يعود الأسناد إلزامي؟



العدد ٤٤١ • السنة الثامنة والثلاثون • اب (أغسطس) ٢٠٠٨

AL BAYAN Economic • Issue N° 441 • 38th Year • August 2008

مرفأ بيروت يستعيد عافيته وازدهاره

مجلس الشورى السعودي أقر قانون الإقراض الشخصي



5 287000 356060

أسماء مصارف وشركات تأمين ضربتها

أزمة الرهون العقارية وأعادت مراتبها الى الوراء

تسببت أزمة الرهون العقارية التي وقعت في الولايات المتحدة وبريطانيا، بتراجع مراتب العديد من المؤسسات المالية والتأمينية في الولايات المتحدة ودول أوروبية عديدة. وتقدر الديون المدونة التي لحقت بهذه المؤسسات والتي تطلب اطفائها ٤٠٠ مليار دولار. ونذكر على سبيل المثال أسماء عدد من المؤسسات المالية والمصرفية والتأمينية التي تراجعت مراتبها مقارنة بالعام ٢٠٠٧.

البنوك

تراجعت مرتبة كومرس بنك الألماني من ٢٨٩ عام ٢٠٠٧ الى ٤٥٨ عام ٢٠٠٨.
تراجعت مرتبة ناتيكيس بنك الفرنسي من ٢٩٥ الى ٤٨٤.
تراجعت مرتبة بنك مونتريال الكندي من ٢٧٢ الى ٤١١.
تراجعت مرتبة ليتمان براذر الأميركية للخدمات المالية من ٢١٩ الى ٤٧٦.
تراجعت مرتبة ميريل لينش الأميركية للخدمات المالية من ٢٦٦ الى ٣٨٤.
تراجعت مرتبة شركة فرنكلين ريزورسيس الأميركية للخدمات المالية من ٣٤٤ الى ٤٦٥.
تراجعت مرتبة شركة فاني ماي الأميركية للخدمات المالية من ١٢٩ الى ٣٥٤.
تراجعت مرتبة شركة ايغون الهولندية للتأمين على الحياة من ٢٦٦ الى ٣٨٤.
تراجعت مرتبة شركة هارفرد فايننشال للتأمين الأميركية من ٢٧٤ الى ٣٨٩.
وتراجعت مرتبة شركة الستايت للتأمين الأميركية من ٢٢٥ الى ٣٣٦.

تنافس شرس محلياً وعالمياً على مشروع قناة العرب

دبي - تتنافس ثماني مجموعات من الشركات المحلية والعالمية بشراسة للفوز بعقد المرحلة الأولى من مشروع قناة العرب الذي تبلغ تكلفته ١٠ مليارات درهم (٢,٧ مليار دولار). وتقدم الخدمات الاستشارية شركتا هالكرو وبارسونز انترناشونال.

شركة فورد تخسر ٨,٧ مليارات دولار في ٣ أشهر

وكريسler تستغني عن ألف وظيفة

منيت شركة فورد موتور بخسائر فصلية (٣ أشهر) قدرها ٨,٧ مليارات دولار. وجاءت الخسائر أكبر من توقعات المحللين وقد أدت الى تراجع أسهم الشركة بنسبة ٧ في المئة. وتوقعت الشركة ان يبدأ الاقتصاد الأميركي بالتعافي بحلول السنة ٢٠١٠. وأعلنت شركة كريسler الأميركية ثالث أكبر شركة في الولايات المتحدة لصناعة السيارات والغارقة في الديون، عن عزمها الاستغناء عن ألف وظيفة نظراً لانخفاض المبيعات بنسبة ٢٢ في المئة في النصف الأول من العام الجاري.

«الأهلي العربي» يعيد جدولة وتسوية ٢٣ مليار جنيه

القاهرة - نجحت إدارة البنك الأهلي العربي في إعادة جدول وتسوية مبلغ ٢٣ مليار جنيه مصري وهو مبلغ يمثل الديون الهائلة البالغة ٦٧٪ من إجمالي ٣٠ مليار جنيه. وقال رئيس البنك طارق عامر ان التسوية تطاول العملاء الجديدين من القطاع الخاص، إضافة الى بدء تنفيذ برنامج الحكومة في تسديد المتبقي على القطاع العام.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABG	017	AROPE	207	GTS	162	PHARAON & CHIHA BANK	010
ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL	091	AUG	053	GULF INS/ KUWAIT	023	PHARAON & CHIHA BANK	011
ACER	195	BANKERS	083	GULF UNION	150	PORT DE BEYROUTH	165
ACIG	019	BANKMED	75	IBRAHIM JAMIL EST	228	QATAR GENERAL	087
ADNIC	037	BARAKA BANK	069	IBRAHIM JAMIL EST.	043	SAUDI BROKERS	121
AHLEIA INS/ KUWAIT	031	BCTC	169	IGI	145	SAUDI GENERAL	187
AIN AHLIA	041	BEIRUT BANK	077	IIR	199	SAUDI PEARL	027
AJIG	197	BEMO BANK	073	IMPERIAL TOBACCO	051	SEA CARGO	161
ALICO	067	BERYTUS	141	ITP	179	SEATRANS	173
ALLIANCE	025	BUHAIRA NATIONAL	093	JOFICO	107	SOROUH	004
ALLIANZ SNA	047	BUSTAN CTR & RESIDENCE	189	JORDAN INS	227	SOROUH	005
ALLIANZ SNA	057	CAPITAL	063	KHAZNA INS	033	SUEZ CANAL	103
ALLIANZ SNA	059	CHEDID & ASSOCIATES	151	LEBANON & GULF BANK	205	SYRIAN ARAB	109
AMAN	097	CROWNE PLAZA/ ABU DHABI	045	LIBANO ARABE	012	TAKAFUL RE	137
AMI	111	CUMBERLAND	079	LIBANO SUISSE	081	TAMER FRERES	009
AON	131	DHAFRA	209	MAERSK	175	TECHNOSYS	115
ARAB ASSURERS	147	DHOFAR INS	201	MED RE	113	TIIC	099
ARAB ORIENT/ SYRIA	029	DOHA INS.	021	MEDCONRO	157	TRADE UNION	105
ARAB ORIENT/ UAE	135	DU	007	MEDGULF	002	TRUST LIFE	158
ARAB RE	139	ESKADENIA	125	MEDNET LIBAN	143	UIB	085
ARABIA	152	EXPEDITORS	177	MENA CAPITAL	003	UIS	116
ARABIA	153	FAJR AL GULF	171	MERIT SHIPPING	185	UNISHIP	159
ARABIA	217	FIDELITY	154	MISR LIBAN BANK	071	UNITED/ UAE	129
ARABIA / SYRIA	095	FRANSABANK	191	MUNICH RE	123	UNITED/ YEMEN	089
ARCH & ART	055	GEZAIYR SHIP	163	NISR INS	193	WATHBA NATIONAL	101
AREPCO	035	GLOBEMED/ SYRIA	119	OMAN AIR	203	ZAKHOUR J.E	136
ARIG	133	GRAS SAVOYE	039	OMAN INS	127	ZARIS	149

الإستقرار هو الحل



يكتبه: عبد الحفيظ البرير

ثبت بالدليل القاطع ان الشعب اللبناني يملك طاقة لا تنضب من الصبر والاحتمال والقوة. كذلك بات من المؤكد ان هذا الوطن يملك سحراً سرمدياً ومخزوناً روحانياً وإلهياً يعصى معهما على جميع محاولات قضمه أو تفتيته أو إلغائه، فهو ما زال يشغل العالم تعاطفاً وتأييداً ودعمًا لمشاكله ومصاعبه السياسية والأمنية والاقتصادية والاجتماعية، وذلك انقاذاً لصيغته الفريدة المشرقة، في شرق ما زال يمعن تخلفاً ويصرّ على الجهالة. وكان لهذا الدعم والتأييد العارمين عن الدول الصديقة والشقيقة، والمجتمعين العربي والدولي ومؤسساتهما المتخصصة والفاعلة، الأثر الكبير في تجاوزنا للكثير من الصعوبات والكوارث، وحماية هذا الكيان الرائع من الكمّ الهائل من الأخطار التي تتهددنا دورياً وطنياً ومواطنين.

من هنا، فإننا اليوم مع انخفاض وتيرة التشنج السياسي والاحتقان الأمني وبشكل ملحوظ في ما يمكن اعتباره تحولاً دراماتيكياً في مجرى الأحداث اللبنانية، رغم بعض التعثرات، فقد انفتحت أبواب هذا الصيف على فرص كبيرة للاستفادة من المناخات الإيجابية الجديدة، وتوظيفها في تعويض بعض الخسائر الفادحة والأثمان الباهظة التي ألحقتها بنا سياسة العرقلة والتعطيل والرقص على القبور، ممّا أصابنا بشلل اقتصادي وتردّد اجتماعي ومعيشي ندفع ثمنه اليوم غالياً. ومع هذا فنحن اليوم أمام فرص حقيقية لاستفادة سريعة لبعض قطاعات اقتصادنا الوطني، كالبناء والسياحة والتجارة، ولتعكس حركة المطار مثلاً نسبة نمو قياسية بالنسبة الى مختلف مؤشرات هذا المرفق الحيوي، من حيث الحركة والركاب والشحن والرحلات. فالحقيقة ان لبنان استطاع سياسياً واقتصادياً مقاومة سلسلة لا تنتهي من الأزمات الحادة والصدمات المروعة، مظهراً مناعة مدهشة في عدم السقوط في الهاوية، ومنقذاً تجربته وصيغته الرائعتين، فتجاوزنا الصعاب والمخاطر لنستعيد وجهنا المشرق ودورنا الرائد، خصوصاً ان مبادرات السلام في المنطقة، تضخّ شعوراً متزايداً بالتفاؤل، ينعكس مباشرة هدوءاً واستقراراً في أوضاعنا، ونعصر جذب لدفع مهم من الأموال، سواء اللبنانية من العاملين والمقيمين في الخارج أو من مستثمرين عرب أو أجانب (أساساً من دول مجلس

الدولة الحقيقية ومؤسساتها المختلفة كي تتمكن من التفاعل إيجابياً مع حاجات الوطن والمواطن، وضرورات الاستقرار والأمن، وضمان العيش الكريم، خصوصاً بعدما دخل المشهد السياسي الداخلي في مرحلة مناخية دافئة. فنحن اليوم أمام وضع جديد، كل شيء يوحي فيه وكأن مرحلة جديدة تماماً من الهدوء والاسترخاء، لن تكون قصيرة، ستخيم على أوضاعنا الداخلية الى ما بعد نهاية العام الحالي، وسط المزيد من الانفراجات التي بدأت تتوالى على الداخل اللبناني وبوتيرة ثابتة، وذلك بانعكاس واضح لأكثر من تطور إقليمي ودولي إيجابي ومثير. والمرحلة الجديدة الانتقالية هذه على قصرها، ما بين حكومتين، تعتبر شديدة الأهمية من حيث وضع لبنان على سكة العافية والنهوض، فالיום ومع حكومة العهد الأولى التي فتحت صفحة جديدة في لبنان، بات من الضروري عدم اغفال أهمية، بل أولوية الموضوع الاقتصادي، أي الاجتماعي والحياتي، وإعطاء المواطن فرصة لمواجهة ظروفه المعيشية القاهرة، وسط الارتفاع المطرد في أسعار السلع والحاجيات فقد ارتفعت الأسعار بما نسبته ٦,٧٪ خلال النصف الأول من العام الحالي، باعتبار ان الارتفاع المتواصل بأسعار النفط، وهبوط الدولار خلف ارتفاعاً حثيثاً بكلفة الاستيراد، كون معظم السلع المستوردة الى لبنان، هي من منطقة اليورو الذي ما زال يرتفع مقابل الدولار، في حين ان معظم صادرات لبنان تتوجه الى الدول العربية التي يبني اقتصادها مثل لبنان على أساس الدولار لا اليورو.

ومع ذلك، فإنه وفقاً للقراءة السياسية للمناخات الإقليمية والدولية، فإن لبنان، المتأثر بشدة بتقلبات المنطقة الجيوسياسية، مقبل على استقرار نسبي في المدى القصير قد يؤهله لتحقيق معدلات نمو مقبولة ٣ و ٤٪ والتعويض بسرعة عوّافاته، وذلك نتيجة عوامل مساعدة وعناصر قوة ودعم، منها اعتماده على سيولة مهمة تساعده في مواجهة الصدمات الطارئة، بالإضافة الى تطور الصناعة المصرفية المحلية من جهة الضمان وتنوع المخاطر وتوزيعها، وزيادة رؤوس الأموال والأموال الخاصة والاحتياطيات والمؤونات، وعصرنة الإدارة في كافة وجوها (الوسطية والعليا) عن طريق الترشيح والكفاءة والشفافية والمتابعة والمساءلة (الإدارة الذكية) وهو ما نتمنى ان تقوم الدولة به في إدارتها ومؤسساتها، تحقيقاً لانتاجية أفضل وحذاً للخسائر والهدر، يساعد في ذلك نمو الاحتياط المركزي بالنقد الأجنبي والذهب، والتشريعات المالية وتعزيز الرقابة على الأسواق وتنظيمها، كذلك فإن في استعادة لبنان لاستقراره يستطيع الاعتماد كالعادة على دعم عال من الدول المانحة العربية والأجنبية، علماً ان التحسن في المناخ السياسي الداخلي، من شأنه إعادة الثقة الى الأوضاع اللبنانية عامة وتنشيط التجارة والسياحة والاستثمار، وتشجيع الدول المانحة على زيادة دعمها ومساهماتها، ممّا يساعد الحكومة على متابعة خطواتها الإصلاحية البنّوية، وخصوصاً في موضوع الخصخصة التي ستتيح للبلد فرصة التخلص من كلفة خدمة الدين العام وتقليصه، مما يعني باختصار شديد ان الاستقرار السياسي والأمني هو مفتاح الحل لمعالجة مشكلات البلد ومصاعب أهله الحياتية والمعيشية والاجتماعية. ■

التعاون الخليجي) الذين يبدون المزيد من الاهتمام ببيروت العاصمة خاصة، وبعض المناطق اللبنانية الأخرى ذات الجاذبية العقارية المتميزة (يستقطب القطاع العقاري ٧٠٪ من إجمالي الاستثمارات). الى جانب ذلك فإن الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي اللبناني يناقش اليوم زيادة حجم الاستثمارات السعودية في لبنان، ورفع مستوى التبادل التجاري معه، والتسهيلات التي يمكن ان يقدمها لبنان الى رجال الأعمال السعوديين في ما يتعلق بالتملك والخدمات والحوافز، وبضرورة تفعيل أعمال وخطط المجلس، خاصة بعد استقرار الأوضاع السياسية والأمنية، وإن نسبياً، خصوصاً أنه من المتوقع ان يبقى خط السير الاقتصادي والمالي للدولة على حاله مع الحكومة الجديدة (البرنامج الإصلاحي)، حيث ان وزير المال الجديد (الأستاذ محمد شطح) كان قد عمل لأعوام طويلة مع صندوق النقد الدولي قبل ان يتبوأ منصب نائب حاكم مصرف لبنان، ثم مقرباً من رئيس مجلس الوزراء منذ أكثر من ثلاثة أعوام، ممّا سيساعد بدون ريب في متابعة الجهود الإصلاحية في الإدارة والاقتصاد والمال، والتي التزمتهما الدولة وبدأت في تطبيق الممكن منها الحكومة السابقة، وكانت موضع تقدير واستحسان الهيئات المختصة والدول المانحة في باريس ٢٠٠٣، حيث من المتوقع اليوم حصول لبنان على المزيد من الأموال المخصصة له، والبالغة ٧,٦ مليارات \$.

ومن جهة أخرى، فلا يجب ان ننسى ان لبنان يمثل نموذجاً فريداً في العالم من حيث الدول المدنية، حيث ان حكومته لم تلجأ قط الى طلب إعادة هيكلة ديونه شأن غيره من الدول المدنية، كما انه لم يتأخر قط عن تسديد التزاماته ومطلوباته في المواعيد والاستحقاقات المحددة، وذلك على الرغم من مصاعبه السياسية والأمنية والاقتصادية الدائمة، حرصاً على مصداقيته، وان كان يعد أحياناً الى ابتكار الهندسات المالية الملائمة لكل حالة على حدة، ووفقاً للظروف والإمكانات، وذلك بدعم من الأوفياء من الدول الشقيقة والصديقة، التي لم تتردد يوماً في دعمه، ليس سياسياً ومعنوياً فقط، وإنما مباشرة عبر دعم ماليته، وضخّ الودائع الإئتمانية الحرة في صناديقه بدون أي مردود أو فائدة (السعودية، الكويت والإمارات).

أما اليوم، وبعد سنوات ثلاث عجاف، فالأمل يعود البينا بانطلاق عجلة الدولة بسرعة وانتظام، وبانتعاش اقتصادي ومعيشي معقول في النصف الثاني لهذا العام، سنحاول تحقيق معدل نمو بنسبة ٣ و ٤٪ وذلك بدفع مباشر من قطاعي السياحة والاستثمار، حيث ان اندفاع الحركة السياحية باتجاه لبنان جعل نسبة اشغال الفنادق تصل لحوالي ٩٠٪. ومن المتوقع ان تصل الى ١٠٠٪ خلال الشهر الحالي. انها فرصة حقيقية أمام البلد كي يطلق نحو المعالجات الجذرية المطلوبة لكثير من مشاكله المزمنة، كما انها فرصة كبيرة من أجل بناء الوطن الحقيقي والدولة الحقيقية. فورشة العمل يجب ان تنطلق سريعاً وباكرًا لتعمل على تذليل جميع العقبات والعراقيل التي تقوم بوجه

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمس

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon
Beirut Head Office: + 968 99696685

Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Algeria:
+ 213 7 95127003

Bahrain:
+ 973 3 6518878

Egypt:
+ 20 1 61796279
+ 20 1 69528866

France:
+ 33 1 40509012
+ 33 1 45002222

Jordan:
+ 962 78 5133439

Kuwait:
+ 965 6 584624
+ 965 6 924535

Oman:
+ 968 99696685

Qatar:
+974 5 320211

Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 56 1209464
+ 966 2 6601847

Sudan:
+ 249 910 443322

Syria:
+ 963 11 6667102
+ 963 11 6626670

Tunisia:
+ 216 24931222

United Arab Emirates:
+ 971 4 3356501/2
+ 971 50 3794655
+ 971 50 2812266
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944

Yemen:
+ 967 711 200322

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الأردن، مصر والعراق \$100 US
بقاقي الدول العربية والاجنبية \$200 US

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠ ل.ل.، سوريا ٥٠٠ ل.س.،
مصر ١٠ جنيهات، الأردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً،
السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٠٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً،
البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ ديناراً،
السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دينار،
المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP،
USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant



أين لجنة مخصصات النواب السابقين حضرة الجنرال

**تقاعد الموظف الذي خدم ٤٠ عاماً لا يزيد على مليون ليرة شهرياً
ومخصصات النائب السابق الذي خدم ٤ سنوات ستة ملايين ليرة شهرياً**

شكّل النائب العماد ميشال عون رئيس تكتل الإصلاح والتغيير ١٧ لجنة لدرس شؤون اللبنانيين على كافة الأصعدة ووضع الحلول للمشكلات والأزمات، ليصار إثارها في مجلس النواب عبر نواب التكتل وحلفائه.

وبعد قراءة أسماء اللجان لم نجد اسم «لجنة مخصصات وتعويضات النواب السابقين»، رغم ان هذه المخصصات تشكل عبئاً على الخزينة سيستمر مدى الحياة، اذ ان مجلس النواب سيضخ كل أربع سنوات وربما أقل، بين ٨٠ و ٩٠ نائباً من أصل الـ ١٢٨ نائباً الذين يتألف منهم.

وبالأرقام نذكر ان النائب السابق يتقاضى مخصصات وتعويضات شهرية تبلغ ٥٥ في المئة من مخصصات وتعويضات النائب الحالي، هذا في حال أمضى دورة نيابية واحدة، ويتقاضى نسبة ٦٥ في المئة منها في حال أمضى دورتين ويتقاضى نسبة ٧٥ في المئة إذا كان أمضى ثلاث دورات وما فوق.

ان مخصصات وتعويضات النائب الحالي تبلغ نحو سبعة ملايين ونصف مليون ليرة شهرياً (عدا كلفة الحماية والاستشفاء) وهي موزعة كما يلي:

مخصصات ٣ ملايين ليرة، تعويض سيارة وهاتف مليون ونصف مليون ليرة، تعويض تشريفات مليون ليرة، تعويض سائق وأمين سر مليون ونصف مليون ليرة. ويضاف الى هذه المخصصات والتعويضات التي تبلغ سبعة ملايين ونصف مليون ليرة شهرياً، مساعدة اجتماعية يتقاضاها النواب من صندوق التعاضد قيمتها ٢,٧ مليون ليرة شهرياً، بحيث تصل مخصصات وتعويضات ومساعدات النائب الى حوالي ١٠ ملايين ليرة شهرياً.

وإضافة الى الأرقام أعلاه، يمكن إضافة كلفة عنصرين من أمن الدولة يؤمنان المرافقة الشخصية والحماية الأمنية للنائب وعائلته، وهذه تقدر بنحو مليوني ليرة شهرياً، هذا الى الاستشفاء مع عائلته طيلة حياته على حساب مجلس النواب وفي أرقى المستشفيات.

إذا النائب السابق يستفيد بأكثر من نصف ما يستفيد منه النائب الحالي وذلك مدى حياته ومدى حياة زوجته ومدى حياة أولاده دون الـ ٢٥ عاماً..

وفي مقارنة سريعة بين ما يتقاضاه النائب الذي أمضى دورة لمدة أربع سنوات (المعدل ستة ملايين ليرة شهرياً) وبين موظف خدم الدولة ٤٠ عاماً ويتقاضى تعويضاً تقاعدياً يتراوح بين ٦٠٠ ألف ليرة ومليون ليرة شهرياً، نرى ونلمس أية عدالة أرساها ممثلو الشعب في وطنهم، وأية امتيازات يحصلون عليها بقرارات ومراسيم هم وضعوها وهم وافقوا عليها!

لسنا نعرف لماذا لم ترد هذه «الظلامات» اللاحقة بخزينة الدولة بين «الظلامات» التي قرر تكتل الإصلاح والتغيير درسها وإصلاحها وتغييرها، لإزالة كل الفساد والعيوب من الدولة، بدءاً بمجلس النواب الذي أنشئ أصلاً ليسهر على مصالح الناس.

نحن على ثقة بأن هذا العيب أخفي عن الجنرال، ولذلك لم تشكل لجنة لمعالجته أسوة ببقية العيوب.

أما وقد ذكرنا الجنرال به، فلننتظر ونرى كيف ستنم معالجته، علماً ان العهد السابق حاول عبر نائبين كريمين إلغاء مخصصات النواب السابقين وفشل!

هذا المقال يدخل ضمن القضايا الاقتصادية التي هي من اختصاص مجلتنا.



اقتصاد عربي وعالمي

بناء لرغبة الملك
عبدالله بن عبد العزيز
أقر مجلس الشورى
السعودي قانون
الإقراض العقاري

ص: ١٨



تأمين

تدبيران عاجلان
ينتظرهما قطاع
التأمين في لبنان من
وزير الاقتصاد
والجارة الجديد محمد
الصفدي: احياء
المجلس الوطني
للضمان وتصحيح
قانون التأمين الإلزامي
على السيارات
ص: ١١٦



في هذا العدد

حصاء الشهر: الإستقرار هو الحل - بقلم د. عبد الحفيظ البربري - ٨
رأينا: اعلان مصرفي من خارج السرب! ١٦

اقتصاد عربي وعالمي

مجلس الشورى السعودي أقر قانون الإقراض الشخصي ١٨
دخل الفرد في دولة قطر وصل الى ٧٦ ألف دولار سنة ٢٠٠٧. ٢٠
مهم جداً: القانون الجديد لتملك الأجانب في سوريا. ٢٨

عقارات

زادت قيمة مشاريع «صروح العقارية» على ٥٥ مليار درهم. ٣٢
«نخيل» تطرح شققاً فاخرة للبيع بالمزاد العلني. ٣٢
«منازل القابضة» تؤسس شركة عقارية في السعودية. ٤٠
مشروع مدينة «الوعب» القطرية جمع ١,٣ مليار دولار ٤٢

اقتصاديات

جميل ابراهيم الرائد في القطاع العقاري يبني ثلاثة أبراج مكان أو تيل الكارلتون الذي «شاخ» ٤٦
تحقيق: إيقاف «تسونامي» الجوع يتطلب مساعدات بـ ٣٠ مليار دولار سنوياً. ٤٨

مال ومصارف

عدم تعيين بدائل لنواب حاكم مصرف لبنان يعطل المجلس المركزي ٦٨
ماذا دار بين حاكم مصرف لبنان والمصرفيين في لقاءهم الشهري! ٧٠
د. فادي خلف - بورصة بيروت - تخصيص البورصة أمر محتمل. ٧٢
مهلة لنهاية العام لمؤسسات الوساطة المالية لتتوافق أوضاعها ٧٤
أسوار مصرفية. ٧٤
من يقف وراء الدعاوى المفبركة ضد المصارف اللبنانية! ٧٦
بنك أبوظبي التجاري يواصل ترسيخ مكانته كأحد البنوك الرائدة في دولة الإمارات. ٨٦
أزمة الـ SUBPRIME تتوسع وتطاول قروض السيارات المرهونة ٨٦
الاندماج النهائي بين بنكي الإمارات وبنكي الوطني في آخر ٢٠٠٨. ٨٩
تسهيلات مرابحة بين البركة الإسلامي والاستثمار الأول. ١٠٣
واقع الصناعة المصرفية في سوريا - بقلم عبد القادر الدويك مدير عام بنك سوريا الدولي الإسلامي. ١٠٨
احمد كرم - بنك الأمان تونس - لوضع خطط استراتيجية لتحسين القطاع المصرفي وتطويره ١١٠

تأمين

مفكرة ضامن عربي: التأمين الصحي أفلس شركات وأثرى أخرى - يكتبها جوزف زخور- ١١٢
العوارية العامة ألا تستحق نوبة عربية؟ بقلم جميل حجار. ١١٤
قطاع التأمين ينتظر من الوزير محمد الصفدي احياء المجلس الوطني للضمان وسد الثغرات في قانون التأمين الإلزامي على السيارات. ١١٦
الوزير زياد بارود يواجه مشكلة الاستهتار بأرواح وحقوق ضحايا مخالفتي قانون الضمان الإلزامي ١١٧
هل تعود سوريا الى تطبيق الإسناد الإلزامي؟ ١١٨
ويليس ري WILLIS RE: المرونة السائدة في الأسواق لا تلحظ الأخطار الكارثية المحتملة. ١٢٠
مؤتمر IIS: المصارف ارتكبت أخطاء فادحة بتسليفها الأموال دون مراعاة شروط الملاحة. ١٢٦
ميونيخ ري MUNICH RE: السنة الأسوأ في تاريخ الإنسانية. ١٢٨
تصنيف (A) من وكالة أ. أم. بست لشركة عمان للتأمين الإماراتية. ١٣٢
جان كلود نجيم ALICO: ضلالة المشاريع ومؤسسات الإنتاج تؤدي الى التهافت على كمية محدودة من الأخطار. ١٤٨
حميد البصري - الجامعة المغربية - اقساط المغرب ٢,٥ مليار دولار اميركي. ١٥٠

نقل

إحصاءات مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨. ١٨٠

طيران

نجاحات كبيرة لـ «سما للطيران» خلال فترة قياسية ١٨٦
حميد اللقيس - طيران الخيالة - خدمات مميزة ومرفقة على خطوطنا. ١٨٨
سيارات - تكنولوجيا - سياحة - نشاطات
أركان في قطاع السياحة اللبنانية يتحدثون عن قطاعهم: جو عبد المسيح - رامادا، نزار ألو - ريفيرا،
شنتال بو ضاهر نجم - جفنيور ووتانا. ٢٠٦
مجتمع: اعداد ميراي فارس بوبز ٢١٣
نقاط سوداء: الى العمل - بقلم المهندس زياد زخور - ٢٢٦

عقارات

صروح العقارية الرائدة
في مجال التطوير
العقاري - رئيسها منير
حيدر - تمتلك مشاريع
قيد التطوير تزيد قيمتها
على ٥٥ مليار درهم
ص: ٣٢



تأمين

تحقق حلم طاهر
الحراكي - ظفار
للتأمين - في
نجاحه بإنشاء
شركة إعادة تأمين
عمانية. وعند اعلانه
عن اكتمال تأسيس
عمان ري قال: الحلم
أصبح حقيقة
ص: ١٣٨



اقتصاد عربي وعالمي

أورد تقرير لبنك قطر
الدولي - العضو
المنتدب جورج نصره
- أرقاماً عن الاقتصاد
القطري وقال ان قطر
هي الأغنى في الشرق
الأوسط ص: ٢٠



عقارات

للمرة الأولى تقوم نخيل
ببيع منازل سكنية
لأفراد بالمزاد العلني.
هذا ما أعلنته منال
شاهين المديرية
التنفيذية للمبيعات
والتسويق ص: ٣٤



تأمين

المطلوب العاجل من
وزير الداخلية
الجديد زياد بارود
مواجهة الاستهتار
بارواح وحقوق
ضحايا مخالفي
قانون التأمين
الإلزامي ص: ١١٧



نقل

اظهرت احصاءات الأشهر
الستة الأولى من العام
الجاري ان وكالة MSC
لبنان برئاسة خير الله الزين
احتلت المرتبة الأولى في
عدد الحاويات المستوردة
بينما احتلت وكالة ميريت
شيبينغ برئاسة جورج قربان
المرتبة الأولى في عدد
الحاويات المصدرة
ص: ١٨٢



مصارف

بعد انتخاب عصام
جناني رئيساً رئيساً
لمجلس إدارة مصرف
الطاقة الأول قال ان
المصرف سيكون الأول
في تقديم الاستثمارات
الخاصة والتمويل
وخدمات الحلول الى
قطاع الطاقة
ص: ٩٨



تأمين

المدير العام «الجديد»
لشركة أميركان لايف
(ALICO) في لبنان
جان كلود نجيم قال
لنا: ان ضالة المشاريع
والمؤسسات الإنتاجية
يؤدي الى التهافت على
كمية محدودة من
الأخطار ص: ١٤٨



مال ومصارف

قال د. فادي خلف لـ
«البيان الإقتصادية»
ان تخصيص بورصة
بيروت أمر محتمل
ودعا الشركات لإدراج
أسهمها ص: ٧٢



سياحة

تحدث ثلاثة أقطاب
في القطاع السياحي
الى «البيان»
الإقتصادية» عن
قطاعهم في الموسم
الحالي من بينهم
نزار آلوف
ص: ٢٠٤



IN THIS ISSUE

LAST MINUTE NEWS	6
CROP OF THE MONTH - STABILITY IS THE SOLUTION - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR -	8
EDITORIAL: A BANKER OFFER FROM OUTSIDE THE FLOCK	16
ARAB AND WORLD ECONOMY:	
SAUDI SHOURA COUNCIL AUTHORIZES PERSONAL LOANS	18
QATAR PER CAPITA ANNUAL INCOME UP TO \$ 76000	20
SYRIA: LAW REGULATING FOREIGN OWNERSHIP PROMULGATED	28
REAL ESTATE	
SOROUH'S PROJECTS VALUE GOES UP	32
UAE: NAKHEEL OFFERING APARTMENTS AT AUCTION SALE	34
SAUDI ARABIA: MANAZEL HOLDING FORMING NEW COMPANY	40
QATAR NEW \$ 1.2 BILLION PROJECT	42
3 NEW TOWERS TO BE BUILT ON FORMER "CARLTON" SITE	46
BANKING AND FINANCE:	
BDL DEPUTY GOVERNORS APPOINTMENT DELAYED	68
BDL / LEBANON BANKERS MONTHLY MEETING: WHAT WAS SAID	70
DR FADI KHALAF : BEIRUT BROKERS PRIVATIZATION POSSIBLE	72
BANKS LITTLE SECRETS	74
WHO'S BEHIND "PRE ARRANGED" LITIGATIONS AGAINST BANKS IN LEBANON?	76
ABU DHABI COMMERCIAL BANK GETTING STRONGER	86
BANKS NOW FACING AUTO SUBPRIME CRISIS	86
EMIRATES BANK AND NATIONAL BANK OF DUBAI MERGER ABOUT TO BE ACCOMPLISHED	89
ISSAM JINAH ELECTED PRESIDENT OF FIRST ENERGY BANK	98
MORABAHA (PARTNERS IN PROFIT) AGREEMENT SIGNED BY AL BARAKA BANK	103
BANKING IN SYRIA: ARTICLE BY ABDEL KADER DWEIK GM SYRIA INTERNATIONAL BANK	108
TUNISIA AL AMAN BANK'S AHMAD KARAM: A NEW STRATEGY IS IN PLACE	110
INSURANCE :	
ARAB INSURER'S DIARY: HEALTH INSURANCE BROKE THE BACK OF SOME INSURERS AND ENRICHED OTHERS - BY JOSEPH ZAKHOUR-	112
GENERAL AVERAGE:BY JAMIL HAJJAR	114
MINISTER M. SAFADI: TO REVIVE THE NATIONAL INSURANCE COUNCIL AND FILL THE GAPS OF THE AUTO COMPULSORY INSURANCE	116
MINISTER ZIAD BAROUD: TO PROTECT THE RIGHTS OF THE VICTIMS OF AUTO ACCIDENTS	117
REINSURANCE GETTING SOFT- A REPORT BY WILLIS RE	120
IIS ANNUAL SEMINAR HELD IN TAIWAN	126
MUNICH RE: YEAR 2008 WAS THE WORST IN TERM OF LOSS OF LIVES	128
UAE: OMAN INSURANCE RATED "A"	132
OMAN RE: TAHER HRAKI'S DREAM COMES TRUE	138
ALICO'S JEAN-CLAUDE NOUJAIM: LACK OF PROJECTS MAKES THE COMPETITION TOUGHER.. ..	148
MOROCCO'S INSURANCE ASS. HAMEED AL BASRI: MOROCCO'S PREMIUM: U.S.\$ 2.5 BILLION	150
SHIPPING:	
PORTS AND TRANSPORT NEWS	180
BEIRUT PORT ACTIVITY AND REVENUES FIRST HALF YEAR 2008	180
CONTAINERS TURN OVER FIRST HALF YEAR 2008	182
AIR TRAVEL	
FLY SAMA ACHIEVED RECORDS GROWTH	186
KHAYALA OFFERING QUALITY FLIGHT SERVICES	188
AUTO SHOW ROOMS - HIGHTECH. TOURISM - CULTURE	
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	190
BLACK POINTS LET'S MOVE - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER)	213
	226

أعلان مصرفي من خارج السرب !

بافتتاحية حملت عنوان «فلاح مكفي سلطان مخفي» عرضنا فيها التغيرات التي طرأت على أسواق الغذاء في العالم، حيث بات الستة مليارات من سكان الكوكب الأرضي يعانون تناقصاً في المواد الغذائية وارتفاع أسعارها.

واعتبرنا ذلك بداية عودة الاعتبار الى الزراعة والى «الجلال» والحظائر في جبال لبنان وسهوله !

ودعونا المصارف في حينه الى التحرك من اجل توفير القروض لمن تبقى من الناس في الريف اللبناني.

وأنه يسرنا ان يكون مصرف كبير قد بادر الى اتخاذ خطوة باتجاه القطاع الزراعي، ونأمل ان تكون مبادرات مشابهة وكثيرة من مصارف اخرى. فالجدوى الاقتصادية للزراعة في لبنان، وهو البلد الذي يمن الله عليه سنوياً بأمطار تقدر بمليارات الأمتار المكعبة، والذي ورث فيه الأبناء عن الأجداد فنون الحراثة وتربية المواشي والدواجن أصبحت ثابتة.

أما الأخطار التي يمكن ان تتعرض لها المنشآت الزراعية فيمكن التأمين عليها لدى شركات التأمين الخاص، وفي الأسواق العالمية، كما ضد أي من الأخطار التي تحوط بكل صناعة أو حرفة أو بناء جامد، أو آلة متحركة..

وأخيراً وليس آخراً، أعلن وزير الزراعة المهندس الياس سكاف ان الحكومة الجديدة سوف تطلق العمل بالبنك الوطني للتسليف الزراعي وبالصندوق الخاص بضمان الأخطار الزراعية.

وهذه المشاريع في حال أبصرت النور تشكل قيمة مضافة للزراعة في لبنان، والمصرفي المحترف لا بد من أن يأخذ هذه الإضافات في حساباته، وهو يبحث عن مجالات جديدة لتوظيف الودائع الفائضة في صناديقه.

«البيان الاقتصادية»

في وسائل الإعلام وعلى اللوحات الإعلانية المنتشرة بكثافة وبفوضى ضاربة في الشوارع والطرق، عروض تطرحها مصارف لبنان بخطوط عريضة، وتطال القروض الشخصية PERSONAL LOANS بدءاً بتذكرة السفر، مروراً بالسيارة المقسّطة على ست سنوات، وانتهاء بعمليات التجميل الخ..

ولقد أفلحت المصارف في اكتشاف وابتكار مجالات جديدة للتسليف الشخصي، حيث لم تترك «ست بيت» أو شاب أو شابة، من محبي الحياة يعتبون عليها، وقد لفتنا من بين الإعلانات المصرفية التي نشرت مؤخراً إعلان صادر عن بنك البحر المتوسط BANKMED وموجه الى المزارعين، وفيه يعرض البنك استعداده لتسليف المزارع ومربي النحل والأبقار الخ.. ما يمكنه من ترميم أو تركيب خيمة بلاستيكية، أو توسيع أعماله، وزيادة انتاجه الخ..

وأهمية هذا الإعلان تكمن في أنه يتوجه للمرة الأولى الى تلك الفئة من الناس التي تعتمد المصارف عدم التورط معها بأية تسليفات أو قروض، وذلك بالنظر للمخاطر التي تحوط بالزراعة وتربية الدواجن عموماً. ولا سيّما المخاطر الطبيعية (العواصف والفيضانات أو الجفاف). أضف الى ذلك ان السياسة المعتمدة في لبنان منذ عقود عديدة، تعتبر الزراعة والصناعة قطاعين محكومين بالموت الآجل.. ان لم يكن في المدى المنظور، وذلك بسبب سياسات الإغراق DUMPING والدعم التي تمارسها الدول الكبرى في العالم، والتي تجعل استيراد المواد الغذائية والزراعية الى لبنان أقل تكلفة من انتاجها محلياً.

من هنا، أهمل القطاع الزراعي في لبنان، ولم ينل من الحكومات المتعاقبة التفاتة أو دعماً، تشهد على ذلك ضالة الموازنة التي تخصص لوزارة الزراعة وغياب مصارف التسليف الزراعي.

وكنا في هذه المجلة قد خصصنا عدداً للشهر حزيران ٢٠٠٨

هل يحقق رغبة الملك عبدالله بتأمين مسكن لكل مواطن؟

مجلس الشورى السعودي أقر قانون الإقراض العقاري

نقلت صحيفة المدينة عن رجل الأعمال السعودي عضو مجلس الشورى عبد الرحمن الزامل انتقاده لمشروع قانون الإقراض العقاري الذي أقره مجلس الشورى السعودي في مطلع شهر تموز (يوليو) الماضي. ومما قاله الزامل «للمدينة» ان القانون بحالته الراهنة لن يفيد ٨٥ في المئة من السعوديين الذين يقل دخلهم عن خمسة آلاف ريال (١٣٣٣ دولاراً). وقال كبير الاقتصاديين في بنك ساب السعودي جون سفاكياناكيس ان الأثر المحتمل لقانون الإقراض العقاري كان موضع مبالغة رغم البيئة الإيجابية لأسعار الفائدة، وأضاف: «قانون التمويل العقاري لن يكون بالضرورة نقطة تحول لسوق الإسكان لأن كثيرين بلغوا الحدود القصوى للإقراض بسبب انهيار سوق الأسهم.. وسيستغرق حل مشكلة الإسكان في السعودية فترة أطول مما يتصور الناس.. ولن يتم ذلك في عامين».

وقال ان ثلثي السعوديين على الأقل لا يملكون بيوتاً بالمقارنة مع ٣٥ و ٣٢٪ في أوروبا والولايات المتحدة، وهناك تقديرات أخرى أقل، إذ قال العضو المنتدب بالشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) عبد اللطيف الشلاش في تصريحات نشرت في كانون الأول (ديسمبر) ان ٢٢٪ فقط من السعوديين يملكون بيوتاً، لكن مئات الآلاف من السعوديين تضرروا بشدة من انهيار البورصة المحلية عام ٢٠٠٦ واضطر كثيرون لبيع منازلهم لسداد ما اقترضوه من البنوك على أمل تحقيق ثروة سريعة من التعامل في الأسهم، ودفع الانهيار الكثير من المستثمرين للتركيز على العقارات.



الملك عبدالله بن عبد العزيز

وكان خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله قد أوصى بأن تعمل السلطات السعودية المختصة على تأمين الشقق السكنية للمواطنين السعوديين عبر قانون تتبناه الحكومة وتعمل على تنفيذه.

٢٥ شركة بينها ٨ أميركية و ٤ بريطانية و ٣ هولندية و ٢ روسية «أكسون» تتقدم عمالقة الأرباح ب ٤٠,٦١ مليار دولار

القطاع	الأرباح (مليار دولار)	البلد	اسم الشركة	المرتبة
نفط	٤٠,٦١	الولايات المتحدة	أكسون موبيل	١
نفط	٣١,٣٣	هولندا/بريطانيا	رويال داتش شل	٢
آلات وسيارات	٢٢,٢	الولايات المتحدة	جنرال إلكتريك	٣
نفط	٢٠,٨٤	بريطانيا	بريتش بتروليوم	٤
نفط وغاز	١٩,٢٧	روسيا	غازبروم	٥
خدمات مصرفية	١٩,١٣	بريطانيا	اتش.اس.بي.سي	٦
نفط	١٨,٦٧	الولايات المتحدة	شيفرون	٧
نفط	١٨,١٢	ماليزيا	بتروناس	٨
نفط	١٨,٠٤	فرنسا	توتال	٩
خدمات مصرفية	١٥,٣٦	الولايات المتحدة	جي.بي. مورغان تشايز	١٠
خدمات مصرفية	١٥,١	بريطانيا	رويال بنك أوف اسكوتلند	١١
سيارات ومحركات	١٥,٠٤	اليابان	تويوتا موتور	١٢
خدمات مصرفية	١٤,٩٨	الولايات المتحدة	بنك أوف أميركا	١٣
نفط	١٤,٩٢	الصين	بتروتشاينا	١٤
برامج كمبيوتر	١٤,٠٦	الولايات المتحدة	مايكروسوفت	١٥
تكرير نفط	١٣,٧	إيطاليا	إي.ان.إي.	١٦
مناجم ونفط	١٣,٤١	أستراليا	بي.اتش.بي بيليتون	١٧
هاتف	١٣,٣٦	بريطانيا	فودافون	١٨
تأمين	١٣,٢١	الولايات المتحدة	بركشاير هاثاواي	١٩
نفط	١٣,١٤	البرازيل	بتروبراس	٢٠
نفط وغاز	١٢,٨٦	روسيا	روسنيتف أويل	٢١
كيماويات وأدوية	١٢,٧٧	هولندا	أكزونوبل	٢٢
سلسلة متاجر	١٢,٧٣	الولايات المتحدة	وول مارت ستورز	٢٣
خدمات مصرفية	١٢,٦٥	هولندا	إي.ان.جي.غروب	٢٤
خدمات مصرفية	١٢,٤	إسبانيا	سانتاندسر سنترال	٢٥

رصدت مجلة «فورتشن» أرباح أكبر ٢٥ شركة عالمية منها ١٢ شركة تعمل في مجال النفط والغاز بعد استخراجه، أما البقية فتوزعت بين شركات السيارات «جنرال إلكتريك وتويوتا»، والخدمات المصرفية (٦ شركات) وشركة ميكروسوفت لبرامج الكمبيوتر، وشركة لإنتاج الكيماويات والأدوية وهي شركة أكزو نوبل الهولندية، وسلسلة متاجر وول مارت وشركة بركشاير هاثاواي. وحسب لائحة فورتشن حلت أكسون موبيل الأميركية أولاً (٨ شركات أميركية في القائمة) بأرباح ٤٠,٦١ مليار (بليون) دولار حسب بيانات نهاية العام المالي في ٢٠٠٧، وهو ما يعني أن أرباحها في نهاية العام الحالي ستكون قياسية وقد تتجاوز للمرة الأولى الـ ٥٠ بليون دولار، وقد تقفز فوق الـ ٥٠ وبكثير أيضاً حسب بيانات الربع الأول من العام الحالي. ورغم ان الشركات الأميركية كانت دوماً تأتي في الصدارة، فقد أوضحت «رويال داتش شل» الترتيب الثاني والذي سبق وحققته شركة تعمل في مجال الخدمات المصرفية الأميركية، واحتلت هي الترتيب الثاني بـ ٣١,٣٣ بليون دولار، لتعود بعدها جنرال إلكتريك في الترتيب الثالث أو ترتيب العمالقة من حيث الأرباح فتحتص ٢٢,٢ بليون دولار.

على صعيد الكبار فقد احتلت أميركا كما أسلفنا الرقم الأول على صعيد التوزيع الجغرافي بثماني شركات، وفي الترتيب الثاني حلت بريطانيا بـ ٥ شركات، ثم هولندا في الترتيب الثالث بمشاركة مع بريطانيا في شل وأكزو نوبل للكيماويات ومجموعة إي.ان.جي غروب، ثم روسيا بشركتين، وشركة واحدة لإيطاليا والبرازيل وماليزيا واليابان وفرنسا والصين.

دخل الفرد فيها وصل الى ٧٦ ألف دولار بنك قطر الدولي: قطر الأغنى في الشرق الأوسط



جورج نصره

بنك قطر الدولي

أورد بنك قطر الدولي في تقريره الاقتصادي السنوي ان قطر تعتبر حالياً الدولة الأغنى في منطقة الشرق الأوسط من حيث نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، والذي تضاعف ثلاث مرات ليصل الى ما يقارب ٧٦ ألف دولار عام ٢٠٠٧، بينما كان متوسط دخل الفرد القطري عام ٢٠٠١ حوالى ٢٧ ألف دولار. ويوضح التقرير أيضاً انه على الرغم من صغر مساحة دولة قطر، إلا أنها تمتلك واحداً من أهم قطاعات الهيدروكربون الواعدة في العالم، وتمتلك ٤٪ من احتياطي الغاز الطبيعي على مستوى العالم، بالإضافة الى ١٥ مليار برميل من النفط الخام. مما يعادل ذلك أهمية، برنامج الاستثمار الضخم الذي شهد تضاعف إنتاج صناعة الغاز الطبيعي ليصل الى أربعة أضعافه في العقد الأخير، الأمر الذي جعل من قطر أكبر بلد منتج ومصدر للغاز الطبيعي المسال (LNG) في العالم.

وبوصفه أقدم بنك في قطر، فقد شهد بنك قطر الدولي هذا النمو

الرائع وغير العادي في الاقتصاد القطري على مدى نصف قرن، وتطور من جهته ليصبح أحد البنوك الرائدة في البلاد. وقال السيد جورج نصره، العضو المنتدب لبنك قطر الدولي «إن بنك قطر الدولي هو مصدر رئيسي للمعلومات المالية حول المسائل الاقتصادية في دولة قطر، وهو يواصل عمله ليس فقط لتزويد عملائه ومساهميته بالمشورة المالية السديدة فحسب، بل ليفيد المجتمع ككل من خبرته في المناخ الاقتصادي السائد في البلاد، كما ان شراكتنا ببنك الكويت الوطني (NBK) تعزز قدراتنا لتقديم الآراء البناءة والمشورة الاقتصادية الثاقبة. كما ويسلط التقرير الاقتصادي لبنك قطر الدولي الضوء على معدل نمو الاقتصاد القطري الذي يمثل أحد أسرع معدلات النمو في العالم.

وأضاف «ان التوجيه الفعال لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير البلاد المفدى يبرهن على ان الحكومة القطرية تقف كركيزة أساسية وراء الأداء الاقتصادي الهائل في الدولة، حيث تعهدت بتنفيذ برنامج استثماري ضخم يبلغ حجمه حوالى ١٦٠ مليار دولار أميركي من خلال تنفيذ العديد من المشروعات في كافة القطاعات الاقتصادية الكبرى».

شركة استثمار سعودية برأس مال ٥,٣ مليارات دولار



ابراهيم العساف

وزير المال السعودي

وافقت الحكومة السعودية على تأسيس شركة استثمار برأس مال ٢٠ مليار ريال (٥,٣ مليارات دولار) للاستثمار في الأسهم والسندات والعقارات والعملات الأجنبية والسلع والأدوية. وقال وزير المال السعودي ابراهيم العساف ان الشركة الجديدة وتدعى «سنابل» ستستثمر في السعودية ودول أخرى، مما يعني ان بإمكانها العمل في الخارج.

حكم قضائي في مصر يؤيد حبس ثلاثة أميركيين سرقوا البنك المركزي

أيدت محكمة جنح مستأنف عابدين حكم محكمة أول درجة ضد ثلاثة متهمين من أميركا الجنوبية سبق إدانتهم في قضية سرقة مليون جنيه من أموال البنك المركزي المصري والشروع في سرقة بنك القاهرة. وتضمن القضية ٧ متهمين من أميركا الجنوبية تم القبض على ثلاثة منهم أثناء شروعه في سرقة بنك القاهرة فرع عدلي في وسط مدينة القاهرة. وكان المتهمون السبعة قد تخصصوا في سرقة البنوك ونجحوا في سرقة بنوك عدة في الولايات المتحدة وفي أوروبا وبعض الدول العربية، وبخلوا مصر تحت ستار السياحة، وخططوا للجريمة حتى تمكنوا من سرقة مليون جنيه من البنك المركزي، ثم غادروا البلاد الى بيروت، وبعد ٤ أشهر عادوا الى مصر لتكرار الجريمة مع بنك القاهرة إلا أنه ألقى القبض على ثلاثة منهم.

مصنع للسيارات الصينية في سوريا

بعد حصول السلطات السورية على خمس سيارات من صنع الصين بشكل هدية، أعجبت السلطات بها، وأبلغت سوريا الشركة التي قدمت السيارات عن رغبتها بإنشاء مصنع لها في سوريا، اذ ان سوريا تبدي اهتماماً بدخول هذا النوع من السيارات الى أراضيها. وتدعى الشركة الصينية «دون فينج بانج».

متى يتحرك المساهمون العرب لمقاومة ادارات الشركات التي تضللهم؟ مساهمون اهتموا كوكا كولا بتضخيم أرباحها اصطناعياً يقبضون تعويضات بقيمة ١٣٧ مليون دولار أميركي

الدعوى التي رفعها مساهمو شركة كوكا كولا الأميركية COCA COLA في العام ٢٠٠٠ ضد مجلس إدارة الشركة أمام محكمة فيلادلفيا PHILADELPHIA في الولايات المتحدة الأميركية انتهت الى تسوية حبية دفعت الشركة بموجبها للمساهمين المدعين تعويضاً قدره ١٣٧,٥ مليون دولار أميركي.

وكان المساهمون المدعون قد قدموا بيانات على ان إدارة الشركة تعمدت تضخيم مبيعاتها لسنة ١٩٩٨ اصطناعياً، حيث عمدت الى إجبار المصانع التي تعبئ قناني كوكا كولا في العالم على شراء كميات من المواد المركزة CONCENTRATES التي تصنع منها كوكا كولا تزيد عن حاجاتهم الفعلية. وهذا ما أدى الى رفع قيمة الأرباح التي حققتها الشركة خلال تلك السنة.

ولقد أدى تضخيم الأرباح الى رفع أسهم الشركة في البورصة، حيث أقدم المدعون على شراء الأسهم بأسعار قيمتها مبنية على أرباح ضخمة اصطناعية ARTIFICIALLY INFLATED وما لبثت أسعار الأسهم ان تدهورت لأن قيمة المبيعات انخفضت في السنوات التالية.

وكان مجلس إدارة الشركة قد نفى التهمة التي وجهها اليه المساهمون. إلا انه قرر مؤخراً ان يدفع تعويضات للمساهمين الذين اشتروا أسهمهم في الفترة الواقعة بين شهر تشرين أول ١٩٩٩ وآذار ٢٠٠٠ أي بعيد إذاعة نتائج العام ١٩٩٨. وقالت الشركة أنها وافقت على إجراء تسوية مع المدعين ليس لأنها مذنبه، أو ارتكبت أي فعل خاطئ بل تداركاً لمزيد من النزاعات القضائية التي لا طائل منها.



«مصدر» تسعى الى تعزيز التعاون مع المؤسسات البريطانية

د. سلطان الجابر: طموحنا تطوير وتطبيق حلول الطاقة المتجددة

حث الرئيس التنفيذي لشركة أبوظبي لطاقة المستقبل «مصدر» الدكتور سلطان أحمد الجابر خلال ندوة ملكية خاصة بدعوة من الأمير البريطاني أندرو على ضرورة المتنامية لتطوير وتطبيق حلول الطاقة المتجددة، مشيراً إلى الجهود الكبيرة التي تبذلها «مصدر» والطريقة التي تتبعها من أجل تجسيد هذا الطموح على أرض الواقع.

وقال الجابر: «تواجه الحكومات والشركات في جميع أنحاء العالم اليوم، تحديات مشتركة عديدة تتعلق بالموارد الطبيعية والبيئة. وعليه، فإن أمن الطاقة ومواجهة تداعيات التغير المناخي وتحقيق التنمية المستدامة، تحتم علينا بذلك جهوداً مشتركة والعمل يداً بيد بما يضمن لنا وللأجيال القادمة مستقبلاً أفضل وأكثر أمناً واستقراراً. وعلق الأمير أندرو خلال الندوة قائلاً: «توفر «مصدر» فرصة غير مسبوقة للشركات البريطانية لكي تشارك في أحد أبرز وأهم مشاريع طاقة المستقبل في العالم. وإنه لمن دواعي سرورنا ان نستضيف «مصدر» في هذه الندوة المهمة في «قصر بكنغهام»، وكلنا أمل أنها ستوفر قاعدة انطلاقاً للمؤسسات البريطانية من أجل اغتنام كافة الفرص التجارية والتعليمية المتاحة».

كما التقى خلدون خليفة المبارك والدكتور سلطان أحمد الجابر مع الملكة أليزابيث الثانية وعدد من أفراد العائلة المالكة في حفل خاص في حديقة القصر.



آدام تعزز إقامة شركتين في السعودية

تعتزم شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية آدام، وهي الشركة الاستثمارية لشركة الدار للاستثمار الإسلامي، تأسيس شركتين في السعودية وقد تعزز استثماراتها في أوروبا والولايات المتحدة.

وقال عبد الرحمن الداود المدير العام للشركة إن آدام بصدد تأسيس شركة عقارية في السعودية برأسمال ٣٠٠ مليون ريال (٨٠ مليون دولار)



عبد الرحمن الداود
ADAM

للاستفادة من تزايد الطلب على الإسكان في المملكة. وتخطط الشركة أيضاً لإطلاق شركة استثمارية في السعودية مع مستثمرين آخرين من المملكة والبحرين والإمارات العربية المتحدة برأسمال أولي ٥٠ مليون ريال.

السلطات الأردنية فضحت تجار «الأدوية البديلة»

وأوقفت مندوب الشركة اللبنانية في عمان

بعد استقصاء دام ثلاث سنوات تمكنت السلطات الأردنية من فضح تجار «الأدوية البديلة» التي يصدرونها من لبنان.

وجاء في خبر من عمان ان المؤسسة العامة للغذاء والدواء في الأردن أغلقت مكتب ارتباط لشركة إقليمية يدعي القائمون عليها قدرتهم على إنتاج أدوية لعلاج الأمراض بما فيها المستعصية.

ونقلت صحيفة «الغد» عن مدير مؤسسة الغذاء والدواء محمد الرواشده ان المؤسسة أحالت مندوب الشركة (مقرها بيروت) في عمان الى النائب العام لاتخاذ الإجراءات القانونية بحقه، كما طلبت إلقاء القبض على مالك الشركة الذي يقطن خارج البلاد.

ويتبين من الخبر ان المالك الأصلي للشركة التي تتخذ بيروت مقراً لها، وشريكه وهي شقيقته، يزعمان انهما «بروفسوران» عالميان.

سوق الكويت رفض إدراج «المتحدة الدولية»

رفضت إدارة سوق الأوراق المالية في الكويت طلب شركة المتحدة الدولية القابضة لإدراجها في السوق.

رئيس مجلس إدارة الشركة فوزي الفوزان قال ان الرفض تم دون إبداء أي مبرر له رغم توفر كل الشروط لدى الشركة.

وقال الفوزان ان الشركة تسعى لشراء حصص في مصرفين عقاريين، وهي تتفاوض مع شركات عراقية تملك حصصاً غالبية لشرائها، وبالتالي للاستحواذ على مصرف تطمح ليكون الأكبر في العراق!

العقوبات الاقتصادية ضد إيران لم تفلح في وقف تدفق الاستثمارات الأجنبية

١٣ مليار دولار أميركي قيمة الرساميل الأجنبية التي قدمت الى إيران خلال العام الماضي



طهران

ولعبت السويد دوراً محورياً في تطوير مناجم النحاس في إيران منذ ١٩٩٠ بينما تشط الهند في مجال تصنيع الفولاذ. وتملك شركات أميركية مثل كوكا كولا، بيبسي كولا ونستلة السويسرية وبيجو ورينو الفرنسيين وغيرها من المؤسسات العربية عمليات مشتركة في إيران JOINT VENTURES.

يبدو ان قرارات المقاطعة والعقوبات الاقتصادية التي تتخذها الدول الغربية ضد إيران لم تحل دون قدوم الرساميل الأجنبية إليها.

فقد أعلن أحمد جمالي المدير التنفيذي لهيئة الاستثمارات الأجنبية في إيران ان تدفق الرساميل الأجنبية باتجاه إيران أخذ يتصاعد. وان الإحصاءات تظهر ان مستثمرين ومقاولين أجانب استثمروا بمبالغ يزيد مجموعها عن ١١ مليار دولار أميركي خلال الفترة الممتدة من آذار ٢٠٠٧ حتى آذار ٢٠٠٨ (السنة الفارسية تمتد من آذار الى آذار). وان عدد المشاريع التي سوف تنفذ على أيدي المستثمرين الإماراتيين يبلغ ١٢٤ مشروعاً.

وكانت إيران قد أصدرت قوانين تسمح للأجانب باستثمار أموالهم في حقول وقطاعات محددة من بينها: النفط والغاز والتعدين والبتروكيماويات والغذاء والدواء.

وتبلغ حصة المستثمرين الآسيويين من الأموال الجديدة الوافدة الى إيران ٧,٦ مليارات دولار أميركي.

والى جانب الآسيويين تستضيف إيران استثمارات أجنبية من ألمانيا، النرويج، بريطانيا، فرنسا، اليابان، روسيا، كوريا الجنوبية، السويد وسويسرا.

١٦ متبارياً من الهند وباكستان يتنافسون على جائزة المليون دولار

«هيدرا» تطلق الموسم الثاني من برنامج HYDRA EXECUTIVES



د. الفهيم محاطاً بالفريق الباكستاني

وسيعرض البرنامج وقائع المنافسة التي ستجري بين المتسابقين الذين تم اختيارهم من قبل الفريقين الأميركي والبريطاني من الموسم الأول، وذلك اعتماداً على كفاءتهم في مجال العقارات والهندسة المعمارية والهندسة المدنية والمبيعات والتسويق والتمويل. وسيخضع المرشحون المؤهلون الستة عشر لدورة تدريبية سريعة قبل أن يتم تقسيمهم إلى فريقين للتنافس على الفوز في المسابقة التي ستشرف عليها لجنة تحكيم تضم شخصيات رفيعة المستوى من مختلف القطاعات والمجالات.

وبحسب الرئيس التنفيذي في «هيدرا العقارية» الدكتور سليمان الفهيم: «نهدف من خلال الموسم الثاني للبرنامج إلى تسليط الضوء للمرة الثانية على الآفاق الواعدة التي تتميز بها أبوظبي كأحد أهم الوجهات في قطاعات الترفيه والعقارات والسياحة».



د. الفهيم محاطاً بالفريق الهندي

أطلقت هيدرا العقارية HYDRA PROPERTIES الموسم الثاني من برنامج HYDRA EXECUTIVES المنتمي إلى سلسلة برامج تلفزيون الواقع، والذي سيشهد منافسة بين الهند وباكستان، على أن يثبت اعتباراً من تشرين الأول (أكتوبر) المقبل على قناتي «شو تايم العربية» "SHOWTIME ARABIA" و«انفينيتي» (INFINITY TV).

وستجري المسابقة على مدى ١٥ أسبوعاً ليحصل الفائز في نهاية البرنامج على الجائزة الكبرى التي تصل قيمتها إلى مليون دولار أميركي والتي سيتم استخدامها لتمويل مشروعه المقترح في مجال الأعمال. وقد جاء هذا الإعلان خلال حفل إطلاق البرنامج الذي أقيم في فندق شاطئ الراحة في أبوظبي، حيث تم عرض حلقة خاصة عن الموسم الأول للبرنامج.

يضمن الوصول إلى الخدمات المتميزة التي توفرها

«دي اتش ال اكسبرس» تفتتح مركزاً جديداً في دبي فيستيفال سيتي

افتتحت دي اتش ال اكسبرس DHL مركز خدمة جديداً في دبي فيستيفال سيتي، وسيضمن المركز الجديد للعملاء سهولة الوصول إلى مجموعة الخدمات المتميزة التي توفرها الشركة، كما أنه سيعزز شبكة دي اتش ال التي تضم حالياً أكثر من ٢١ مركز خدمة في مختلف أنحاء دولة الإمارات.

ويقدم المنفذ الجديد للعملاء خدمات النقل الدولي السريع والمنتجات المتميزة التي توفرها دي اتش ال وسط مركز تجاري حيوي ونشط، بما في ذلك خدمات «دي اتش ال اكسبرس ٩» و«دي اتش ال اكسبرس ٢» لتوصيل الشحنات المستعجلة في الوقت المحدد، إضافة إلى الخدمات اليومية الاعتيادية «دي اتش ال اكسبرس حول العالم» ويضاف إلى ذلك، خدمات الاستيراد من كافة أنحاء العالم، مثل «دي اتش ال للاستيراد السريع» و«دي اتش ال الاختيار الاقتصادي» الجديدة لنقل الشحنات الثقيلة غير العاجلة في اليوم المحدد.

مليار دولار إيراداتها اليومية من النفط

«فيتش» ترفع تصنيفها للسعودية وتؤكد أن التضخم لا يمثل خطراً

رفعت وكالة «فيتش» للتصنيفات الائتمانية تصنيفها للديون السيادية الطويلة الأجل للسعودية بالعملة المحلية والعملة الأجنبية إلى (AA-) من (A+). وعدلت الوكالة توقعاتها للتصنيف السعودي إلى مستقر من إيجابي. وقال تشارلز سيفيل، المدير المشارك بوحدة التصنيفات السيادية في «فيتش»: «تحتل السعودية على نحو مليار دولار يومياً من صادرات النفط وهو ما يعزز ميزان المعاملات الخارجية القوي بالفعل ويخلق مانعاً للصدمات المستقبلية. الاحتياطات الخارجية الرسمية من المتوقع أن تتجاوز حجم الناتج المحلي الإجمالي مع نهاية العام الحالي».

وفي المقابل قال التقرير أنه بالنظر إلى الاعتماد المفرط على النفط، (٩٠ في المئة من إيرادات الحكومة المركزية تأتي مباشرة من البترول)، فإن الانخفاض الحاد في أسعار النفط هو أكبر المخاطر الاقتصادية. ورغم ارتفاع التضخم إلى نحو ١٠ في المئة في نيسان (أبريل) مدفوعاً بارتفاع الإيجارات السكنية وأسعار المواد الغذائية، فقد قالت «فيتش» إنه لن يمثل خطراً على التصنيف إلا إذا ارتفع بنسبة معتبرة.

لويس حكيم رئيساً لمجلس إدارة مجموعة معلني الأعمال



انتخب لويس حكيم نائب رئيس رويال فيليبس للألكترونيات والرئيس التنفيذي لفيليبس الشرق الأوسط، رئيساً لمجلس إدارة مجموعة معلني الأعمال أو ما كان يعرف سابقاً بالإتحاد الخليجي للمعلنين. ويأتي انتخاب لويس حكيم خلفاً لجان زيجدرفيلد، رئيس مجلس إدارة شركة يونيليفر الذي يغادر منطقة الشرق الأوسط لشغل منصب جديد مع يونيليفر سنغافورة.

ناصر الخرافي يتصدر قائمة الكويت بين أقوى مئة شخصية عربية

سمّت مجلة أرابيان بزنس رئيس مجموعة الخرافي ناصر الخرافي كأول شخصية على مستوى دولة الكويت في تصنيف أقوى مئة شخصية عربية لعام ٢٠٠٨. واحتل الخرافي مراكز متقدمة سنوياً في تصنيف أقوى مئة شخصية عربية، حيث تعتمد المجلة في التصنيف على معيار أساسي هو القدرة على التأثير في أفعال وأفكار الآخرين. وجاء الخرافي في المركز الثاني في الكويت العام الماضي.



وتضمنت القائمة تسع شخصيات كويتية جاءت وفق الترتيب الآتي: ناصر الخرافي، عدنان المسلم، محمد الشايع، سعد البراك، مروان بودي، احمد الفهد الصباح، رولا دشتي، مها الغنيم وبدر المخيزيم.

عدد السكان العرب ٣٣٨ مليوناً والبطالة ١٤ بالمئة

أصدرت منظمة العمل العربية تقريراً تبين فيه ان عدد السكان في الدول العربية ارتفع الى ٣٣٨ مليوناً وان عدد العاطلين عن العمل يبلغ أكثر من ١٧ مليون شخص وجاء في التقرير العربي الأول للتشغيل الذي أعدته المنظمة «ان السبب وراء أزمة البطالة هو تراجع قدرة الحكومات والقطاع العام على التوظيف، واستمرار تيارات التنقل المؤقت للعمل في بعض الأقطار العربية». وأشار التقرير الى أن المنطقة تبقى محتفظة بأعلى معدلات البطالة بين مناطق العالم، وتبقى المنطقة ذات المعدلات الأعلى في البطالة بين الشباب بسبب تجاوز هذا المعدل ٢٥ بالمئة.

وجاء في التقرير أيضاً ان التحديات التي تفرضها البطالة على البلاد العربية أهمها التحدي السكاني الناتج عن الزيادة الملحوظة في السكان والبطالة، وضعف التأهيل والحاجة الى نقلة استراتيجية في الموارد البشرية، وتراجع العائدات النفطية في بعض الدول العربية، والتحديات الاقتصادية الخاصة بضعف التصدير وتخلف القطاعات الإنتاجية.

ووفقاً لتقرير المنظمة فإن عدد السكان في الدول العربية بلغ قرابة ٣٣٨،٤ مليون نسمة في عام ٢٠٠٨، مرتفعاً من ٣١٩،٢ مليوناً في عام ٢٠٠٦، بينهم ٢٠٠،٨ مليون (٦٢،٦ في المئة) سكان الدول العربية الواقعة في أفريقيا. ويبلغ متوسط نسبة الذكور منهم ٥١،٢ في المئة والإناث ٤٧،٨ في المئة.

أضخم رافعة قوارب متحركة في مدينة دبي للملاحة

نجحت «مدينة دبي للملاحة» في عملية تركيب واختيار أضخم رافعة قوارب متحركة في العالم. ويبلغ وزن الرافعة ٣٠٠ طن وتتمتع بقدرة رفع قوارب بوزن ٧٢٠ طناً، وسيتم البدء بتجربتها مطلع الشهر الحالي ليتم بعد ذلك تشغيلها بكامل طاقتها الإنتاجية في تشرين الأول (أكتوبر) المقبل. واستغرق بناء الرافعة في إيطاليا مدة عام وتم تجميعها في دبي خلال فترة ٤٥ يوماً وذلك بمساعدة من أسكوك الإيطالية المختصة في مجال معدات الرفع.

وستشكل هذه الرافعة إضافة مهمة الى الرافعتين الموجودتين في «مدينة دبي للملاحة» حيث سيتم تخصيصها للتعامل مع القوارب الأصغر حجماً وخصوصاً اليخوت الكبيرة.

الأمير الوليد بن طلال رفع حصته في الـ LBC SAT الى نحو ٨٥٪ مساهمة المالية بلغت ٧٨ مليون دولار

رفع الأمير الوليد بن طلال حصته في محطة ال بي سي - سات الى نحو ٨٥٪، بعد المساهمة بقيمة ٧٨ مليون دولار في مجموعة "LMH"، المالكة لمحطة ال بي سي - سات (الفضائية) التي تتخذ من بيروت مقراً لها، وشركة «باك» التي تنتج برامج



من اليسار: الأمير الوليد بن طلال والشيخ بيار الزاهر

«المؤسسة اللبنانية للإرسال»، حيث تقرر زيادة رأس مالها من ٢٥ مليون دولار الى ١٢٣ مليوناً بهدف دعم استراتيجيتها للنمو طويل الأمد. وبذلك ترتفع حصة الأمير الوليد في مجموعة "LMH" من ٤٩٪ الى نحو ٨٥٪.

الوليد: محطة رائدة

وبهذه المناسبة، قال الأمير الوليد: «هذا الاستثمار المهم يؤكد الثقة الكبيرة في إمكانيات النمو المستقبلية لهذه المحطة الرائدة في المنطقة. وهو جزء من المساهمة في دفع عجلة نمو لبنان الصامد أمام مختلف الأزمات والتحديات». وجاء في الخبر: ان محطة ال بي سي اي الأرضية، التي لا يملك الأمير الوليد أي حصة في رأس مالها، لم تشملها زيادة رأس المال وستحتفظ باستقلاليتها، وستستفيد في الوقت ذاته من البرامج المتوافرة على الشبكة الفضائية وعبر شركة باك، حيث يتم توزيع البرامج المنتجة على المحطتين الأرضية والفضائية مباشرة. وسيوصل الشيخ بيار الزاهر، رئيس القنوات في روتانا والرئيس التنفيذي لمجموعة "LMG" تطبيق الاستراتيجيات وعمليات التكامل من أجل استثمار إمكانات «روتانا» و "LMH".

مشاريع بـ ٣٣ بليون دولار لتوسع الموانئ في الشرق الأوسط

أكد خبراء ومراقبون متخصصون ان معدلات النمو الاقتصادي المسجلة في منطقة الشرق الأوسط، بفعل الارتفاع القياسي في أسعار النفط، تقود مشاريع توسيع كبرى للموانئ البحرية في المنطقة، تتجاوز قيمتها ٣٣ بليون دولار، لتلبية الزيادة الكبيرة في مناولة الحاويات والشحنات البحرية.

وتخطط دول عدة في المنطقة الى رفع الطاقة الاستيعابية لموانئها، ومن بين أضخم الموانئ المخطط توسيعها الآن، ميناء «مسعيد» الجديد في قطر بتكلفة ٥،٥ بلايين دولار، وهو يتصدر أكبر عشرة مشاريع جديدة أو مشاريع توسيع في المنطقة.

وتشمل المشاريع الأخرى، ميناء مدينة الملك عبد الله الاقتصادية في المملكة العربية السعودية (٥ بلايين دولار) وميناء خليفة والمنطقة الصناعية وميناء أبوظبي (٢،٥ بلايين دولار) وميناء سرت في ليبيا (بليوناً دولار) وميناء راس لفان في قطر (١،٢ بلايين دولار) وميناء دقم في عمان (١،١ بلايين دولار)، وجزيرة بوبيان في الكويت (بليون دولار) وميناء راس الزور في السعودية (٧٠٠ مليون دولار) إضافة الى محطة حاويات البحر الأحمر لميناء جدة الإسلامي في السعودية (٤٥٠ مليون دولار) وميناء السلطان قابوس في عمان (٤٠٠ مليون دولار).

يذكر ان المنطقة تضم واحداً من أضخم موانئ الحاويات في العالم، وهو ميناء جبل علي في دبي، الذي يناول الآن نحو ١١ مليون حاوية نمطية سنوياً. ويتوقع ان يزداد الميناء طاقته الاستيعابية الى ٨٠ مليون حاوية نمطية سنوياً، اذا واصل النمو بمعدلاته الحالية، كما يرجح ان يضيف خمسة ملايين حاوية نمطية مطلع ٢٠٠٩.

ناظم القدسي رئيساً تنفيذياً لشركة أبوظبي للاستثمار



أعلن رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي للاستثمار ADIC خليفة محمد الكندي عن تعيين ناظم القدسي رئيساً تنفيذياً للشركة الرائدة في عالم الاستثمار والتي تتخذ من مدينة أبوظبي مقراً لها. وشغل القدسي قبل التحاقه بشركة أبوظبي للاستثمار منصب رئيس قطاع الاستثمار لمجموعة إدارة الأصول في بنك أبوظبي الوطني. كما عمل مدير محفظة أول في جهاز أبوظبي للاستثمار.

سوريا تفرض عقوبات على شركة أميركية مخالفة

قامت الحكومة السورية بإجراءات عقابية عدة وفي مقدمها الطلب من الجهات التابعة لها الإبلاغ عن أي أموال منقولة أو غير منقولة لشركة لوبريزول الأميركية. وتأتي هذه الإجراءات لضمان حقوق مصفاة النفط في مدينة حمص بعد أن أخلت الشركة الأميركية بعقد توريد مع المصفاة. وأشارت مصادر إلى أن المبالغ المستحقة على الشركة الأميركية قدرها ٤١٦ ألف دولار إضافة إلى ٧٥٠ ألف ليرة سورية (١٥ ألف دولار) كأتعاب تحكيم. والمعروف أن الولايات المتحدة تفرض حظراً اقتصادياً على سوريا وتحظر على الشركات الأميركية التعامل معها أو توريد كل ما تزيد المواد الأميركية الداخلة في صناعته عن ١٠٪، وذلك ضمن قانون محاسبة سوريا الذي صدر العام ٢٠٠٤.

أدنوك وكونوكوفيلبس تطوران حقل غاز شاه

جمعت اتفاقية مبدئية بين شركة أدنوك وشركة كونوكوفيلبس الأميركية لتطوير حقل غاز شاه في أبوظبي.

وبموجب الاتفاقية ستتحمل كل من أدنوك وكونوكوفيلبس تكاليف المشروع، ومن المتوقع استكمال الاتفاقيات النهائية للشراكة بين الطرفين بحلول نهاية هذا العام. وسيتم تأسيس شركة لإدارة المشروع وتشغيله تبلغ حصة أدنوك فيها ٦٠ في المئة بينما تبلغ حصة كونوكوفيلبس ٤٠ في المئة.

كننغهام لندسي تحصل على ترخيص للعمل ضمن مركز قطر للمال

حصلت كننغهام لندسي انترناسيونال CUNNINGHAM LINDSEY العاملة في مجال تقدير الأضرار والمعاينة والهندسة على ترخيص من الهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال QFC للعمل ضمنه. وتأتي هذه الخطوة في إطار التطوير الإستراتيجي لشبكة المكاتب في منطقة الشرق الأوسط، حيث تتواجد كننغهام لندسي انترناسيونال في تسع دول. وسيرأس المكتب في الدوحة روبين إقبال مدير المنطقة الذي يملك خبرة تفوق ١٦ عاماً في صناعة التأمين بعد أن تدرّب كمهندس مدني.



من اليمين: REUBIN IQBAL و HUGH KENAWAY

وبهذه المناسبة، صرّح ستوارت بيرس، الرئيس التنفيذي والمدير العام لمركز قطر للمال قائلاً: «يمثل جزء مهم من دورنا في تطوير قطاع التأمين في قطر في جذب الشركات التي تستطيع أن تساهم في تنمية الخبرات الفنية في السوق المحلية والإقليمية، فالنمو السريع للاقتصاد القطري سوف يخلق المزيد من فرص الأعمال لصناعة التأمين، وسوف يكون من أوليات مهام هذه الشركات التأكد من تلبية متطلبات النمو المتواصل من خلال كوادرفيعة المستوى، إننا نرحب بكننغهام لندسي انترناسيونال قطر ونتمنى لهم التوفيق في مساعدتنا على تحقيق هذه الأهداف».

القانون الجديد لتملك الأجانب في سوريا

يسمح للأجانب المقيمين بتملك عقارات على أن تنتقل بعد وفاتهم إلى أشخاص سوريين

ارتفاع أسعار العقارات في سوريا الذي تسبب به العراقيون اللاجئون أولاً والخليجيون ثانياً والذي ضاهى ارتفاع الأسعار في مناطق «أرستقراطية» مثل المزة والمالكي، يحول دون تمكن آلاف المواطنين السوريين من تملك الشقق السكنية بأسعار تتناسب مع أوضاعهم ودخلهم. ففي المالكي ارتفع سعر الشقة إلى ما يعادل مليوني دولار، وفي المزة إذا زادت مساحة الشقة عن ٤٠٠ م.م. ارتفع سعرها إلى ثلاثة ملايين دولار.

هذا الارتفاع الخيالي لأسعار العقارات في سوريا حمل الحكومة على إعادة النظر في قانون تملك الأجانب - بما فيه الخليجيون والعراقيون - وبعد دراسة ميدانية وأكثورية، تقرر إدخال شروط قاسية في القانون الجديد الرقم ١١ والذي حل مكان القانون الرقم ١٩٨ لعام ١٩٥٢.

ومن الشروط التي أدخلها وأثارت دهشة الأجانب وأصحاب العقارات السوريين أيضاً «أنه سمح للأجانب المقيمين بشكل دائم في سوريا بتملك عقارات على أن تنتقل بعد وفاتهم إلى أشخاص سوريين، وبالطبع راعي المشتري أوضاع الوراثة فسمح لهم ببيع العقارات الموروثة إلى سوريين خلال مدة أقصاها سنة واحدة».

ومنع القانون على الأجنبي، الذي اكتسب ملكية عقار التصرف به بأي وجه من وجوه التصرف الناقل للملكية قبل مضي خمس سنوات على اكتساب الملكية. وفي حال انتقل عقار واقع داخل المخططات التنظيمية للوحدات الإدارية والبلديات أو خارجها، بطريقة الإرث أو الانتقال أو الوصية يسقط حقه فيه، وعليه نقل ملكيته إلى مواطن سوري خلال سنة من تاريخ انتقاله إليه، وألا ينتقل إلى إدارة أملاك الدولة لقاء دفع قيمته المقدرة وفق قانون الاستملاك.

ويحظر القانون إنشاء أي حق عيني عقاري في الأراضي السورية لاسم أو لمنفعة شخص غير سوري، طبعياً كان أو اعتبارياً أو تعديلياً أو نقله، باستثناء تملك الأسرة بقصد سكنها الشخصي وعلى وجه الاستقلال عقاراً واحداً مبنياً برخصة نظامية، وفق نظام ضابطة البناء، وحدة سكنية متكاملة لا تقل مساحتها الدنيا عن ٢٠٠ متر مربع، ولا يقبل طلب الإفراز الطبقي لهذا العقار، في حال قابليته للإفراز على أن يجري التملك بترخيص مسبق يصدر بقرار من وزارة الداخلية.

وأكد أحد المحامين المتخصصين في العقارات، أن القانون «تشدد في التملك، إذ كان مسموحاً للفرد تملك منزل فأصبح التملك للأسرة فقط، لافتاً إلى «أن الاستثناءات كانت مفتوحة سابقاً ولا تزال، لكن الصلاحية انتقلت من رئيس الوزراء إلى رئيس الجمهورية».

وأشار تقرير أعدته شركة المزاي القابضة الكويتية إلى أن ظاهرة السكن العشوائي المنتشرة في شكل غير طبيعي في أطراف دمشق، والنمو السكاني الذي يوصف بـ «الإنفجار» ساهما في نمو الطلب على العقارات. وازداد سكان سوريا منذ ١٩٦٠ أكثر من أربعة أضعاف، إذ تشير التقديرات إلى أنه سيتجاوز ٣٠ مليون نسمة في ٢٠٢٥.

ورشة عمل لإدارة الإحصاء في دبي العالمية حول جودة البيانات الإحصائية



صورة تذكارية

نظمت إدارة الإحصاء التابعة لدبي العالمية DUBAI WORLD ورشة عمل بعنوان «جودة البيانات الإحصائية» في مركز جمارك حتا الحدودي، وذلك في إطار التواصل والتعاون بين إدارة الإحصاء وجميع الإدارات ذات العلاقة. وناقشت القائم بأعمال مدير إدارة الإحصاء الأنسة نسيم المهيري، يرافقتها مختصون في إدخال البيانات الإحصائية والتقارير مع مدير مركز حتا الحدودي متعب البناي، سبل توفير إدارة الإحصاء تقارير وإحصائيات دورية للمركز تشتمل على حركته التجارية، مبدية الاستعداد التام للتعامل في تنظيم دورات لموظفي العمليات في مركز حتا والتعاون مع المراكز الجمركية كافة.

ساويرس يعرض شراء «إيطاليا ٣» بـ ٦,٢٨ مليارات دولار

تقدم رجل الأعمال المصري نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة شركتي ويزر انفستمنتس وأوراسكوم تليكوم القابضة بعرض قيمته ٤ مليارات يورو (٦,٢٨ مليارات دولار) للاستحواذ على شركة 3 ITALI HUTCHISON WHAMPOA'S.

وقالت مصادر إن الاستحواذ سوف يجمع «إيطاليا ٣» بين ثالث ورابع أكبر مشغلي الهاتف المحمول في إيطاليا WIND و 3 ITALIA على التوالي، بحصة سوقية مجمعة تبلغ ٢٦,٨٪ في سوق التليفون المحمول الإيطالي مقابل حصة ٤٠,٣٪ لشركة TELECOM ITALIA وحصة ٣٢,٩٪ لشركة فودافون.

الجدير بالذكر ان المهندس نجيب ساويرس يمتلك حصة حاكمية في شركات تعمل في مجال الهاتف المحمول في إيطاليا واليونان (من خلال ويزر) ومصر والجزائر وتونس وزيمبابواي وباكستان وبنغلاديش وكوريا الشمالية (من خلال أوراسكوم تليكوم القابضة).

أبوظبي للاستثمار يشتري ٧٥ في المئة من مبنى كرايسلر التاريخي

اشترى مجلس أبوظبي للاستثمار في أحدث صفقة عقارية يجريها حصة ٧٥ في المئة من مبنى كرايسلر الشهير، أبرز معالم مدينة نيويورك الأميركية.

وتبقى نسبة ٢٥ في المئة من المبنى بحوزة شركة «تيشمن سباير» للتطوير العقاري، التي رفضت التعليق على الصفقة أو تأكيد ما إذا كانت حصتها معروضة أيضاً للبيع.

ويتكون مبنى كرايسلر من ٧٧ طابقاً وبارتفاع ١٠٤٦ قدماً، وقد انتهى العمل به عام ١٩٣٠، وظل لسنوات أعلى مبنى في العالم، قبل بناء مبنى «الأمير ستيت» الذي فقد لاحقاً موقعه أمام أبراج أخرى حول العالم.

ولم تكشف أطراف الصفقة عن قيمتها أو الوسيلة المعتمدة للدفع، إلا ان تقارير سابقة كانت قد رجحت ان تبلغ قيمة الحصة ٨٠٠ مليون دولار.

تأسيس شركة استثمار في السعودية برأسمال ٥,٣ مليارات دولار

وافقت الحكومة السعودية على تأسيس شركة استثمار برأسمال ٢٠ مليار ريال (٥,٣ مليارات دولار) للاستثمار في الأسهم والسندات والعقارات والعملات الأجنبية والسلع الأولية تحت اسم سنابل.

وأوضح وزير المال ابراهيم العساف ان سنابل ستستثمر في السعودية ودول أخرى.

تهدف الى شراء وتطوير استراحات الطرقات السريعة
إطلاق استراحات القابضة برأسمال ١٠ ملايين دينار

السعد والجراح خلال المؤتمر الصحافي لإطلاق «استراحات»

أطلق العضو المنتدب لشركة عمار للتمويل حمد السعد في مؤتمر صحافي عقده في مقر شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية، مشروع شركة استراحات، وتساهم فيه شركة عمار للتمويل والإجارة وشركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية، وتهدف الى شراء وتطوير وتشغيل استراحات الطرقات السريعة عبر شركات تشغيل تابعة لها في كل من الكويت ودول مجلس التعاون، إضافة الى منطقتي الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

وأوضح السعد انه قد تم شراء الحقوق التشغيلية العائدة لاستراحات الطرقات السريعة الست التي تشغلها حالياً شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية، مشيراً الى ان الشركة تدرس حالياً عدداً من الفرص لشراء أو تطوير استراحات.

ومن جانبه قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مجمعات الأسواق التجارية توفيق أحمد الجراح ان شركة استراحات هي ثمرة تعاون مع شركة عمار للتمويل والإجارة، حيث ستملك المجمعات وعمار ٣٠ في المئة من رأسمال الاستراحات البالغ ١٠ ملايين دينار.

وتوقع الجراح ان يتم ادراج أسهم الشركة في المستقبل بسوق الكويت للأوراق المالية، وذلك عقب استيفاء كافة شروط الإدراج وطبقاً للقوانين ولوائح الدولة ذات الصلة.

طموح تستدرج عروض منتج للتزلج في أبوظبي

دعت شركة طموح للاستثمار شركات المقاولات لتقديم عروضها في المرحلة الأولى من أعمال إنشاء منتج لرياضات التزلج ضمن مشروع جبل حفيت في أبوظبي.

وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع ٤٥٩ ألف متر مربع عبارة عن منطقة تزلج بمساحة ٣٣٧ ألف متر مربع بالإضافة الى فندقين ومحلات تجزئة.

وسوف يجري تقديم العروض على مرحلتين تقوم الشركات في المرحلة الأولى بتقديم القوائم المبدئية بأسعارها، بعدها ستختار «طموح» أفضل عرض للانضمام الى فريق العمل بالمشروع والذي سيتولى اختيار شركات التوريد للمشروع.

مجموعة المعجل عهدت الى سايبم ٤ مشاريع

وقعت مجموعة محمد المعجل خلال شهر تموز (يوليو) الماضي أربعة عقود مع شركة سايبم العربية السعودية بمبلغ إجمالي قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي، وتقضي العقود بأن تكمل سايبم العربية المشاريع في كل من محطة خريص للنفط الخام ومجمع خريص للمنافع وأعمال الإنشاء لمحطة فصل الزيت عن الغاز رقم ٣ و٤، وأخيراً إعداد وتشكيل الأنابيب والطلاء السائل في خريص، على ان تكون مدة التسليم خلال ٨ أشهر.

مشاريع صروح العقارية قيد التطوير تزيد قيمتها على ٥٥ مليار درهم

«هيل انترناشونال» تفوز بعقد إدارة أبراج البوابة ضمن «بوابة شمس أبوظبي»

أبو ظبي، من المعالم البارزة في أفق مشروع شمس أبو ظبي.

صروح باسطر

تأسست شركة صروح العقارية في حزيران (يونيو) عام ٢٠٠٥، برأسمال قدره ٢,٥ مليار درهم، وهي تعتبر واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن أكبر شركات التطوير العقاري في سوق أبو ظبي للأوراق المالية، حيث وصلت قيمة رأسمال السوق إلى ٢٤,٤ مليار درهم مع ما يقارب ٤٠ ألف مساهم. تمتلك صروح في الوقت الحالي مشاريع قيد التطوير تزيد قيمتها عن ٥٥ مليار درهم. ويعمل لديها ما يزيد على ٢٠٠ موظف في مجالات التخطيط والتطوير الرئيسي، والمجالات الأخرى المتصلة، كما تعمل على تنفيذ مجموعة من أهم المشاريع في أبو ظبي، بما في ذلك جزيرة اللولو و«شمس أبو ظبي» و«بوابة شمس أبو ظبي» في مشروع شمس أبو ظبي و«الغدير» و«سرايا» و«حداث الغولف». وبالإضافة إلى ذلك، تمكنت الشركة من إبرام العديد من علاقات الشراكة في الآونة الأخيرة مع مؤسسات عالمية، مثل شركة مترو - غولدين ماير ستوديوز إنك (إم جي إم) METRO-GOLDWYN-MAYER STUDIOS INC (MGM) وشركة روبيكون إنك RUBICON INC من أجل النظر في الفرص الترفيهية في حقبة مشروعات صروح العقارية.

جوائز اضافية

وتشتمل قائمة الجوائز التي حصلت عليها في الآونة الأخيرة على ما يلي:
- جائزة أفضل شركة جديدة عن فئة جوائز إنجازات الأعمال لمنطقة الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٧.
- جائزة أفضل مشروع عن الحديقة المركزية في مشروع شمس أبو ظبي - جوائز سي إن بي سي CNBC للعقارات العربية ٢٠٠٧.
- جائزة أفضل شركة في مجال خدمة العملاء عن قطاع العقارات من معهد الشرق الأوسط لجوائز الامتياز للعام ٢٠٠٨.



منير حيدر
رئيس صروح العقارية

فازت الشركة العالمية هيل انترناشونال HILL INTERNATIONAL، الرائدة في مجال إدارة مخاطر الإنشاءات والمسجلة في بورصة نيويورك، بعقد شركة صروح العقارية SOROUH التي تعد واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبو ظبي، بهدف توفير خدمات الإدارة لستة أبراج من مشروع بوابة شمس أبو ظبي، وهي الأبراج من ٣ إلى ٨، والتي تقوم صروح بتطويرها بالتعاون مع شركة تعمير القابضة. وتبلغ قيمة العقد الذي تصل مدته إلى ٤ سنوات ١٢٨,٦ مليون درهم (٣٥ مليون دولار أميركي). وللمناسبة قال منير حيدر الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية: «تعرب صروح عن بالغ فخرها إزاء الدخول في علاقة شراكة مع شركات تبدي احتراماً تجاه التزامنا بأعلى معايير الحرفية وأفضل الممارسات العالمية. إن شركة هيل انترناشونال تعكس هذه الصفات الإبداعية والديناميكية، ونتطلع إلى العمل عن قرب مع شركائنا في هذا المشروع المميز».

ومن المتوقع أن تصل كلفة أعمال الإنشاءات في هذا المشروع المكون من ٦ أبراج متعددة الاستخدام إلى ما يقارب ٥,٩ مليارات درهم (١,٦ مليار دولار أميركي)، على أن تكتمل في شهر أيار (مايو) من العام ٢٠١٢، فيما سيصل إجمالي مساحة البناء إلى ١,١ مليون متر مربع (١١,٨ مليون قدم مربعة). وبالإضافة إلى هذه المشاريع ستعمل شركة هيل انترناشونال على توفير برنامج متكامل للخدمات الإدارية إلى شركة صروح العقارية خلال فترة تصميم وبناء مشروع شمس أبو ظبي بالكامل، إذ يشتمل هذا المشروع على مرافق سكنية ومكتبية وفندقية وترفيهية، إضافة إلى مساحات مخصصة لأغراض التجرئة ومواقف للسيارات، بما في ذلك برج سكاى SKY TOWER الذي يعتبر بمثابة ناطحة سحاب للأغراض السكنية والتجارية يبلغ ارتفاعها ٧٤ طابقاً.

بدوره يقول رئيس مجموعة إدارة المشاريع في شركة هيل انترناشونال «أنه لشرف كبير لنا أن نحظى بالثقة المتواصلة من جانب شركة صروح، ونتوقع أن نحز نجاحاً بارزاً في هذا المشروع». وسيكون المشروع الجديد أبراج البوابة GATE TOWERS والذي يقع ضمن مشروع بوابة شمس



مشروع GATE TOWERS

شركة جديدة للخدمات الإنشائية

أسستها صروح بالتعاون مع أوراسكوم

أسست شركة صروح العقارية الإماراتية تعاوناً مع شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة المصرية، شركة مشتركة لخدمات البناء في الإمارات لسد فجوة في الخدمات الإنشائية وسط طفرة تشهدها صناعة البناء في المنطقة. وقالت صروح في بيان أن أوراسكوم أكبر شركات البناء في مصر من حيث القيمة السوقية ستملك حصة ٥٠ في المئة من الشركة الجديدة التي ستخصص في مجالات الأعمال الهندسية وأعمال الأساسات. وسيلعب رأسمال الشركة الجديدة ٨٠ مليون دولار.

مايكل كاسيل مدير تطوير

في صروح العقارية

انضم مايكل كاسيل إلى شركة صروح العقارية ليتولى فيها منصب مدير التطوير الجديد، حيث سيقوم من خلال هذا الدور بقيادة فريق للتعامل مع مجموعة من المشروعات ذات الاستخدامات المتعددة، كما يعمل أيضاً من أجل تعريف وتحديد معالم قسم التطوير العقاري الذي يزداد اتساعاً في شكل مستمر لدى شركة صروح. ويحمل كاسيل خبرة تزيد على ٢٠ عاماً في قطاعات التطوير العقاري في أستراليا، وقبل انضمامه إلى صروح عمل كاسيل مع واحدة من الشركات العقارية العالمية، وهي شركة ليند ليز LEND LEASE الشهيرة.

«نخيل» NAKHEEL تطرح شققاً فاخرة بالمزاد العلني منال شاهين: المشروع مثال لصوغنا معايير جديدة في قطاع العقار



في خطوة سباقية في تاريخ النظم والقوانين المهيمنة على هيكلية السوق العقاري في منطقة الخليج طرحت «نخيل» الذراع العقارية لـ «دبي العالمية» مجموعة من المنازل الفاخرة في مشروع «جزر الجميرا» في مزاد علني هو الأول من نوعه يتم على وحدات سكنية للأفراد.

وبلغ أعلى عرض سعر كلفته الشركة ٢٥,٢٥ مليون درهم، وأعلى سعر للقدم المربعة نحو ٣,٠٠٠ درهم، فيما وصل متوسط السعر للقدم المربعة الى مستويات لافتة بواقع ٢٦٦٠ درهماً للقدم المربعة، لمساحات تراوحت بين ١١,٥٠٠ - ١٦,٠٠٠ قدم مربعة.

وفي تصريح لها بهذه المناسبة، قالت منال شاهين، المديرة التنفيذية للمبيعات والتسويق وخدمة العملاء في نخيل «نحن

مسرورون بنجاح المزاد الخاص، وهي المرة الأولى التي تقوم بها نخيل ببيع منازل سكنية للأفراد بهذه الطريقة، الذي يأتي بعد نجاحها في تنظيم مزاد «المغلف المغلق» في مشروع ووتر فرونت، ويعتبر المشروع مثلاً آخر على مدى نجاح نخيل في صوغ معايير جديدة في قطاع العقار، حيث شهد المزاد إقبالاً كبيراً من قبل العملاء، وكذا في الوقت ذاته التزامنا بضمان شفافية عملية البيع، واتباعنا لمبادئ البساطة والسهولة قدر الإمكان.

دار الظبي تطلق عملية بيع الطابق الخامس من برج السيف على جزيرة الريم

أطلقت دار الظبي العقارية عمليات البيع على الطابق الخامس من برج السيف التجاري في نجمة أبو ظبي عند منطقة الأعمال المركزية في جزيرة الريم.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة في الشركة عبد الوهاب الأمير ان البرج يشكل بيئة أعمال مثالية مع مواقف سيارات رحية تحت الأرض وبنية تحتية مخططة بدقة، الى جانب موقعه الفريد بالقرب من مركز التسوق والمارينا على السوا.

وبين ان البرج يضم أربع ردهات منفصلة وساحة واسعة تساعد على الاسترخاء والهروب من ضغوط العمل اليومية، وكذلك هناك تراس فسيح على سطح البرج يضم التقنيات التكنولوجية الذكية كافة، مما يجعل من برج السيف العنوان التجاري الأمثل في العاصمة أبو ظبي. ويتميز الطابق الخامس الذي يغطي مساحة تصل الى ٤٦ ألف قدم مربعة، بتصميمه الخاص المبتكر الذي يلي متطلبات الشركات الراغبة بالحصول على مكاتب خاصة.

من جهته قال سعيد غانم رئيس مجلس إدارة شركة بيور العقارية الوكيل الحصري لشركة دار الظبي العقارية في مجال البيع والتسويق في الإمارات: أطلقنا طابقاً فاخراً آخر في برج السيف التجاري الذي يعد أحد الفرص الاستثمارية الفريدة في المجال العقاري.



عبد الوهاب الأمير

دار الظبي العقارية

تواكب الحركة العقارية مع انتقال نصف مليون عائلة الى قطر لايف ستايل توفر للمستثمرين عائدات مجزية

أعلنت «لايف ستايل هومز أند بروبرتيز» LIFE STYLE HOMES AND PROPERTIES، الشركة المتخصصة في مجال مبيعات العقارات واستشارات التسويق في قطر والتابعة الى «الصبان للإستثمارات العقارية» اعتزامها الإفادة من الفرص العقارية المتاحة مع توقعات بانطلاق نصف مليون عائلة الى قطر سنة ٢٠١٢، وذلك من خلال عرض المشاريع التي تتميز بانخفاض المخاطر وارتفاع معدلات العائدات الاستثمارية.

وفي هذا الصدد قال مدير المبيعات والتسويق في لايف ستايل آرون براون: «بينما تشارف العديد من المشاريع في قطر على الإنتهاء، يتوقع المستثمرون الذين أدركوا الاتجاه التصاعدي للقطاع العقاري في البلاد بشكل مبكر، حالياً جني العائدات من استثماراتهم المتميزة. مع ذلك، فإن المستثمرين الجدد الذين أدركوا حالياً الآفاق الواعدة في البلاد لا يزال بإمكانهم الاستفادة من هذا القطاع المزدهر. وبصفتنا شركة رائدة في مجال استشارات مبيعات العقارات في قطر، نسعى الى توجيه المستثمرين للإستثمار في المشاريع التي تتميز بالعائدات الاستثمارية المرتفعة التي يتوقع ان تؤدي بالبلاد الى تصدر القطاع العقاري في المنطقة، بالإضافة الى غيرها من الوجهات العقارية الرائدة مثل الإمارات والسعودية».

الأرض القطرية تعين فيكتور أورث مديراً إدارياً



سمّى مجلس إدارة شركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري السيد فيكتور إي جي أورث جي آر مديراً إدارياً جديداً للشركة ليتراس عمليات التطوير الأساسية في قطر.

ويملك أورث ٢٧ سنة من الخبرة في مجال العقارات اكتسبها في الولايات المتحدة وأوروبا والشرق الأوسط. وانضم الى شركة الأرض آتياً من شركة القدرة العقارية (الإمارات العربية المتحدة) حيث شغل منصب الرئيس التنفيذي والمدير العام لعدة مشاريع للتطوير العقاري.

تمتد على مساحة ١,٥ مليون قدم مربعة المدينة ترتب شراء ٤ أبراج في أبو ظبي لشركاتها

أعلنت شركة المدينة للتمويل والاستثمار عن قيامها بترتيب صفقة شراء أربعة أبراج سكنية وتجارية في جزيرة الريم في أبو ظبي لمصلحة شركاتها العقارية: شركة المدينة للتطوير العقاري والمملوكة بنسبة ٩٠ في المئة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار، وشركة صرح المدينة العقارية والمملوكة بنسبة ٥٠ في المئة لشركة المدينة، مشيراً الى ان المساحة الإجمالية للأبراج الأربعة تبلغ ١,٥ مليون قدم مربعة بقيمة إجمالية تبلغ ٣,٤ بلايين درهم إماراتي على ان يكون تسليم الأبراج كاملة في عام ٢٠١١.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة المدينة للتمويل والاستثمار ممدوح الشربيني ان المدينة قامت بدور المستشار المالي وترتيب الصفقة لصالح شركاتها العقارية التابعة، موضحاً أن الأبراج الأربعة منها برجان سكنيان بمساحة إجمالية قدرها ٧٦٠,٠٠٠ قدم مربعة وبقيمة قدرها ١,٥ بليون درهم إماراتي وتقع في المنطقة (ش.ز) من الجزيرة.

كما ان هناك برجين تجاريين بمساحة إجمالية قدرها ٧٤٨,٠٠٠ قدم مربعة وبقيمة إجمالية قدرها ١,٨٩ بليون درهم إماراتي. علماً بأن هذين البرجين يقعان في المنطقة (d,e) من الجزيرة وهما بنظام (soho) أي يمكن استخدامهما كأبرج تجارية أو سكنية.

صروح تسوق صكوك مضاربة بقيمة ٤ مليارات درهم تمويل البنية التحتية في مشروع «شمس أبوظبي»



مسعود العور

الرئيس التنفيذي للتسويق SOROUH

بدأت صروح العقارية "SOROUH" بتسويق صكوك مضاربة بقيمة ٤ مليارات درهم، بهدف تمويل البنية التحتية في مشروع «شمس أبوظبي» في جزيرة الريم وتمويل مشاريع الشركة الأخرى بما في ذلك مشروع «سرايا».

وتتكون هذه الصكوك من ثلاث فئات تم تصنيفها وفق معايير «ستاندر أند بورز» و«موديز».

ونكرت الشركة في بيان صحفي على موقع سوق أبوظبي للأوراق المالية أن الصكوك

المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ستكون الأولى من نوعها التي تعمل عن طريق تكوين مضاربة تقوم بتسديد الذمم المدينة المستحقة من شركات التطوير الفرعية نتيجة بيعها أراضي من مشروع «شمس أبوظبي» ومشروع «سرايا». يذكر أن البنوك الأساسية التي أعدت ونظمت عملية صكوك التسديد هي: سيتي بنك، بنك الخليج الأول، بنك أبوظبي التجاري، بنك أبوظبي الوطني وبنك نور الإسلامي، وقد قام سيتي بنك بدور المنسق العالمي لهذه الصكوك.

نوران القابضة تؤسس شركة عقارية في السعودية برأسمال ٢٠٠ مليون ريال



جانب من الجمعية العمومية

تعتزم شركة نوران القابضة تأسيس شركة للتطوير العقاري في السعودية مع شركاء سعوديين برأسمال يتراوح بين ٥٠ و ٢٠٠ مليون ريال.

وستركز الشركة على الاستثمار في السوق السعودي وذلك لانخفاض أسعار الأراضي قياساً بالأسعار في دول المنطقة، وكذلك زيادة الطلب والتشريعات القانونية التي تساهم في جذب الاستثمارات.

وأوضح العضو المنتدب للشركة عزام العنيزي أن نوران عازمة على توزيع

استثماراتها مستقبلاً في مشاريع متنوعة في دول الخليج لتعود بتدفقات نقدية دورية على الشركة، مشيراً إلى أن عملية زيادة رأس مال الشركة تأتي في إطار توفير السيولة اللازمة لتنفيذ مجموعة من المشاريع المستقبلية داخل الكويت وخارجها.

ولفت العنيزي إلى أن الشركة تقوم بدراسة لإنشاء شركة مساهمة مغلقة متخصصة في مجال إدارة التطوير العقاري في السعودية برأسمال ٤٠ مليون ريال حيث تمتلك نوران ٢٠ في المئة من رأس مال الشركة.



عزام العنيزي

نوران القابضة

٩٠٢ مليون دولار أرباح إعمار العقارية النصفية محمد العبار: تباطؤ الاقتصاد العالمي وضعنا أمام التحديات



محمد العبار

إعمار العقارية

أظهرت نتائج شركة إعمار العقارية تحقيق أرباح صافية بلغت ٣,٣١ مليار درهم إماراتي (٩٠٢ مليون دولار أميركي)، خلال النصف الأول من العام الجاري، بزيادة طفيفة مقارنة بصافي أرباح النصف الأول من ٢٠٠٥ (٨٩٣ مليون دولار).

وقال رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية «محمد العبار»: «شهد النصف الأول من العام ٢٠٠٨ فترات ركود اقتصادي وارتفاعاً في معدلات التضخم في مختلف أنحاء العالم، الأمر الذي وضع «إعمار»

بوصفها تباشر أنشطتها على نطاق جغرافي وعالمي واسع، أمام الكثير من التحديات بما في ذلك ارتفاع الأسعار وتراجع حجم الإنفاق الاستهلاكي، مضيفاً أنه رغم ذلك، جاءت نتائج الشركة خلال الأشهر الستة الأولى من العام الجاري لتؤكد صواب الرؤية الاستراتيجية بعيدة المدى لإعمار للعام ٢٠١٠ الرامية إلى تعزيز حضورها في الأسواق النامية في المنطقة وفي آسيا».

وأضاف: «انطلاقاً من التزام الشركة بحماية مصالح مساهميها وتحقيق أرباح وعائدات طويلة الأجل، ركزت «إعمار» على استراتيجية بيع العقارات المطورة بدلاً من الأراضي، مما أسفر عن تحقيق نتائج ممتازة في جميع أسواقنا الرئيسية»، مشيراً إلى أن هذه الاستراتيجية تساهم في تطوير محفظة المشروعات للشركة.

قرار يمنح جزيرة اللؤلؤ لشركتي صروح ومبادلة

صدر عن رئيس المجلس التنفيذي الفريق أول سمو الشيخ محمد زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي، قرار في شأن ملكية أرض جزيرة اللؤلؤ. واعتبر القرار منطقة جزيرة اللؤلؤ من المناطق الاستثمارية المنطقة الرابعة، ونصت المادة الثانية على منح أرض جزيرة اللؤلؤ بما عليها من منشآت ودون مقابل بنسبة ٦٠ في المئة لشركة صروح العقارية و ٤٠ في المئة لشركة المبادلة للتنمية أو أي شركة أخرى مملوكة من قبل «مبادلة».

ولحظ القرار أن لأي من الشركتين المشار إليهما حق الاستعمال والاستغلال والتصرف والبيع والتنازل عن كل أو أي جزء من ملكيتهما في قطعة الأرض المذكورة وفقاً لما يتم الاتفاق عليه بينهما.

محتالون يتحينون المعارض العقارية في الكويت ليحتالوا

على مواطنين عن طريق بيعهم عقارات وهمية

كشف رئيس اتحاد سماسرة العقار في الكويت محمد الهاجري عن عودة عصابات الاحتيال للإيقاع بالمواطنين من خلال مشاركتهم في بعض المعارض العقارية.

ويروي من تعرضوا للاحتيال أن المحتالين يروجون عقارات بأسعار زهيدة وأخرى SUPER VIP بأسعار مرتفعة، كلاهما يسيلان لعباب المواطنين فيتسابقون على الشراء، وعندما يحملون الايصالات التي دفعوا بموجبها إلى الدائرة العقارية لتسجيل الملكية بأسمائهم، يتضح لهم أن الايصالات مزورة وليس هناك من شقق أو فلل يملكها المحتالون. وهكذا يخسر المواطنون (الضحايا الأبرياء) أموالهم وكل ما جنوه في سنوات العمر. دوائر الشرطة تبحث حالياً عن ابطال الاحتيالات محلياً وعبر الانترنت.

أولى صفقاتها العقارية في العاصمة الألمانية «ريل برلين» تستحوذ على مبنى سكني استثماري



كريم سنو
REAL BERLIN



كريم سلامة
REAL BERLIN

عقدت شركة ريل برلين REAL BERLIN، أول أداة استثمارية تطلق في العالم العربي من أجل العمل في برلين، أولى صفقاتها العقارية في العاصمة الألمانية بقيمة خمسة ملايين يورو. وشملت الصفقة الاستحواذ على مبنى سكني في شارع نيبور الرئيسي في غرب برلين على مقربة من جادة «كورفورم ستاندام» الشهيرة، ومن العقارات الأعلى ثمناً في غرب برلين.

ويتألف المبنى من خمس طبقات، أربع منها مخصصة للتأجير السكني وطبقة أرضية لأغراض تجارية، إلى جانب رخصة تشييد طبقة إضافية (روف) ستستخدم بهدف البيع. كما تخطط الشركة لإعادة تأهيل المبنى وتحديثه لرفع قيمته التأجيرية، لا سيما أن سعر المتر المربع في هذه المنطقة يصل إلى ٢٢٠٠ يورو.

وشركة ريل برلين تابعة لـ ريل كابيتال هولدينغ REAL CAPITAL HOLDING ومملوكة من مستثمرين لبنانيين وسعوديين بينهم مصرفيون ورجال أعمال.

ويتولى منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السيد كريم سلامة وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة ومدير عام ريل كابيتال هولدينغ ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الأهلي الاستثمارية، ويتولى السيد كريم سنو منصب نائب رئيس مجلس الإدارة.

وتسعى ريل برلين إلى اقتناص فرص عقارية جديدة في العاصمة الألمانية حيث لا تزال أسعار العقارات مغرية وجاذبة قياساً بمدن أوروبية أخرى، وهذا الأمر يساهم في تحقيق عوائد مجزية، لا سيما في ظل الإقبال المتزايد على الاستثمار العقاري في برلين. وتستعد ريل برلين لإطلاق صندوق خاص للاستثمار العقاري في العاصمة تبلغ قيمته ١٥ مليون يورو، على أن يتم تأسيس شركة خاصة مستقلة لكل عقار مبني يتم تملكه.

سجلها حافل بجوائز التمايز في التطوير العقاري الأرجان العقارية تحصد جائزة "SUPERBRAND"

أضافت شركة الأرجان العالمية العقارية إلى الجوائز التي بحوزتها جائزة "SUPERBRAND" كونها الشركة الأكثر تميزاً في مجالها.

وتأتي الجائزة كنتيجة لسجل أداء الشركة الذي حققته في زمن قياسي حيث أصبحت واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في الكويت والخليج العربي، ونجحت في تطوير جميع أنواع القطاعات العقارية مع التخصص في تطوير القطاع السكني المخصص لذوي الدخل المتوسط. ويعود النجاح إلى الخبرة التي يتمتع بها الفريق الإداري والإمامه بالسوق المحلي والتزامه بتقديم الجودة العالية والخدمة الرفيعة لجميع العملاء.

وكانت شركات الأرجان حصدت جوائز عديدة منها في مجال صناعة تطوير العقار كجائزة EUROMONEY لأفضل مطور لعام ٢٠٠٥ عن سلطنة عمان، جائزة التميز العقاري IREF (ISLAMIC REAL ESTATE FINANCE) لعام ٢٠٠٦ لسوق سلطنة عمان، جائزة التميز العقاري IREF للعام نفسه لسوق الكويت، وفي العام ٢٠٠٧ جائزة CNBC كأفضل عقار في الكويت عن مشروع البدع (فندق ومنتجع موفنبيك) وجائزة CNBC كأفضل تصميم لعقار متعدد الوحدات في سلطنة عمان عن مشروع حدائق القرم إلى جانب حصولها في العام ٢٠٠٧ أيضاً على عضوية المجلس الأمريكي للمباني الخضراء USGBC.

لنجاحاتها المحققة في قطاع العقار والأموال

«سرايا» تحوز جائزة أكثر الشركات نمواً في الإقليم



علي قولاغاسي
سرايا القابضة

منحت مجلة أرابيان بروبيترتي شركة سرايا القابضة جائزة أكثر الشركات نمواً في الإقليم لعام ٢٠٠٨.

وفي هذا الصدد، قال علي قولاغاسي نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة سنكشف قريباً عن مزيد من خططنا التوسعية كتأسيس وجهات جديدة وطرح خدمات تضيف أبعاداً جديدة على عملياتنا في أرجاء العالم كافة. وأضاف بحسب ما ورد في البيان: «إننا نضع زبائننا في قلب أعمالنا وسنستمر في رعاية مصالحهم كما لو كانت مصالحنا نحن».

وتسلم عمر آغا المدير الإداري لشركة سرايا ديفلوبمنت غروب الجائزة نيابة عن قولاغاسي.

وأصبح لسرايا ست وجهات سياحية توفر مجموعة من المرافق والخدمات بما فيها وحدات سكنية وفنادق، وتضم تلك الوجهات أيضاً مرافق للتسلية وقضاء أوقات الفراغ ومرافق خدمات أخرى، حيث تقام هذه الوجهات في خمسة بلدان تمتد من الشرق الأوسط إلى روسيا وكازاخستان.

وتوفر سرايا خدمات سياحية وسفر تكمّل فيها ما توفره في وجهاتها، حيث بدأت تقديم خدماتها بشركتي سرايا للطيران وسرايا ريلتي.

فريد بتصميمه جامع لمختلف وسائل الراحة

«داماك»: تقدم الأعمال في برج «أوشين هايتس»

أعلنت داماك العقارية DAMAC في بيان عن وصول أعمال البناء في برجها السكني الفريد «أوشين هايتس» إلى الطابق العاشر.

ويقول الرئيس التنفيذي للشركة بيتر ريدوك في تعليق على هذا الإنجاز: «هذا الوقت هو من الأوقات المهمة بالنسبة لداماك العقارية، فقد سلمنا للتو ٥٧٢ وحدة في مشروع ليك تيراس، وسنواصل تسليم الوحدات المتعاقدة عليها لعملائنا. ونحن سعداء بمتابعة تطور العمل في «أوشين هايتس»، ونحن مسرورون برؤية «أوشين هايتس» يتحول من فكرة على المخططات إلى واقع ماثل أمامنا».

يعتبر «أوشين هايتس» واحداً من العديد من أبراج التملك الحر التي يجري العمل على تطويرها في منطقة مرسى دبي (دبي مارينا)، والمواجهة لفندق لو ميريديان المينا السياحي. وسيلج ارتفاع «أوشين هايتس» ٣١٠ أمتار (١٠١٧ قدماً) وسيتألف من ٨٢ طابقاً، يحتوي على ٦٨٢ شقة.

ومن بين وسائل الراحة المتوفرة في «أوشين هايتس» سطح خارجي للراحة والاسترخاء، بركة سباحة بدرجة حرارة متحكم بها، صالة ألعاب رياضية، سونا، غرفة بخار، غرفة للألعاب ومنطقة ألعاب للأطفال. كما يتضمن المشروع كذلك مقاهي ومطاعم وخدمات أمن على مدار الساعة، وخدمات حراس المبنى وخدمات توظيف المنزل.

جبل القابضة استحوذت على منطقة صناعية سعودية

تملكت شركة جبل القابضة الكويتية منطقة صناعية متكاملة في السعودية بقيمة ثلاثة مليارات ريال سعودي.

وتعكف الشركة التي حققت أرباحاً بقيمة أربعة ملايين دولار من مشاركتها في شركات أخرى (تحاول حالياً الخروج منها للإنصراف لمشاريعها الذاتية) على إعداد المخططات للبدء بتنفيذ مشروعها الجديد في المملكة العربية السعودية في مطلع العام ٢٠٠٩.



سلوى ملحس
المزايا القابضة

«المزايا» تكشف عن خطط لتفادي تأثير ارتفاعات أسعار مواد البناء

أعلنت نائب الرئيس التنفيذي لعمليات المزايا القابضة للتطوير العقاري المهندسة سلوى ملحس أن الشركة تبحث عن برامج زمنية كفيلة بتدارك أي تأخير في تسليم المشاريع، ولهذه الغاية باشرت أعمال البناء في مشروع كيو بوينت رغم أن الشركة باعت ما يزيد على ٨٠ في المئة منه.

ولفتت إلى أن المزايا تدرس حالياً خططاً مستقبلية لتفادي ظاهرة ارتفاع أسعار مواد البناء ونقص اليد العاملة، مثل التوجه نحو تدشين مشاريع لذوي الدخل المتوسط في بعض المناطق، إلى جانب التوسع الأفقي في عدد من الدول في عملية تشابه تأسيس مزايا قطر ومزايا السعودية واستثمارات مزايا في عمان والبحرين وغيرها.

الإماراتيون يرفعون أسعار العقارات في إيطاليا

أدى عرض شركة ليمتس لشركة ريزانامنتو الإيطالية لشراء عقارات في مدينة ميلانو بقيمة ١,٤ مليار يورو، إلى ارتفاع أسعار العقارات في إيطاليا، كما ارتفع سعر سهم الشركة الإيطالية بنسبة ١٤ في المئة فور انتشار خبر العرض، مما تسبب في إيقاف التداول بأسهمها في بورصة ميلانو.

«هيدرا العقارية» تنتهي من ٤٠ في المئة من أعمال دعامات «هيدرا ويفز»

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا العقارية HYDRA الدكتور سليمان الفهيم عن الانتهاء من ٤٠ في المئة من أعمال دعامات الأساسات الخاصة بمشروع هيدرا ويفز الفاخر على شاطئ مدينة مازاتلان الساحلية في المكسيك.

ويضم مشروع هيدرا ويفز عدداً من الأبراج حيث يتكون برج هيدرا ويفز بيتش فرونت تاور ذو الواجهة المطلة على الشاطئ من ٣٧



د. سليمان الفهيم
HYDRA

طابقاً مطلاً على الواجهة البحرية الرئيسية في قلب المنطقة الذهبية بين منتجع EL CID ومنتجع ISLAS DEL SOL. ويعد هذا أطول برج عقاري سكني في مدينة مازاتلان.

وتضم المرحلة الثانية من المشروع برجاً من ٢٦ طابقاً ستكون بمثابة فنادق خمسة نجوم بطاقة تشغيلية ٥٠٠ غرفة فندقية، إضافة إلى ثلاثة مبان مكونة من ١٨ طابقاً بنظام المشاركة الزمنية (TIME SHARE) على الواجهة البحرية، وتوفر ١٠٠٠ شقة مطلة على البحر، ومركز مؤتمرات ضخم يضم ١٠٠٠ مقعد، ومركزاً للتسوق وقاعة للاحتفالات.



GRAS SAVOYE - WILLIS

- ❑ Chiffre d'Affaires 2 Milliards de Dollars
- ❑ 300 Bureaux dans 100 Pays
- ❑ 15350 Collaborateurs
- ❑ 3^{ème} Réseau Mondial

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

Rue Sodeco, Imm. Right Angle, Sodeco, Beyrouth, Liban • Tel: (01)219455 - 203083 - 218913. Fax: (01) 218914
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth - Liban • e-mail: grasavoy@inco.com.lb

«مدائن» Mada'in تعتزم التحول الى مساهمة عامة ومضاعفة محفظتها العقارية

الى ٨ مليارات درهم في ٢٠٠٩

تعتزم شركة مدائن العقارية التحول الى شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق دبي المالي خلال العام المقبل، كما تنوي طرح مجموعة متنوعة من المشاريع التي تعكس الرؤية والطابع العام الذي اتخذته مساراً خاصاً بها، وسيضاعف العام المقبل حجم محفظتها العقارية الى ٨ مليارات درهم.

أوضح ذلك الرئيس التنفيذي للشركة **عبد العزيز العور** خلال مؤتمر صحفي كشف فيه عن المشروع التجاري الأول للشركة «ذي دومين» في «واحة دبي للسيليكون» والبالغ قيمته ٤٥٠ مليون درهم.

وقال **العور**: «يعد مشروع ذي دومين أول المشاريع التجارية التي تطلقها العقارية، عقب إطلاق مشروعها الأيقوني المتعدد الاستخدامات «مارينا أركيد» في «دبي مارينا»، والذي تم الإعلان عنه مؤخراً. كما يعد مشروع «ذي دومين» جزءاً لا

عبد العزيز العور
مدائن العقارية

يتجزأ من سلسلة مشاريع مدائن التي ستطلقها خلال هذا العام».

ويعتبر مشروع «ذي دومين» معلماً عقارياً آخر أبدعته وصممت مدائن، ليجسد نموذجاً عصرياً في تصاميمه المكتبية الخاصة بالأعمال. كما ويتسم المشروع بموقعه الاستراتيجي المتميز في واحة دبي للسيليكون.

٦,٩٦ ملايين دينار أرباحها الصافية

منازل القابضة تؤسس شركة عقارية في السعودية



جانب من الجمعية العمومية

انطلقت شركة منازل القابضة MANAZEL HOLDING في الكويت في تأسيس شركة سعودية برأسمال ٨٠٠ مليون ريال حصتها منها ٥٠ في المئة، وسيكون نشاطها في تملك الأراضي وتطويرها.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة عدنان النصف ان الشركة بدأت في أعمال التصاميم لمشروع القاهرة الجديدة، والخاص بالشركة التابعة إيفا للاستثمار العقاري والسياحي في مصر على مساحة مليون متر مربع. وسيتضمن المشروع ٤٥٠ فيلا و١٦ قصراً، بالإضافة الى مجمع تجاري، متوقعاً ان تقوم الشركة ببدء البيع في المشروع في النصف الاول من ٢٠٠٩.

وعلى صعيد الأداء المالي والتشغيلي استطاعت الشركة تحقيق أرباح صافية بلغت ٦,٦٩ ملايين دينار، كما شهدت جميع المؤشرات المالية نمواً حيث بلغ إجمالي موجودات الشركة في نهاية ٢٠٠٧ مبلغ ١٥٤ مليون دينار، مقارنة مع ١٢٩ مليوناً في نهاية عام ٢٠٠٦ وبنسبة نمو بلغت ١٩ في المئة.

وبلغ إجمالي حقوق مساهمي الشركة في نهاية ٢٠٠٧ مبلغ ٨٦,٣ مليون دينار مقارنة بمبلغ ٨٠,٣ مليوناً في نهاية عام ٢٠٠٦ وبنسبة نمو بلغت ٧,٥٪.

«أيه سي آي» تفوز بأفضل علامة تجارية لمشروع عقاري عن «مايكل شوماخر بزنس أفنيو»

أعلن في حفل كبير ضم نخبة من كبار المطورين العقاريين في الإمارات العربية المتحدة، فوز شركة «أيه سي آي» ACI بجائزة مجموعة الناشرين الإقليميين عن فئة أفضل علامة تجارية لمشروع عقار للعام ٢٠٠٨، بعدما حصل مشروع مايكل شوماخر بزنس أفنيو على أعلى نسبة من الدرجات بين مشاريع عقارية أخرى بارزة مثل مشروع أرمانى إعمار.

وعلق **روبن لومان** المدير الإداري لشركة أيه سي آي: «حظي مشروع الثلاثية الأسطورية الذي يشكل مشروع مايكل شوماخر بزنس أفنيو جزءاً منه باهتمام إعلامي كبير. وتعني هذه الجائزة الكثير بالنسبة لنا لأنها فوز لمفهوم الثلاثية بالكامل. كما أنها جاءت لتقدم دليلاً إضافياً على أهمية العمل والطموح الجماعي مثلما يحدث في سباقات الفورمولا ون».

١٦٤ مليون دولار أرباح

مجموعة طلعت مصطفى في ٦ أشهر



هشام طلعت مصطفى

مجموعة طلعت مصطفى العقارية

حققت مجموعة طلعت مصطفى العقارية المصرية ربحاً صافياً بلغ ٨٧٥ مليون جنيه مصري (١٦٣,٩ مليون دولار).

وأشار بيان صادر عن المجموعة ان المبيعات في الأشهر الستة الأولى من ٢٠٠٨ ارتفعت الى ٩,٨ بلايين جنيه من ٤,٥ بلايين في الفترة نفسها من ٢٠٠٧ بزيادة ١١٧,٧ في المئة.

وتتألف مجموعة طلعت مصطفى من ٢١ شركة تعمل في مجالات العقارات والسياحة ومواد البناء، وأدرجت في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧.

القدرة العقارية أطلقت عمليات البيع

في «برج ليلاك»

أعلنت القدرة العقارية AL QUDRA عن إطلاق عملية البيع للوحدات السكنية في برج ليلاك خلال معرضها المتجول الذي أقامته الشهر الفائت في دبي.

ويضم البرج الذي يتألف من ٥٠ طابقاً ويطل على المنزه المركزي لمشروع شمس أبو ظبي، شققاً من نوع استوديو وغرفة واحدة وغرفتي نوم تتكامل مع بنية خدماتية ومجموعة شاملة ومتكاملة من المرافق والتسهيلات.

وللمناسبة صرّح الرئيس التنفيذي بالإدارة لشركة القدرة العقارية **كلاوس ريبس**: يعكس حجم المبيعات العالية لكلا البرجين أمبر وليلاك مدى تميز مشاريعنا وابتكارها، ويوفر المعرض المتجول الذي نقيمه فرصة للراغبين بامتلاك منزل أو للباحثين عن فرصة استثمارية لا مثيل لها.

ويوفر المشروع الذي يتوقع الانتهاء من تطويره بحلول العام ٢٠١١ للقاطنين حولاً منزلية ذكية في مكان واحد، بما فيها التكيف المركزي والإضاءة المبتكرة وأدوات الترفيه والأجهزة المبرمجة من موقع مركزي مستقل.

تكلفته الإجمالية ٣,٢ مليارات

مشروع مدينة الوعب القطرية يجمع ١,٣ مليار دولار



هنادي ناصر بن خالد آل ثاني
مدينة الوعب



نواف ناصر بن خالد آل ثاني
مدينة الوعب

تمكنت إدارة مدينة الوعب من جمع رأسمال يقدر بـ ٤,٧٥ مليارات ريال قطري (١,٣ مليار دولار) من خلال قروض وتمويل ميزانين ومصادر تمويل من الأسهم العادية من أجل مشروع مدينة الوعب الذي تقدر تكلفته بـ ٣,٢ مليارات دولار أميركي.

وقال الشيخ **نواف ناصر بن خالد آل ثاني**، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب: «يعتبر المشروع تنمية رئيسية في قطر وسيكون إحدى علامات مدينة الدوحة. أما مطور المشروع فهو من قطاع أعمال التطوير الذي تم تأسيسه وتعمل إدارته على بناء وترويج مدينة الوعب».

من جهتها قالت الشيخة **هنادي ناصر بن خالد آل ثاني** الرئيسة التنفيذية للمدينة: «يعتبر تمويل هذا المشروع سابقة من نوعها في الشرق الأوسط حيث أنها المرة الأولى التي يتم من خلالها الجمع بين قرض رئيسي وقرض ميزانين لمقترضين إقليميين، إلى جانب مستثمري الأسهم العادية والمرة الأولى من نوعها التي يجتمع فيها هذا التجمع القوي من المصارف الدولية والإقليمية والمحلية، إضافة إلى رعاية الصندوق الاستثماري والمستثمرين في القطاع الخاص بهذه الطريقة».

إعمار السعودية تتعاون مع كابري كابيتال لتطوير مشروع بملياري دولار في السعودية

وقعت شركة إعمار المدينة الاقتصادية اتفاقية تعاون مع شركة كابري كابيتال بارتنز (كابري) لتطوير مشروع متعدد الأغراض بقيمة تصل إلى ٧,٥ مليارات ريال سعودي (ملياري دولار) ضمن مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

ويضم المشروع الجديد، الذي سيمتد على مساحة ٢٠ ألف متر مربع، فندقين من فئة الخمسة نجوم وبرجين للمكاتب، ومركزاً تجارياً وأبراجاً للشقق الخاصة، ومركزاً عالمياً للمؤتمرات إضافة إلى فندق ملحق به.

وقال **فهد الرشيد** عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة إعمار المدينة الاقتصادية: «تعكس اتفاقية التعاون التي تم توقيعها مع شركة (كابري) المكانة الراسخة التي تحتلها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية كوجه استثمارية مهمة على مستوى العالم، حيث تعتبر (كابري) من شركات الاستثمار العقاري الرائدة عالمياً، وقامت بتنفيذ العديد من المشاريع المتميزة. وسيسهل المشروع الجديد في دفع عجلة نمو المدينة عبر توفير فرص استثمارية واعدة في قطاعات متنوعة مثل العقارات وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه».

من بينها أفضل مشروع تطويري في «شمس أبوظبي» مشروع «أبراج تعمير» يحوز ست جوائز من «سي. إن. بي. سي»



عبدالله شعبان
تعمير - أبوظبي

حاز مشروع «أبراج تعمير» الذي تقوم تعمير بتطويره في شمس أبوظبي في جزيرة الريم على ٦ جوائز من «سي. إن. بي. سي» للمشاريع العقارية العربية ٢٠٠٨. وشملت الجوائز فئات: أفضل مشروع تطويري، أفضل عقار، أفضل هندسة معمارية (الوحدات المتعددة).

أفضل تصميم معماري لمبنى عالي الارتفاع، أفضل مشروع مبنى عالي الارتفاع وأفضل موقع إلكتروني لمطور عقاري.

واعتبر الدكتور **عبدالله شعبان** المدير التنفيذي لتعمير في أبوظبي أن هذه الجوائز هي تكريم للجهود التي بذلت من أجل إنجاز هذه التحفة المعمارية التي تحمل اسم «تعمير تاورز»، والتي هي نتاج تصميم مبتكر وعملية طويلة في التطوير، للارتفاع بمعايير الفخامة والابتكار في صناعة العقار بالمنطقة.

دبي للعقارات تعرض فرصها الاستثمارية في انكلترا تعاوناً مع محلات هارودز

أطلقت دبي للعقارات DUBAI PROPERTIES، لمناسبة مرور ثلاث سنوات على بدء تعاونها مع محلات هارودز البريطانية، فرصة نادرة للمستثمرين والعلماء في المملكة المتحدة لشراء عقارات في دبي.

وتضمن العرض مشروع بابل أحدث المشاريع السكنية التي أطلقتها دبي للعقارات ضمن قرية الثقافة في دبي، في الأسواق العالمية.

والمشروع عبارة عن برج سكني فاخر، يضم مجموعة محدودة من الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة أو غرفتي نوم ستكون متوفرة بشكل خاص خلال الحملة الترويجية من خلال هارودز للعقارات.

وقال **يعقوب الزرعوني**، نائب الرئيس التنفيذي لدبي للعقارات: «يمثل المستثمرون البريطانيون ما نسبته ١٢ بالمئة من مجموع المستثمرين العالميين في دبي. وتمثل الحملة الترويجية في محلات هارودز فرصة فريدة للمستثمرين في المملكة المتحدة لشراء عقارات سكنية في دبي من خلال تعاوننا مع هارودز للعقارات.

وتشير التقديرات الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، إلى أن المستثمرين البريطانيين يمثلون في دبي عقارات تبلغ قيمتها ٤,٧ مليارات درهم (ما يقارب ١,٣ مليار دولار). كما يعيش ويعمل في دبي أكثر من ١٠٠ ألف بريطاني، ويعادل ذلك الرقم عدد سكان مدينة إكستر البريطانية، ولذلك تعد حملة دبي للعقارات الترويجية في المملكة المتحدة خطوة منطقية».

«بلووم العقارية» تطلق مشروعاً يضم ٦٠٠ فيلا فاخرة في أبوظبي

وقال الرئيس التنفيذي لبلووم العقارية **هاني الشماع** «لقد شهد مركز مبيعات مشروع بلووم غاردينز في أبوظبي تجمهر عدد كبير من المستثمرين الإماراتيين والخليجيين الراغبين بفرصة امتلاك عقار راق على إحدى آخر المساحات المتاحة على الطريق الشرقي لكورنيش القرم. ويعتبر هذا الإقبال الكبير الذي شهده المشروع دليلاً قوياً على مدى أهمية سوق العقارات الراقية في أبوظبي».

أطلقت بلووم العقارية مبيعات مشروع بلووم غاردينز وهو أول مشروع تطلقته الشركة تحت العلامة الجديدة «بلوم».

ويمثل بلووم غاردينز مشروعاً سكنياً حصرياً يضم أكثر من ٦٠٠ وحدة سكنية من الفلل المنفصلة وشبه المنفصلة وقلل التاون هاوس والشقق الفاخرة، وذلك ضمن مساحات خضراء مشجرة.

١,١ مليار درهم قيمة مبيعاتها النصفية رأس الخيمة العقارية تحقق ٢٢٥ مليون درهم أرباحاً

كشفت شركة رأس الخيمة العقارية عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام الحالي، محققة أرباحاً صافية بلغت ٢٢٥ مليون درهم.

وقالت الشركة في بيان أنها نجحت في تحقيق مبيعات في النصف الأول من العام الحالي بلغت ١,١ مليار درهم بزيادة ١٥,٦٪ عن الفترة نفسها من العام ٢٠٠٧. وهي تسعى حالياً للتوسع في نشاطاتها في أسواق المنطقة والأسواق العالمية عبر انتقاء أفضل الفرص.

وأوضح العضو المنتدب والرئيس التنفيذي محمد سلطان القاضي: «قامت

شركة رأس الخيمة العقارية منذ تأسيسها بتبني خطة مدروسة شاملة لتحرك بذلك تقدماً ملحوظاً وثابتاً في مجال العقارات».

وتضم محفظة رأس الخيمة العقارية الاستثمارية العديد من المشاريع التطويرية السكنية والتجارية والسياحية الرائدة التي تشمل «أبراج جلفار»، الذي يتألف من برجين توأمين أحدهما سكني والآخر تجاري بارتفاع ٤٣ دوراً لكل منهما، ومشروع ميناء العرب الذي أطلق بتكلفة قدرها ١٠ مليارات درهم، وهو مجمع سكني منتجع يطل على واجهة مائية غاية في الجمال.



محمد سلطان القاضي
رأس الخيمة العقارية

«فخر الدين العقارية» تبرم عقداً مع «العامة للإنشاءات»

بقيمة ١٧٧ مليون درهم

أعلنت شركة فخر الدين العقارية أنها أبرمت عقداً مع الشركة العامة للإنشاءات في دبي بقيمة ١٧٧ مليون درهم للعمل ضمن مشروع «ليك سنترال» التجاري في دبي. وأشار أكبر فخر الدين، رئيس مجلس إدارة فخر الدين القابضة التي تتبعها فخر الدين العقارية إلى أن القطاع التجاري في دبي هو الأقوى في العالم، حيث بينت دراسات حديثة أن



يوسف فخر الدين
فخر الدين العقارية

استثمارات المكاتب قد ازدادت بنسبة ٥٥٪ في الأشهر الستة الماضية من العام الجاري ٢٠٠٨، مقارنة مع العام ٢٠٠٧.

من جهته، قال حمد علي لوتاه، المدير التنفيذي لشركة الجزيرة للاستثمار، المجموعة الأم للشركة العامة للإنشاءات «نرى أن ليك سنترال سيكون العنوان الرئيسي للأعمال التجارية، ونحن نتطلع لأن يكون لنا دور في استكمال هذا المشروع، إلى جانب فخر الدين العقارية».

ورشتنا عمل لـ «الحنو القابضة» لدراسة تطورات المرحلة الثانية من «جزر النجوم»



عبدالله الشكره
الحنو القابضة

نظمت شركة الحنو القابضة، إحدى أكبر شركات التطوير القابضة في المنطقة ورشتي عمل بمشاركة شركتي هالكرو الدولية وإيمكور للخدمات حول دراسة آخر تطورات البنى التحتية لمشروع الحنو الأضخم «جزر النجوم»، الذي تطوره الحنو على ساحل الخليج العربي في منطقة الحميرة بإمارة الشارقة.

وأوضح الشيخ عبدالله الشكره رئيس مجلس إدارة شركة الحنو القابضة: «إن التكلفة التقديرية للبنى التحتية لجزر النجوم تقدر بـ ١,٢ مليار

درهم والتي تشمل بناء الجسور ورصف الطرق ومد خطوط الطاقة الكهربائية، وشبكات المياه والصرف الصحي وغيرها. علماً أن المساحة القابلة للبناء تشكل حوالي ٤٠٪ من مساحة المشروع الكلية البالغة ٦٠ مليون قدم مربعة، في حين تشكل مساحات الماء والمساحات الخضراء والطرق نسبة ٦٠٪ بقية مساحة المشروع».

يذكر أن المشروع يتكون من ١٣ قطاعاً، الثلاثة الأولى منها هي الأرض الساحلية الرئيسية، والعشرة الأخرى هي جزر تفصل بينها قنوات مائية صممت بعناية وفق أحدث المعايير العالمية من حيث الدقة في مراعاة تدوير المياه داخل القنوات، الذي سيتم بالاعتماد على حركة المد والجزر، ومن خلال الاستفادة من التصميم المتبع لتكوين مناطق تمرير وتصريف المياه من دون المساس بالطبيعة لخدمة التصميم.

«إيميتلس» تعرض شراء «مينيرفا» بـ ٥١٥ مليون دولار

ذكرت شركة مينيرفا وهي شركة بريطانية تطور برجى مكاتب في لندن أنها تلقت عرضاً للاستحواذ عليها من شركة إيميتلس LIMITLESS المملوكة لدبي العالمية، وأن قيمة العرض بلغت ٢٥٨ مليون جنيه استرليني (٥١٥ مليون دولار). وأوضحت «بلومبيرج» التي أوردت النبأ أن مينيرفا تتوقع أن توصي بعرض قدره ١٦٠ بنساً للسهم في حال تم التوصل لاتفاق على الأمور الأخرى.

«كيان» تمنح أربتك عقد بناء أبراج «سيلفرين»

في مرسى دبي بـ ٦٣٨ مليون درهم

منحت شركة كيان للاستثمار والتطوير العقاري عقد بناء مشروع أبراج سيلفرين في منطقة دبي مارينا بقيمة ٦٣٨ مليون درهم إلى شركة أربتك للإنشاءات. ويتكون المشروع الذي سيتم إنشاؤه خلال سنتين من برجين بواقع ٣٥ طبقة للبرج الأول و٢٧ طبقة للبرج الثاني تشمل طبقات تسوية وميزانين وبوديوم.

وقال احمد الحاطي رئيس مجلس إدارة الشركة: «يمثل هذا المشروع علامة فارقة في سلسلة مشاريعنا التي تمتاز بالجودة، ولذا كان علينا التدقيق جيداً في اختيارنا لجهة الإنشاء، وبناء على ثقتنا بأن أربتك هي الأجدر بهذه الثقة فقد تم إرساء عقد الإنشاء عليها ونحن على ثقة كاملة بأن أربتك ستكون خير من سيطبق معاييرنا في تنفيذ هذا المشروع».

وقال رياض كمال الرئيس التنفيذي لشركة أربتك القابضة: «إن اختيار أربتك لتنفيذ مشروع شركة كيان بمثابة دليل ثقة على جودة الإنشاءات التي تنفذها الشركة، وإضافة إلى مشاريع أربتك المميزة في المنطقة».

فندق الكارلتون تحول الى ركام

جميل ابراهيم: ٣ أبراج سكنية مكانه

تحديد سعر الشقة بـ ٣,٥ ملايين دولار

من يمر أمام فندق الكارلتون الشهير في منطقة الروشة، يراه قد تحول الى ركام تمهيداً لبناء ثلاثة أبراج سكنية مكانه. أوتيل الكارلتون الذي كان شيدته آل المدور، كان يتألف من ١٠ طبقات و ١٣٠ غرفة ويلتحق به مبنى آخر غير مكتمل ويتألف من ٢٣ طبقة و ٢٣٥ غرفة، هذا الأوتيل استقبل كبار القادة والشخصيات الأجنبية والعربية وأقيمت فيه أروع الاحتفالات والكوكيتيلات (بشكل يومي تقريباً)، وفي السنوات الأخيرة ولعدم صيانتته «شاخ» ولم يعد جذاباً.

رائد الورش العقارية في لبنان جميل ابراهيم، اشتره قبل مدة من المجموعة السعودية التي كانت قد اشترته من آل المدور، بمبلغ ٦٥ مليون دولار ليقدم مكانه ثلاثة أبراج سكنية على مساحة تبلغ ١٠ آلاف متر مربع، وسوف تتألف الأبراج من ٥٥ شقة سكنية مساحة الواحدة بين ٦٠٠ و ٧٠٠ م.م. ووضع حداً أدنى لسعر الشقة الواحدة بـ ٣,٥ ملايين دولار. واثبت جميل ابراهيم انه اكثر ارباب صناعة البناء الماماً بالقطاع العقاري.



وبدأت عملية الهدم



كارلتون قبل الهدم

الهدر في صفقات المحروقات بالأرقام

تعويض مليون دولار للتأخير في تفرغ باخرة

التأخير في إصدار فتح الاعتمادات للبواخر التي تنقل المحروقات الى لبنان، والذي كتبنا مراراً وتكراراً ومنذ سنوات عن مسؤولية الدولة فيه، لا يزال يتسبب في تحميل الخزينة مئات آلاف الدولارات كغرامات تأخير لمستأجري تلك البواخر (من أهل البيت).

الزميلة الأخبار كشفت بالأرقام والتواريخ قيمة ما دفعته وتدفعه الخزينة من غرامات تأخير:

● ناقلة وصلت من جبل طارق منذ ٢٨ يوماً، بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٨، وهي محملة ٣٧ ألف طن من المازوت، وقد بلغت قيمة الغرامات عليها حتى اليوم ١,١٤٠ مليون دولار.

● ناقلة وصلت من مالطا، منذ ١٤ يوماً، بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢، وهي محملة ٤٥ ألف طن من الفول أوليل، وبلغت الغرامات عليها ٤٢٠ ألف دولار.

● ناقلة وصلت من تركيا منذ ٧ أيام، بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٩، وهي محملة ٣٠ ألف طن من المازوت، وبلغت قيمة غراماتها ٢١٠ آلاف دولار.

● ناقلة وصلت منذ ٥ أيام بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١١، وهي محملة ٣٦ ألف طن من الفول أوليل، وبلغت قيمة الغرامات عليها ١٥٠ ألف دولار.

تجدر الإشارة الى ان هذه الأرقام محصورة بالبواخر المنتظرة حالياً، ولا تشمل عشرات البواخر التي تصل كل سنة.

أخبار الشركات الأجنبية في لبنان في تموز ٢٠٠٨

في ما يلي أخبار فروع ومكاتب التمثيل الأجنبية في لبنان خلال شهري حزيران وتموز ٢٠٠٨:

● عيّنت شركة CARRIER MIDDLE EAST توفيق توما وأدمون برادعي والأنسة كارلا جرمانوس كوكلاء عن مكتب التمثيل التابع لها في بيروت بحيث يوقع أي اثنين منهما عن هذا المكتب.

● أنشأت شركة FLOWSERVE B.V الهولندية مكتباً تمثيلاً وعينت غسان خليل عاصي ممثلاً لها في لبنان.

● أنشأت شركة FOOD COM INT البانامية مكتباً تمثيلاً لها في لبنان. وعيّنت سمير وفيق ادريس مديراً له.

● أنشأت شركة GROME MARKETING (CYPRUS) فرعاً في لبنان وعينت مصباح عياد مديراً له.

● أنشأت شركة EMPRESA DE TRANSFORMATION AGRARIA S.A. فرعاً لها في لبنان وعيّنت رامون بيريس وماركوس هيريرو ممثلين لها.

● أنشأت شركة مدانات للتعهدات الأردنية فرعاً لها في لبنان وعينت السيدة خديجة محمد علي جعفر مديرة له.

● أنشأت شركة AICON INT مكتباً تمثيلاً لها في لبنان وعيّنت السيدة ألين زكا ممثلة لها.

● قررت شركة كوداك اقفال وشطب قيد مكتبها التمثيلي في لبنان.

● عينت شركة راديو وتلفزيون القدس السيد نبيل حسني محمد العتيبي مديراً لمكتبها في لبنان بدلاً من هشام حسن قاسم.

● قررت شركة ALCON PHARMACEUTICALS اقفال مكتبها التمثيلي في لبنان وأعطت علماً بذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/٦/٢١.

معركة الإنسان ضد المجاعة والفقر فتحت على مصاريحها إيقاف «تسونامي الجوع» يتطلب مساعدات بـ ٣٠ مليار دولار سنوياً إلام يبقى لبنان والدول العربية محصنة ضد الأزمات الغذائية؟



رفقة في احضان الجوع



وليمة صغيرة في ضيافة القمامة



بحث عما يسد الرمق!

إنه الصراع من أجل البقاء، من أجل الحق في الغذاء. ففي حين يفخر العالم والدول الكبرى المتقدمة بمدى التطور والتقدم والحضارة التي وصلت إليها، يخفت صوت أو بالأحرى همس ٨٦٠ مليون شخص يعانون الجوع ونقص الغذاء .. نقص الحياة. «إن تسونامي صامتاً لا يعرف حدوداً يجتاح العالم»، هكذا وصفت رئيسة برنامج الغذاء العالمي التابع للأمم المتحدة جوزيت شيران الأزمة الغذائية العالمية التي أغرقت ١٠٠ مليون بشري إضافي في الفقر المدقع. وأسباب الأزمة كثيرة ومتداخلة وقد بدأت بوادرها بالظهور منذ سنوات، لكن الحكومات لم تعرها اهتماماً ولم تبال بالإشارات المتوقعة للكارثة المقبلة ومحاولة احتوائها وكبح جماحها. فقد ارتفعت أسعار النفط وموارد الطاقة بجنون في السنوات الأخيرة، مما أدى إلى انخفاض في الإنتاج الزراعي بسبب الكلفة المرتفعة على المزارعين. كما شهد العالم كوارث طبيعية من فيضانات وتصحر واحتباس حراري، إضافة إلى زيادة الطلب على المواد الغذائية في بعض الدول نتيجة للنمو السكاني الذي يقدر بـ ٨٠ مليون نسمة سنوياً. ولا ننسى المسألة التي لا تزال محل جدل بين الكبار، وهي الوقود الحيوي أو الإيثانول الذي خطف إعانات بمقدار ١٢ مليار دولار عام ٢٠٠٦ لتحويل ١٠٠ مليون طن من الحبوب بعيداً من الاستهلاك البشري «لإشباع عطش وقود العربات»، كما قال مدير عام منظمة الزراعة والأغذية «الفاو» جاك ضيوف. وفي محاولة لإيجاد سبل لمواجهة الجوع وسوء التغذية حول العالم، كثرت القمم والمؤتمرات واجتماعات زعماء ورؤساء الدول والحكومات إن في روما، اليابان أو ماليزيا لا سيما مع انتشار احتجاجات وتظاهرات عنيفة في مصر، أندونيسيا، المكسيك، السنغال، موريتانيا وحتى في بريطانيا. وإبطاً للقفلة الموقوتة يحتاج العالم إلى ٣٠ مليار دولار سنوياً لمنع حصول مجاعة، وقد تحركت دول عدة لتقديم مساعدات مالية إذ تعهد رئيس وزراء بريطانيا غوردون براون بتقديم ٩٠٠ مليون دولار كمعونات إضافية، وأمر الرئيس الأمريكي جورج بوش بـ ٧٧٠ مليون دولار كمعونة غذائية، إضافة إلى تبرع المملكة العربية السعودية بـ ٥٠٠ مليون دولار إلى برنامج الغذاء العالمي. وعلى أمل أن تساهم هذه الأموال والتحركات بانتصار الإنسان في معركته التاريخية ضد المجاعة والفقر، لا تزال الدول العربية عموماً ولبنان خصوصاً محصنة لغاية الآن ضد حدوث أزمة غذائية جذية. ولوقوف عند تفاصيل انعكاسات الأزمة الغذائية العالمية على اقتصادنا المحلي، نقلت «البيان الاقتصادية» أسئلتها إلى عدد من الخبراء والمعنيين. وفي ما يلي التفاصيل:

د. علي مومن - منظمة الأغذية والزراعة «الفاو» -

واقع الزراعة في لبنان يفرض سياسات زراعية

محكمة ورشيدة توفر الأمان للمزارعين وتبقيهم في أرضهم

أكد ممثل منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة «الفاو» في لبنان الدكتور علي مومن أن لبنان لا يزال لغاية الآن محصناً ضد تبعات الأزمة الغذائية العالمية، إذ رغم مساحته الجغرافية الصغيرة فهو غني بموارده الطبيعية من مياه وتربة خصبة ومناخ معتدل. وهو البلد الوحيد إلى جانب تونس والسودان الذي يملك المقومات الأساسية لتوفير أمن غذائي دائم والاستغناء عن استيراد ٦٠ في المئة من



حاجاته الغذائية من الخارج. لكن رغم ذلك فالواقع اللبناني يفرض وضع سياسات زراعية محكمة ورشيدة والاهتمام بالمزارعين وتوفير الأمان والضمانات لهم لتثبيتهم في أرضهم، إلى جانب قيام رجال الأعمال والقرار والمصارف بالاستثمار في القطاع الزراعي، وإعطاء القروض اللازمة لإعادة تفعيل هذا القطاع الأساسي في الاقتصاد الوطني وتقاضي المشكلات الاجتماعية التي قد تطرأ.

وأشار إلى «أن اهتمامات رجال الأعمال والمؤسسات المالية في لبنان بعيدة من الزراعة، إذ يعتبرونها قطاعاً ثانوياً وبالتالي غير أساسي في الاقتصاد ويتوجهون نحو الخدمات والسياحة التي تحقق أرباحاً سريعة، مع أن الزراعة قاعدة النمو الاقتصادي وقد ساهمت في تطوير الدول الأوروبية بعد الحرب العالمية الثانية».

وعن دور «الفاو» في لبنان أوضح د. مومن «للمنظمة دور في مواكبة القطاع الزراعي المحلي وتحسينه والمشاركة في إرساء أمن غذائي وصحي دائم. وتطبق الفاو برامج عادية تعنى بتنظيم الزراعة وهيكلتها وفق مقاييس عالمية مثل معايير منظمة التجارة العالمية».

لبنان قال الحويك: «باعتقادي ان المسؤولين لديهم اقتناع بعدم جدوى القطاع الزراعي، وبالتالي فإن موضوع «الامن الغذائي» لا يعتبر اولوية لديهم، لا سيما هؤلاء الذين يديرون السياسة الاقتصادية في لبنان».

وأشار الحويك الى «ان شركة كفالات التي تقدم قروضاً مصرفية بحسب شروطها شكلت حافزاً للمصارف الخاصة، وسهلت عملية تقديم القروض الزراعية للمشاريع الجديدة أو لتوسيع المشاريع القائمة، لكنها لم تشمل القروض التشغيلية لصغار المزارعين، لذا لا يزال القطاع الزراعي يفتقر الى تسهيلات جذية للمزارعين، وبالأخص في ظل غياب التأمين على المحاصيل الزراعية وتغطية أخطار الكوارث الطبيعية، وعدم توفر سياسة واضحة تعتمدها السلطات المحلية مع إمكانية إصدار قرارات تؤثر على اسعار السوق».

وختم الحويك مطالباً بضرورة إنشاء المصرف الوطني للانماء الزراعي والذي بإمكانه لعب دور رئيسي في تسليف صغار المزارعين بحسب حركة الاسواق، وتأمين الاستقرار الزراعي الدائم. ■

د. نبیه غانم - خبير اقتصادي وزراعي -

الذهنية التي تتعامل بها الدولة مع القطاع الزراعي تعرض ٣٠٪ من اللبنانيين للعوز والفق والجوع

عرض الخبير الاقتصادي والزراعي الدكتور نبیه غانم للأسباب التي أدت الى حدوث أزمة غذاء عالمية، مشيراً الى الرأسمالية المعولمة التي ساهمت، مترافقة مع ازدياد أسعار النفط الى مستويات قياسية، في ارتفاع أسعار الغذاء وضيقت الخناق المعيشي في المجتمعات وحولتها الى قنبلة موقوتة تهدد الاستقرار في حوالي ٧٣ دولة منها لبنان، حيث عمدت وزارة الاقتصاد منذ بداية العام الحالي الى دعم الرغبة الذي تجاوزت قيمته ٢٤ مليون دولار خلال ستة أشهر، وهو ما يعادل سبعة أضعاف ما كانت تتفقه الوزارة على دعم القمح في السنوات الماضية، كذلك فإن المستهلك اللبناني يلمس يومياً الارتفاع المتزايد في الفاتورة الغذائية التي لا هروب منها.



وتجدر الإشارة الى ان العالم العربي يواجه فجوة غذائية كبرى ومستمرة في الاتساع، لا سيما ان نسبة الحاجات الغذائية العربية ارتفعت ٣,٨٪ عام ٢٠٠٥ مقارنة مع نسبة النمو السكاني الذي بلغ فقط ٢,٢٪ في العام نفسه، فكيف بمستوى الأسعار الحالية التي تؤكد كل التوقعات استمرار ارتفاعها في المستقبل؟

وقال د. غانم: «إزاء المخاوف المتزايدة في شأن أزمة الغذاء العالمية، يجد اللبنانيون قطاعهم الزراعي في حال من الغيبوبة الكاملة، مشيراً الى ان المزارعين الذين يشكلون قرابة ٣٠٪ من تعداد الشعب اللبناني، يواجهون أزمة حقيقية تضعهم أمام حتمية الهجرة بوجهيها الداخلي والخارجي، وفي ذلك ما يعرض الريف الى الفقر وتراجع الأمن الغذائي المرتكز الأساسي للسيادة والاستقرار».

وكرر د. غانم دعوته الى وضع استراتيجية زراعية متكاملة تتناسب وقدرات لبنان الجغرافية والبشرية، تضمن نسبة لا تقل عن ٣٥ في المئة من الأمن الغذائي، خصوصاً لجهة انتاج الحبوب والألبان والزيت والسكر، علماً ان هذه الدعوة كانت تلقى الإهمال المستند على لسان بعض المسؤولين الى وفرة المواد الغذائية في العالم.

المعالجات الآنية لا تكفي

ورأى ان الحل الأنسب لإعادة إنعاش هذا القطاع الحيوي وتحضيره لمواجهة التحديات المرتقبة هو بعدم الاكتفاء بمعالجات آنية وعابرة، بل بوضع استراتيجيات زراعية متكاملة تشتمل على خطط وسياسات ومشروعات تفصيلية، الى جانب

بمناسبة الذكرى الـ ٣٠ لانطلاقة «الفاو» في لبنان دعوة للانضمام الى تكتل التحالف ضد الجوع

التحالف ضد الجوع

وأضاف د. مومن: «تبلغ قيمة مشروعات الفاو في لبنان أكثر من ١٢ مليون دولار سنوياً، ٥٠٪ منها تذهب لبرامج الطوارئ. ومن المرجح ان يرتفع المبلغ الى ١٨ مليوناً مع حلول سنة ٢٠٠٩. وهذه البرامج ضرورية لدعم قطاع الزراعة في لبنان وتحقيق الأمن الغذائي والمساهمة في نشر الوعي في الدول العربية المجاورة».

وختاماً، دعا د. مومن الحكومات العربية الى وضع استراتيجيات زراعية صحيحة، واتخاذ التدابير الضرورية لمساعدة شعوبها لضمان حقها في الغذاء وزيادة انتاجها الزراعي، مذكراً بمشاركة لبنان في يوم الغذاء العالمي في ١٦ تشرين الأول (أكتوبر) المقبل والتي ستحمل طابعاً مميزاً هذه السنة إذ سينضم الى «التحالف ضد الجوع»، إضافة الى الاحتفال بالذكرى الثلاثين لانطلاقة الفاو في لبنان، متمنياً «استمرار هذا البلد في النضال لتحسين قطاعه الزراعي والمساهمة في إرساء أمن غذائي دائم». ■

انطوان الحويك - الاتحاد العام لنقابة المزارعين -

الامن الغذائي لا يعتبر اولوية لدى الذين يديرون السياسة الاقتصادية في لبنان

نذكر رئيس الاتحاد العام لنقابة المزارعين والفلاحين المهندس انطوان الحويك بالروزنامة الزراعية التي منحتها جامعة الدول العربية للبنان، لمدة ثلاث سنوات، على اثر العدوان الاسرائيلي في تموز ٢٠٠٦، والتي تحدد الاصناف المستوردة الخاضعة للرسوم الجمركية، والاقوات المحددة لذلك، وتشمل عشرة أصناف لفترة إجمالية هي ٣٤ شهراً. اما برنامج دعم الصادرات الزراعية «EXPORT PLUS»



فقد طبق في لبنان عام ٢٠٠١، ويقضي بمراقبة نوعية الصادرات اللبنانية والدعم المادي لتلك الصادرات بحسب الأصناف والدول التي يتم التصدير اليها.

وأوضح الحويك: «إن اتفاقية التيسير العربية التي دخلت حيز التنفيذ في مرحلتها الاخيرة، في الاول من كانون الثاني ٢٠٠٥، أزالَت الرسوم الجمركية عن السلع الزراعية المصدرة الى لبنان، وبالتالي، أصبحت عملية الاستيراد خالية من الضوابط وبعيدة كل البعد عن متابعة ومراقبة الدول ذات النظام الاشتراكي، والتي تدعم الانتاج الزراعي مباشرة. فلم يعد هناك من مواصفات معينة للمنتجات المستوردة. وقد انعكس هذا الامر سلباً على الاسواق لجهة إغراقها بمنتجات ذات كلفة متدنية ونوعيات سيئة، وأدى الى تدني مبيع المزارع اللبناني للعديد من المنتجات دون سعر الكلفة وتلف قسم كبير من انتاجه. وهذه العوامل مجتمعة، أدت بدورها الى إفلاس عدد كبير من المزارعين اللبنانيين، وارتفاع نسبة هجرة الارياف التي تعتمد في شكل اساسي على الزراعة، لتصل الى أكثر من ٨٥ في المئة».

لا يؤمنون بالزراعة

وفي ما يتعلق بالسياسات الزراعية التي من شأنها توفير «الامن الغذائي» في

ضرورة إنشاء المصرف الوطني للانماء الزراعي لتأمين الاستقرار الزراعي لصغار المزارعين

وأشار الى ان ميزة الاقتصاد اللبناني تكمن في اعتماده على ايرادات القطاع الزراعي كمورد أساسي للعائلات الريفية، وكمعزز لمداخيل الأسر التي تعيش في المدينة وتضمن بقاءها واستمراريتها، متمنياً ان يكون للبنان توجه اقتصادي واضح، تبنى على أساسه سياسة التنمية الزراعية التي ستؤدي بدورها الى تحقيق الأمن الغذائي. مذكراً بضرورة التخلص من الضغوط السياسية وتفعيل الجانب الاقتصادي لجهة وضع خطط زراعية تنموية مدروسة، من شأنها تنمية البلاد وخلق اقتصاد متطور حتى في الأرياف تحقق التوازن للاقتصاد الكلي في البلاد. وخير دليل على ذلك، سوريا التي تمكنت من مقاومة التحديات الاقتصادية والسياسية من خلال تأمين المواد الغذائية لسكانها بأسعار مدروسة.

التعاونيات الفاعلة والمتميزة

وبالنسبة الى اهتمامات مجموعة الأبحاث والتدريب تطرق **طرابلسي** الى التعاونيات النسائية الريفية التي تسعى المجموعة من خلالها الى ايجاد فرص جديدة لتسويق المنتجات الزراعية المصنعة (مونة)، لافتاً الى ان هذه الصناعة قابلة للتطور بالرغم من ان الأسواق المحلية وحدها لا تكفي لاستهلاك كل المنتجات، ما يوجب التطلع نحو الأسواق الخارجية، معتبراً أن هذه التعاونيات تتمتع بالكفاءة والتميز وهي قادرة على التوسع إذا تأمن لها الدعم والراعية من الجهات الرسمية المعنية، والانطلاق الى الأسواق الخارجية من خلال المشاركة بالنشاطات والمعارض العالمية وغيرها.

وأمل **طرابلسي** في ان يضم البرنامج الوطني لدعم الصادرات الزراعية (EXPORT PLUS) هذه التعاونيات النسائية، حيث هناك ما لا يقل عن ٧٠ تعاونية تضم الواحدة منها نحو ٢٥ امرأة عاملة بمعنى ان حوالي ١٧٥٠ عائلة تؤمن مداخيلها وتعتاش من هذا القطاع، مذكراً بدور المجموعة من خلال تعاونها مع جمعيات «التجارة العادلة» والتعامل مع شركاء يهتمون بدعم الانتاج الحرفي التراثي النسائي، تأمناً لانتقال الإنتاج مباشرة من المنتج الى المستهلك، وفي محاولة واضحة لتغليب البعد الاجتماعي على البعد الاقتصادي.

لا تهملوا القطاع الزراعي

وختم **طرابلسي** موجهاً رسالة الى رجال القرار في لبنان، طالباً منهم عدم إهمال القطاع الزراعي، باعتبار قرار دعم التنمية الزراعية المتوازنة في المناطق اللبنانية كافة سيوفر الاستقرار والاستمرارية للاقتصاد اللبناني. ■

تأمين القروض والتمويلات وتوفير المعلومات التكنولوجية الحديثة، والتعامل مع المزارعين عبر تعاونياتهم ونقاباتهم، وصولاً الى تأمين الدخل الكافي للعاملين في القطاع الزراعي، رفعا لمستوى معيشتهم وتعميقاً لتجذره في الريف وتعزيزاً للزراعة المستدامة التي بات من الجهل تجاهلها.

وختاماً، حذر د. **غانم** «من استمرار الدولة في التعامل مع القطاع الزراعي بالذهنية والمفاهيم التي عودتنا عليها حتى الآن، منبهاً الى انها تعرض نحواً من ٣٠ في المئة من اللبنانيين للعوز والفقر والجوع وتدفعهم الى الهجرة بمختلف أشكالها، وتعرض البلاد للفوضى والاستقرار على نحو يشبه ما تعيشه البلاد حالياً». وأكد د. **غانم** «الزراعة أم المشكلات الاقتصادية والاجتماعية والغذائية، والانكباب على معالجاتها وفق منظور علمي يحول دون تطورها الى انشقاقات اجتماعية»، لافتاً المزارعين الى «ان تعدد نقاباتهم وجمعياتهم يعرضهم للتناحر السياسي والطائفي والمذهبي، ويسهل التغاضي عن مصالحهم ويخفف من نبرة صوتهم الصادقة». ■

عمر طرابلسي - مجموعة الأبحاث والتدريب للعمل التنموي -

المطلوب خطط زراعية تنموية لخلق اقتصاد متطور حتى في الأرياف

أكد منسق المشاريع في «مجموعة الأبحاث والتدريب للعمل التنموي» السيد **عمر طرابلسي**، ان أزمة الغذاء العالمية تعرض المواطن اللبناني، وخصوصاً ذوي الدخل المحدود وسكان المناطق النائية الى تحديات مختلفة، كما وأنها تتزامن مع زيادة أسعار المواد الزراعية الأولية، وغلاء النفط ومشقاته. الأمر الذي ينعكس سلباً على ميزانيات العائلات الفقيرة، التي إذا ما تضاعلت مصادرها المادية



فإنها ستعاني نقصاً حاداً في تلبية حاجاتها الضرورية. أما الحل النهائي والجزري فيجب ان يأخذ طابعاً عالمياً وليس فقط محلياً، ومن المتوقع ان تتأزم هذه المعضلة الاجتماعية والاقتصادية إذا لم تعالج سريعاً.

الصندوق الكويتي للتنمية يطلق حملته الاجتماعية U2 FOR LEBANON

العياف: لزيادة نسبة الوعي بأهمية المشاركة في رعاية الآخرين

«إنجاز» CEMEAL سينجز عبرهما مشروعين اجتماعيين يغطيان كافة المناطق اللبنانية.

وفي سياق المؤتمر الصحافي، تحدثت بداية مديرة الإعلام في الصندوق الكويتي للتنمية السيدة **منى العياف** عن العلاقات الفريدة التي تربط البلدين، وعن التعاون الذي يحرص الصندوق دائماً على تقديمه للبنان منذ العام ١٩٩٦ وحتى اليوم، خصوصاً



من اليسار: مي زيدان، منى العياف، نادين معلوف ودينا فاخوري

منحة ٣٠٠ مليون دولار أميركي التي قدمتها الكويت لإعادة إعمار لبنان إثر حرب تموز ٢٠٠٦.

أطلق الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية في مؤتمر صحافي عقد في فندق فينيسيا وحضره حشد من الإعلاميين اللبنانيين والكويتيين أول حملة اجتماعية له في لبنان U2 FOR LEBANON.

وتهدف هذه الحملة الى تحفيز اللبنانيين وتشجيعهم على مساعدة بعضهم والى خلق الوعي عند الشباب بضرورة المساهمة في تنمية المجتمع.

ولإبراز كيفية تحقيق هذه الاهداف والمضي في الطريق المطلوب، جمع الصندوق الكويتي جهوده لهذه الحملة مع منظمين غير حكوميتين:

ندوة الاعلامية شيرلي المر مجلس الإنماء والإعمار وجد ليتابع مهام بعثة «ايرفد» ويرسم الإنماء المتوازن فيحواله السياسيون الى صندوق للانتفاع السياسي



بطرس لبكي



عبدالله الزاحم



عاصم سلام



الرئيس المرحوم الياس سركيس

وكشف المهندس الزاحم كيف جرى استبعاد شركته من بعض المناقصات التي أجراها مجلس الإنماء والإعمار، رغم أنها كانت في طليعة الشركات المؤهلة وتقدمت بالسعر الأدنى. وقال: «في بعض الحالات ألغيت المناقصات بغية إبعاد شركة الزاحم ليس إلا».

أما المهندس هنري عطالله فقال «أن المجلس وجد أساساً ليتابع مهمة بعثة ايرفد وهي اعداد الخطط لتحقيق إنماء متوازن في سائر المحافظات والمناطق، إلا أن الذين قبضوا على المجلس بعد الطائف حولوه الى أداة لتنفيذ المشاريع من دون رقابة، وفي المناطق التي تتوافق ومصالحهم الانتخابية والسياسية. ولذا بقيت مناطق لبنانية مثل كسروان وجبيل والكورة وبشري محرومة

وليس فيها مستشفى حكومي أو مدارس أو مجازير لصرف المياه المبتذلة! أما بطرس لبكي العضو السابق في مجلس الإنماء والإعمار فعرض تجربته مع المجلس، وكشف كيف «أن اوتوستراد صيدا من داخل المدينة وليس من حولها كما تقضي الأصول، وذلك بغية تنقيع أشخاص معينين، يملكون الأراضي داخل المدينة».

وقال لبكي انه «عندما قيل لأصحاب القرار ان الرئيس شهاب أمرّ رغم اعتراض أهل جونية على إمرار اوتوستراد الشمال من خارج المدينة قال مرجع كبير معني في ذلك الوقت «ولذلك خسر فؤاد شهاب المعركة الانتخابية في جونية».

وأضاف لبكي «ان نقيب المهندسين سابقاً السيد البساط وغيره من كبار المهندسين من أبناء صيدا عارضوا إمرار اوتوستراد داخل المدينة، إلا ان اعتراضاتهم ذهبت عبثاً».

باختصار الحلقة التلفزيونية بينت ان مجلس الإنماء والإعمار يفترض ان يكون هيئة تخطيط وارشاد، وقد حولته السياسة الزبائنية الى بكرة حلوب ينتفع من خيراتها فئة محدودة من المحظيين والنافذين سياسياً.

فؤاد شهاب خسر معركة جونية لأنه رفض إمرار الوتوستراد داخلها

مجلس الإنماء والإعمار الذي اطلق في الستينات من القرن الماضي كهيئة تخطيط وإصلاح وارشاد وتصويب مسارات الوزارات والمؤسسات الحكومية الأخرى، انتهى ليكون هيئة حكومية تعنى حصراً بعقد الصفقات وإنفاق الأموال لتنفيذها تأميناً لمصالح شخصية أو مناطقية أو انتخابية أو طائفية.

أما التخطيط والتوجيه والإرشاد فقد أصبحت في خبر كان...

بهذا يمكن اختصار النتيجة التي توصّل اليها المهندسون:

– **عاصم سلام** نقيب المهندسين عضو مجلس الإنماء والإعمار سابقاً.

– **عبدالله الزاحم** رئيس شركة زاحم للمقاولات، رئيس جمعية مصارف لبنان سابقاً.

– **هنري عطالله**، المسؤول عن ملف الإنماء والإعمار في التيار الوطني الحر. المهندسون الثلاثة تحدثوا وعبروا عن آرائهم في مجلس الإنماء والإعمار خلال حلقة تلفزيونية قدمتها الاعلامية شيرلي المر ضمن برنامج «فكر مرتين».

والى المخالفات التي كشف عنها خلال الحلقة والتي كلفت الدولة مئات ملايين الدولارات، خصوصاً عند تنفيذ اوتوستراد بيروت الجنوب وأوتوستراد الدورة – نهر الكلب، تحدث النقيب **عاصم سلام** عن الغرض الذي أوجد من أجله مجلس الإنماء والإعمار وكان سلام أحد أركانه في عهد الرئيس المرحوم **الياس سركيس**. فقال ان المجلس وجد ليتابع مهمة بعثة ايرفد التي استقدمها الرئيس الراحل **فؤاد شهاب** لمساعدة لبنان على بناء مؤسسات ومجالس رقابة وتفتيش وتدقيق.

أضاف **سلام**: كنا نضع الخطط الإصلاحية ومشاريع الإعمار كي تنفذها الوزارات المختصة، إلا ان الأمور تغيرت في ما بعد، وحلّ المجلس مكان الوزارات وأخذ يعقد الصفقات وينفذها.

مؤشرات

– ارتفعت الموجودات في القطاع المصرفي استناداً الى الميزانية المجمعة حتى نهاية أيار (مايو) ٢٠٠٨ حوالي ٣,٩ مليارات دولار مقابل ما نسبته ٢,٨ في المئة للفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

– ارتفعت الودائع المصرفية خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي بنسبة ٥ في المئة وزادت ٤٩١٦ مليار ليرة مقابل ٢٧٠٢ مليار ليرة في الفترة عينها من العام الماضي.

– ارتفعت التسليفات حوالي ٤٣٣١ مليار ليرة أو ما يوازي ٢,٩ مليار دولار.

– بلغ العجز التجاري في الثلث الأول من العام الجاري ٣٦٤٥ مليون دولار.

– احتلت سويسرا المرتبة الأولى في استيرادها من لبنان واحتلت الإمارات المرتبة الثانية وسوريا المرتبة الثالثة والسعودية المرتبة الرابعة.

سجلنا المؤشرات التالية للوضع الاقتصادي والمصرفي خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠٠٨:

تدل الإحصاءات الأخيرة الى تحسن النشاط في حركة البناء التي زادت بنسبة ٢٦ في المئة من حيث حجم الرخص وعدد الأمتار المبنية (منتصف العام ٢٠٠٨).

– يتوقع ان يصل مجموع الرساميل الوافدة في نهاية ٢٠٠٨ الى ما مجموعه ٣٠٩٧ مليون دولار مقابل ٣١٣٠ مليوناً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧ أي بتراجع نسبته ١ في المئة.

– سجل ميزان المدفوعات عجزاً في الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠٠٨ بلغ نحو ٥٥٧ مليون دولار مقابل فائض للفترة عينها من العام الماضي بلغ نحو ٣٣٥ مليوناً.

صفقة الـ GEANT لم تلغ والخلاف على تسديد أموال الموردين

ذكرت بعض الصحف في الشهر الماضي ان خلافاً وقع بين آل أبشي أصحاب الـ GEANT و MONOPRIX والجانب الكويتي الذي اشترى منهم المحال التجارية، على ان تسلم له خلال ثلاثة أشهر. وأودع الجانب الكويتي مبلغ خمسة ملايين دولار كضمانة.

ويبدو ان الجانب الكويتي عند موعد استلام المحال التجارية لم يحضر وحاول سحب الضمانة،



ميثال أبشي

الأمر الذي حمل آل أبشي على مصادرتة بموجب حكم قضائي ريثما يبت بالخلاف.

وتقول مصادر الجانب اللبناني ان الجانب الكويتي يحاول إلغاء الصفقة خلافاً للعقد الموقع بينهما والمعزز بضمانة مالية كبيرة.

أما مصادر الجانب الكويتي فتقول بأن العقد ينص على ان يسدد آل أبشي جميع الديون التي في ذمة جميع محال السوبر ماركت التابعة لهم والمشمولة بالصفقة قبل دفع قيمة الصفقة واستلام المحلات كافة. وهذا الأمر لم ينفذ كلياً، إذ لا يزال عدد من الموردين أي من يمّونون محال آل أبشي بالبضائع والسلع، يطالبون بقيمة بضائعهم، وإذا لم تدفع قد يتحملها الشاري أي الجانب الكويتي. ومما تقدم يبدو ان إمكانية تنفيذ نصوص العقد متوفرة، وقد يجد لها الخبراء الذين قد تعينهم المحاكم، في حال استمر النزاع قضائياً، حلاً سريعاً.

إذاً، ان الصفقة لم تلغ وان الخلاف سيحل بإرادة الفريقين.

الأملات البحرية حق عام مغتصب!؟

الأزمات السياسية التي مر بها لبنان ولا يزال جعلت المواطن يتغاضى عن بعض حقوقه، ما سمح للإستغلاليين بارتكاب مخالفات طالوت الحق العام وأمعنت في هتكه بغياب من يلاحق أو يعاقب. وللأسف أمثلة كثيرة تثار في الوطن الجريح أبرزها قضية التعدي على الأملاك العامة وتحديد الأملاك البحرية، ولعل في ذلك خرق فاضح لكل الأعراف والقوانين، فالدول الأوروبية المتطورة والمتقدمة لا تسمح بإنشاء فندق أو تشييد بناء على شاطئ البحر، إلا ضمن القوانين المرعية الإجراء الضامنة للملك العام، حتى في دول شرق أوروبا التي عانت من الأنظمة الدكتاتورية لعهود، لاعتبارها الشواطئ ملكاً عاماً للمواطنين والسياح وبإمكانهم التمتع بفوائدها الصحية والترفيهية.

وللتذكير، في لبنان صدر قانون لتسوية مخالفات الأملاك وأحيل على مجلس النواب، لكنه وبفعل تراكم الأحداث والمستجدات والمناكفات السياسية وجولات التعطيل، وحفاظاً على المصالح الشخصية على حساب المال العام، لا يزال قابلاً في الأدرج ينتظر من يحييه، لإقراره وتحويل إيراداته المقدرة بأكثر من مليار دولار لمصلحة الخزينة العامة.

كم مليار دولار خسرت الخزينة منذ صدور قانون التسوية (وليس منذ حصول المخالفات) لغاية اليوم؟.

نسأل «أشواس» العهد الجديد رفع غبار التناسي والتعتيم على قانون في ما لو صدر يرفع الضيم عن كاهل المواطنين ويضع البلاد على سكة الإصلاح واسترداد الحقوق.

كارلا مورييس نجيم

الوزير آلان طابوريان لن يزيد تعرفه الكهرباء وسيعمل على إصلاح المولدات ووقف الهدر

قبل ان يتسلم آلان طابوريان حليف التيار الوطني الحر وزارة الطاقة، كانت كهرباء لبنان تعد مشروعاً لزيادة التعرفه الى مستوى يتناسب مع تأمين الكلفة، مع العلم ان الشركة تعمل بموجب تعرفه موضوعة على أساس سعر البرميل ٢٥ دولاراً (سعر البرميل اليوم ١٤٧ دولاراً) وقد وصل عجز قطاع الكهرباء الى مليار و٣٠٠ مليون دولار.



وبالطبع أوقف الوزير طابوريان مشروع رفع التعرفه لأنه ضد زيادة الرسوم والضرائب على الناس، فهم يدفعون الى فاتورة كهرباء لبنان فاتورة المولد التي تتراوح شهرياً بين ٧٥ و ١٥٠ دولاراً.

وكان البنك الدولي نتيجة لدراسة وضعها عن الكهرباء اقترح ان تزداد التعرفه بنسبة ٩٩,٢ في المئة دفعة واحدة أو من خلال زيادة تدريجية على ثلاث سنوات.

يقول مقربون من الوزير طابوريان انه يؤمن بالدراسات ومكافحة الفساد والهدر، لذلك سوف يصلح الوضع الإداري والتقني ليوافق الهدر، وبالتالي سيحاول اصلاح المولدات المهترئة والتي سبق واشترت وهي مستعملة، الى حين ان يتم بناء مصانع جديدة مهما تطلب ذلك من وقت.

وعليه فإن كهرباء لبنان ستحاول الاستعانة بتقنيين يصلحون المولدات وبجباة «أوادم» يجبون لمصلحة مؤسسة الكهرباء وليس لمصلحة جيوبهم!.

مؤسسة الإسكان رفعت قيمة القرض السكني

من ١٢٠ الى ١٨٠ مليون ليرة

رفعت المؤسسة العامة للإسكان في لبنان الحد الأقصى للقرض السكني من ١٢٠ مليون ليرة لبنانية الى ١٨٠ مليوناً.

وجاء قرار المؤسسة بعد تأكدتها من اطاحة ارتفاع أسعار العقارات بالقيمة السابقة (١٢٠ مليون ليرة) في وقت يسعى المواطنون الى تحسين شروط تملكهم لشققهم.

نذكر ان عدد القروض المعطاة لغاية ٣٠/٦/٢٠٠٨ بلغ ٢٨٠٢١ قرصاً بقيمة ٧٨٥ مليار ليرة أو ما يعادلها بالدولار (١٥٠ مليون دولار).

وقد بدأت المؤسسة بقبول الطلبات الجديدة وفقاً لرئيسها بالإنباء عبدالله حيدر في ٢١ تموز (يوليو) الماضي. وتوقع حيدر ان تزداد الطلبات بعد توقيع مرسوم زيادة الحد الأدنى للأجور الى ٥٠٠ ألف ليرة.

مذكرة تفاهم بين مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم

ومؤسسة «بيرتيك» لدعم ريادة الأعمال في لبنان

في إطار نشاطها المكثف لدعم مجال ريادة الأعمال في المنطقة العربية، وقعت مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم ممثلة بنائب المدير التنفيذي سلطان لوتاه مع مؤسسة «بيرتيك» اللبنانية ممثلة برئيسها مارون شماس اتفاقية تعاون تهدف الى تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة في قطاعات الصناعة والخدمات في لبنان.

ويأتي هذا الاتفاق في إطار مساعي مؤسسة محمد بن راشد آل مكتوم لحشد الجهود العربية في سبيل إيجاد المقومات اللازمة لدعم القدرات المعرفية في الوطن العربي، عبر مجموعة من البرامج الإستراتيجية من خلال محاور رئيسية ثلاثة تعمل عليها المؤسسة هي محور المعرفة والتعليم، ومحور الثقافة، وريادة الأعمال وفرص العمل.

النقيب علايلي طالب بوضع مؤشر محلي علمي لأسعار مواد البناء



استغرب نقيب المهندسين في بيروت بلال العلايلي، قبول المتعهدين بمعايير الأسعار المعتمدة من قبل مجلس الإنماء والإعمار، كونها غير مربحة، مشيراً الى ان أسعار الحديد ارتفعت بين شهري شباط ونيسان ٢٠٠٨ بنسبة ١٩ في المئة، وفق المؤشر العالمي،

وأن السوق اللبناني شهد ارتفاعاً وصل الى ٣٥ في المئة، كونه يفتقر الى مؤشر محلي موضوعي يعكس حقيقة أسعار مواد البناء، مما أفسح المجال لاحتكار بعض السلع ورفع أسعارها في شكل مبالغ فيه.

ولفت النقيب العلايلي، الى ان معالجة هذه المسألة جذرياً لا تتم من خلال خفض الضريبة على القيمة المضافة والرسوم المفروضة على مثل هذه السلع، بل من خلال قرار اللجنة المشتركة لنقابتي المهندسين والمقاولين القاضي بوقف المشاركة في مناقصات القطاع العام، فضلاً عن ضرورة اعتماد مؤشر محلي علمي لأسعار مواد البناء وعدم الإعتماد على المؤشرات العالمية، كما حصل في الأردن الذي تمكن من حل هذه المشكلة بوضع مؤشر محلي وافقت عليه كل الأطراف المعنية.

محاولة تغطية على دعوى ضد «طبيب» أعشاب الكور تيزون هو المادة الرئيسية المستعملة

تحاول بعض الأوساط التكتم على دعوى أقامتها مواطنة في الجنوب على صاحب شركة للمستحضرات المعروفة باسمه، المصنوعة حسب زعمه من الأعشاب، بعد تعرضها لضرر إثر استعمالها لأحد مستحضراته لتخفيف الوزن. وقد تدخلت سيدة نافذة جداً بالموضوع لدى السلطات المختصة مستعملة نفوذها خصوصاً لوقف الملاحقة، لا سيما عندما تضرر عدد كبير من هذه المنتجات التي تبين أنها تحتوي على الكور تيزون وأعشاب صينية مضرّة بالكبد والبشرة.

ومن المعروف ان صاحب الشركة كما يروي هو في إحدى المقابلات التلفزيونية، تعلم هذه المهنة خلال وجوده في السجن من سجين آخر، (وقد غير روايته الآن ليدعي أنه تعلمها من والده) يدعي أن أدويته مصنوعة من أعشاب ولا تحتوي على أي مواد كيميائية.

المعروف ان الكثير من الدول الغربية تمنع بيع مثل هذه المنتجات التي لها آثار جانبية تظهر بعد مدة. هذا ويقول طبيب بلجيكي ان أكثر من ٣٠٠ حالة ضعف في الكبد لدى النساء ظهرت في المنطقة التي يعمل فيها خلال تسعة أشهر، الشيء الذي لفت انتباهه، وأجرى بحثاً ليكتشف بعده ان النساء تناولن قبل عشرين عاماً نوعاً من الأعشاب الصينية لتخفيف الوزن.

أسئلة برسم وزارة الطاقة والمديرية العامة للمياه

أوضحوا لنا متى تصل المياه الى القرى الكسروانية



د. فادي قمير

مدير عام الموارد المائية والكهربائية

تلقينا من مواطن لبناني يقيم في منطقة كسروان الأسئلة التالية الموجهة الى وزير الطاقة آلان طابوريان ومدير عام الموارد المائية والكهربائية فادي قمير:

- (١) أنجز مشروع سد شبروح وامتلاً بالمياه ومع ذلك فإن القرى في كسروان والمتن تشتري المياه وتدفع ٨٥ دولاراً حمولة «سيترن» واحد. ما هو سبب عدم جر المياه الى القرى؟
- (٢) عند إنجاز المشروع قيل أنه يؤمن المياه لكسروان والمتن ٢٥ سنة على الأقل.
- (٣) من المسؤول عن عدم تركيب أنابيب جر المياه؟ ومن يحاسبهم؟
- (٤) كم من الوقت يحتاج المشروع ليروي عطش الناس؟ ومن يمول تنفيذه؟

ولكي لا نأخذ وقتاً طويلاً في الحصول على إجابة الوزير الديناميكي والمدير العام المقدر والنزيه، ننشر ما ردت فيه وزارة الطاقة على أسئلة مماثلة: «ان مشروع سد شبروح قد أنجز بالكامل وهو أول مشروع نفذ لانطلاقة الخطة العشرية وهي خطة استباقية لمواجهة التصحر والاحتباس الحراري. ويقارب التخزين الإجمالي المرتقب لمجمل مشاريع السدود في لبنان ٨٥٠ متراً مكعباً من المياه بحلول عام ٢٠٥٠.

وقال الدكتور فادي قمير: إن لبنان سيلعب دوراً مميزاً في مواجهة الاحتباس الحراري ولديه كنز مائي، وما نفذته الوزارة في سد شبروح بشكل نسبة تخزين توازي فقط ١ في المئة من الخطة المائية. ان عقد تنفيذ مشروع سد شبروح قد أبرم في العام ٢٠٠٢ وانتهت الأعمال في تشرين الأول من العام ٢٠٠٧ مع تأخير سنة بسبب حرب تموز، وجرى البدء بتعبئة البحيرة بدءاً من آذار ٢٠٠٨ بالمياه الواردة معظمها من مياه نبع اللبنة.

أضاف: ان منشآت سد شبروح مصممة للتخزين ولتكثير المياه عبر محطة تكرير صممت خصيصاً لسد حاجات كسروان وأعلي المتن وذلك بعد معاناة ٤٠ سنة. وقد نفذ المشروع بحسب معايير ومواصفات عالمية عالية الجودة.

وترد حالياً الى محطة المعالجة، التي تديرها مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان، كمية مياه من بحيرة سد شبروح تعادل ٢٨٨٠٠ متر مكعب يومياً، قد تكون حاجة المشتركين حالياً، من أصل ٦٠٠٠ ألف م٣ مخصصة لتكرير وتوزيع مياه السد بالجابدية.

مع الإشارة الى ان عملية التوزيع مناطة بمؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان وليس بالمديرية العامة للموارد المائية والكهربائية، وعند أي شكوى بهذا الخصوص يرجى مراجعة مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان.

وأفادت المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية أن سد شبروح قد خزّن كمية مياه تقارب ٩ ملايين م٣ وهي كمية تفوق الحاجة الحالية للمنطقة، سيعتعمل منها ٨ ملايين م٣، أما المليون الباقي فهو مخصص احتياطاً للعوامل الطبيعية كتبخر المياه جراء الحرارة وخصوصاً في فصل الصيف وعامل التسرب الطبيعي في جميع بحيرات التخزين خلف السدود.

محضر اجتماع

وهنا محضر اجتماع ومعاينة في حضور كل من السادة: جورج رزق (وزارة الطاقة والمياه)، ماهر شرابية (مؤسسة مياه بيروت وجبل لبنان)، سليم عبد الأحد (OTV)، مارسيل عبود (معوذ واده)، رفيق الحكيم (وزارة الطاقة والمياه)، رياض سنكري (استشاري LIBANCONSULT).

بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ تم الاجتماع في مكاتب إدارة سد شبروح ومحطة المعالجة التابعة له. وبعد معاينة المحطة والاطلاع على سير العمل فيها تبين ما يأتي: ان اعداد كميات المياه الواردة الى محطة المعالجة هي ١٢٠٠ م٣ / ساعة أي ما يعادل ٢٨٨٠٠ م٣ / يوم (ثمانية وعشرون ألفاً وثمانمئة متر مكعب في اليوم). علماً ان المحطة مصممة وجاهزة لتكرير وتوزيع كمية ٦٠٠٠ م٣ / يوم (ستون ألف متر مكعب في اليوم).

«البيان الإقتصادي»: كيف تحيل المديرية العامة للموارد المائية والكهربائية، أصحاب الشكاوى الى مديرية مياه بيروت وجبل لبنان، والشكاوى تطاولها لأن المياه لا تصل لغاية تاريخه الى القرى الكسروانية مثل القليعات وريفون وعجلتون وبلونة وسهيلة.

الدبس رئيساً لاتحاد مجالس المتقاعدين



انتخب مجالس المتقاعدين في الدولة: المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة، رابطة قدماء القوى المسلحة اللبنانية، السفراء المتقاعدون، ألفرد الدبس كبير أعضاء المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة، رئيساً للدورة الحالية للاتحاد الذي يجمع هذه المجالس تحت مظلتها.

والمعروف ان الرئاسة تنتقل مداورة كل ستة أشهر لأحد أركان هذه المجالس.

معوض ردت على من غمزوا من قناتها:

بيت المحترف لم يعد بيتاً للسماسة



بيت المحترف يوم كان لؤلؤة



بيت المحترف بعد تغيير معالمه

حملة «البيان الاقتصادية» على الذين غيروا شكل بيت المحترف اللبناني الذي بناه على أفضل طراز وأروع هندسة المهندس الكبير بيار نعمة، ليقضوا منه مساحة لمطعم السمك أعيد اليوم التحدث عنه وعن مخالفاته بلسان مكتب الوزير نائلة معوض الإعلامي، حيث عدّ مخالفات من تسلموه منذ العام ١٩٩٣ لغاية ٢٠٠٥ تاريخ تسلم السيدة معوض لوزارة الشؤون الاجتماعية في العام ٢٠٠٥ التابع لها بيت المحترف.

مكتب معوض عدّد الفضائح

وقبل ان يؤكد المكتب تبدل الوضع نحو الأفضل بعد تعيينها نخبة من رجال الأعمال وسيدات المجتمع اللبناني للإشراف على إدارته حيث أزالوا الفساد والسماسة من أرجائه، ذكر المكتب بالحقيقة التالية: «الحقيقة هي ان بيت المحترف مؤسسة تابعة لوزارة الشؤون الاجتماعية هدفها تصريف منتجات الحرفيين اللبنانيين وأشغالهم. والحقيقة أنه في أيلول ٢٠٠٥، تسلمت الوزيرة معوض تقريراً صادراً عن التفتيش المركزي يبين حجم المخالفات والفساد في بيت المحترف، ليس اقلها ان هذه المؤسسة كانت تشتري البضائع من السماسة بدلاً من الحرفيين، وتسوّق البضائع السورية والأجنبية بدلاً من البضائع اللبنانية، وتصدر فواتير وإيصالات من دون طوابع مالية، وتتلاعب في أسعار بعض البضائع بين ما يحسب على الشاري وبين ما يعلن للدولة، علماً ان الوزراء الذين تعاقبوا على وزارة الشؤون الاجتماعية من بداياتها عام ١٩٩٣...».

ناجي نحاس أحد المغامرين اللبنانيين الذين ترافقهم «المشاكل» أينما حلوا..

قبل سنوات (في العام ١٩٨٩) ضجت الصحافة العالمية بأخبار هذا المغامر ومضارباته بالبورصات. وفي الشهر الماضي عاد اسم ناجي نحاس ليتردد على غلافات المجلات حيث اعتقلته الشرطة الفدرالية في ساو باولو - البرازيل مع عدد من الشخصيات الاقتصادية والسياسية، إلا أن رئيس المحكمة الفدرالية العليا قد أمر بالإفراج عن ناجي نحاس



ناجي نحاس على غلاف المجلة البرازيلية

وبقية الموقوفين بعد ساعات قليلة من توقيفهم بتهمة مالية. ونظراً لأهمية ونفوذ ناجي نحاس والشخصيات التي أوقفت معه اضطر الرئيس البرازيلي «لولا دي سيلفا» الى عقد اجتماع بحضور وزير العدل ورئيس المحكمة العليا، لدعوة الجميع الى ضرورة وضع ضوابط للشرطة الفدرالية للحد من قيامها بإجراءات تتجاوز القانون، كما طلب الرئيس دي سيلفا وضع مشروع لإصلاح العمل القضائي.

وأشارت مصادر في ساو باولو الى ان عملية توقيف نحاس حصلت قبل يومين من موعد جلسة في محكمة بالمدينة للنظر في دعوى أقامها رجل الأعمال اللبناني الأصل في تشرين الأول ٢٠٠٧، وطالب فيها إدارة البورصة البرازيلية بتعويض حده بـ ٥ بلايين و ٦٠٠ مليون دولار أميركي كعطل وضرر على اتهامه من قبل إدارة البورصة عام ١٩٨٩ بالقيام بمداولات مالية ألحقت أضراراً كبيرة بالاقتصاد البرازيلي.

بعد ربحها ١٥٥,٩ مليون دولار سنة ٢٠٠٧

سوليدير توزع للمساهمين دولاراً عن كل سهم

وافقت الجمعية العمومية لشركة «سوليدير» التي انعقدت في ٧ تموز (يوليو) الماضي في «بيال» بحضور ممثلين لنحو ٤٦ في المئة من أسهمها، على توزيع أنصبة أرباح على المساهمين بمعدل دولار واحد للسهم الواحد. وقد أظهرت البيانات والحسابات لعام ٢٠٠٧ حصول أرباح صافية بلغت ١٥٥,٩ مليون دولار رغم الأوضاع الأمنية التي كانت تعيشها البلاد.

د. ناصر الشماخ

رئيس الشركة د. ناصر الشماخ توقع الاستمرار في تحقيق الأرباح وفي توزيع أنصبة الأرباح على المساهمين نتيجة تحسن أسعار العقارات، ونتيجة الإيرادات المتوقعة من خلال شركة سوليدير انترناشونال من مشاريعها في الخارج.

مشاريع تتطلب الانسجام الوزاري لتحقيق

يقول الخبراء ان الحكومة الجديدة في حال تأمين الانسجام بالحد الأدنى في صفوف أعضائها، يمكن ان تحقق إنجازات استثنائية مطلوبة بسرعة لتساعد الطبقات الفقيرة والمعدومة على الاستمرار في العيش بالحدود الدنيا. وبإمكانها في اتخاذها عدداً من القوانين تحريك أسواق المال وتنفيذ عدد من المشاريع المجددة في أدراج بعض الوزراء. وبين هذه المشاريع مؤسسة ضمان الاستثمارات لإبعاد الخوف من أية كارثة سياسية وأمنية قد تؤثر على مشاريع المستثمرين في لبنان، وفي حال إنشاء هذه المؤسسة يمكن التعويض على المستثمرين الذين يتضررون.

الى ذلك هناك أولويات للمعالجة: مشكّة كهرباء لبنان، عجز الضمان الصحي ودفع المستحقات المتأخرة للمنتسبين.

زواج الفن والحدث استراتيجي لتواصل الشركات

مجموعة LVMH الى الانفتاح على الفنون وإدخالها في صلب الأحداث التي تنظمها. في هذا الإطار، تعتمد ماركة الكونياك العريقة MAISON HENNESSY الى تنظيم أربعة عروض فنية سنوياً مشكلة بين الرسم والنحت والتصوير والتصميم. كذلك تعتمد مجموعة LVMH الى تنظيم العديد من الأحداث الفنية الخاصة بالموظفين. فشركات المجموعة تخصص مبلغاً سنوياً يقدر بتسعة ملايين يورو للأحداث الداخلية للموظفين في فرنسا. عدد كبير من هذه الأحداث الداخلية له طابع فني وثقافي مثل إحياء المكتبات والنوادي الخاصة بالسينما والرسم والتصوير.

دخل الفن كذلك الى قطاع حيوي جداً وهو الدعاية. المثل الأنسب هو شركة الدعاية DDB التي تعرض، منذ عام ٢٠٠٣، قطعاً لفنانين فرنسيين معاصرين. هذه الأحداث التي تنظم مرة كل شهرين في المقر العام للشركة في باريس تسمح باستقبال الزبائن ودفعهم لاكتشاف منظومة فنية ذات قيمة



* بقلم جورج نجم

مضافة عالية لصورة الشركة.

في مجال التعليم العالي، يولي المعهد العالي للأعمال في بيروت أهمية خاصة للفن ويضعه في صلب سياسته التواصلية. فهو منذ تأسيسه يضاعف تنظيم الأحداث المبنية على الفن أو المتمحورة حوله. على سبيل المثال، يعرض نادي السينما أسبوعياً منذ تأسيسه عام ١٩٩٨ أفلاماً عالمية لجمهور الفن السابع في لبنان. من ناحية أخرى، ينظم المعهد في حرمه في كليمنصو العديد من الأحداث الفنية في مجالات الرسم والتصوير والنحت والموسيقى والسينما والشعر.

بمزاجية الفن والأحداث المؤسسية، تنعش الشركة شبكة علاقاتها العامة بشكل جدي ونوعي. فهي تستفيد من فعل «ثرثرة» ومن دعاية شخصية (BOUCHE A OREILLE) شديدة الفعالية. الشركة التي تدخل الفن على أحداثها تستطيع ان ترصد نتائج أكيدة على مستوى شهرتها وصورتها. فالشهرة تزداد بالتأكيد والصورة تتجمل بعيداً عن تقليد الدعاية الفنية. هكذا يصبح الفن عنصراً استراتيجياً وفعالاً في خدمة تواصل الشركات. الفن مدعو لأن يكون خياراً استراتيجياً على صعيد الأحداث المؤسسية. ■

* خبير في مجال التواصل والتسويق وهو مدير التواصل في المعهد العالمي للأعمال ESA منذ عام ٢٠٠٣.

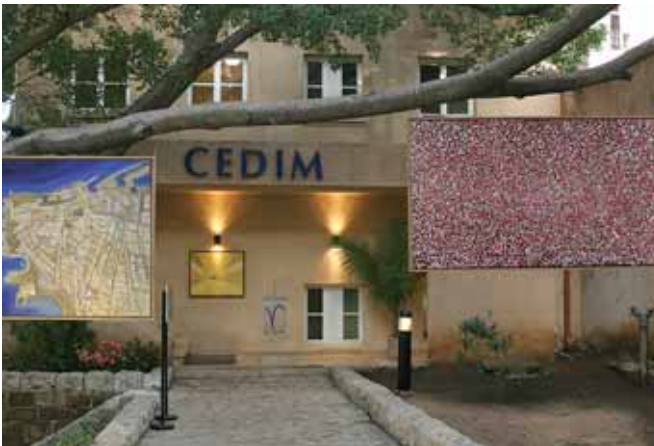
يشكل التقارب بين عالمي الفن والشركات ظاهرة غير حديثة تبرز أكثر فأكثر في عالم الأعمال. عديدة هي الشركات التي تهتم اليوم بالفن وتمنحه مكانة مهمة في سياساتها التواصلية. من المهم جداً هنا التأكيد على ان الحوار بين الفن والشركة لا يتحدد فقط بموضوع الرعاية الفنية التقليدية. فالفن يمكن إدخاله في مجالات عديدة ضمن استراتيجية التواصل، لا سيما في مجال الأحداث المؤسسية (EVENEMENTS D'ENTREPRISE-COMMUNICATION EVENEMENTIELLE) يشكل الفن محوراً غنياً ومهماً لتطوير الأحداث التي تنظمها أو ترعاها الشركات. فدخل الفن هذا الصعيد يعطي الشركة إمكانية مفاجأة جماهيرها، وجميعهم وإثارتهم وتكريهم وتوعيتهم وحثهم على التعبير والمناقشة.

يقدم الفن لتواصل الشركات مجموعة لا متناهية من الإحياءات التي تمكن المؤسسة من إنعاش أحداثها وإغنائها: حفلات موسيقية، عروض فنية

دائمة أو مؤقتة، عروض فيديو، سهرات شعرية، ندوات حول مواضيع متعلقة بالفنون... فالفن عابر للبلدان والقارات والمجالات... وهو يضيف لمسة إبداع وإحساس مرفه على أحداث المؤسسات المعاصرة.

في مجال التوزيع، يعتبر الفن قاعدة أولية تركز عليها سياسات التواصل لكبار الموزعين في اليابان وأوروبا والولايات المتحدة الأميركية. فالمتاجر الفرنسية الكبرى مثل PRINTEMPS و GALERIES LAFAYETTE تنظم، على مدار السنة، عروضاً فنية دورية ترصد نجاحاً باهراً وتقديراً عالياً. في فرنسا أيضاً، يقدم المتجر العريق LE BON MARCHE عرضاً ذاع صيته عالمياً وعرف باسم INSTANTANES DE MODE، وهو حدث قائم على العرض والبيع بالمزاد العلني لصور فوتوغرافية لأربعة فنانين تشكيليين لصالح مؤسسات خيرية فرنسية وأوروبية.

في مجال الترف (INDUSTRIE DE LUXE)، يمكن أخذ مثل المجموعة الفرنسية LVMH، الأولى عالمياً في صناعة وتوزيع السلع الفاخرة. هذه المجموعة تضع الفن في قلب سياسة الأحداث المؤسسية لديها وتطبق ذلك على كل علاماتها التجارية. على سبيل المثال، عمدة LOUIS VUITTON، العلامة التجارية في مجموعة LVMH منذ افتتاح متجرها في جادة الشانزليزيه في باريس الى تنظيم أربعة عروض فنية سنوياً، وذلك في جناح ثقافي خاص تبلغ مساحته ٤٠٠ متر مربع وهو معد خصيصاً لهذا النوع من الاحياء الفنية. بالإضافة الى LOUIS VUITTON، تعتمد علامات تجارية أخرى في



إرادة القابضة



فهد رفيق الحريري

أسس السادة فهد رفيق الحريري وكنان انطوان منعم وهشام انطوان منعم شركة هولدنغ برأسمال ٥٠٠ ألف دولار أميركي باسم إرادة القابضة.

أسندت رئاسة الشركة الى فهد رفيق الحريري وإدارتها العامة الى السيدين فهد الحريري وكنان منعم.

TAMER FRERES MEDICAL ENGINEERING

أسس السيدان جان فوزي تامر وسيمون جان تامر وشركة تيريم القابضة شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم «تامر فريير ميديكال انجنييرينغ».

أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد جان فوزي تامر وموضوعها أدوات طبية.

FUTURE DOMAIN

أسس السادة رامي فؤاد مخزومي ومي نور الدين نعماني زوجة فؤاد مخزومي وعمر عصام عاشور وشركة فيوتشر مانجمنت استيت وشركة منال للاستشارات شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم «فيوتشر دومين».

أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى السيد رامي مخزومي، وموضوعها عقارات وشقق مفروشة.

VENUS REAL ESTATE

أسس السادة محمد غانم أحمد شمع وهيب علي غيث وإبراهيم محمود عز الدين زعتري وغالب عبد اللطيف أحمد شمع وغازي سعد الدين زعتري وبلال محمد أنصاري وخير الدين حازم جسر وشركة بيفين انترناشيونال القابضة شركة مساهمة لبنانية برأسمال ١٠ مليارات و٥٥٦ مليون ليرة لبنانية باسم فينوس للتطوير العقاري.

أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى محمد غانم شمع، وموضوعها العقارات.

GLADIATOR ENTERTAINMENT

أسس السادة لويس نجم أبي ضومط وطنوني شحاده شدياق وناجي فريد مخلوف بقاعكفري شركة أوف شور برأسمال ٢٠ مليار دولار أميركي باسم «غلادياتور انترتاينمنت».

أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى لويس أبي ضومط.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
غلادياتور انترتاينمنت	أوف شور	٢٠ مليون دولار	-	لويس نجم أبي ضومط
فينوس للتطوير العقاري	ش.م.ل.	١٠,٥٥ مليارات ل.ل.	عقارات	محمد غانم أحمد شمع
إرادة القابضة	هولدنغ	٥٠٠ ألف دولار	-	فهد رفيق الحريري
أستوس الشرق الأوسط	أوف شور	١٠٠ ألف دولار	-	ناجي أدوار معلوف
مجموعة هرمس	هولدنغ	١٠٠ ألف دولار	-	سليم نجيب هرمس
انترناشيونال بزنس سوليوشن	هولدنغ	١٥٠ مليون ل.ل.	-	ماري شحاده بعقليني
مزارع المشرق للحليب	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	مزارع	نقولا كميل نحاس
لوكسو كار الشرق الأوسط	ش.م.م.	٩٩ مليون ل.ل.	نادي رياضي	فيليب حجي جورجيو
انفورمايشن مانجمنت سوليوشنز	أوف شور	٧٥ مليون ل.ل.	خدمات	زياد يوسف اسير
ثينك بلاس انترناشيونال	أوف شور	٧٥ مليون ل.ل.	انتاج / سينما	ليلي سعيد وهبه
ICE	ش.م.ل.	٥٠ مليون ل.ل.	إعلان / مهرجانات	شادي نصرالله فياض
B.E.T	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	ايلى ابراهيم بصيص
تللك العالمية	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	علي ابراهيم شراره
انفيرومنتال بولك فيريلز	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	مارك الكسندر بواري
A.E.C	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	-	قادي سمير سعاده
اسريد للاستثمارات	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	استثمار	جاك الأبير سعاده
NH انفسمنت	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	استثمار	احمد زهير حداد
بريستول انفسمنت	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	استثمار	جوسلين عقل شديد
ميلانيوم العقارية	هولدنغ	٢٠ ألف دولار	عقارات	وليد سبع عيون
هوسبيتاليتي ادفايزورس	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	جورج ايلى بخعازي
L.G.A.	أوف شور	٢٠ ألف دولار	هندسة	روجيه جوزف خوند
W تليكوم انترناشيونال	أوف شور	٢٠ ألف دولار	تكنولوجيا	وسام قاسم فواز
ليد	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	داني عصام أبو حمرة
بريزيدانت ترايدنغ	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	منال سليمان داغر
ايسترن تليكوم	أوف شور	٢٠ ألف دولار	اتصالات	دانيال مارون الراعي
سفاريك	أوف شور	٢٠ ألف دولار	-	جويل داغر سرركيس
انترناشيونال ترايدنغ أند ماركيكينغ	أوف شور	٢٠ ألف دولار	تجارة / تسويق	يولارد نجيم
كوميديا للإنتاج	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	إنتاج	شريل جرجس خليل
الهندسة للدراسات والاستشارات	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استشارات	كميل يوسف يوسف
رواندا	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جيهاد جمال عنان
كيو كونسلت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	ادوار ابراهيم شماس
مسيلا كابيتال منجمنت	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	قاديا عبدو أبو جوده
ستار تكنولوجيز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	اندره هنري شديد
كروبو انترا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / سياحة	محمود طاهر جعفر
متروبوليتان سكويري	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات حماية	علي فهمي شاهين
الأرز للاستثمارات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	ربيع فاضل أيوب
فقرا بارك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	أمل رزق الله أبو جوده
MERG	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جميل نزيه خوري
بيرلز أوف بشامون	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سلمان علي غايس
بيغ بلاوت	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	بناء / مقاولات	زياد بطرس اهل
كونسبستا	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	يوسف جميل سماحه
مد ليدرز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	بيار انطون ساسين
باي تور	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	دعد حداد الحاج
كليمنسو ٥٢٢	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	حسام رياض بطل
المدنية الرياضية للاستثمار العقاري	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	دلال شهاب رعية
لوفان بروبرتيز انفسمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سعيد يوسف اليوسف
سيم بروبرتيز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روجيه جان مطر
فوتور دومان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	رامي فؤاد مخزومي
SNH	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	بناء	سيرج سمير عون
السفينة ايفنتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	أنيس نديم نحاس
معوض للاستثمار السياحي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جواد أميل معوض
في بعبد				
تسجيل آرت بروكشن	ش.م.ل.	٧٥٠ مليون ل.ل.	انتاج	شفيق الياس ثابت
باشورة ٦٧٥	ش.م.ل.	٦٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / مواد بناء	ايلى ميشال عسيلي
بار انتريم نقاش	ش.م.ل.	٥٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	روجيه يوسف نسناس
ETM	ش.م.ل.	٧٥٠ مليون ل.ل.	هواتف خلوية	جانين سلامه ثابت
برانس هايت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كلود ابراهيم شاه أبي المم
FNB	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هواتف خلوية	ربيع حسن نصرالله
جات ٨٣٦	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقار / تجارة	الياس حبيب عمار
لو فارينيه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / فرن	ريشار كمال شمعة
سينو ميتال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	نمر فارس صليبيا
تامر أخوان ميديكل انجنييرينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	أدوية	جان فوزي تامر
كريدت سيسستمز اند تكنيك لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	دراسات / خدمات	منصور اندريه عنجوري
برمانا فيلاج	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	روبير فؤاد خليفة

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة بأسماء الأشخاص الذين وردت أسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر ايار (مايو) ٢٠٠٨. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

— سمر عنتر على مصطفى فواز
— شركة ستارست على يميني عبد حسيني وأوسكار حرقوص
— طعان العنان على عصام حداد ولينا البواب
— ريتا مخايل شراييه على سمر سمير محمد وعلي ابراهيم
— حسين ياسين على وسام السوايسي
— بنك المشرق على علي حسن زعير
— ناتالي حبشي على خضر عنتر وجورج الراعي
— طعان العنان على أسامة حسين عبدالله
— شركة مصطفى حمود على طلال عمر عيتاني
— بسام درويش على غسان حسن خليل
— وسيم ضياء الدين ماضي على محمد علي السعدي
— يوسف الحاج سليمان على حسن محمود الحريري
— زكريا صعب على جوزف حبالين
— علي الغريز على اندريه الفغالي وملكو جورج غوبيكيان
— عزت قدورة على محمد خطاب
— هنري ديرنيكوغوسيان على عدنان منذر
— نبيل الجمال على احمد علي عماشه
— ميلاد حداد على طوني أبي سعد وشادي ضو
— راني ارضرملي على حسن محمد مصطفى
— بدروس لوركيان على دومنيك باشا
— جرجس أبي نادر على احمد إسماعيل
— منير عياش على آرمان برج هابجيان
— شوقي سرور على شادي الحداد وكلود حكيم
— ابراهيم السباعي على عبدالله مجبور وشبلي محمد محسن
— عصام الكسرواني على هيثم سردوك ومحمد جمال
— جعفر قازان على محمود منير عيتاني
— خليل الجوهرى على ياسمين يوسف
— وليد الطقش على سمير زكي زنتوت
— شركة كامل بكداش وأولاده على أوسكار محمد حرقوص
— عصام الغالي على يوسف محمد منجل
— زهير الساعاتي على محمود عيتاني ومصطفى خلف
— غسان حاطوم على محمد حسن صقر وبافيلينا درميزونا
— لودي الحايك على لينا أشودتازيان
— ابراهيم السباعي على زهير ابراهيم وعلي عبد الله
— شركة ماضي انترناشيونال على ايلي نعيم كريم
— حليم فرنجي على علي خضر وفادي فخر الدين
— بنك المشرق على خليل ابراهيم شعيب
— بنك المشرق على انطونيوس بطرس ديبسري
— عصام نحلة على حسن محمد خشاب
— فؤاد الشدراري على مصطفى محسن فواز
— جميل حيدر على مصطفى مرادي
— لودي الحايك على فارتان وتامار اشودتازيان
— عبد القادر محمود غريسه على علي فهمي شاهين ولينا فرحات
— مختار السباعي على الياس جورج فاضل وجوزف أبو مراد
— ابراهيم السباعي على عبد الله مجبور وشبلي محسن
— توفيق زعور على وارطان كوزوبوكيان
— جورج أنيس عون على ماهر حيدر وحسن البواب
— بول أبي خليل على سرقيس دمرجيان
— ابراهيم السباعي على سمير وأكرم ملاعب
— باسم جارودي على ربيع فياض
— حسن عساف على محمد وليد سحلول وعلي جمعه
— الأمير حسين حرقوص على كميل كرم وحبيب عازار
— روبير جبور على أحمد شداد ويوسف وديع الصفدي
— زوفينار انترانك بوسويان على رفيق وبربارة نوباجين
— وكنورك كشيشيان

— محمد ياسين على خليل حليم ضومط وخليل الياس زيادة
— طعان العنان على اندره سرقيس غاريوس والياس حداد
— مريان بوجوده على جيزال نعمان يازجي
— شركة ضو على عصام علي رضا غصن
— مروان سلام على حازم فؤاد العنداري
— جورج حمصي على فيوليت جورج عبيدي
— سامر شحادة على عبد القادر قهوجي وعبد الرحمن قهوجي
— وهيب سكر على سامي ادمون قشوع
— وصفي عطايا على وديع ميشال ابوجوده
— علي الملاح على مايا حبيب الحاج
— فيصل حسن على جوهر عدنان محبوبي
— اسماعيل السيد على فادي جوزف خوري
— كارلوس ابي كرم على محمد هاشم طاهر
— فريد طراد نصر على ساميا ابراهيم جعدون
— ناصر محمد صالح على جهاد شريف
— ابراهيم نخول على جيلبير سامي زوين
— سالم العنان على محمد توفيق ابراهيم الحاج
— راغب فايز حرب على محمد صالح ناصر الدين
— فادي خيرالله على خليل الياس زبادي
— خالد رشيد على يوسف شاهين شاهين
— شركة عبد المسيح على حسن عمر منصور

زحلة

— عيد حاطوم على بروسلي أبو عاصي
— سيزار العاشق على حسين حسن أبودية
— احمد الدالاني على علي صبحي طالب
— سيزار العاشق على محمد عكاشة
— جهاد عبد الرحيم على حسن احمد اللقيس
— لؤي حسين على يوسف علي رزاق
— حسام دلول على علي علو
— كريم الحايك على غسان زيادة
— محمد شبلي على حسين حسن أبو دية
— جان فهد مشعلاني على الياس خليل طعمة
— شوقي بو رجيلي على ميشال الاشقر
— اندره اتايان على نبيل محمود العربي
— متعب سويدان على نبيل محمود العربي
— سليمان المصري على طوني فهد السغبيني
— فاضل مهنا على توفيق طالب

صيدا

— حسين علي عبدو على حسين محمود قبيسي ونعيم جورج ابراهيم
— عبدالله أحمد نعمة على درويش مصطفى الحاج خليل
— زكادان صلاح الدين فخري على كاظم علي السيد محمد
— محمد بركات تميم على حسن محمد درويش
— كاتيا صبحي حمزة على حسن محمود قبيسي
— أسعد محمد غادر على بانه احمد واصف صباغ
— حسين علي عبدو على محمد علي عيد وكرم نصار
— رانيا عفيف قشمر بركات على أدهم عبد الحسن الحريري
— محمد محمود عقيل على غسان شعلان الأسعد وأدهم عبد الحسن الحريري
— علي سلمان على طلال عبد الرضا الساحلي
— ابراهيم حيدر على فادي علي محمد الحاج علي زين
— وحسن أمين ديب
— شركة مطاحن لبنان الحديثة على محمد محمود عوض
— عمر ابراهيم مكي على ماهر حسن حايك

— جمال عز الدين على يوسف منجل
— ابراهيم السباعي على هيثم وحسان الداعوق
— محمد غدار ومروان ملا احمد على ميشال جرداق واحمد غزال
— شركة حلاوي للصيرفة على ايلي الخوري ونادر غطاس
— ونادر رضا
— حسن بدير على محمد محمود مزهر
— طعان العنان على ارت لاين ميوزيك واحمد موسى
— بسام الحلبي على علا أمير هاشم
— منير فرحات على لينا عبد الله
— الأمير حسين حرقوص على محمد هاشم ومروان عيد
— هادي فواز على صالح الحيران واحمد حجازي
— محمد السباعي على جلال مسلم وحيد وأمين عبدالله
— ابراهيم السباعي على جورج نحاس
— محمد عوده على علي فواز
— شركة زد كومباني على احمد نور الدين المصري
— احمد أسامة مصطفى خضر على عصام عبدالله بكداش
— باسم عبدالله على حسن محمد مصطفى
— سامي مراد على محمد عبد الحليم قاروق
— المحامي وديع جبران على وليد شقير
— طعان العنان على الياس جورج فاضل
— عدنان قباني على فادي ناجي عيتاني
— محمد علي حرقوص على محمد عبدو ويحيى كيالي
— شركة زد كومباني على نجلاء بشرات
— بسام الحلبي على قاسم أبو هاشم
— محمد غلاييني على حسن مصطفى
— حسين حرقوص على حسن محمد مصطفى وعدي عساف
— حسين حرقوص على جورج نحاس وداني الفتى
— محمد سليم منصور على ماهر مسير حميدي صقر
— محمد العرب على علي حسن عناني ومحمد حسن عناني
— احسان المعاليكي على ريمون رعد وبسام عواد ونعيم القزي
— سالم ميري العكاري على عقل عيسى وعبدالله محمد علي
— آزاد أتايان على نادر سهيل غطاس وانطون عون
— ابراهيم السباعي على جورج و ابراهيم الخوري
— الياس يوسف على شارل حلو وطوني صافي وسليم قشوع
— هيثم علي زين الدين على عبدالله اسماعيل كرمندا
— محمد عبود عزاقير على مازن شاهين
— شركة COMPONATS على انطوان كريم حداد
— محمود الطيش على ماهر حميدي صقر
— شركة هانيلور على باتريك سميت

بعبدا

— نادر الخرفان على حجير صالح حجير
— بطرس فرح على غيتا موريس نجار
— سليم سليم احمد على عرفات عباس العماد
— الشركة اللبنانية للأغذية على نزاريت مسيسيان
— شركة حلاوي للصيرفة على عبد الغني خضر وهبي
— واحمد علي بنجب
— نقولا غزال على زياد نزيه القزي وروبير فرح يوسف
— هشام المعلوف على عزام غازي مقل
— روبير رعد على خليل حليم ضومط
— بسام الشامي على حليم حنا صفير
— شركة سافو بلانت على عدنان محبوبي
— فارس فارس على محمد احمد العمري
— علي حمادة على محمد عبد الوهاب النجار
— اسعد سمور على سامية ابراهيم جعدون
— ابراهيم السباعي على رجا حسن سري الدين وغانم غزال

اعطت وكالة غير قابلة للعزل ثم طلبت الغاءها .. محكمة الاستئناف في جبل لبنان (الغرفة ١٢) تفسخ الحكم وترد طلب الالغاء



القاضي ايمن عويدات

القاضي على نية الفرقاء في التزاماتهم الحقيقية، بالإضافة الى أنه يتعين على المحكمة وسنداً للمادة ٣٦٧ م.ع. أن تأخذ بالنص القانوني المنطبق أشد انطباق على روح العقد وعلى الغرض المقصود منه. وحيث وتبعاً لنصوص المواد المذكورة تكون الوكالة المنظمة من المستأنف عليها الى المستأنف والتي تحمل الرقم ٤٣٨٤ بتاريخ ٩/٥/٢٠٠١ هي غير قابلة للعزل لما تضمنته من حقوق إدارية وتصرفية، وكونها أتت شاملة عامة لمصلحة الوكيل - المستأنف أو لأقرب المقربين اليه، وبالتالي تكون قد تضمنت ما يفيد بترتب حقوق لمصلحة الوكيل أو الغير، فضلاً عن الإشارة في متنها الى كونها «غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها». ولا يرد على ذلك كما فعل الحكم الابتدائي بأنه لم يصر الى تحديد اسم الشخص الثالث المستفيد منها وإلا لما كانت الحاجة الى تنظيم المستأنف عليها لهذه الوكالة بالإضافة لوكالة أخرى عادية بنفس التاريخ، الأمر الذي يؤول موضوعها ويصب في منفعة الوكيل.

(يراجع: تمييز مدني، غ ١، رقم ٢١، تاريخ ٢٣/١١/١٩٦٧: حمورابي HAM37771) فضلاً عن ان ما يعزّز قناعة هذه المحكمة حول ما استهل وأدلى به من وقائع هو:

أ - ان تسديد رسم تسجيل العقار حصل بموجب شيك صادر من حساب المستأنف.

ب - وجود اتفاقية خطية بين البائع الأساسي للعقار والمستأنف يصرّح فيها البائع أنه سيعمد في حال عدم ايفائه لدينه الى تسجيل العقار على اسم المستأنف وتنظيم وكالة بالإضافة الى ذلك الى المدعو توفيق تلحوق.

ج - قيام السيد توفيق تلحوق بوكالته عن البائع بهاء عقل بتنظيم عقد بيع ممسوح للعقار موضوع النزاع الراهن لمصلحة المستأنف بتاريخ ١٥/٦/١٩٩٩.

د - عجز المستأنف عليها عن بيان كيفية دفعها لثمن العقار البالغ ستمائة ألف د.أ. ولا يرد على ذلك بإفادة بوجود حساب ميسور في احد المصارف بتاريخ بعيد لعدم تمكنها أيضاً من إثبات ان ثمن العقار قد سحب من الحساب المذكور وبتواريخ معينة.

هـ - قيام المستأنف عليها بتنظيم وكالتين للمستأنف والدها، الاولى عادية والثانية غير قابلة للعزل.

بالتالي، ان الوقائع المبسطة أعلاه، والأعمال القانونية التي تناولتها، من شأنها ان تثبت، بالإضافة الى تنظيم وكالة ثانية غير قابلة للعزل، ان ماهية الأعمال تلك أتت لتصبّ في مصلحة الوكيل المستأنف، ويمسي موضوع الرجوع عنها غير جائز وغير منتج لآثار قانونية إلا برضى الفريق الذي انعدت لأجله.

(يراجع في الموضوع نفسه: استئناف مدني ١٠/١/١٩٦٨ ن.ق. ١٩٦٨ ص. ٦٠١)

تدوين في متنها عبارة «وكالة خاصة دورية غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها».

وحيث من العودة الى الحكم المستأنف يتبين انه اعتبر ان الوكالة تلك لم تبين اسم الغير المعقودة لمصلحته كما لم يتبين منها صراحة انها نظمت لمصلحة الوكيل، لا سيما وانه لم يصر الى ذكر اسم الشخص المستفيد المنعقدة الوكالة لمصلحته مما يتعارض مع نص المادة ٨١٠ م.ع.

وحيث من العودة الى نص المادة ٨١٠ م.ع. المذكورة يتبين فيها من جهة اولى ان الوكالة تكون غير قابلة للعزل اذا انعقدت لمصلحة الوكيل او شخص آخر، ومن جهة ثانية، فإنه لا يحق للموكل فيها ان يرجع عنها الا برضى الفريق الذي انعقدت لاجله.

وحيث بالتالي تكون المادة ٨١٠ المشار اليها لم تنص على صيغة معينة للوكالة غير القابلة للعزل، كما ذهب الى ذلك الحكم المستأنف لا سيما وانه لم يتبين من صياغة نصها انها فرضت ان يسمى الغير المستفيد بالاسم، كما انه لم يشترط ان يصر الى التدوين في متنها صراحة وجهة انعقادها لمصلحة الوكيل.

وحيث يكون من النافل تحديد شكل معين لعمل قانوني لم تأت المادة القانونية على تفضيله أو تحديده، خصوصاً وأنه في مسألة اعتبار الوكالة قابلة للعزل أو غير قابلة للعزل فإن المعيار المتبع لذلك يبقى مقروناً بتوافر الشرط المتمثل بكون الوكالة انعقدت في مصلحة الوكيل أو في مصلحة شخص آخر.

وحيث ان التحقق من توافر ذلك الشرط، توصلاً لإعطاء الوكالة وصفها القانوني الصحيح، من حيث كونها قابلة للعزل أم لا، يكون متروكاً لقضاة الأساس، لا سيما بعد وقوف المحكمة على واقعات النزاع المطروحة، والتي من شأنها فقط ان تبين وجهة ونية الفريقين بجعل الوكالة تلك قابلة أم لا للعزل، وهو ما ينطبق ومفهوم المواد ٨١٠ و ٢٢١ م.ع. لجهة تفسير العقود وفقاً لحسن النية والإنصاف، و ٣٦٦ م.ع. لجهة إلزامية وقوف

حصل خلاف بين بائع لعقار وشار عبر وكالة غير قابلة للعزل... من اعطى الوكالة ولمصلحته الخاصة ادعى ان الوكالة غير قانونية وطلب الغاءها.. بداية حصل على حكم بالالغاء.. اما في الاستئناف فرد طلبه وفسخ الحكم وفقاً لحيثيات قانونية ولاجتهادات لمحاكم عدة.

وهذا ما جاء في حكم محكمة الاستئناف في جبل لبنان الغرفة ١٢ برئاسة القاضي ايمن عويدات وعضوية كل من القاضيين نسيب ايليا ومادي مطران:

في الاساس:

«حيث يطلب المستأنف بالنتيجة ابطال كتاب عزل التوكيل ورفع اشارته عن الصحيفة العينية للعقار ٦٣٧/عالية وشطب عبارة «عدم التصرف الا بحضور المالكة...» وعدم اعتماد الوكالات المنظمة منها حفاظاً على حقوقها عن الصحيفة العينية للعقار المشار اليه،

وحيث تلي المستأنفة بأنه لا يمكن وصف الوكالة بأنها غير قابلة للعزل الا اذا كان مضمونها يدل على انها منعقدة لمصلحة الوكيل او اي شخص آخر، الامر غير المتحقق في النزاع الراهن كون ان العبرة هي لمضمونها لا لشكلها، فضلاً عن انه لم يدون في متنها المستفيد منها، او اقراراً بالقبض او ابراء للمستأنف.

حيث ثبت من واقعات النزاع الراهن بأن المدعو بهاء امين عقل، اي بائع العقار ٦٣٧ المذكور كان مديناً للمستأنف وذلك ثابت بموجب سند الامانة المنظم من الاول الى الثاني بتاريخ ٢٤/٢/١٩٩٧.

وحيث تبين ايضاً انه بتاريخ ١٩/٨/١٩٩٧ تم توقيع بين البائع المذكور والمستأنف اتفاقية شاملة بعد اجراء المحاسبة، تبين مراحل انتقال حق التصرف بالعقار موضوع النزاع الراهن الى المستأنف.

وحيث تبين بالإضافة الى ذلك بأن السيد بهاء عقل كان قد نظم لمصلحة المستأنف اي بتاريخ ١٥/٦/١٩٩٩ عقد بيع ممسوح انفاذاً للاتفاقية المشار اليها.

وحيث من غير المتنازع عليه، ان من سدد رسوم تسجيل العقار هو المستأنف وذلك ثابت من عدم انكار المستأنف عليها ومن افادة المصرف بذلك.

وحيث ثبت ايضاً ان المستأنف عليها كانت قد نظمت في ٩/٥/٢٠٠١ وكالتي بيع بالعقار المذكور: الاولى عادية، والثانية تحمل عنوان «غير قابلة للعزل» لمصلحة المستأنف.

وحيث يتبين من الوكالة الثانية المومأ اليها بأنها تتضمن حق القيام بأعمال ادارية وأعمال مصرفية مرتبطة بانتقال الملكية من يد الى يد، فضلاً عن

الفريقين والذي من اجلها تحديدا، قامت المستأنف عليها بتنظيم وكالة ثانية بالاضافة الى الوكالة العادية عنوانتها بعبارة «غير قابلة للعزل» باعتبار ان نية الملتزم الحقيقية - اي المستأنف عليها - قد تجلت صراحة بفعل تنظيم صك وكالة ثانية والذي لا يمكن تأويله الا لمصلحة الوكيل - اي المستأنف، مما يقضي تبعا لذلك بقبول الاستئناف اساسا وفسخه لوقوعه في غير موقعه القانوني للأسباب الواردة اعلاه ولا سيما لكونه انه لا يجوز في الوكالة الدورية عزل الوكيل الدوري.

(يراجع ايضا: بداية الشمال رقم ١٥٣ تاريخ ٢٩/٩/١٩٨٦ حمورابي 37759 HAM).
وحيث يقتضي ايضا اعتبار حصول العزل غير جائز قانونا الا برضى الفريق الذي انعقدت لاجله الوكالة الامر غير المتحقق في النزاع الراهن، مما يقتضي معه، وبعد الفسخ، تقرير ابطال كتاب عزل التوكيل رقم ٢٨٤/٤/٢٠٠١ الموقع من المستأنف عليها ورفع اشارة العزل وشطب عبارة «عدم التصرف الا بحضور المالكة...» عن صحيفة العقار ٦٢٧/عاليه.
رقم ١٢٢/٢٠٠٤
تاريخ ٥/٤/٢٠٠٦

(المحامي ٩٥٧/٤٢٨).

وحيث لا يرد على ذلك بأن الوكالة هي قابلة للعزل كونها لم تحدد اسم المستفيد او الثمن لان ذلك كان يصح اعتماده لولم تذهب المستأنف عليها بالاضافة الى توقيعها على وكالة عادية، الى تنظيم وكالة اخرى تحمل في متنها الفرق لجهة تدوين وازافة عبارتين، الاولى: في مستهل الوكالة وهي عبارة «وكالة بيع غير قابلة للعزل» والثانية: في نهايتها وهي عبارة «وكالة خاصة دورية غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها».

وحيث ان تنظيم المستأنف عليها، في التاريخ نفسه، لوكالتين بالشكل المشار اليه اعلاه، لا يفرق بينهما الا العبارتين المشار اليهما آنفا، يدل ويؤكد على اتجاه نيتها الى انعقاد الوكالة الثانية في مصلحة الوكيل او شخص آخر. ولا يعود من المجدي وفي ضوء تنظيم وكالة ثانية، الاخذ بمسألة عدم ذكر اسم المستفيد من الوكالة وترتيب الآثار القانونية على ذلك بحد ذاته، لاعطائها الوصف القانوني الملائم، مما يقتضي معه رد احوال المستأنف عليها كافة.

وحيث يكون الحكم المستأنف المنتهي الى عكس ذلك، قد خالف القانون لا سيما نص المواد ٣٦٦ و ٣٧٠ و ٨١٠ م.ع. وما اتجهت اليه نية

... CEPENDANT LORSQUE LE MANDAT A ETE DONNE DANS L'INTERET DU MANDATAIRE, OU DANS CELUI D'UN TIERS, LE MANDANT NE PEUT LE REVOQUER SANS L'ASSENTIMENT DE LA PARTIE DANS L'INTERET DE LAQUELLE LE MANDAT A ETE DONNE. SOC. 22 JUIN 1979, BULL.CIV.II,N418.

كما يراجع في الفقه في نفس الموضوع:

... LA FACULTE DE REVOCATION N'EXISTE QUE SI LE MANDAT EST INTERVENU DANS LE SEUL INTERET DU MANDANT; ELLE DISPARAIT DU MOMENT QUE L'OPERATION EST CONÇUE DANS L'INTERET DU MANDATAIRE. JOSSERAND.L, COURS DE DR.CIV.POS. II, LE MANDAT - LES DEROGATIONS, 1423, 774.

وحيث فضلاً عن ذلك فإن ما تضمنته الوكالة موضوع النزاع الراهن من عبارة «وكالة دورية» تكون غير قابلة للعزل كونها وسيلة لتنفيذ بيع تم بصورة عادية، وينقصه التسجيل.
(يراجع: تمييز ١٨/٤/١٩٥٧، باز ٥/٥/١٧٢ واستئناف لبنان الجنوبي ٢٩/٤/١٩٥٧،

جورج كرم محققاً عدلياً في ملف جبران تويني

عقد مجلس القضاء الأعلى في ٤ تموز الماضي اجتماعاً وافق خلاله على اقتراح وزير العدل السابق بتعيين رئيس محكمة الجنايات في الشمال القاضي **جورج كرم محققاً عدلياً** في ملف جريمة اغتيال النائب والصحافي الشهيد جبران تويني، خلفاً للقاضي **جهاد الوادي** الذي أحيل بذلك على التقاعد. القاضي **كرم** من كبار قضاة لبنان المشهود لهم بالنزاهة ورفض الوساطات والتدخلات وله مواقف ثابتة.

الشيكات المرتجعة في نهاية حزيران

ارتفع عدد الشيكات المرتجعة في نهاية حزيران ٢٦٠٣ شيكات ليصل الى ١٠٢٠٣١ شيكاً قيمتها ٦٣٨ مليار ليرة لبنانية مقابل ٩٩ ألفاً و ٤٢٨ شيكاً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧. وقد بلغ عدد الشيكات المرتجعة بالعملة الأجنبية (من أصل إجمالي الشيكات) ٧٤ ألفاً و ٤٢٩ شيكاً قيمتها ٣٤٣ مليون دولار مقابل ٧٥ ألفاً و ٢٧ شيكاً في حزيران ٢٠٠٧ بقيمة ٢٤٧ مليون دولار.

افلاسات

وكيل تفليسة شركة فيبا ليا هولدنغ

● وقررت محكمة الإفلاس في جبل لبنان قبول معذرة المحامية لينا الكردي عن متابعة مهامها كوكيلة لتفليسة شركة فيبا ليا هولدنغ ش.م.ل. وعينت المحامي الياس مطانيوس عيد وكيلاً للتفليسة بدلاً منها.

افلاس شركة ستارا تريدينغ

● اعلنت محكمة الافلاس في جبل لبنان في ١٧/٦/٢٠٠٨ شهر افلاس شركة ستارا تريدينغ ش.م.ل. وحددت تاريخ بداية توقفها عن الدفع بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٦ وعينت المحكمة المحامي مفيد ابي حنا وكيلاً للتفليسة.

افلاس انيس الرئيس

● اصدرت محكمة الافلاس في جبل لبنان في ١٣/١٢/٢٠٠٦ قراراً بإعلان افلاس السيد انيس الرئيس، وحددت تاريخ توقعه عن الدفع في ١٣/٦/٢٠٠٥ وعينت المحامي صخر الهاشم وكيلاً للتفليسة. (نشر الاعلان في ٢٦ حزيران ٢٠٠٨).

إفلاس شركة العمران

● بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨ أعلنت محكمة الإفلاس في جبل لبنان برئاسة القاضي بسام مولوي وعضوية القاضيين جيهان عون وفرح حاطوم إفلاس شركة **العمران ش.م.م.** وأرجعت تاريخ توقفها عن الدفع الى ١٧/١٢/٢٠٠٦. وعينت المحكمة صونيا الروس وكيلة للتفليسة.

إفلاس شركة نقولا ميشال فياض وشركاه

● أصدرت محكمة الإفلاس في جبل لبنان في ٢٤/٦/٢٠٠٨ برئاسة القاضي بسام مولوي وعضوية القاضيين جيهان عون وفرح حاطوم، حكماً بشهر إفلاس شركة نقولا ميشال فياض وشركاه (توصية بسيطة) وجورج نقولا فياض، وأرجعت تاريخ توقفها عن الدفع الى ٢٤/١٢/٢٠٠٦. وعينت المحكمة المحامي اندره نادر وكيلاً للتفليسة.

إبطال إفلاس سمير شلهوب

● وأصدرت محكمة الإفلاس في جبل لبنان، بتاريخ ١٤/٧/٢٠٠٨ قراراً بوجوب إقفال طابق تفليسة سمير شلهوب لانتفاء مصلحة جماعة الدائنين.

مؤسسات عرضت للبيع بالمزاد العلني خلال حزيران وتموز ٢٠٠٨

في ما يلي أسماء المؤسسات التي عرضت للبيع بالمزاد العلني خلال حزيران وتموز ٢٠٠٨ إيفاء لديون أصحابها كدائنين:

الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة
ورثة المرحوم جورج ارسلانيان	٩٠٦,٠٠٠ دولار أميركي	محمد عبدالله	٦٠,٠٠٠ دولار أميركي	روبير وفرجينى الزغبى	١٥,٠٠٠ دولار أميركي
شركة متروبوليتان كلوب ش.م.ل.	١٩٢,٠٠٠	علي صالح صفا	٢٠,٠٠٠	عيد جان محفوظ	١٩,٠٠٠
ايلي أبي ناهض	١١,٠٠٠	احمد حسن الكردي	١٣,٠٠٠	جورج وميشال دياب	١٧,٠٠٠
تقليسة ابراهيم شيخ علي	١٧٥,٠٠٠	طارق كامل مروه	٣٠,٠٠٠	جورج حلمي عبد الرحيم	٦٠,٠٠٠
شركة دانسكيان ش.م.ل.	١١٠,٠٠٠	شركة EBT	٨٠٠,٠٠٠ (التخمين)	ريمون فؤاد يونان	١٨٥,٠٠٠
فادي طانيوس نصرالله	١٥,٠٠٠	يوسف ومحمد السيروان	٣٣٨,٠٠٠	ايلي انطونيوس مخايل	١١٠,٠٠٠
داني سمير صليبا	٣٦,٠٠٠	ورثة فردريك نصر	٤٠,٠٠٠	نجيب عزام وورثة محمد نجيب عزام	٤٠٠,٠٠٠
عميد الياس الخوري	١٥٧,٠٠٠	جورج أديب باسيلا	٢٠,٠٠٠	مطبعة سليم جاد	١٢,٠٠٠
روجيه جبرائيل طعمه	٢٢٥,٠٠٠	الياس انطوان ونوس	١٢,٠٠٠	شركة هيكاتستيل ش.م.ل.	٣١,٠٠٠
شركة شلالا أخوان	٢١٧,٠٠٠	ورثة رفيق عطا عون	٣١,٠٠٠	أسامة صابونه	١٣,٠٠٠
فريد أكرم كباره	٧٢,٠٠٠	جبران حنا اسطفان	٢٠٩,٠٠٠	ورثة عبد الحميد عبده	٨٥,٠٠٠
فرج خليل مقصود	٨٠,٠٠٠	صونيا ندي وألبير نوجا	١٧,٠٠٠	ايهاب حمدان	٥٠,٠٠٠
ميلاد بطرس مخول	١٤٢,٠٠٠	شركة شقير تو	٦٢٤,٠٠٠	خالد عدنان بك	٣٠,٠٠٠
مصطفى محمد عاصي	٥٥,٠٠٠	روبير وفرجينى الزغبى	١٥,٠٠٠	ورثة محمود حسن ورد	٥٧,٠٠٠
		عيد جان محفوظ	١٩,٠٠٠		

حل وشطب شركات

في ما يلي أسماء المؤسسات التي تم حلها وشطبها في شهري حزيران وتموز ٢٠٠٨ بناء لطلب أصحابها:

اسم الشركة	اسم احد المدراء	اسم الشركة	اسم احد المدراء
شركة ريهام هولدنغ	ريهام عباس قسقا	شركة MH GROUP OFF SHORE	مصطفى أحمد
شركة دار الإنماء والإعمار (داركم)	محمد الصلح	شركة جاماركو ش.م.م.	جان حويك
شركة تجار العالم	محمد الصلح	شركة سوديساك ش.م.م.	جرجي ابي خير
جنكو تليكوم ش.م.م.	انطوان دباس	شركة برقجي اخوان	جورج برقجي
أوتيكاس اسوسيتيز ش.م.ل. (أوف شور)	فؤاد أشقر	شركة بي.ام.اس لبيانون	بول سعد
فرع شركة بريسميان كايبلز اند سيستمز	محمد علي ضاهر	شركة سي كلوب ش.م.م.	ايمييه أدوار جبر
شركة تكنو دراى كليمينغ سرفيس	حامد بن علي حمد الله	شركة كوجميكس ش.م.ل.	هاكوب دمرجيان
شركة الرموز للإنتاج الفني ش.م.م.	ستيفاني فرحات	شركة عقل أخوان للتريكو	مخايل عقل
شركة أصوات ش.م.م.	غسان عازوري	شركة س.س.م.كونسلتنغ غروب	وسيم درغام
شركة التطوير العقاري ش.م.ل.	ابراهيم عياش	شركة ايمكسا ش.م.ل.	تانيا بولس
شركة ميرك ش.م.ل.	أديب بساتنه	شركة برغات اندستريز ش.م.م.	سركيس دمرجيان
شركة أكاسيا تريدينغ ش.م.م.	سامي خوري	شركة أي اند واي للمطاعم	عزت بيضون
شركة دلتا كابيتال ش.م.ل.	مدحت مسكة	شركة تكنو موبيلي ش.م.م.	ايمييه أدوار جبر
شركة أرثو فارم ش.م.م.	مايك ديديزيان	شركة انيرجيكوم ش.م.ل.	ابراهيم نصار
شركة ديامون العقارية ش.م.م.	عصام حبال	شركة كلنت ش.م.م.	ميشال صوايا
شركة يونابيتد لينك ش.م.م.	فادي سماحة	ميدل ايسنت انترناسيونال بفرج ش.م.ل.	نديم درغام
شركة سيتي انفست انترناشونال هولدنغ		شركة كادكامب ش.م.م.	حاتم قعدان

من سيخلف خير في رئاسة مجلس القضاء؟

تصدر مرسوم التشكيلات لأنها لم تحصل بعد على ثقة مجلس النواب، ولأن المشروع لم يطرح على مجلس الوزراء ككل، فربما كان لعدد من الوزراء ملاحظات معارضة للمشروع تعود الى مجلس القضاء ومن سيخلف الرئيس خير في حال توفرت إمكانية قانونية لتعيين الخلف. المصادر القضائية تسمي عدداً لا بأس به من القضاة الموارنة الذين تتوفر لديهم شروط الوصول الى رئاسة مجلس القضاء. وبين من تتردد أسماءهم القضاة: غالب غانم، شكري صادر، جان فهد، جوزف القزي، الياس ناصيف، انطوان ضاهر وغيرهم.

رئيس مجلس القضاء أنطوان خير لم يعد بعيداً عن مغادرة قصر العدل الى عالم التقاعد بعد ان بلغ سن الـ ٦٨ عاماً، والمغادرة قد تكون قبل نهاية العام الحالي. ورغم ان الرئيس خير ذاهب الى التقاعد، يحاول تنفيذ مشروع التشكيلات القضائية التي سبق لمجلس القضاء ان وضعها بالاتفاق مع وزير العدل السابق، والتي رفض توقيعها الرئيس لحدود عدم اعترافه بشرعية الحكومة. الرئيس خير يحاول اليوم تمرير مشروع التشكيلات مستنداً الى تأييد وزير العدل الجديد ابراهيم نجار، ولكن المصادر القانونية تؤكد بأنه لا يحق للحكومة الحالية ان

الفراغ المرتقب في مناصب نواب حاكم مصرف لبنان عدم تعيين البدائل يعطل المجلس المركزي



آلان باليان (انتهت ولايته)



مجيد جنبلاط (انتهت ولايته)



أحمد جوشي (انتهت ولايته)



د. مروان نصولي (انتهت ولايته)

لدى المسؤولين (الحاكم والحكومة)، رغبة واضحة بعدم التجديد لنواب الحاكم الحاليين مرة ثانية، فهناك غير مرشح للحلول محل نائب حاكم من طائفته، له الخبرة والكفاءة والنفوذ للوصول الى هذا المنصب. فهل ستمكن الحكومة من الاتفاق على رأي حول التمديد أو التعيين قبل نهاية تموز وتستصدر المرسوم الذي ينقذ الوضع من الفراغ؟

أنه يعني تعطيل أعمال مصرف لبنان، لا سيما المجلس المركزي حيث سيغيب عن اجتماعاته ممثلو نواب الحاكم، الى ذلك هناك معاملات بين نواب الحاكم وعدد من المؤسسات المالية، سوف تتوقف أيضاً، بانتظار صدور مرسوم، إما بالتجديد لهم مرة ثانية (سبق ومدد لهم) وإما بتكليفهم بتصرف الأعمال. وتقول معلومات «البيان الاقتصادية» ان

انتهت في آخر شهر تموز ٢٠٠٧ ولاية نواب حاكم مصرف لبنان الأربعة: أحمد جوشي، مجيد جنبلاط، مروان نصولي وآلان باليان. وعند انتهاء ولايتهم لا يحق لهم متابعة أعمالهم أو تصريفها، فعليهم جمع حقائبهم والعودة الى منازلهم استناداً الى قانون تعيينهم. فماذا يعني توقف نواب الحاكم عن العمل؟

سلامة: التمويل الرأسمالي مهم جداً للبنان

وقعت مؤسسة التمويل الدولية IFC التابعة للبنك الدولي اتفاقية مع مجموعة «بوتيك» القابضة اللبنانية تقضي بمساهمة المؤسسة بمبلغ ١٥ مليون دولار في رأس مال الشركة اللبنانية العاملة في قطاع البناء والمقاولات. وفي الاحتفال الذي أقيم بهذه المناسبة تحدث حاكم مصرف لبنان رياض سلامة فقال: «ان التمويل الرأسمالي مهم جداً كونه يخفف من نسبة الأخطار التي يمكن ان يتعرض لها قطاع المصارف، كما وأنه يخفف من كلفة التمويل في المؤسسات الخاصة، وهكذا يحزر رساميل أكبر يمكن استثمارها داخل الشركات، مما يسمح لها بخلق وظائف إضافية. وأشار الى ان القطاع العام في لبنان مثقل بالديون، وهذا الدين يمثل تقريباً ٧٥ في المئة من الناتج الوطني، فإذا نجحنا في خفض هذه النسبة من الدين نكون قد حررنا أموالاً قابلة للتوظيف، يمكن ان تؤدي الى ارتفاع النمو الى أكثر من ٦ في المئة وهي النسبة المطلوبة».

وأضاف بأن نسب النمو هذه تساعد في السيطرة على الدين العام وهي كفيلة بالحفاظ على السيولة المطلوبة الآن وفي المستقبل.

كما رأى سلامة ان فكرة التمويل الرأسمالي تنعش أسواق المال في البلاد وتنميها، و«هذا النوع من التوظيفات يأتي عادة بشركاء جدد بما يفرض الشفافية ويؤهل المؤسسات والشركات لدخول الأسواق عبر العروض العامة».

وأمل ان تحذو مصارف الإستثمار في لبنان حذو «آي. إف. سي» مذكراً بالتعميم الصادر مؤخراً عن مصرف لبنان، والذي يهدف الى تحفيز هذا النوع من المصارف للدخول كمساهم في مؤسسات القطاع الخاص.

اقتراح لتأجير ١٠٪ من مخزون الذهب مقابل أرباح تزيد المخزون وتطور السوق

في حديث لنقيب معلمي صناعة الذهب والمجوهرات في لبنان بوغوص كورديان للمستقبل، اقترح طريقة للاستفادة من احتياطي الذهب الموجود لدى مصرف لبنان والذي يمنح القانون رقم ٤٢/٤٦ التصرف به مهما كانت طبيعة هذا التصرف.

يقترح كورديان آلية للإفادة من مخزون الذهب في المصرف المركزي تقضي أن يدين البنك المركزي الصاغة والتجار بين ١٠ و ٢٠٪ من مخزونه من الذهب مقابل إيجار شهري يراوح بين ١٢٥ دولاراً و ١٥٠ دولاراً عن كل كيلو خام (لانغو)، على ان يسترده المصرف بعد مدة محددة، وبذلك يزيد المصرف من مخزون الذهب من خلال شراء ذهب ببدايات الإيجار، وذلك بعد تصفية المصاريف. فإذا افترضنا ان السعر الوسطي للكيلوغرام هو بحدود ٢٥ ألف دولار، فإن قيمة ما يستوفيه البنك من إعطاء ٣ آلاف حرفي وصناعي وتاجر يتعاطون في هذا القطاع، هو بحدود ١٨ ألف كيلو سنوياً، فإنه بذلك يحافظ على المخزون ويزيده ويطور السوق.

بإمكان مصرف لبنان دراسة هذه الآلية، فإذا وجد أنها مثمرة لخزينة لبنان، يصار الى إضافة فقرة على القانون ٤٢/٤٦ تسمح بتأجير شهري لـ ١٠ أو ٢٠ في المئة من مخزونه من الذهب.

إصدار سندات يوروبوند جديدة بقيمة ٥٠٠ مليون دولار

تمويل استحقاق آب الجاري ٧٥٠ مليون دولار

أوكلت وزارة المال الى ثلاثة مصارف عملية تحضير تمويل محلي أو خارجي عبر سندات يوروبوند لسداد استحقاق شهر آب الحالي البالغ ٧٥٠ مليون دولار.

ولما كان يتوفر لدى وزارة المال نحو ٢٥٠ مليون دولار، فهي تحتاج الى ٥٠٠ مليون دولار، وهذا الاستحقاق سيكون الأخير لهذا العام.

وتم تحضير شروط الإصدار بين المصارف الثلاثة «بلوم» و«بيبلوس» و«دويتشه بنك» الألمانية وهي تتضمن تاريخ استحقاق السندات الجديدة والفائدة المخصصة لقيمة الـ ٥٠٠ مليون دولار.

ونقل عن مرجع مطلع ان مدة الاستحقاق سوف تكون في حدود الـ ٧ سنوات وبفائدة تتراوح بين ٨,٥٠ في المئة و ٨,٧٥ في المئة. وربما تمت العملية قبل صدور هذا العدد في مطلع آب (أغسطس) ٢٠٠٨.

اتحاد المصارف العربية يهنئ سليمان بانتخابه رئيساً



الرئيس ميشال سليمان متوسطاً وفد المصارف العربية

هنأ اتحاد المصارف العربية ممثلاً برئيسه عدنان أحمد يوسف والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية رئيس الجمهورية ميشال سليمان في مكتبه في قصر بعبدا.

وللمناسبة أعرب يوسف عن دعم الاتحاد للجهود التي يبذلها لبنان من أجل النهوض باقتصاده ودفع عجلة الإنتاج والاستثمار والتطور في الميادين كافة والرقعي بالأوضاع المعيشية والاجتماعية للمواطنين. وتمنى يوسف والوفد المرافق للرئيس ان تكلل جهوده الوطنية الصادقة بالنجاح في تحقيق هذه الأهداف.

انطلاق المصارف الى الخارج يوجب وضع التقارير الرقابية

اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان مع المصارف

سلامه: حذار تسييس الدعاوى على المصارف

وأكد ان مصرف لبنان مرتاح لوضع الليرة وهو يعتمد سياسة الاستقرار في بنية الفوائد، «لأن نسب التضخم لا نسمح بتعديلها»، فيما الفارق بين الفوائد المحلية والعالمية يتقلص وأصبح اليوم ٤,٧ في المئة على ٥ سنوات.

الدعاوى الإسرائيلية

وعند انتهاء الحاكم سلامة من حديثه، سأل رئيس جمعية المصارف د. فرنسوا باسيل عن كيفية معالجة المصارف للدعاوى التي أقيمت ضدها، فرد سلامة: «يجب على هذه المصارف ان تعمل على حصر هذا الموضوع ضمن الإطار القانوني وعدم الإنجرار، وتجنب تسييس هذا الموضوع علماً انه على الصعيد الرسمي الأميركي ليس هناك أي ردات فعل، إن بالنسبة الى القطاع ككل أو في اتجاه المصارف المعنية»، لافتاً الى وجود دعاوى كثيرة مماثلة لدى القضاء الأميركي.

التقارير عبء على المصارف

وانتقل باسيل الى موضوع التقارير نصف السنوية والتفصيلية للسلطات الرقابية، وقال «ستشكل عبئاً كبيراً على المصارف لا سيما المتواجدة في الخارج بالإضافة الى التكلفة. وبعد المناقشة رأى الحاكم ضرورة الإبقاء على الأمر كما هو عليه بالرغم من الكلفة والوقت المطلوب لتحقيق ذلك، نظراً الى انطلاقة المصارف نحو الخارج وحرصاً على القطاع المصرفي وتطبيقاً للقوانين المرعية».

طريقه: الدعاوى افتراء وهي غير صحيحة

وكان رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب د. جوزف طرييه، قد انتقد إقامة الدعاوى على ستة مصارف لبنانية واعتبرها افتراء وغير صحيحة، في ظل وجود دور أساسي لضباط الالتزام المجازين والبنك المركزي ولهيئة التحقيق الخاصة التي تحول دون حصول أي أخطاء وتجنب المصارف الوقوع في أي أخطاء. ■

طغى خبر إقامة الدعاوى الإسرائيلية في حق ستة مصارف لبنانية، على أحاديث حاكم مصرف لبنان ووفد مجلس إدارة جمعية المصارف في اللقاء الشهري الذي يعقد بينهما.

الحاكم «الحكيم» دعا المصارف لا سيما المصارف المعنية لتحصر تحركاتها ضمن الإطار القانوني، وعدم الإنجرار وتجنب تسييس هذا الموضوع، مشيراً الى عدم حصول ردات فعل على الصعيد الرسمي الأميركي.

الاحتياطي ١٥ مليار دولار

بحضور الحاكم رياض سلامة ونوابه ولجنة الرقابة ووفد جمعية المصارف برئاسة د. فرنسوا باسيل تطرق الحاكم الى الأوضاع المالية والمصرفية، فقال: «ان موجودات مصرف لبنان بالعملة تعدت ١٥ مليار دولار، وهو يعتبر رقماً جيداً، لافتاً الى ان الوضع النقدي إيجابي لا سيما في سوق القطع، وهو يصب في مصلحة الليرة اللبنانية، مضيفاً ان الأسواق تشهد تحاويل مستمرة الى العملة الوطنية، وتسجل زيادة واضحة في الاكتتابات بسندات الخزينة، وتستمر وزارة المال في تطبيق نظام «البرورات».

وذكر الحاكم بتوجه مصرف لبنان لتنظيم التسليفات العقارية من دون المس بالتسليفات السكنية، وقال: «هذا المشروع قيد الدرس من قبل مصرف لبنان ولجنة الرقابة، والهدف منه عدم خلق تورم في السوق العقاري تقديراً لارتداده سلباً على القطاع المصرفي ومصرف لبنان».

استبدال استحقاق اليورو بوند

أضاف: «أما بالنسبة الى اليوروبوند، فإن هناك استحقاقاً في الأسبوع الأول من آب (أغسطس) المقبل وستعمد وزارة المال الى استبداله، علماً ان للوزارة الصلاحية القانونية للقيام بذلك».

د. فادي خلف (بورصة بيروت) :

تخصيص البورصة أمر محتمل ونتمنى على الشركات والمؤسسات إدراج أسهمها



اعتبر رئيس بورصة بيروت الدكتور فادي خلف تخصيص البورصة أمراً محتملاً سبق لوزارة المال ان طرحته عبر قانون الأسواق المالية الذي يناقش حالياً في اللجان النيابية المعنية، ورأى ان الأحداث الأخيرة التي شهدتها الساحة اللبنانية والتشنجات السياسية تركت آثارها السلبية على حجم التداول دون الأسعار، مبرراً هذا الواقع بتهافت المتداولين على شراء الأسهم خلال فترات ما قبل الحدث الإنفراجي.

وإذ عرض لحجم تداول الأسهم وقيمتها خلال العام الحالي، كشف عن ارتفاع الرسملة السوقية للبورصة في السنوات الست الأخيرة من مليار و٢٤٨ مليون دولار الى ما يزيد على ١٦ مليار دولار، مبيناً التطورات التقنية التي حصلت على صعيد طريقة التداول، متمنياً على الشركات والمؤسسات الإقبال على إدراج أسهمها، خصوصاً بعد خصخصة البورصة وإنشاء هيئة رقابة.

دولاراً. ووصلت حصة شركة سوليدير الى ٧٠ في المئة من قيمة التداولات و٥٥,٥ في المئة من حجمها. ولا ننسى ان قيمة سهم سوليدير وصلت الى حدود ٤٠ دولاراً في الفترة الأخيرة وهذه سابقة في تاريخ بورصة بيروت. هذا وقد ارتفعت الرسملة السوقية للبورصة في السنوات الست الأخيرة من مليار و٢٤٨ مليون دولار الى ما يزيد على ١٦ مليار دولار لغاية اليوم. وقد وصلت حصة مساهمة القطاع المصرفي الى ٥٨,٨٨ في المئة من قيمة الرسملة السوقية لعام ٢٠٠٨.

تطورات وتحديثات تقنية

■ ما هي أبرز التطورات التقنية التي خضعت لها البورصة؟

— حققت بورصة بيروت خطوات هامة في السنوات الأخيرة لمواكبة التطورات الحاصلة في الأسواق المالية. تقنياً، البورصة مزودة بنظام التداول Euronext وستطبق النسخة الجديدة قريباً. وهذا النظام مستخدم في عشرين بورصة عالمية وفي دول عربية عدة مثل تونس، المغرب، الأردن، سلطنة عُمان وغيرها.

وتؤمن البورصة خدمة التداول للوسطاء عن بعد من دون الحاجة الى التواجد في مركز البورصة، وهذه المسألة ساعدتنا خلال فترات الأزمات والأحداث الأليمة في بيروت.

كذلك باتت البورصة تؤمن خدمة التداول عبر الإنترنت (ONLINE TRADING)، وقد باشرت إحدى شركات الوساطة باستخدامها منذ شهر على أمل ان تقوم الشركات الأخرى بالتجهيز والبرمجة المناسبين لتفعيل هذا المشروع. كما قمنا بتطوير وتحديث الموقع الإلكتروني لبورصة بيروت، وأصبح من الممكن معرفة أسعار الأسهم والتداولات الحاصلة فوراً مع التقارير اليومية.

هذا ونستكمل تجهيز مركز الكوارث (DISASTER RECOVERY SITE) المخصص لحالات الطوارئ، علماً أننا لجأنا اليه خلال أحداث أيار في بيروت، وقمنا باستنباط طريقة ناجحة لمزاولة نشاطنا اليومي.

دعوة الشركات الى الإدراج

■ ما هي آمالكم وتوقعاتكم لبورصة بيروت؟

— ما كانت عليه بورصة بيروت وما آلت اليه اليوم دليل على مدى التحسن والتطور الذي شهدته.

وهذا التقدم لا يستمر إلا في ظل استقرار سياسي وتنفيذ مشاريع الخصخصة وإنشاء هيئة رقابة على السوق المالية، ونأمل بعدها ان تعيد كل الشركات التي كانت مهتمة بطرح أسهمها في البورصة قبل حرب تموز ٢٠٠٦، تفعيل خطواتها وتعميق دراساتها وملفاتها لإدراج أسهمها في المستقبل، مع توقعاتنا بنتائج أفضل في النصف الثاني من العام الحالي. ■

واقع خصخصة البورصة

■ ما هي حقيقة تخصيص بورصة بيروت حيث ورد في حديث لوزير المال السابق جهاد أزغور الى احدى الصحف الكويتية ان الحكومة جادة في هذا المشروع؟

— ان السعي الى تخصيص بورصة بيروت أمر محتمل، فقد سبق لوزارة المال ان طرحت قانون الأسواق المالية الذي يناقش حالياً في اللجان النيابية، ويأتي هذا القانون ضمن رؤية شاملة للقطاع ويعرض فكرة خصخصة البورصة وإنشاء هيئة رقابة على الأسواق المالية.

فعالمياً، معظم البورصات خاصة، علماً انه لغاية عام ٢٠٠١ كانت شركات الوساطة تستأثر بالبورصات وتبدي مصالحها على مصالح المتداولين، ممّا أوجد تضارباً وازدواجية في وظيفتها.

لذا، فالتوجه الراهن هو نحو الطرح العام وهو الأفضل لاعتماده في السوق المحلي، شرط ترافق هذه الخطوة مع حملات توعوية للجسم الجمهور الراغب بالمشاركة.

أما بالنسبة الى هيئة الرقابة، فبورصة بيروت الخاضعة لوصاية وزارة المال تقوم بالرقابة على التداول، الى جانب قيام مصرف لبنان بمراقبة الشركات المالية التي تقوم بعملية تداول الأسهم. من هنا لا فراغ رقابي لكننا نفتقد الى هيئة خاصة بالأسواق المالية تسهم في تمركز سلطة الإشراف ورفع مستوى الأداء، الى جانب سن تشريعات وقوانين مفيدة للبورصة، برغم قيام وزارة المال بدراسات قانونية تحديثية.

■ بعد عودة السلام الى لبنان كيف تقوم حركة بورصة بيروت؟ وما هي النتائج التي سجلت خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٨؟

— تأثرت بورصة بيروت جراء التشنجات السياسية على الساحة اللبنانية انخفاضاً في حجم التداول وليس في الأسعار. فقيمة الأسهم المدرجة قوية وأسعارها بقيت مشجعة رغم الأحداث التي ألمت بمدينة بيروت خلال شهر أيار (مايو) الماضي.

كما وان بعض المستثمرين يعتمدون خطة على المديين المتوسط والطويل، إذ يغامرون ويقبلون على شراء الأسهم خلال مراحل الأزمات وانخفاض أسعارها، أملين بعد الانفراج في ارتفاع أسعارها.

وعموماً، يحدث التهافت على شراء وتداول الأسهم في فترات ما قبل الحدث الانفراجي.

من جهة أخرى، فقد تحسّن أداء البورصة في النصف الأول من عام ٢٠٠٨ فسجلت ارقاماً مشجعة، حيث وصل معدل التداول اليومي في الأشهر الستة الأولى الى ٦,٠٤١ ملايين دولار أميركي بارتفاع مليوني دولار عن معدل عام ٢٠٠٧.

كذلك بلغ حجم تداول الأسهم ٣٠ ٥٦٩ ٤٤١ سهماً قيمتها ٦٨٩ ٣٤٩ ٣٧٥

الاعتماد المصرفي وكريديكس وزعا جوائز قيمة للراخين من زوار ببال



طارق خليفة

رئيس CREDITBANK

خطف بنك الاعتماد المصرفي CREDITBANK الأضواء خلال مشاركته في معرض REBUILD LEBANON 2008 في قاعة ببال الشهر الماضي، حيث استقطب جناحه مع شركة كريديكس لوساطة التأمين على مدى أيام المعرض الخمسة حضوراً حاشداً تجاوز الخمسة آلاف زائر تفاعلوا مع خدماته النوعية وعروض شركة كريديكس المتنوعة. وفي اليوم الأخير من المعرض، أجرى فريقاً عمل الاتحاد المصرفي وشركة كريديكس سحب القرعة على الجوائز أمام حشد غفير تجتمع أمام المنصة التابعة للمصرف في قاعة «ببال».

وقد تم توزيع الجوائز على الفائزين في المركز الرئيسي للاعتماد المصرفي في سن الفيل، بحضور فريق عمل خدمات التجزئة للأفراد، ومدير الفرع. أما الجوائز التسع الأخرى فوزعتها شركة كريديكس في مقرها في صربا، وهي عبارة عن بوالص تأمين متنوعة. وفي بيان للبنك أشار فيه إلى أن ما قدمه وشركة كريديكس في المعرض السنوي REBUILD LEBANON ليس سوى جزء بسيط من العروض التي تنتظر الزبائن. فالاعتماد المصرفي يسعى دائماً إلى تقديم أفضل المنتجات والخدمات المصرفية للمحافظة على مستوى تطلعات الزبائن وللمضي قدماً نحو الأفضل.

«كفالات» على كل شفة ولسان

٤٠٢ كفالة خلال خمسة أشهر بقيمة ٨٣,٥ مليار ل.ل



د. خاطر أبي حبيب

رئيس كفالات

كنا في الماضي عندما تؤسس الدولة مؤسسة لتمويل الصناعيين والزراعيين نسخر من قراراتها التي كانت تبقى حبراً على ورق. أما مع «كفالات» فالأمر تغير وصار التمويل حقيقة ملموسة ونافذة، حيث تتولى المصارف تحضير الملفات والتنفيذ نيابة عن كفالات التي تغطي الاموال المقرضة لمن يحصلون على كفالاتها بموافقتها. بلغ عدد الكفالات الممنوحة إلى قروض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة التي أصدرتها شركة كفالات في أيار الماضي ٧٨ معاملة قيمتها ١٨,٤ مليار ليرة. ليرتفع بذلك عدد الكفالات المصدرة في الأشهر الخمسة الأولى من السنة إلى ٤٠٢ كفالة قيمتها ٨٣,٥ مليار ليرة مقابل ٢٥٢ كفالة بقيمة ٤٤,٤ ملياراً للأشهر الخمسة الأولى من عام ٢٠٠٧. وانسجاماً مع ذلك، ارتفع متوسط الكفالة الواحدة إلى ٢٠٧,٧ ملايين ليرة في الأشهر الخمسة الأولى من السنة مقابل ١٧٦,٢ مليوناً في الفترة عينها من العام الماضي. نذكر أن الرجل الذي اختير لإدارة كفالات إلى جانب مؤسسة ضمان الودائع ومن ثم إلى رئاسة كازينو لبنان بالإنابة بالطبع، كان الرجل المناسب على صعيد الكفاءة والصدقية والديناميكية وهو د. خاطر أبي حبيب.

اسرار مصرفية

● اعتبرت مؤسسة كابيتال انتليجنس أن نسبة الدين العام في لبنان إلى الناتج المحلي الإجمالي هي الأعلى عالمياً، وهذا من شأنه أن يخفض تصنيف لبنان السيادي (النسبة تتراوح بين ١٧١ و ١٧٤ في المئة).

● عاد خليجيون يتعاطون الاستثمار للبحث عن مصارف لبنانية لشراؤها. وقد ارتفع عدد الوسطاء الذين يتنافسون لتتم الصفقات على أيديهم.

● اكتشفت في دولة الإمارات شركات مالية غير مرخصة وبينها من تحمل جنسيات عربية..

● هنا المصرفيون زميلهم ريمون عوده رئيس مجموعة عوده سرادار على اختياره وزيراً. واعتبروا هذا الاختيار تتويجاً يستحقه لمسيرته الطويلة في عالم المال والأعمال.

● وقع المصرفيون اللبنانيون في حيرة في الشهرين الماضيين، فالمصارف الأميركية الكبيرة التي يتعاملون معها عادة تورطت في مشكلة الديون الهائلة وتكبّدت خسائر بالمليارات وبعضها مهدد بالإفلاس.. فمع من يتعاملون، علماً أن تعاملهم باليورو يكاد يكون رمزياً.

● توقع مصرفيون قرييون جداً من رئيس جمعية المصارف د. فرنسوا باسيل، أن يرشح لمنصب وزاري في أية حكومة تخلف الحكومة الحالية في عهد الرئيس ميشال سليمان.

● تقول مصادر قضائية أن المحكمة التي كانت تنظر في إفلاس المصارف القديمة (قبل ١٥ عاماً) وكان رئيسها القاضي نهاد بطرس، لا تزال قائمة.

الشروط الجديدة لعمل شركات الوساطة المالية

مصرف لبنان منحها مهلة نهاية العام

لتسوية أوضاعها

أصدر حاكم مصرف لبنان بناء على قرار المجلس المركزي المتخذ في ٢٠٠٨/٦/٥ قراراً وسيطاً رقمه ٩٩٢١ قضى بتعديل شروط إنشاء وعمل مؤسسات الوساطة المالية العاملة في لبنان، ومن الشروط الجديدة:

– عليها أن تخصص مليار ليرة لبنانية من أصل أموالها الخاصة الأساسية للمركز الرئيسي ويدفع بكامله نقداً في مصرف لبنان.

– عليها أن تخصص ٢٥٠ مليون ليرة لبنانية لكل فرع.

– عليها في حال رغبت بفتح فرع في الخارج أن تخصص للفرع المعني مبلغاً قدره ثلاثة أمثال المخصصات المطلوبة لفتح فرع في لبنان، وذلك بالإضافة إلى المبلغ الذي تفرضه السلطات المعنية في الخارج.

ومنح القرار مؤسسات الوساطة المالية التي هي بوضع مخالف لأحكام هذا القرار مهلة لتسوية أوضاعها تنتهي في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

HSBC الشرق الأوسط ينطلق بمسابقته الإبداعية

ضمن برنامج OFFSCREEN

اختار بنك HSBC الشرق الأوسط ثمانية طلاب لبعثته الطلابية الإبداعية ضمن برنامج OFFSCREEN ٢٠٠٨ من ضمن الطلاب المشاركين من ثماني مدارس محلية من البلدان الأربعة لبنان، عمان، الإمارات والبحرين، الذين طلب منهم تقديم لوحات إعلانية أو فنية يدمجون فيها مواضيع عن الرحلات وعلاقات التواصل المتبادلة والشباب والفن والتراث البريطاني.

وقال السيد تشارلز هول، المدير العام للتنفيذي في مصرف HSBC

الشرق الأوسط المحدود في لبنان في

تهنئته للطلاب الفائزين: ... «وباعتبارنا بنك العالم المحلي، فإن HSBC يؤكد على التزامه بتقديم الدعم اللازم للمشاريع التي تهدف الى رفع مستوى الوعي الثقافي في المجتمع، وتتيح الفرصة للطلاب المحليين على اختلاف خلفياتهم الثقافية والاجتماعية للمشاركة في تعلم وفهم المنافع الحقيقية للتنوع. وإننا فخورون جداً بمشاركتنا في بعثة OFFSCREEN الإبداعية».

وقال ستيفن ستابلتون مدير برنامج OFFSCREEN: «إن الهدف من هذا المشروع هو إتاحة الفرصة للطلاب من المملكة المتحدة والشرق الأوسط لتعزيز علاقة التواصل في ما بينهم وتبادل المعلومات والأفكار بطريقة إيجابية ومبتكرة. لقد تعودنا ان نرى الشرق الأوسط من خلال عيون الشباب الغربي، وأعتقد بأنه سيكون من المثير حقاً أن نرى كيف ينظر الشباب من الشرق الأوسط إلينا».

هذا وسيعمل الطلاب المشاركون مع فنانين محترفين ومعلمين ومنتجي أفلام لتطوير مهاراتهم في مجال الريادة والتواصل والإبداع. كما سيكونون صداقات جديدة وتزداد ثقتهم بأنفسهم وتتوسع معارفهم، ويكونون أعضاء في تجمع شبابي من الشرق الأوسط والمملكة المتحدة، يعملون معاً لمستقبل أفضل.



تشارلز هول

HSBC - لبنان

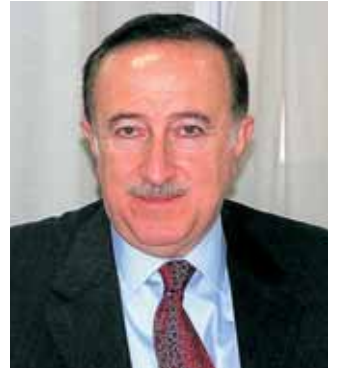
الدعوى الإسرائيلية على ٦ مصارف لبنانية

أمام لجنة المال والموازنة النيابية



د. مروان نصولي

نائب حاكم مصرف لبنان



وليد علم الدين

رئيس لجنة الرقابة على المصارف

قال رئيس لجنة الرقابة على المصارف وليد علم الدين ان أزمة الرهون العقارية لم تؤثر على المصارف اللبنانية، إلا انه كانت لها نتائج سلبية على لبنان لا سيما لجهة خفض التصنيف الائتماني لسندات الخزينة اللبنانية الى "CCC" في مطلع السنة الجارية من قبل «ستاندرد أند بورز».

وقال علم الدين وفقاً لـ «الأخبار» أمام لجنة المال والموازنة النيابية التي انعقدت في ١٤/٧/٢٠٠٨ ان السندات العالمية كانت عاملاً رئيسياً لارتفاع أسعار السلع في العالم والغلاء في لبنان. وقال انه لم يكن سهلاً تجنب القطاع المصرفي لهذه الأزمة، لأن مصارفنا بطبيعتها مفتوحة كلياً على النظام المالي العالمي ومرتبطة به، علماً ان الكثير من سيولة المصارف اللبنانية بالعملة الأجنبية في الولايات المتحدة، حيث كانت الأدوات المالية التي تحققت الخسائر عليها تعد أدوات سائلة، مثل الودائع، يمكن الاستثمار بها.

الدعوى الإسرائيلية

واطلعت اللجنة من نائب حاكم مصرف لبنان د. مروان نصولي ورئيس لجنة الرقابة على المصارف وممثلين عن جمعية المصارف على مضمون الدعوى التي رفعها الإسرائيليون بحق ستة مصارف لبنانية في مناهاتن - نيويورك وفي مونتريال - كندا. وتبين ان هذه المصارف تقوم بكل الإجراءات القانونية اللازمة للتعاطي مع هذه الدعوى، ولها ملء الثقة بسلامة موقفها القانوني وهي تعول على استقلالية القضاء الأميركي في التعاطي مع هذه الدعوى.

الدعوى الإسرائيلية «الخيالية»

المصارف اللبنانية تتسائل عن الجهة التي «تفكر» الشائعات

رفع ٦٠ إسرائيلياً في الولايات المتحدة الأميركية دعوى قضائية ضد ستة مصارف لبنانية بتهمة فتح حسابات مصرفية لتمويل نشاطات حزب الله. والمدعون سبق ان أصيبوا بجروح أو فقدوا أقارب خلال حرب تموز العام ٢٠٠٦. واتضح ان الدعوى تم تحضيرها على يد المحامي أورن غوترمان في إسرائيل.

ومن الاتهامات الخيالية الموجهة الى المصارف اللبنانية:

- تقديم خدمات لتلفزيون «المنار» التابع لحزب الله.

- تقديم دعم للمقاومة الإسلامية «عن علم».

- فتح حسابات لحزب الله والاحتفاظ بأموال ونقل ملايين الدولارات للحزب ومنه عن طريق شركتين هما شركة «اليسر للتمويل والاستثمار» ومؤسسة الشهيد» المدرجتين على لائحة التنظيمات الإرهابية في الولايات المتحدة.

المصارف اللبنانية الستة تساءلت عن الجهة التي تقف وراء إطلاق مثل هذه الشائعات. مع العلم ان القطاع المصرفي اللبناني يتمتع بالسرية المصرفية، ومع العلم أيضاً انه لا توجد مصارف لبنانية في الولايات المتحدة.

مصرف لبنان يسيل عقارات في بيروت والمناطق

بينها محلات في فردان وفيلاد في أدما

أعلن مصرف لبنان عن طرح عقارات للبيع بالظرف المختوم، ولوحظ ان بينها عقارات مهمة في منطقة فيلات السامرية وفي منطقة اسبلانادا وأتيل بالقرب من مشروع قرية الحريري السكني، وعقار من خمسة طوابق في جبيل وعقارات في منطقة أدونيس ومحلان تجاريان في سنتر ٧٣٠ فردان، وسنتر تجاري في منطقة الحمرا قرب صيدلية بسترس ومكتبان في الطابع الرابع من بناية بلوم - فردان، وبناء في منطقة كفرحباب شارع V6 وعقارات على طريق عام انطلياس بكفيا، وفيلاد فخمة في منطقة أدما مطلة على خليج جونية.

فرست ناشونال بنك يهتم بصقل المهارات



رامي النمر
FNB

وقع «فرست ناشونال بنك» FNB ممثلاً برئيس مجلس الإدارة المدير العام رامي النمر بروتوكول تعاون مع الـ "EDU DMGA" مجموعة مختصة في الإدارة والتطوير التربوي، ممثلة بالمدير التنفيذي الدكتور جهاد غنام.

ويؤمن البروتوكول فرصاً للتعليم المستمر الاحترافي وبناء القدرات البشرية وصقل المهارات في مجالات عدة، إذ يوفر للراغبين في الالتحاق

بدورات تدريبية لنيل شهادات تخصصية، قروضاً لاكتساب خبرات علمية وتطبيقية في حقول اختصاصاتهم الدراسية واختصاصات مكملة، تفتح لهم آفاقاً جديدة في حياتهم العملية.

ويأتي هذا الاتفاق الاستراتيجي بين المصرف والمؤسسة انسجاماً مع الرؤية المشتركة في المساهمة في بناء القدرات البشرية اللبنانية من خلال برامج تدريبية متخصصة وجديدة تنتهج رؤية أكاديمية متطورة.

تخوفاً من أزمة رهونات لبنانية

مصرف لبنان يخضع التسليفات العقارية لـ ٦٠ بالمئة حداً أقصى من قيمة العقار

يخشى بعض الخبراء المصرفيين ان يواجه لبنان في مستقبل قريب أزمة تخلف مكثف عن سداد الرهون العقارية التي باتت تعرف بأزمة القروض المشوبة بالمخاطر SUBPRIME LOANS، كما هي الحال في أميركا وغيرها من الدول الصناعية. والسبب في ذلك ان المضاربات في السوق العقاري قد كثرت حيث يعتمد المضاربون الى شراء المنازل والشقق قيد الإنشاء مقابل رهونات يقدمونها الى المصارف، ثم يقومون ببيعها وقبل ان ينجز بناؤها مقابل أرباح مجزية. هذه المضاربة أدت الى تصاعد أسعار المنازل والشقق والأراضي الى مستويات عالية جداً، وقد استفاد المضاربون من الأموال الطائلة التي يرسلها اللبنانيون العاملون خارج لبنان الى ذويهم فاشترى وابعوا بكثرة محققين أرباحاً كبيرة.

وهذا الأمر يبقى إيجابياً ومرحباً به طالما استمر العاملون في الخارج يشترى الشقق والمنازل والأراضي.

إلا ان الأمر الذي يتخوف منه الخبراء هو ان يحصل أي شيء يعطل تدفق أموال المغتربين أو يجعل هؤلاء يتوقفون عن الشراء. فعندها يخشى الخبراء ان يتوقف المدينون عن سداد ديونهم الى المصارف على نحو مكثف فيقع الجميع في أزمة رهونات لبنانية هذه المرة. ويجد لبنان نفسه أمام فقاعة BUBBLE تنفجر وتتلاشى وتسبب تراجعاً في أسعار العقارات والمنازل والشقق والأراضي الخ.. من هنا، يتجه مصرف لبنان الى اصدار تعميم ينظم بموجبه عملية التسليف لشراء الأراضي، المنازل والعقارات مقابل رهونات يقدمها المدينون الى المصارف.

وبحسب المصادر، سيطلب مصرف لبنان من المصارف ألا تمول عمليات شراء العقارات إلا إذا سدد طالب القرض ٤٠ في المئة من ثمن العقار، أي إنه لن يسمح للمصارف بتمويل أكثر من ٦٠ في المئة من قيمة تخمين العقار المنوي شراؤه. وتستثنى القروض التي تقدمها المصارف بالتعاون مع المؤسسة العامة للإسكان، لأن لها شروطاً محددة بين الطرفين تمنع تطورها الى فقاعة عقارية.

بيت التمويل العربي يفتتح فرعاً في وسط بيروت



من اليمين: ماهر حسامي، نبيل عثمان، صلاح دباغ، عبد الحفيظ منصور، محمد المانع، فؤاد مطر جي، بسام عفيفي وعماد شهاب أثناء قطع قالب الحلوى



من اليمين: محمد المانع، وسام فتوح، عبد اللطيف المير، عبد الحفيظ منصور، د. فؤاد مطر جي ونبيل عثمان



من اليمين: لؤي بدران، ايلي أبو فاضل، ناهد شاهين ومحمد المحمد

شهد الوسط التجاري في قلب العاصمة بيروت الشهر الماضي افتتاح فرع جديد لبيت التمويل العربي، بحضور رئيس مجلس الإدارة الوزير الكويتي السابق محمد عبد اللطيف المانع وأعضاء مجلس الإدارة: الدكتور فؤاد مطر جي (المدير العام) البروفسور عبد اللطيف المير (ممثل مصرف قطر الإسلامي)، وائل جاسم الصقر (ممثل الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار)، د. صلاح الدين دباغ، عبد الحفيظ منصور، بالإضافة الى مساعد المدير العام نبيل عثمان، ومدراء المصارف وأهل الإعلام.

د. فؤاد مطر جي

والقى المدير العام وعضو مجلس إدارة بيت التمويل العربي الدكتور فؤاد مطر جي كلمة في المناسبة رأى فيها «أن بيت التمويل العربي يعمل مع شركائه الخليجيين للمساهمة في إعادة الإعمار والتمويل على كل الصعد وتكثيف الاستثمارات، وإلى تعزيز اندماج القطاع المالي الإسلامي في النظام المالي اللبناني، مما جعله يحتل المرتبة الأولى في قطاع هذه الصيرفة وحصته منها تجاوزت ٥٠٪ في السوق المحلي». وقال: «يسرني إبلاغكم ان بيت التمويل العربي نال جائزة GLOBAL FINANCE العالمية كأفضل مؤسسة مالية إسلامية في لبنان».

بنك عوده يرتب قرضاً قصيراً لأجل شركة الإسمنت السورية بـ ٢٨٠ مليون دولار

نجحت مجموعة عوده سدادار في ترتيب ومنح قرض مشترك قصير الأجل ومتنوع العملات بقيمة ٢٨٠ مليون دولار لمصلحة شركة الإسمنت السورية التابعة لمؤسسة لافارج. وسيتم استخدام هذا القرض لتمويل بناء مصنع إسمنت قرب حلب، بطاقة إنتاجية ٢,٩ مليون طن سنوياً. ومن المتوقع ان يبدأ هذا المصنع الإنتاج سنة ٢٠١٠. وحرص بنك عوده، الذي تولى ترتيب هذا القرض، على تأمين تنوع مصادر التمويل، بحيث جذب من الدانمارك، مصر، فرنسا، الأردن، سوريا ولبنان ١٣ مؤسسة مالية دولية وإقليمية للمشاركة في عملية التسليف هذه. وهذه المؤسسات هي: البنك التجاري الدولي - مصر، دانسك بنك - الدانمارك، بنك بيلوس - لبنان، بنك بيمو - لبنان، بنك الإسكان والتجارة والتمويل - الأردن، إي بي سي انترناشيونال بنك - مصر، بنك بي أن بي باريبا - مصر، المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا، بنك انتركونتيننتال للبنان، البنك الأهلي المتحد - مصر، بنك سوريا والخليج - سوريا، بنك بيلوس - سوريا، بنك بيمو السعودي الفرنسي - سوريا، بالإضافة الى مصرفين من مجموعة عوده سدادار، هما بنك عوده سوريا وبنك عوده سدادار فرنسا.



باسل الحموي
بنك عوده - سورية



رمزي صليبا
بنك عوده

وعلق المدير العام في بنك عوده السيد رمزي صليبا على هذا الإنجاز: «تشكل هذه الصفقة إحدى أهم عمليات التمويل الخاصة في مجال المشاريع الصناعية في منطقة الشرق. وهي مؤشر واضح على الدور الإقليمي الذي يلعبه بنك عوده والذي تجلّى بتنوع المصارف المشاركة في التمويل». بدوره أكد باسل الحموي نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك عوده سوريا «ان هذه الصفقة هي أكبر مشروع تمويل لاستثمار خاص في سوريا»، مضيفاً أنها تظهر بوضوح قدرة القطاع السوري الخاص على لعب دور قيادي في تنمية الاقتصاد السوري.

اتحاد نقابات موظفي المصارف كرم موظفات في قصر الأونيسكو



أسد خوري



د. فرنسوا باسيل



جانيت واكيم



جورج الحاج



من اليمين: سميح قدورة، عمر البرجاوي، د. فرنسوا باسيل، جورج الحاج، د. مكرم صادر وغازي الهبري



من اليمين: ميشال صقر، ميشال خيرالله، جورج أورفلي، ريماء المصري، موسى مقصود، د. أيلى أبي شاهين وشفيق كرجاج

ناجحة لجميع أفراد الأسرة المصرفية الواسعة. وأكد الحاج «ان الاتحاد يعتبر الزميلات بالجدارة نفسها مع زملائهن الذين ضحوا في سبيل ازدهار القطاع وتطوره، وخير دليل على ذلك تزايد عدد العاملات في المصارف وتبوء عدد منهن مراكز مسؤولية داخل مؤسساتهن المصرفية». وألقت السيدة رينيه أحمرانيان من بنك الاعتماد اللبناني كلمة باسم المكرّمات حيث أشارت الى «نجاح المرأة بفضل عطائها وتضحياتها في التنسيق بين واجباتها العائلية والوظيفية وإثبات نفسها، وقد أصبحت قادرة اليوم على القيام بأية وظيفة مصرفية وتبوء مراكز القرار»، شاكرة إدارات المصارف لأنها أكثر القطاعات الاقتصادية التي أفسحت المجال لتوظيف المرأة.

لمناسبة اليوبيل الفضي لموظفات القطاع المصرفي في لبنان، نظّم اتحاد نقابات موظفي المصارف حفلاً في الرابع من تموز (يوليو) في قصر الأونيسكو برعاية رئيس جمعية المصارف الدكتور فرنسوا باسيل، وحضور رئيس اتحاد نقابات موظفي المصارف في لبنان السيد جورج الحاج وممثلين عن إدارات المصارف وأعضاء من الاتحاد. وقد جرى تكريم عدد من الموظفات لجهودهن الطويلة والفاعلة في هذا القطاع. وأشار باسيل في كلمته الى «ان القطاع المصرفي هو الأكثر استقطاباً للإناث في صفوفه، إذ وصلت نسبة الموظفات الى ٤٤٪ عام ٢٠٠٨، الى جانب ارتفاع عدد الإناث اللواتي يشغلن أكثر فئات مراكز المسؤولية. وهذه الأرقام تصبّ في مصلحة المساواة بين الجنسين وتقدير دور المرأة في عالم العمل»، متمنياً مسيرة

باسيل يوقع عقد العمل الجماعي مع اتحاد موظفي المصارف: حريصون على توثيق التعاون البناء بين أفرقاء الأسرة المصرفية



من اليسار: بلال حيدر، د. جورج عشي، د. جمال منصور، نجيب سمعان ود. نقولا خيرالله



من اليمين: د. مكرم صادر، د. سعد الأزهرى، د. فرنسوا باسيل، جورج حاج وعمر برجاي



من اليسار: ايلي أشقر، فدوى منصور، جورج أبي صالح وجورج اورفلي



من اليسار: جورج ورنا كرم، في الصف الثاني يساراً: أكرم عربي وروجيه زيد. في الصف الثالث يساراً: ميشال خديج، يوسف كلاس، ابراهيم باسيل وألك طويل



من اليمين: عادل حشمة، فؤاد سعد وفي الصف الثاني يميناً: جوزف فرح، أحمد حيدر ومازن عسيران

في نهاية عام ٢٠٠٧ بلغ ١٧٦٦٤ موظفاً وان ٦٢,٥ في المئة من هؤلاء العاملين متزوجون ويتقاضون تعويضات وتقديرات عائلية وتعليمية وصحية عن ١٧٧٣٢ ولداً مسجلين على عاتقهم. كما ان عدد الإناث يشكل ٤٤ في المئة من مجموع العاملين في هذا القطاع.

وقّع رئيس جمعية المصارف الدكتور فرنسوا باسيل ورئيس اتحاد نقابات موظفي المصارف النقيب جورج حاج عقد العمل الجماعي لسنتي ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ في مقر الجمعية في بيروت، بحضور نائب رئيس الجمعية سعد الأزهرى والأمين العام للجمعية الدكتور مكرم صادر وعدد من أعضاء الجمعية والاتحاد والصحافيين.

وأكد باسيل «ان هذا العقد شكّل طوال ثلاثة عقود ونيف وتحديداً منذ تاريخ ١٩٧٢/١/١ أحد عوامل الاستقرار في القطاع المصرفي اللبناني، وقد كان الأول من نوعه في لبنان والعالم العربي. والجمعية حريصة على توثيق التعاون المثمر والبناء بين أفرقاء العمل في الأسرة المصرفية، بحيث يتأمن للعاملين في القطاع المصرفي مستوى معيشي لائق، وللمؤسسات المصرفية الاستقرار والنمو الكفيلان بتعزيز دورها في النهوض بالبلاد والتنمية الاقتصادية والاجتماعية».

أما حاج فقد اعتبر «ان وجود عقد عمل جماعي لموظفي المصارف أدى الى أجواء من الاستقرار ساعدت المصارف على النمو والتطور»، عارضاً لأبرز التعديلات التي طرأت على العقد والتي تناولت ملاك المستخدمين وسلم الرواتب، المخصصات والتعويضات المختلفة، الإجازات والعناية الطبية الخاصة بنهاية الخدمة». وبحسب إحصاءات الجمعية فإن مجموع العاملين في القطاع المصرفي اللبناني

ريمون عودة تخلى عن رئاسة مجموعة عوده سرادار

جاء من وزير شؤون المهجرين ريمون عودة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٨ البيان التالي: يعلن وزير شؤون المهجرين ريمون عودة بعد استلامه مهامه الوزارية، أنه قرّر التخلي عن رئاسة مجلس إدارة بنك عودة ش.م.ل. مجموعة عوده سرادار طيلة فترة تولّيه الوزارة، وذلك من أجل التفريغ الكامل لمهامه الوزارية، من جهة، ومنعاً لأي إمكانية تضارب بين الشأن العام والعمل الخاص، من جهة أخرى.

BBAC الممثل الوحيد لشركة RIA لتبادل الأموال

أعلن بنك بيروت والبلاد العربية BBAC عن شراكته الحصرية مع شركة RIA لنقل الأموال، ليصبح بذلك الممثل المحلي الحصري والوحيد لتبادل الأموال من خلال هذه الشركة العالمية. تتبع شركة RIA لمجموعة EURONET العالمية وسوف يتوفر للبنانيين إمكانية نقل وتبادل الأموال عبر فروع BBAC في لبنان حول العالم.

تصفية عقار مهم جداً من عقارات بنك مبيكو

أعلنت المؤسسة الوطنية لضمان الودائع بصفتها المشرف على أعمال تصفية بنك مبيكو الذي تسبب بإفلاسه آل الحلبي وفروا من لبنان، عن رغبتها في بيع القسم ٩ من العقار رقم ٤٠٥ منطقة المصيطبة العقارية، البالغة مساحته الإجمالية ٤٩٦ م^٢. المؤسسة تضع دفتر شروط البيع في مكاتبها في بناية البيكادلي.

أرباح قياسية نصفية للبنك الأهلي القطري



باسل جمال
بنك الأهلي القطري

أعلن البنك الأهلي القطري تحقيق أرباح قياسية خلال النصف الأول من ٢٠٠٨ بلغت ١٨٧,٦ مليون ريال بزيادة مقدارها ٢,٣٠ في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وقال باسل جمال الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي، إن البنك واصل مسيرة النمو حيث بلغ العائد على متوسط الموجودات نسبة ٢,٣٪، والعائد على متوسط حقوق المساهمين ٤٢,٢٪ للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.

رئيس مصرف إيطالي ينتقد أداء المصارف وشركات التأمين في مجالات التسليف السكني

بنك يونيكريديت الإيطالي خسر ١,٧ مليار يورو في قروض SUBPRIME

توقع لامبرتو كارديا LAMBERTO CARDIA رئيس بنك كونسوب CONSOB الإيطالي أن تظهر الأشهر المقبلة مزيداً من التداعيات الناجمة عن انفجار أزمة القروض المنزلية SUBPRIME LOANS في العالم.

وقال: بعد مرور سنة كاملة على انفصاح أمر المصارف المتورطة في تلك القروض لا يمكن القول أن الأزمة قد انتهت، لأنني أرتقب أن تظهر في أوقات لاحقة خسائر جديدة في صناعتي التأمين والمصارف جراء التورط في تلك القروض. وأضاف: إن أسعار العقارات مستمرة بالتراجع، وهذا التراجع يعني أن كثيرين من المقترضين لن يكونوا قادرين على سداد الديون المستحقة في ذمتهم للمصارف المقرضة، وسوف يتخلون عن المنازل التي اشتروها بسندات دين، والتخلف عن الدفع يؤدي إلى تكبد المصارف والمستثمرين في القروض السكنية مزيداً من الخسائر.

وكان بنك يونيكريديت UNICREDIT الإيطالي قد أعلن أنه خفض أصوله ASSETS بقيمة ١,٧٢٨ مليار يورو (٢,٧١ مليار دولار أميركي) بسبب التدهور الذي لحق بها بفعل القروض السكنية غير القابلة للاسترداد. ودعا كارديا المصارف وشركات التأمين الإيطالية إلى تحسين أداء أقسام إدارة الأصول ASSET MANAGEMENT فيها، كي يمكن لها أن تتجنب تكرار الأزمة لاحقاً. وكان حاكم المصرف المركزي الإيطالي ماريو دراغي MARIO DRAGHI قد انتقد أداء المصارف الإيطالية في مجال التسليف السكني، ووعد باستصدار أنظمة جديدة تشدد شروط التسليف.



روما

البحرين الإسلامي يعين جعفر بدوان عاماً للإستثمار والخزانة

عين بنك البحرين الإسلامي، رائد البنوك الإسلامية في البحرين السيد جعفر سليم بدوان مديراً عاماً للإستثمار والخزانة، في خطوة لتنفيذ الاستراتيجية الهادفة لاستقطاب أفضل الكفايات القيادية المتميزة في قطاع العمل المصرفي.

ويعد بدوان من الكفاءات والخبرات المتميزة في مجال الأعمال المصرفية، حيث عمل في هذا المجال قرابة ٢٧ عاماً، شغل خلالها العديد من المناصب الإدارية والتنفيذية في مختلف الشركات والمصارف خارج مملكة البحرين مثل بنك أبوظبي الوطني، والمصرف المركزي بدولة الإمارات، وشركة الكويت للإستثمار وغيرها من الشركات والمؤسسات العريقة في دول الخليج العربي.



هيئة القطاع المصرفي الفرنسي تغرم «سوسيته جنرال» ٦,٣ ملايين دولار في قضية «كيرفيل»

تتوالى ذيول قضية بنك سوسيته جنرال والسهماء السابق فيه جيروم كيرفيل، فقد فرضت الهيئة المنظمة للقطاع المصرفي في فرنسا على البنك غرامة قدرها أربعة ملايين يورو (٦,٣ مليون دولار) بسبب تقصير في نظام الرقابة الداخلي.

وقال بيان للجنة المصرفية في باريس: «إن القصور المكشوف لا سيما التقصير في الرقابة التسلسلية تواصل لفترة طويلة، طوال العام ٢٠٠٧ من دون أن يتيح نظام الرقابة الداخلي كشفه وتصويبه». وكانت اللجنة المصرفية استمعت في العشرين من حزيران (يونيو) الماضي إلى ممثلي بنك سوسيته جنرال، ويكشف قرار لجنة الرقابة على المصارف أيضاً تقصيراً فاضحاً في نظام الرقابة الداخلي يتجاوز تكرار القصور الفردي البسيط، وهو تقصير جعل من الممكن تطور عملية التزوير وعواقبها المالية الخطيرة.

محافظ البنك المركزي الإيراني طهماسب مظاهري: توصية صندوق النقد برفع الفائدة منطقية وسليمة

خلافًا لما كان ينقل من إيران على لسان محافظ البنك المركزي طهماسب مظاهري من انتقادات، أعلن في الشهر الماضي أن رفع أسعار الفائدة سيكون خطوة منطقية وسليمة للمساعدة على كبح التضخم، وهذا الأمر بات سبباً رئيسياً لسخط كثير من الإيرانيين العاديين. وحث صندوق النقد الدولي إيران، رابع أكبر منتج للنفط في العالم، على زيادة أسعار الفائدة واتخاذ إجراءات سياسية أخرى، وذلك في تقرير نشر في شهر تموز الماضي. وقال طهماسب مظاهري رداً على سؤال بشأن دعوة صندوق النقد الدولي إيران لرفع أسعار الفائدة «احتوت عموماً على توصيات جيدة.. أعتقد أن هذه التوصية منطقية وسليمة وفنية وخبيرة».

خدمات إسلامية لبيت التمويل الكويتي في ماليزيا

حصل بنك بيت التمويل الكويتي على رخصة لتقديم خدمات التمويل الإسلامي في ماليزيا إلى جانب مؤسستين ماليتين أخريين هما دي. بي. إس أسيت مانجمنت المملوكة لبنك دي. بي. إس. بنك السنغافوري وسي. أي. إم. بي - برنسيبال إسلاميك أسيت مانجمنت.

وسيقدم الفرع الجديد في ماليزيا منتجات في مجال إدارة الأصول وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية في مختلف أنحاء آسيا من خلال التعاون بين دي. بي. إس وإسلاميك بنك أوف آشيا التابع للبنك.

باسام الغانم: راضون عن أرباح بنك الخليج



أعلن **باسام يوسف الغانم** رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لبنك الخليج (الكويت) عن تحقيق البنك لأرباح صافية في النصف الأول من العام ٢٠٠٨ بلغت ٥٦ مليون دينار.

وقال **الغانم** تعليقاً على هذه النتيجة: «في ضوء الأحداث التي شهدتها العام الماضي والتي أثرت على الأسواق المالية محلياً وفي الخارج، وبعد إجراء التعديل المحاسبي اللازم بشأن بنود الإيرادات غير المتكررة، فإننا راضون عن أدائنا التشغيلي للنصف الأول من العام. فقد تأثرت المؤسسات المالية بوجه عام سلباً بالضغط الاقتصادي العالمية، ومن ضمنها تباطؤ الاقتصاد الأمريكي والتأثير الناجم عن تزايد التضخم في مختلف أنحاء المنطقة. وقد قمنا في هذه الفترة بزيادة المخصصات تحوطاً للإلتزام الممنوح لمعمل واحد، وانخفضت إيرادات الاستثمار نتيجة لاتجاهات الأسواق العالمية. وواصلت محفظة القروض لدينا أداءها الجيد، مما ساهم في تحسين صافي الإيرادات من الفوائد، الأمر الذي أفضى إلى تحسين الإيرادات التشغيلية على أساس معدل».

١,١٧ مليار درهم أرباح «أبوظبي التجاري» النصفية سعيد الهاجري: مستمر في ترسيخ مكانته كأحد البنوك الرائدة في الدولة



أيرفن نوks

ADC



سعيد الهاجري

ADC

أعلن بنك أبوظبي التجاري ADCB عن نتائجه للنصف الأول من العام ٢٠٠٨ وفيها نمو صافي الأرباح إلى ١,١٧ مليار درهم، مقارنة مع ٩٤٥,٨ مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي بنمو نسبته ١٨ في المئة. وحقق البنك زيادة بنسبة ٣٣,٥ في المئة من إجمالي قيمة أصوله التي كانت تبلغ ٩٦ مليار درهم لتصل إلى ١٢٨ ملياراً خلال النصف الأول.

كما حققت الودائع زيادة بنسبة ٣٦٪ لتصل إلى ٩٧ مليار درهم.

وتعقيباً على هذه النتائج المميزة للبنك أكد **أيرفن نوks**، الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي التجاري أن هذا النمو الكبير والأداء المتميز اللذين حققهما البنك يعودان إلى التزام الإدارة بتطوير أداء البنك وتقديم خدمات متميزة إلى عملائه الكرام، مشيراً إلى أن البنك بدأ بتطبيق خطة عمل استراتيجية تركز على المزيد من الاهتمام بالعملاء، وتحسين خدمات ومنتجات البنك كدعائم أساسية لتحقيق المزيد من الأرباح وكحجر أساس للتنمية المستدامة. وقال رئيس مجلس إدارة البنك **سعيد الهاجري** «استمرت مسيرة البنك نحو ترسيخ مكانته كأحد البنوك الرائدة في الدولة، حيث تشكل المسؤولية الاجتماعية التي يستشعرها البنك تجاه المجتمع عنصراً أساسياً في خطة أعماله الاستراتيجية، فقد ساهم البنك في الكثير من الفعاليات الاجتماعية والثقافية والبيئية والخيرية والرياضية بما يخدم مصالح المساهمين ويحقق المصلحة العامة».

الخليج التجاري القطري ينتظر موافقة الإمارات على شرائه فروع BLC - فرنسا في الدولة

قرر بنك الخليج التجاري القطري تعزيز حصته في السوق المصرفي بدولة الإمارات الأكبر في المنطقة. وجاء ذلك بعد شرائه أصول البنك اللبناني للتجارة BLC - فرنسا في دولة الإمارات. والبنك لا يزال ينتظر موافقة السلطات الإماراتية على شرائه لأصول بنك BLC - فرنسا في الإمارات منذ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٧.

خبر يهم المصارف وشركات التأمين العربية

أزمة الـ SUBPRIME تتوسع وتطال قروض السيارات المرهونة المقترضون يتخلصون من السيارات لأنهم غير قادرين على سداد الديون أرباح أفرست ري تراجعت بنسبة ٦٠ بالمئة بسبب SUBPRIME AUTO LOANS

قبل اليوم، كانت كلمة SUBPRIME لمن يقرأها تعني القروض ذات النوعية المتدنية في مجالات بيع الشقق والمنازل، حيث يقال SUBPRIME HOUSING LOANS، وهي أدت إلى أزمة أطاحت بكبار المصارف العالمية وصناديق الاستثمار وشركات التأمين والإعادة التي وظفت أموالاً في تلك المجالات.

واليوم توسعت كلمة SUBPRIME لتطال القروض ذات النوعية المتدنية (أي غير المكفولة بضمانات ورهونات جيدة) في مجال التأمين على السيارات المرهونة. وهكذا أضيف إلى القاموس تعبير قروض السيارات المتدنية SUBPRIME AUTO LOANS.

وفي آخر المعلومات التي نشرت في الولايات المتحدة الأمريكية أن أرباح شركة أفرست ري EVEREST RE المسجلة في برمودا، والتي تتعاطى إعادة تأمين أخطار السيارات والقروض المسلفة من أجل شراء السيارات، قد تراجعت بنسبة ٦٠ بالمئة خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨ وذلك بفعل خسائر جسيمة تكبدتها في مجال التأمين على السيارات المشتراة بموجب قروض مصرفية، والتي يجري التأمين عليها بموجب عقود التأمين الشامل AUTO COMPREHENSIVE POLICY.

ونكرت الشركة أن أعداد المتخلفين عن دفع قروض السيارات في الولايات المتحدة الأمريكية ترتفع على نحو حاد، وهناك مئات الآلاف من المقترضين الذين يتخلون عن سياراتهم أو يتخلصون منها بسبب عدم قدرتهم على سداد السندات المستحقة للمصارف.

وتقول المعلومات أن الوضع الاقتصادي الأمريكي يبنى بحصول المزيد من حالات التخلف عن الدفع والتخلص من السيارات المرهونة من خلال افتعال حوادث تؤدي إلى هلاكها وتجعل شركات التأمين تسدد أثمانها إلى المصارف الدائنة.



١٦٠ مليون درهم أرباح بنك الاستثمار النصفية



سامي فرحات

INVEST BANK

بلغت أرباح بنك الاستثمار INVEST BANK الإماراتي الصافية ١٦٠ مليون درهم بنهاية النصف الأول من العام ٢٠٠٨، مقابل ١٢٢ مليون درهم وبزيادة نسبتها ٣١٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٧.

وارتفع إجمالي الموجودات إلى ٨,٥ مليارات درهم مقارنة بمبلغ ٨,٢ مليارات درهم كما بنهاية كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧ وبزيادة نسبتها ٤٪، فيما ارتفع إجمالي المطلوبات إلى ٦,٩ مليارات درهم مقابل ٦,٥ مليارات درهم وبزيادة نسبتها ٥٪.

وبلغ إجمالي حقوق المساهمين ١,٧ مليار درهم كما بنهاية النصف الأول من العام ٢٠٠٨.

يذكر أن المدير العام للبنك هو السيد سامي فرحات.

المركزي العراقي: ٣٢ مصرفاً برؤوس أموال تزيد على تريليون دينار

ذكر معاون مدير عام مراقبة الصيرفة والإئتمان في البنك المركزي العراقي الدكتور وليد عيدي عبد النبي أن عدد المصارف في العراق وصل إلى ٣٢ مصرفاً بعدما كان عددها عام ٢٠٠٢ لا يتجاوز ١٢ مصرفاً، وأن رؤوس أموالها زادت إلى أكثر من تريليون دينار بعدما كانت لا تتجاوز ٨٠ مليار دينار.

وأشار عبد النبي إلى أن عدد المشاركات في رؤوس الأموال المصرفية العراقية قد ارتفع إلى سبع مشاركات من قبل مصارف ومؤسسات مالية أردنية ولبنانية وخليجية وبريطانية وإيرانية، وقد بلغ الحد الأدنى للمشاركات ٢,٢٣٪ في مصرف المنصور للاستثمار و٧٣٪ في مصرف التعاون الإقليمي الإسلامي.

وأوضح أن عدد الفروع ارتفع من ٣٥٠ فرعاً عام ٢٠٠٣ إلى ٦٢٠ فرعاً عام ٢٠٠٧، لتصبح الكثافة المصرفية بحدود مصرف واحد لكل ٤٠ ألف نسمة وهي نسبة جيدة في العرف النقدي والمالي.

ولفت عبد النبي إلى أن هذه التطورات المتحققة في القطاع المصرفي العراقي الخاص جاءت نتيجة ما بذله البنك المركزي من جهد علمي مدروس، وكان رائداً في توفير البيئة القانونية والإجرائية لاستقطاب رؤوس الأموال العربية والأجنبية، من أجل تأسيس مصارف أجنبية أو فروع أو مكاتب تمثيل لها في أنحاء العراق.

«موارد» تمويل عملاء الجزيرة للاستثمار بالأسهم عبر منتج إسلامي



محمد النعيمي متوسطاً المتحدثين

طرح شركة موارد التمويل بالتعاون مع شركة الجزيرة للأسهم والسندات منتجاً إسلامياً جديداً لتمويل الاستثمار في سوق الأسهم في أبوظبي ودبي.

وقال محمد مصبح النعيمي الرئيس التنفيذي لـ «موارد» ورئيس مجلس إدارة الجزيرة في بيان «إن موارد التمويل ستوفر لعملاء الجزيرة التمويل اللازم لشراء وتملك ما يحتاجه العميل من أسهم في إطار مبدأ المراجعة وفق أحكام الشريعة الإسلامية التي تنتهجها موارد، ومن ثم سداد قيمتها على شكل أقساط مالية ميسرة وأجلة».

وأشار النعيمي إلى أن المنتج الإسلامي الجديد يعد نموذجاً جديداً لجمع شمل التمويل والوساطة، يعقبه طرح منتج جديد لموارد للتمويل بعيداً عن التمويل العقاري والسيارات.

وأوضح أن المنتج الجديد سيمنح العميل حرية اختيار الأسهم، ومن ثم حيازتها في محفظة استثمارية، مؤكداً أن توافر السيولة للعملاء وضخها في الأسهم في ظل الاكتتابات المتعددة بسوق الإمارات من شأنها إنعاش سوق الأسهم الذي سيصب في مصلحة السوق المالي والمستثمرين.

فائز بالجائزة الكبرى سيارة فولفو ٢٠٠٨

مع حملة «تسوق واربح» من البنك الإسلامي الأردني

أعلن البنك الإسلامي الأردني عن اسم الفائز بالجائزة الكبرى الأولى (سيارة فولفو ٢٠٠٨) السيد محمد سعيد عابدين عميل البنك فرع البليدار، وذلك ضمن حملة تسويق واربح قيمة مشترياتك شهرياً التي أطلقها البنك مع بداية عام ٢٠٠٨ بتقديم جائزة كبرى (سيارتين فاخرتين)، إضافة إلى جوائز شهرية بقيمة المشتريات لمستخدمي بطاقات فيزا البنك الإسلامي الأردني.



خلال تسليم السيارة

بجميع أنواعها (الذهبية، الفضية، المحلية وفيزا الكترون) وذلك تحفيزاً لهم على استخدامها. وللمناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك موسى عبد العزيز شحاده أن الحملة الترويجية لتسويق البطاقات المصرفية الصادرة عن البنك تأتي تعزيزاً للتواصل مع عملائه، وتحفيزهم على الاستفادة من التقنيات الحديثة للخدمات المصرفية التي يقدمها البنك لهم، وما على العميل إذا لم يكن يحمل بطاقة فيزا البنك الإسلامي سوى الإسراع في الحصول عليها واستخدامها في عمليات الشراء أو عن طريق الإنترنت من خلال برنامج VBV (نظام التعريف على بطاقات فيزا عند استخدامها على الإنترنت) وذلك حتى يتسنى له المشاركة في هذه الحملة خلال عام ٢٠٠٨.

بنك الريان أنشأ مكتباً تمثيلاً في ليبيا

تسلم بنك الريان (قطر) موافقة مصرف قطر المركزي على إنشاء مكتب تمثيلي له في طرابلس - ليبيا. ويعتبر مسؤولو «الريان» أن وصوله إلى ليبيا خطوة أولى ستمكنه من ممارسة أنشطته المصرفية والاستثمارية في الجماهيرية الليبية.

أحمد حميد الطاير: أنجزت ٩٠٪ من توحيد الأعمال بين بنكي الإمارات ودبي الوطني



قال أحمد حميد الطاير رئيس مجلس إدارة بنك الإمارات دبي الوطني إن توحيد الأعمال بين بنكي الإمارات ودبي الوطني قد أنجزت بنسبة ٩٠ في المئة، وقد يتم العمل بنظام تقني موحد في تشرين الأول (أكتوبر) أو تشرين الثاني (نوفمبر) المقبلين، على أن يتم توحيد الأعمال بالكامل في نهاية العام ٢٠٠٨.

وقد تكون نتيجة اتفاق البنكين في ٦ آذار (مارس) ٢٠٠٧، أكبر بنك في الإمارات والمنطقة، إذ بلغت موجودات البنك في نهاية ٢٠٠٧ نحو ٢٥٣,٨ مليار درهم وهي أعلى موجودات لدى البنوك الخليجية كافة.

التجديد لسلطان ناصر السويدي كمحافظ للبنك المركزي الإماراتي



أصدر صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة مرسوماً اتحادياً رقم ٥٦ لسنة ٢٠٠٨ بتشكيل مجلس إدارة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي برئاسة خليل محمد شريف فولاذي.

ويضم المجلس في عضويته التي تستمر مدتها أربع سنوات الدكتور عمر محمد سليمان نائباً للرئيس وسلطان ناصر السويدي محافظاً، والأعضاء يونس حاجي خوري ومبارك راشد المنصوري وهلال خلفان بن ظاهر المهيري وخالد محمد سالم بالعمى.

إيران وسوريا تؤسسان بنكاً برأسمال ٣٠ مليون دولار

وقعت إيران وسوريا في دمشق على مسودة اتفاق لتأسيس بنك تجاري مشترك بين البلدين في سوريا برأسمال يبلغ ٣٠ مليون دولار.

وقد وقع مسودة الاتفاق كل من محمد سعيد كيا وزير الإسكان الإيراني، وعامر حسني لطفي وزير الاقتصاد السوري. وستكون حصة إيران في البنك المذكور ٤٩ في المئة ولسوريا ٥١ في المئة. واعتبر المسؤول السوري أن تأسيس البنك المشترك مع إيران «خطوة مهمة لتوسيع العلاقات بين البلدين»، مؤكداً أن وثائق تأسيس البنك جاهزة وفي حال موافقة مجلس الوزراء السوري سيتم تأسيس البنك في مدة أقصاها ثلاثة أسابيع.

بنك سوري - بحريني برأسمال ١٠٠ مليون دولار

يجري مستثمرون بحرينيون وسوريون ترتيبات لإطلاق بنك تجاري تحت اسم بنك «سوريا والبحرين» برأسمال مشترك يصل إلى ١٠٠ مليون دولار.

ونشرت معلومات أن مقر البنك سيكون في دمشق وسيكون له فروع في مملكة البحرين ومنطقة الخليج عموماً.



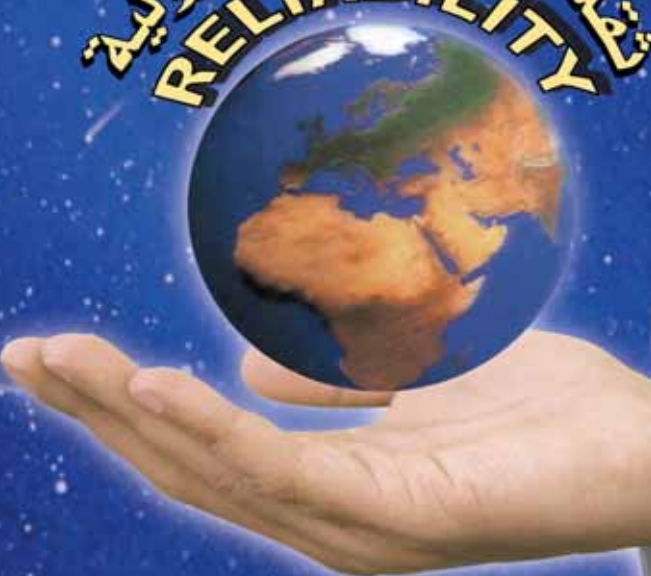
المتحدة للتأمين

UNITED INSURANCE

YEMEN

ثقة بجسم المسؤولة

RELIABILITY



The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com




يعزز حضوره العالمي بوجوده في المملكة المتحدة وكوريا الجنوبية ٥٧٩,٢ مليون ريال أرباح بنك الدوحة خلال ٦ أشهر

قفزت الأرباح الصافية لبنك الدوحة في النصف الأول من السنة الحالية بنسبة ٢٥ في المئة لتبلغ ٥٧٩,٢٧ مليون ريال. كما نما إجمالي ودائع العملاء بنسبة ٥٠,٤٢ في المئة، حيث وصل إلى ٢٥ مليار ريال بالمقارنة مع السابق، وارتفع إجمالي الموجودات من ٢٦,٦٥ مليار ريال إلى ٣٦,٧٧ ملياراً بنسبة نمو ٣٨ في المئة.



الشيخ فهد بن محمد جبر آل ثاني
بنك الدوحة

وأوضح رئيس مجلس الإدارة الشيخ فهد بن محمد جبر آل ثاني أن وضع البنك مع مرور السنين قد أصبح أقوى، حيث وصل إجمالي حقوق المساهمين إلى ٤,٨ مليارات ريال مسجلاً بذلك نسبة نمو تعادل ٥٢,٨٧ في المئة خلال الاثني عشر شهراً السابقة، وقد تمت زيادة رأسمال البنك المدفوع أكثر من مرة خلال السنوات السابقة حتى وصل إلى ١,٧٢ مليار ريال قطري.

من جهته بيّن الرئيس التنفيذي للبنك ر. سيقارامان أن بنك الدوحة يصعد تعزيز حضوره في الأسواق العالمية، من خلال التواجد في أهم عواصم المال العالمية، فبعد كل من دبي والكويت وسنغافورة وتركيا والصين ورومانيا يعمل البنك حالياً على التواجد في المملكة المتحدة وكوريا الجنوبية من خلال إنشاء فرعين للبنك.

وفي ما يتعلق بمستوى أداء البنك والتصنيف العالي فقد قال السيد سيقارامان الرئيس التنفيذي للبنك أن بنك الدوحة قد حصل على جائزة أفضل بنك في قطر لعام ٢٠٠٨ من مجلة يوروموني، وعلى جائزة أفضل خدمة بنك على الإنترنت في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٨، وجائزة أفضل بنك للاهتمام بالبيئة وأفضل بنك في الشرق الأوسط في الانتشار العالمي من مجلة الشرق الأوسط، الأمر الذي يعكس الدور الريادي الذي يلعبه البنك في المنطقة.

كما قامت كابيتال انتليجنس برفع درجة تصنيف البنك للمدى الطويل إلى A ودرجة تصنيف البنك على المدى القصير إلى A2 والقوة المالية إلى A مع ثبات الرؤية المستقبلية. كما صنفت فيتش FITCH البنك على المدى الطويل A والمدى القصير F1 والقوة المالية C مع ثبات الرؤية المستقبلية. مما يعكس مدى قوة ومتانة المركز المالي للبنك وتنوعية الموجودات والسيولة.

بقیمة ١,٨٤ مليار درهم وبمشاركة إقليمية ودولية قرض إسلامي بإدارة الإمارات دبي الوطني ونور الإسلامي لمصلحة «اينوك»



من اليمين: صادق عطية (مدير عام نور الإسلامي)، حسين القمزي، سعيد خوري وعبد الواحد فهديم (مدير عام الإمارات دبي الوطني) خلال اعلان الاتفاقية

أتم الإمارات دبي الوطني EMIRATES NBD بالتعاون مع بنك نور الإسلامي NOOR ISLAMIC صفقة قرض مشترك على طريقة المراجعة الإسلامية، وبمشاركة مجموعة من المؤسسات المالية الإقليمية والدولية، بقيمة ١,٨٤ مليار درهم لمصلحة شركة اينوك للتزويد والتجارة ENOC. وسيستخدم هذا القرض في تمويل احتياجات رأسمال اينوك.

وقال سعيد عبدالله خوري المدير التنفيذي لمجموعة اينوك: «يعكس نجاح إتمام عملية التمويل هذه خلال فترة زمنية قصيرة، الثقة التي تضعها المؤسسات المالية الإقليمية والدولية في مجموعة اينوك، وتتمثل رؤيتنا في أن نكون مجموعة إقليمية متكاملة في قطاعي النفط والغاز تحقق أرباحاً عالية ومسؤولية اجتماعياً تجاه موظفيها والمجتمع والبيئة».

من جهته، قال مهدي كاظم، مدير عام وحدة الأعمال المصرفية للشركات الكبرى في الإمارات دبي الوطني: «تعتبر هذه العملية إحدى أهم الصفقات بالنسبة لنا، حيث إنها تعزز مكانتنا كمجموعة مصرفية إقليمية رائدة قادرة على هيكلة عمليات تمويل مشتركة ضخمة بنجاح، ويسرنا التعاون مع اينوك التي تعتمد خطط نمو استراتيجية طموحة».

وقال الرئيس التنفيذي لبنك نور الإسلامي حسين القمزي: «يسعدنا ان نشارك في تنظيم صفقة التمويل الإسلامي المشتركة لشركة اينوك للتزويد والتجارة، والتي لقيت دعماً قوياً من المؤسسات المالية الإقليمية والعالمية على السواء».

وأضاف: «نستهدف لعب دور مهم في تطوير قطاع الصيرفة الإسلامية عن طريق تقديم خدمات عالية الجودة، ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية في السوق».

مصرف شامل: مشاريع استثمارية في تركيا بقيمة ٣٣٠ مليون دولار



هشام عبد الرحمن خليفة

أعلن مصرف شامل عن جمع رأس مال مضاربة المطلوب من المستثمرين وهو ٩٠ مليون دولار أميركي، حيث اجتذبت المضاربة العديد من المستثمرين في المنطقة الراغبين في الولوج إلى قطاع المشاريع العقارية متعددة الاستعمال والمجزية في اسطنبول والبيوت الثانوية على الساحل التركي. وتبلغ قيمة المشاريع المستهدفة حوالي ٣٣٠ مليون دولار أميركي.

وعلى المدير في المجموعة المصرفية الاستثمارية في المصرف هشام عبد الرحمن خليفة «تشهد السوق العقارية في تركيا وخصوصاً في كل من أسطنبول وانطاليا معدل نمو هام بعد ان استردت عافيتها من جراء الأزمة الاقتصادية في عام ٢٠٠٢. وبخلاف الأسواق الأخرى، لاتزال السوق التركية محافظة على القيم الأصلية في المشاريع المستمرة ولم تبلغ بعد مرحلة التشبع أو زيادة العرض، وهو ما يمنح مستثمرينا الثقة في تحقيق المكاسب الهامة من المشاريع التي يتم الاستثمار فيها.

الترخيص لبنك لويدز تي اس بي بالعمل في أبوظبي

منح المصرف المركزي الإماراتي ترخيصاً لمصرف لويدز تي اس بي LLOYDS TSB البريطاني لمزاولة الأعمال المصرفية في إمارة أبوظبي.

ويحتل المصرف المرتبة الرابعة بين المصارف البريطانية وهو يمارس العمل في إمارة دبي منذ العام ١٩٧٧. وقال برت دو رويتر BERT DE RUITER الرئيس التنفيذي لبنك لويدز تي اس بي لمنطقة الشرق الأوسط أن البنك مصمم على إنشاء فروع.

ويضم القطاع المصرفي الإماراتي ٢٧ مصرفاً وطنياً و ٢١ مصرفاً أجنبياً، وتسيطر المصارف الوطنية على ٧٧,٤ بالمئة من مجمل الأعمال المصرفية في الإمارات العربية المتحدة.

مصرفا الشارقة الإسلامي والإمارات الإسلامي يمولان شركة غلوبل للخدمات البحرية بطريقتي «الليزنج»

وقع اتفاق بين بنكي الشارقة الإسلامي والإمارات الإسلامي وشركة غلوبل للخدمات البحرية في الشارقة، يقضي بتمويل المصرفين للشركة ما قيمته ١٤٧ مليون درهم بطريقتي «الليزنج»، أي تمويل شراء سفن وتأجيرها ومن ثم تملكها للشركة بعد سداد قيمة التمويل.

محمد عبدالله

وقال محمد عبدالله الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة

الإسلامي: «تمت الاتفاقية مناصفة بيننا وبين مصرف الإمارات الإسلامي بغرض تمويل شركة غلوبل للخدمات البحرية، متمنين لها المضي قدماً عبر الخدمات التي تقدمها لتطوير مجال البترول الذي يشكل عموداً أساسياً في اقتصاد الدولة، وقد أنجزنا جميع الإجراءات القانونية والشرعية، حيث تم اختيار السفن التي سوف يتم شراؤها من قبل المصرفين لتأجيرها للشركة».



محمد عبدالله

مصرف الشارقة الإسلامي

بعد استحوادته على غالبية أسهم الأردني الكويتي

بنك برقان يقرر شراء أربعة بنوك تجارية

أتم بنك برقان BURGAN BANK في الشهر الماضي عملية تحويل ٤٣,٨٦ في المئة من حصص بنك الخليج المتحد في البنك الأردني - الكويتي إلى ملكيته، حيث وصل مجموع حصصه في الأردني - الكويتي إلى ٥٠,٩٩ في المئة. وبعد هذا الاستحواذ على أكثرية الحصص سوف يتم دمج النتائج المالية للبنكين اعتباراً من الربع الثالث.

ويقول رئيس مجلس إدارة بنك برقان طارق عبد السلام، «ان

خطة التوسع التي وضعها بنك برقان آخذة في التنفيذ، وبعد استحوادته على غالبية الحصص في البنك الأردني الكويتي، ينتظر موافقات من بنك الجزائر والخليج وبنك بغداد وبنك تونس الدولي لينهي صفقات الاستحواذ والشراء». نذكر ان الجمعية العمومية لبنك برقان وافقت في اجتماعها الأخير على زيادة رأس مال البنك ٢٠٠ مليون دينار كويتي بهدف شراء أربعة بنوك تجارية إقليمية بما فيها الأردني الكويتي.



طارق عبد السلام

بنك برقان

محمد بن عيسى: لندن حاضنة للمصارف الإسلامية

انعقد في العاصمة البريطانية في شهر تموز (يوليو) الماضي مؤتمر المصارف الإسلامية العالمية في أوروبا. وكانت للرئيس التنفيذي لمجلس التنمية الاقتصادية في البحرين الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة كلمة رئيسية قال فيها: ان قطاع التمويل الإسلامي في بريطانيا حقق نمواً سريعاً. ولفت إلى وجود ما يزيد على ٢٠ مصرفاً إسلامياً وهذا العدد يفوق أي عدد في أي دولة أوروبية. وقال ان مدينة لندن حاضنة للمؤسسات الإسلامية ولمختلف أنواع خدمات التكافل. وأكد ان لندن قادرة على تطوير الخبرة في مجال التمويل الإسلامي والمساعدة على ذلك.



قطر الإسلامي يمول برج السميرية

وقع بنك قطر الإسلامي عقداً لتمويل مشروع برج السميرية بقيمة ٤٥٠ مليون ريال (١٢٣,٧ مليون دولار). وقال البنك ان البرجين سيشيذان على مساحة إجمالية قدرها ١٠٩ آلاف م.م. في صاحبة الدوحة الجديدة، على ان يستكمل في النصف الثاني من العام ٢٠١٠.

بنك البحرين الاسلامي يرقى خمسة من مديريه الى مناصب قيادية



خالد محمد الخياط
بنك البحرين الإسلامي



سعد مصطفى الأعظمي
بنك البحرين الإسلامي



أحمد ميرزا
بنك البحرين الإسلامي



محمد الخاجة
بنك البحرين الإسلامي



عبد الرزاق عبدالله
بنك البحرين الإسلامي

والمدراء هم: عبد الرزاق عبد الخالق عبدالله وتمت ترقية الى منصب مساعد مدير عام العمليات المركزية، محمد عبد الواحد الخاجة وتمت ترقية الى منصب مدير رئيسي للعمليات المركزية، أحمد ميرزا وتمت ترقية الى منصب مدير رئيسي لدائرة تطوير السياسات والإجراءات الإدارية، سعد مصطفى الأعظمي وتمت ترقية الى منصب مدير رئيسي للخدمات المساندة، خالد محمد الخياط وتمت ترقية الى منصب مدير رئيسي للعلاقات العامة والإعلام.

أعلن بنك البحرين الإسلامي في أعقاب نتائج المالية القياسية للنصف الأول من هذا العام، عن ترقية عدد من مديريه ممن تشهد لهم انجازاتهم الوظيفية وعطاؤهم المستمر الممنبتق من اخلاصهم للبنك وتضحياتهم الكبيرة في سبيل تحقيق الأهداف التي وضعت لهم لتحقيقها. وللمناسبة قدم الرئيس التنفيذي للبنك محمد ابراهيم محمد تهانيه للمدراء الذين تمت ترقيتهم وهنأهم بمناصبهم الجديدة ومسؤولياتهم التي أولكت اليهم بعد الترقيات.

«العقيلة للإجارة» تؤسس مصرفاً إسلامياً في ماليزيا



مشاركون في تأسيس البنك في ماليزيا

اتخذت شركة العقيلة للإجارة والتمويل والاستثمار (كويتية) قراراً بتأسيس بنك إسلامي في ماليزيا في العام ٢٠٠٩، وذلك نظراً للطلب المتنامي على التعاملات الإسلامية في المنطقة. **يعقوب الإبراهيم** قال إن رأسمال البنك سيبلغ ١٠٠ مليون دولار وهو سيركز على الاستثمار الخاص والمباشر وتمويل الشركات وإدارة الثروات. وقال العضو المنتدب **حامد خاجة** إن البنك سيبدأ بممارسة نشاطه بحلول شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٩.

١٣ بنكاً إسلامياً

ويوجد في ماليزيا ١٣ بنكاً إسلامياً وتبلغ قيمة الأصول الاستثمارية فيها ١٣ مليار رنجيت (٤٨ مليار دولار) أي ما يعادل ٢,٨٪ من النظام المصرفي الإجمالي، وتهدف ماليزيا إلى أن تصبح مركزاً عالمياً لصناعة التمويل الإسلامي التي يبلغ حجمها نحو ٩٠٠ مليار دولار وتشهد نمواً سريعاً بفضل نمو إيرادات النفط في الشرق الأوسط.

بطاقة ائتمان ذات مزايا من الإمارات دبي الوطني

تعاوناً مع طيران الإمارات و«سكاى وردز»

طرح الإمارات دبي الوطني، البنك الرائد في الإمارات، بالتعاون مع طيران الإمارات و«سكاى وردز» وفيزا، بطاقة الإمارات الائتمانية للشركات. وتوفر هذه البطاقة المصممة لرجال الأعمال المتميزين وسيلة ملائمة ومرنة لمساعدتهم على إدارة مصاريف شركاتهم بسهولة وكفاءة، وفي الوقت ذاته الحصول على قيمة إضافية من خلال مزايا عديدة أهمها كسب الأميال.



صورة تذكارية

وفي هذه المناسبة قال مدير عام الخدمات المصرفية للمستهلكين وإدارة الثروات في البنك **جمال بن غليطة** «تتضمن البطاقة مجموعة من المنافع والمزايا القيمة ومن بينها كسب أميال BUSINESS REWARDS، التأمين على الشركات، خيارات تسديد مرنة، ودعم إدارة مصاريف الشركات، فضلاً عن تقديم حلول توفير السيولة النقدية. وبناء على ذلك، نحن نتوقع أن تصبح هذه البطاقة بمثابة الشريك التجاري الأساسي لرجال الأعمال، يسرنا أن نقوم اليوم بتوحيد جهودنا لنقدم لعملائنا بطاقة ائتمانية مشتركة ومخصصة للشركات».

اكتشاف تلاعب واختلاس في البنك العقاري بطرطوس

كشفت في فرع المصرف العقاري السوري في طرطوس - سوريا بطريق الصدفة قضية اختلاس بطولها أحد أصحاب المكاتب العقارية المدعو ح.ض. وتبين من التحقيق أن المدعو ح.ض. كان يقترض من البنك المذكور لعملاء له مقابل ضمانات عقارية يتم الكشف عليها من قبل مهندسين من البنك. وقد لجأ المدعو ح.ض. إلى التلاعب بتسديد السندات وتقديم الضمانة الواحدة عن عدة مقترضين، وربما كان ذلك بالتواطؤ مع موظف أو اثنين. وقدر المبلغ الذي تم اختلاسه بهذه الطريقة بنحو مئة مليون ليرة سورية وهو يشمل حوالي ٥٠ معاملة أو أكثر. تم توقيف المختلس مع عدد من المشتبه بتورطهم معه وعددهم خمسة وفق الوكالة «النزاهة نيوز». وتقود السلطات السورية حملة ضد الفساد في المؤسسات التابعة للدولة بغية استئصاله من جذوره.

التجاري ينوي شراء حصة الدار في بنك الشام



عبد المجيد الشطي

البنك التجاري

أعلن مصدر في دار الاستثمار الكويتية عن أن الشركة تنوي إبرام صفقة لبيع حصتها البالغة ١٢,٥ في المئة في بنك الشام السوري للبنك التجاري الكويتي. وكان البنك التجاري ثالث أكبر بنك في الكويت من حيث القيمة السوقية قد قال في آذار (مارس) الماضي أنه ينوي زيادة حصته في بنك الشام إلى ٣٠ في المئة في إطار خطته للتوسع الإقليمي مع تنامي المنافسة في السوق المحلية.

يذكر أن رئيس مجلس إدارة البنك التجاري هو عبد المجيد الشطي.

أرباح (ساب) السعودي خلال ٦ أشهر

ارتفعت أرباح البنك السعودي البريطاني (ساب) في الربع الثاني من العام ٢٠٠٨ بنسبة ٢٥,٢ في المئة إلى ٧٩٥ مليون ريال (٢١٢ مليون دولار). وأوضح البنك في بيان على الموقع الإلكتروني لبورصة الرياض أنه حقق ٦٣٥ مليون ريال ربحاً صافياً في الأشهر الثلاثة حتى ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٧.

وفي مسح لـ رويترز في شهر حزيران (يونيو) جاءت توقعات المحللين لأرباح ساب عن الربع الثاني في نطاق ٧٦٦ مليون ريال إلى ٨٧٢,٨ مليوناً. والمعروف أن البنك السعودي البريطاني هو ثالث أكبر بنك في السعودية من حيث القيمة السوقية.

مشاركة هيرميس لموظفيها ضاعفت

انتاجها وأرباحها

بعد إقدام شركة هيرميس المالية على إشراك موظفيها في أعمالها وأرباحها، يجهد هؤلاء لتحقيق النتائج الجيدة وغير المسبوقة. ولزيادة إنتاجها تم تعيين ثلاثة موظفين كشركاء إداريين يعملون من دبي والقاهرة وهم: حازم شوقي، كاشف صديقي ووليد زين. نذكر أن عمليات «هيرميس» خلال عشر سنوات أي منذ تأسيسها تجاوزت ١٢٠ استثماراً.

بنك نور الإسلامي يعرض للدار وصروح كل ما تحتاجه لإكمال تنفيذ مشاريعهما



رونالد ستيفن باروت
الدار العقارية



حسين القمزي
بنك نور الإسلامي

وقع بنك نور الإسلامي اتفاقيات مع شركتي الدار العقارية وصروح العقارية ليوافق لكل منهما ما تحتاجه لتنفيذ مشاريعهما، لا سيما الشقق السكنية ضمن العقارات المنجزة والتي لا تزال تحت التطوير.

وقال **حسين القمزي**، الرئيس التنفيذي للمجموعة، بنك نور الإسلامي: «نحن نسعى لتقديم خدمات متميزة وقيمة نوعية لعملائنا، ويسعدنا توقيع هذه الاتفاقيات لتوسيع نطاق خدماتنا في أبوظبي وكافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة».

وأضاف: «إننا فخورون بهذه الشراكة مع شركتي الدار وصروح اللتين تعدان أكبر وأبرز شركات التطوير العقاري في العاصمة أبوظبي. ومما لا شك فيه أن توفير خيارات واسعة لعملائنا لانتقاء ما يناسبهم من الوحدات العقارية إنما يعزز من دورنا ومكانتنا كمزود رائد لخدمات وحلول التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة».

من جانبه، قال **رونالد ستيفن باروت**، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية «يسر الدار العقارية توقيع هذه الاتفاقية مع بنك نور الإسلامي وذلك انطلاقاً من حرصنا على أن نوفر لعملائنا خيارات تمويل تناسب احتياجاتهم. نحن نضع في صدارة اهتماماتنا الارتباط بمؤسسات تمويل تتناسب والمكانة التي تحظى بها مشاريع الدار العقارية».

مسؤولية المدراء التنفيذيين للمصارف والمؤسسات السجن للرؤساء التنفيذيين لمصرف نمساوي بعد أن ثبت تورطهم في استثمارات خطيرة



النمسا

أصدرت محكمة فيينا، حكماً يقضي بسجن الأركان التنفيذيين في مصرف باواغ BAWAG النمساوي، وذلك بعد أن أدانتهم بتهمة الاستخفاف بمصالح المساهمين، والانخراط في استثمارات محفوفة بالمخاطر RISK INVESTMENTS كبدت البنك خسائر بقيمة ١,٧ مليار يورو.

وكان قد جرى ضبط تلك الاستثمارات بعد فتح التحقيق حول إفلاس شركة تابعة لبنك باواغ BAWAG وتحمل اسم ريفكو REFCO وهي مسجلة في نيويورك وتتعاطى أعمال البورصة. وحكم على

هلموت ألسنر HELMUT ELSNER الرئيس التنفيذي السابق للبنك بالسجن مدة تسع سنوات ونصف السنة. وقالت القاضية **كلوديا باندبون أورتنر** أنه ثبت للمحكمة التي ترأسها وتضم ٣ قضاة آخرين، أن المتهم أساء للأمانة التي منحه إياها المساهمون، كما أساء استعمال الصلاحيات المعطاة له عندما أقدم على توظيف أموال المصرف في أعمال خطيرة، كما حكم على رفاقه بالسجن لفترات تتراوح بين سنتين ونصف السنة وتسع سنوات. وقد صدرت الأحكام بعد أن استمعت المحكمة إلى شهود يبلغ عددهم ١٠٤ أشخاص خلال ١١٦ جلسة، وكانت المحكمة في نيويورك قد أدانت رئيس الشركة المفلسة ريفكو REFCO المسجلة في نيويورك بتهمة التزوير وقضت بسجنه ١٦ عاماً.

بنك الكويت والشرق الأوسط يتحول إلى إسلامي



حمد المرزوق (في الوسط) مترشساً الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية لبنك الكويت والشرق الأوسط على تحويله مصرفاً إسلامياً بعد حصوله مؤخراً على الموافقة الأولية من بنك الكويت المركزي.

وللمناسبة علق رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب **حمد المرزوق** «أن تحويل نشاط وعمل البنك من تقليدي إلى إسلامي يهدف إلى تلبية رغبة مساهمي وعملاء البنك بالعمل طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وبغرض مواكبة التطورات المصرفية محلياً وإقليمياً وعالمياً».

ويمثل بنك الكويت والشرق الأوسط حالة فريدة على مستوى المصارف المحلية والعربية، باعتباره من أكثر المصارف التي شهدت تحولات على مدى تاريخه الطويل الذي يمتد لأكثر من ٧٥ عاماً.

حذّر أسامه ومقره وطريقة طرحه للإكتتاب

قرار ليبي بتعديل نظام سوق الأوراق المالية

أصدرت الحكومة الليبية قراراً حمل الرقم ٤٣٦ حدد النظام الأساسي الجديد لسوق الأوراق المالية الليبي ورفع رأسماله إلى ٥٠ مليون دولار، محدداً أن يكون مقر هذا السوق الرئيسي في مدينة طرابلس الغرب وفرعه في مدينة بنغازي.

وسمح القرار بالكتتاب صندوق الإنماء الاقتصادي والاجتماعي في السوق بالكامل مع الإجازة بطرح جزء فيه للمشاركة والكتتاب من قبل الشركات الوطنية والأجنبية، وكذلك زيادتها بناء على قرار من الجمعية العمومية للسوق.

واحتوى النظام الأساسي للسوق على عدة مزايا من بينها تحديد عضوية السوق بشركات الوساطة المقبولة بالسوق وتنظيم عمليات التداول على عقود السلع عالية المستوى المحلي والإقليمي، ورفع رأس مال السوق، ليتمكن من استكمال البنى الأساسية وتطوير معداته وأنظمتها الإلكترونية، وإعادة تنظيمه ليكون شركة مساهمة مملوكة لصندوق الإنماء الاقتصادي والاجتماعي مع إمكانية طرح جزء من رأس ماله للمشاركة من قبل الشركات الوطنية والأجنبية.

الكاميرا كاشفة لصوص المصارف

كشفت كاميرات المراقبة لدى الفرع ٢ للمصرف التجاري السوري في حماة هوية أحد الموظفين لديه الذي أقدم على سلب مبلغ مليون ليرة سورية من صندوق المصرف.

وأوضحت مصادر الشرطة أنه بعد استعراض كاميرات المراقبة في المصرف تبين هوية السارق وهو من العاملين في المصرف وقد توارى عن الأنظار. ولدى تفتيش منزله لم يعثر على المبلغ وإنما عثر على مسدس حربي جرت مصادره. مشيرة إلى أنه تم إبلاغ والد السارق بضرورة تسليم نفسه إلى الجهات الأمنية المختصة مع المبلغ. ولكن ما حدث أن السارق أرسل المبلغ مع أحد أصدقائه وأعيد إلى الخزينة ولا يزال البحث جارياً عنه.

عصام جناحي رئيساً لمجلس إدارة مصرف الطاقة الأول:

سيكون الأول في تقديم التمويل وخدمات الحلول لقطاع الطاقة

انتخب السيد عصام جناحي رسمياً رئيساً لمجلس إدارة مصرف الطاقة الأول FIRST ENERGY BANK في اجتماعه الأخير في دبي.

وتم انتخاب كل من حمد راشد نهيل النعيمي، ممثل سمو الشيخ ذياب بن زايد آل نهيان، ومصطفى زرتي ممثل هيئة الاستثمار الليبية كمنائين لرئيس مجلس الإدارة، مع الإعلان رسمياً عن انضمام أعضاء آخرين إلى مجلس إدارة المصرف من دولة الإمارات وهم: أحمد سيف الدرهم الذي يمثل هيئة أبوظبي للماء والكهرباء، وخادم القبسي الذي يمثل شركة تصاميم، وعبدالله شويطر الذي يمثل



عصام جناحي
مصرف الطاقة الأول

مصرف الإمارات الإسلامي، وخالد جاسم محمد بن كلبان الذي يمثل شركة دبي للاستثمار. وسوف يتضمن مجلس الإدارة أعضاء من السعودية وهم: سعدون برقش حمود السعدون الذي يمثل الشيخ محمد حسين العمودي، وعادل الجبر الذي يمثل شركة الجبر التجارية. وينضم إلى جناحي في مجلس الإدارة من البحرين كل من خالد نجيب الذي يمثل بيت إدارة رأس المال وبنك البحرين الإسلامي، ومهران جمشير والذي سيمثل بيت التمويل الخليجي، وهشام العمادي والذي سيمثل بيت التمويل الخليجي، وإبراهيم حسين والذي سيمثل المصرف الخليجي التجاري. جميع التعيينات السابقة خاضعة لموافقة مصرف البحرين المركزي. وفي تصريح لجناحي قال: «بحسب تقديرات الوكالة الدولية للطاقة، من المتوقع ان يزداد الطلب على الطاقة بنسبة ١,٨٪ سنوياً بحلول العام ٢٠٣٠، إضافة إلى ان المصرف سيكون الأول في تقديم الاستثمارات الخاصة، والتمويل، وخدمات الحلول إلى قطاع الطاقة. كما نتوقع ان يكون لمصرف الطاقة الأول أثر متميز في قطاعي النفط والغاز لسنوات مقبلة.

كريستوفر لانغ إلى دبي للإشراف على توسع دويتشه بنك في مجال أسواق الأسهم في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا



أعلن دويتشه بنك DEUTSCHE BANK ان كريستوفر لانغ، أحد رئيسي قسم أسواق الأسهم لمنطقة أوروبا الوسطى وأوروبا الشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا، سينتقل للإقامة في دبي، بهدف الإشراف على إدارة النمو الحاصل في كل من نطاق عمل البنك في أسواق الأسهم والكوادر العاملة في هذا المجال في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا. وكان لانغ قد انضم إلى دويتشه بنك

عام ١٩٩٥ ومنذ ذلك التاريخ كان قد تسلم مناصب عدة مرموقة في مجال أسواق الأسهم في كل من لندن ونيويورك وهونغ كونغ وسيدني. في عام ٢٠٠٥، تم تعيين لانغ كأحد رئيسي قسم أسواق الأسهم لمنطقة أوروبا الوسطى وأوروبا الشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا لدى دويتشه بنك ليعنى بالدرجة الأولى بمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وكان لانغ قد لعب دوراً مركزياً في بعض من أهم الصفقات المالية لدويتشه بنك في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا ومن أهمها: الطرح الأولي لموانئ دبي العالمية بقيمة ٤,٢ مليارات دولار أميركي وهو أكبر طرح عام في تاريخ دول مجلس التعاون الخليجي.

أمالك تعزز رفع أصولها إلى ٢٠ مليار درهم وتخطط للتحويل إلى مصرف إسلامي

تعززت شركة أمالك للتمويل رفع قيمة أصولها إلى أكثر من ٢٠ مليار درهم نهاية العام الجاري. وأوضح رئيس مجلس الإدارة ناصر بن حسن الشيخ «ان أصول الشركة التي تضم محفظة تمويلية وأخرى استثمارية تشهد نمواً متزايداً، حيث نمت بنسبة ١٠٠٪ للفترة ما بين آذار (مارس) ٢٠٠٧ وأذار (مارس) ٢٠٠٨ إلى ١٢



ناصر بن حسن الشيخ
أمالك للتمويل

مليار درهم، لكنها وصلت إلى ١٦ ملياراً بنهاية النصف الثاني من العام الجاري وستواصل النمو على خلفية تطبيق خطط طموحة للشركة، تهدف إلى المحافظة على المراتب الأولى التي تحتلها في سوق التمويل». وحول ما إذا كانت الشركة تخطط للتحويل إلى شركة قابضة قال الشيخ «هذه الخطوة لن تحدث قبل ان تتحول أمالك أولاً إلى مصرف إسلامي، وطلبها بهذا الشأن لا يزال لدى المصرف المركزي ولم يحسم حتى الآن».

انهيار خامس بنك أميركي نتيجة أزمة الديون الحكومة صادرت ممتلكاته خوفاً من عدم التسديد

انهيار مصرف أميركي جديد هو مصرف انديماك خامس مؤسسة مصرفية تنهار وأكبر البنوك التي تتعاطى القروض العقارية، وعلى الفور أقدمت السلطات الفدرالية على حجز ممتلكاته خوفاً من عجزه عن تسديد الأموال لأصحابها من عملائه. وكان مصرف انديماك المذكور يصارع من أجل الحفاظ على مستوى السيولة في خزينته لتفادي إغلاق أبوابه في الولاية التي تعتبر من أكبر ضحايا أزمة القروض العقارية. وأفادت تقارير بأن زبائن انديماك سحبوا ما قدره ١,٣ بليون دولار من ودائعهم خلال ١٥ يوماً من شهر تموز (يوليو)، مما أدى إلى انهياره. ورأت السلطات ان انديماك لن يستطيع أداء مستحقات مؤتمنيه، مما حدا بها إلى وضع كل معاملاته في يد الشركة الفيدرالية للتأمينات لتجد مشترياً له. وقال أحد زبائن انديماك لقناة أي بي سي: «أنا غاضب جداً ومستاء جداً من هذا الوضع. أريد سحب أموالي».

١٥٠ مصرفاً أميركياً من أصل ٧٥٠٠ مصرف يشهدون تراجعاً ملحوظاً في نتائجهم

جاء في تحليل لصحيفة نيويورك تايمز الأميركية انه على الرغم من ان المحليين يؤكدون ان المصارف لا تواجه الخطر عينه الذي لحق فضيحة الادخار والقروض في أواخر الثمانينات وأوائل التسعينات من القرن الماضي، إلا ان تراجع أسعار المنازل وتزايد التقصير في تسديد القروض يسهمان في زيادة المشكلات التي تواجهها المصارف. وقالت الصحيفة ان المحليين في وول ستريت يتساءلون عن عدد المصارف التي تتراجع وأي منها هو التالي. وجاء في تقرير الصحيفة انه فيما يقول المحللون المصرفيون انه من المحتمل ان يتراجع حوالي ١٥٠ مصرفاً صغيراً أو متوسط الحجم خلال الأشهر الـ ١٢ أو الـ ١٨ المقبلة، فإن مصارف أخرى قد تقفل أو تحاول الاندماج مع مصارف أخرى.

تجديد شهادة الايزو لبنك الاتحاد الوطني



محمد نصر عابدين
بنك الاتحاد الوطني

جددت مؤسسة لويدز ريجستر كواليتي شهادة الجودة (ISO) التي سبق ومنحتها لبنك الاتحاد الوطني في أبوظبي، حتى حزيران (يونيو) ٢٠١١ وهي تشمل كافة الخدمات التي يقدمها البنك في الإمارات.

محمد نصر عابدين الرئيس التنفيذي للبنك أعرب عن تقديره لتجديد شهادة الأيزو من قبل مؤسسة لويدز للبنك الذي يرأس.

هيئة ودائع تأمين اميركية تستولي على ثاني اكبر شركة مالية للقروض تعرضت للانفلاس

العجز الذي تعرضت له مؤسسة اندي ماك بانكروب للقروض العقارية والذي بلغ أكثر من خمسة مليارات دولار (لغاية حزيران/يونيو ٢٠٠٨) أجبرها على تسليم ادارتها للدائن الأكبر لها «هيئة ودائع التأمين الاتحادية»، وهذه الأخيرة قررت ادارة المؤسسة المتعثرة على أمل ان تنعشها وتعيد إليها الربحية وبالتالي تعيد لعملائها أموالهم.

خبراء في مؤسسة مصرفية ابدوا تشاؤمهم من إمكانية انقاذ «اندي ماك بانكروب» ثاني أكبر مؤسسة مالية تتعثر في تاريخ الولايات المتحدة.

صندوق استثماري لبنك لبنان والمهجر في الأردن

أطلق بنك لبنان والمهجر وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية الأردنية صندوقاً استثمارياً في الأردن. وأوضح مدير الخزينة والاستثمار في البنك محمد عمرو «ان الصندوق سيعمل في مجال الأوراق المالية في المملكة، أسهم وسندات فقط، وهو مخصص لاستقطاب الاستثمارات الخارجية».

وسيقوم البنك خلال الفترة المقبلة بتسويق الصندوق في لبنان وسويسرا وانكلترا ومصر وفرنسا وقبرص على أساس جذب الاستثمارات اللازمة للاستثمار بالأسهم والسندات الأردنية.

بزنس تصنف المصرف في مركز متقدم بين أكبر ٥٠ شركة خليجية

صنّفت مجلة ARABIAN BUSINESS المصرف QIB في المرتبة ٣٣ بين ٥٠ شركة عربية، من حيث القيمة السوقية، وفي المرتبة الثالثة بين أكبر ٧ شركات قطرية وردت ضمن هذه القائمة.

وأشارت المجلة في تصنيفها الذي نشرته في عددها لشهر تموز (يوليو) الماضي الى ما حققه المصرف - أكبر البنوك الإسلامية في قطر - من أرباح في الربع الأول من ٢٠٠٨ والتي بلغت ٤٥٠,٦ مليون ريال بنسبة نمو قدرها ٦٩٪ عن الفترة نفسها من ٢٠٠٧.

وعلق الرئيس التنفيذي للمصرف صلاح الجيدة على هذا التصنيف: «ان اختيار المجلة للمصرف ضمن قائمة أكبر ٥٠ شركة خليجية نتيجة طبيعية للأداء المتميز والتطور الذي شهده المصرف، وما حققه من نتائج مالية وتطور في استثماراته المحلية والخارجية، وتوسيع

قاعدة فروع، وإدخال أحدث التقنيات المصرفية، وطرح منتجات جديدة».

وقال الجيدة: «هذا التصنيف إضافة جديدة لما حققه المصرف من تصنيفات وتقييم من قبل مؤسسات التصنيف الائتماني العالمية، حيث رفعت وكالة فيتش تصنيفه الى الفئة A. إضافة الى اختيار يوروموني له كأفضل بيت تمويل إسلامي وأسرع بيت تمويل تطوراً».



صلاح الجيدة
QIB

المصرف العالمي نقل مقره الى برج في البحرين
عبد المنعم بستكي: شهدنا نجاحاً واضحاً خلال العام الأول

انتقل المقر الرئيسي لـ «المصرف العالمي» (GB CORP) الى برج المصرف العالمي الكائن في مرفأ البحرين المالي وهو مركز مالي رائد يملكه المصرف العالمي نفسه.

الرئيس التنفيذي للمصرف العالمي مارك

هانسون قال ان هذا الانتقال يمثل مرحلة مهمة نحو مزيد من التقدم والإنجازات، فأعمال المصرف ونموها ونجاح كل أعماله أظهرت حاجة ملحة الى مقر جديد يوفر المساحة الكافية لاستيعاب حجم الأعمال.

عبد المنعم بستكي رئيس العمليات لدى المصرف قال ان هذا الانتقال يساهم في تعزيز التعاون والتنسيق بين أقسام المصرف المختلفة، ويتيح لنا الاستفادة وبالشكل الأمثل من موارد المصرف وتعزيز مكانته في المنطقة. وأضاف: شهد المصرف العالمي نجاحاً واضحاً خلال عامه الأول، كما حظي بتقدير عالمي كأحد أسرع المصارف الاستثمارية الإسلامية نمواً في منطقة الخليج. ونحن في المصرف العالمي نتطلع الى تحقيق مزيد من النجاح في المستقبل.

كريدي سويس خفض حصته في شركة أبار

أقدم بنك كريدي سويس CREDIT SUISSE على تخفيض حصته في شركة أبار للاستثمار بعد بدء تراجع سعر سهمها بنسبة ١٠ في المئة.

وكذلك خفض المستثمرون الآخرون حصصهم من ١٤,٤٨ في المئة الى ١١,٨٤ في المئة.

وتبلغ حصة كريدي سويس من رأسمال شركة أبار ٥,٠٣ في المئة.

بعد توسعه الكبير داخل دولة الامارات ابوظبي الاسلامي يقرر التوسع في الدول العربية

يحتفل بنك ابوظبي الاسلامي في نهاية العام الحالي بمرور ١٠ سنوات على تأسيسه.

الرئيس التنفيذي للبنك طراد محمود تحدث عن انجازات البنك منذ تأسيسه والذي أصبح ثاني اكبر المصارف الاسلامية في دولة الامارات، فألى المكتب الاقليمي الذي قرر افتتاحه في دبي يعتزم افتتاح اربعة فروع ليرتفع عدد فروع الى ٤٨ فرعاً وهي موزعة في انحاء متفرقة في الامارات وارتفع عدد الصرافات الآلية الى ١٢٨ صرافاً.



طراد محمود
بنك ابوظبي الاسلامي

وبعد سياسة الاشباع التي اتبعها في دولة الامارات يعتزم بنك ابوظبي الاسلامي كما يقول رئيسه طراد محمود ان يفتتح فروعاً عدة في الدول العربية وبعضها بات على طريق التحقيق. نذكر ان ارباح المصرف في العام ٢٠٠٧ بلغت ٢,٢ مليار درهم، وبلغت في الربع الاول من العام الحالي ٢٤٥ مليون درهم.

«يونيكورن» يعين مديرة تنفيذية لمصرفه في تركيا



شبنم كاليون أوغلو

عين بنك يونيكورن للاستثمار المصرفية التركية شبنم كاليون أوغلو رئيسة تنفيذية ومديرة عامة ليونيكورن كابيتال مينكول ديجلر في تركيا. نجيب فياض المدير التنفيذي لإدارة الاموال في البنك في تركيا رحب بتعيين أوغلو لافتاً الى انها تتمتع بخبرة هائلة في العمليات المصرفية الاستثمارية إضافة الى معرفتها الواسعة بالسوق التركي.

بنك يونيكورن

أما أوغلو فقالت انها تتطلع بشغف للاستفادة من معرفتها بالسوق التركي وخبرة الفريق المتمرس الذي سوف تعمل معه في تركيا. والمعروف ان «يونيكورن للاستثمار» يعمل انطلاقاً من البحرين.

بنك يو بي اس يوسع عملياته في السعودية وقطر

بنك يو بي اس السويسري الذي تكبد خسائر كبيرة نتيجة تورطه في أزمة الرهون العقارية، يحاول تعويض خسائره عبر توسيع أعماله في منطقة الشرق الأوسط وفي البلدان الخليجية (السعودية وقطر). وقد حصل البنك على ترخيص من السلطات السعودية لمزاولة أعماله في المملكة، وعين جون فريزر رئيساً لمجلس إدارة البنك (السعودي) وعين محمد الضحيان نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

جون فريزر الذي يتمتع بخبرة ٤٠ عاماً في القطاع المصرفي الخليجي قال ان قرار إطلاق عمليات يو بي اس في السعودية يؤكد على التزامه الطويل الأمد نحو منطقة الشرق الأوسط، كما يعتبر إنجازاً مهماً في أسواق مليئة بالإمكانات.

بنك إيلاف ومصرف الشامل البحرين يقفلان تسهيلات المراجعة لمعاملة مضاربة الشامل البوسفور



من اليمين: فيصل العلوان ود. جميل الجارودي يتصافحان

أعلن بنك إيلاف ELAF، وهو بنك تجاري واستثماري إسلامي يقدم خدماته لكبار العملاء ويتخذ مقره في البحرين، عن إقفال تسهيلات المراجعة مدتها عامان قدمت الى مضاربة الشامل البوسفور برعاية مصرف الشامل SHAMIL والشركاء الأتراك لتنفيذ المشاريع العقارية في كل من اسطنبول والساحل التركي بقيمة تزيد على ٤٥٠ مليون دولار أميركي.

وبهذه المناسبة، صرّح الدكتور جميل الجارودي، الرئيس التنفيذي لبنك إيلاف: «يحرص بنك إيلاف على العمل عن كثب مع البنوك الإسلامية في المنطقة وتوثيق العلاقات بينها في ما يتعلق بعمليات التمويل المشترك والمشاركات المستقبلية وفقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، سواء كانت في مجال الصكوك أو الأسهم، وذلك للارتقاء بقطاع الصيرفة الإسلامية الفريد الذي أصبح الآن هو الاتجاه السائد في المنطقة».

من جهته، صرّح الرئيس التنفيذي لمصرف الشامل فيصل العلوان «تعتبر مضاربة الشامل البوسفور أداة استثمارية فريدة من نوعها وذات عائدات مرتفعة توفر لقاعدة العملاء في المنطقة الفرصة للاستفادة من النمو الكبير الذي يشهده الاقتصاد التركي. ويسرنا مشاركة بنك إيلاف، البحرين، في تطوير مشروع بيلايكوزو العقاري وهو مشروع استثماري رئيسي في مضاربة الشامل البوسفور».

بدوره قال عبد الحكيم خليل المطوع رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في مصرف الشامل: لقد تم توفير تسهيلات لتنفيذ استثمار واحد في إطار معاملة المضاربة وهو على وجه التحديد تطوير مشروع بيلايكوزو العقاري.

الأهلي المصري يبيع حصصاً في ست شركات

باع البنك الأهلي المصري حصصاً في ست شركات بقيمة إجمالية ٥,٢٩ مليارات جنيه مصري (٩٩٣ مليون دولار). وتتوزع الحصص على شركات أبو قير للأسمدة والكيماويات والإسكندرية للحديد والصلب والإسكندرية للزيوت المعدنية وسيدي للبتروكيماويات ومصر للإسمنت - قنا والمنتجات السياحية. وذكر ان الدافع للبيع ربما كان فشل مزاد لمحاولة بيع بنك القاهرة. بينما نشرت وزارة المال انه كان مقررأ اقتسام عائد الصفقة بين بنكي مصر والأهلي لسداد مديونيات شركات قطاع الأعمال لكل منهما والإفادة من ذلك في استكمال إعادة هيكلة البنكين.

بلوم مصر يرفع رأسماله الى ١٤١ مليون دولار

قرر بنك بلوم مصر زيادة رأسماله المدفوع الى ٧٥٠ مليون جنيه مصري (١٤١ مليون دولار) من ٥٠٠ مليون جديدة من خلال إصدار أسهم. وقال البنك في بيان ان ٢٥ مليون سهم جديد ستطرح لحملة الأسهم الحاليين بقيمة إسمية عشرة جنيهات لكل منها. ويبلغ إجمالي عدد الأسهم في البنك حالياً ٥٠ مليون سهم.

البركة الإسلامي والاستثمار الأول يوقعان تسهيلات مرابحة بمبلغ ٣٠ مليون دولار لشركة تعمير



خلال التوقيع

ومشهوره مثل تعمير».

ومن ناحية أخرى قال الدكتور عبدالله «إننا سعدون بتوقيع تسهيلات المرابحة. إن هذه التسهيلات هي بداية علاقات عمل جديدة مثمرة مع بنك البركة وبنك الاستثمار الأول، ونحن واثقون من قدرة هذين البنكين على تلبية متطلباتنا التمويلية». وقد تم ترتيب هذه العملية من قبل بنك البركة الإسلامي وتم التعهد بها بصورة مشتركة من قبل بنك البركة الإسلامي وبنك الاستثمار الأول.

وقع بنك البركة الإسلامي وبنك الاستثمار الأول تسهيلات مرابحة بمبلغ ٣٠ مليون دولار أميركي لمصلحة شركة الخليج للتعمير (تعمير) في مقر بنك البركة الإسلامي في المنطقة الدبلوماسية.

ومثل شركة تعمير الرئيس التنفيذي الدكتور خالد عبد الله والمدير التنفيذي للشؤون المالية السيد محمد عبدالله، كما مثل البنك الأول للاستثمار كل من السيد هشام يوسف مدير تنفيذي والسيد صلاح خليفة مدير الاستثمارات والسيد عبدالله طالب شريك رئيسي، بينما مثل بنك البركة الإسلامي في التوقيع كل من السيد محمد المطاوعة الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة والسيد عبد العزيز القصبي مساعد المدير العام ورئيس إدارة العلاقات المصرفية العالمية، والسيد فؤاد الوزاني رئيس إدارة الائتمان والسيد حسين النطعي رئيس تمويل الشركات والتمويل المشترك، والسيد محمد خليل وأحمد الهاشل من إدارة تمويل الشركات.

وبهذه المناسبة أبدى الرئيس التنفيذي لبنك البركة الإسلامي السيد محمد عيسى المطاوعة رضاه التام عن إتمام المعاملة، وقال «إن تسهيلات المرابحة المشتركة هذه هي خطوة كبيرة وهامة لعائلة البركة، وهي تظهر بوضوح قدرة بنك البركة على ترتيب عمليات كبيرة في سوقنا الإقليمية لشركات مقترضة كبيرة

التجاري وفا بنك يطلق منتجه الجديد «باك امبيسيون»

أطلق مدير التوزيع والمنتجات والأسواق في التجاري وفا بنك ادريس مغراوي في مؤتمر صحفي عقد في الدار البيضاء المنتج الجديد «باك امبيسيون» الموجه للفئة العمرية بين ١٨ و ٣٠ سنة. ويتضمن المنتج جملة من الخدمات البنكية التي تتوزع بين فتح حساب بنكي على الشيك، والحصول على بطاقة بنكية تمكن مستعملها من السحب انطلاقاً من مجموع الشبايك التابعة لمؤسسة التجاري وفا بنك. ويأتي إطلاق المنتج الجديد استكمالاً للمنتج السابق «ما كارت» الموجه لفئة المراهقين بين ١٢ و ١٨ سنة، واستجابة لمتطلبات وحاجات ما يفوق ٦٠ في المئة من سكان المغرب.

«دنيا للتمويل» شركة تمويل جديدة في أبوظبي

أبرمت كل من مبادرة للتنمية والواحة كابيتال وفوليرتون فاينانشل هولدنغز ومشاريع الموسى اتفاقية شراكة استراتيجية تقوم بموجبها بتأسيس شركة دنيا للتمويل في أبوظبي.

وستضطلع الشركة الجديدة بمهمة استقطاب شرائح الأعمال الصغيرة والقطاعات التي تقدم الخدمات البنكية للأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث ستعمل على توفير مجموعة متنوعة من الخدمات للعملاء شاملة القروض وبطاقات الائتمان وخدمات التخطيط المالي والودائع النقدية للمؤسسات فقط. وترتكز فلسفة عمل الشركة في المقام الأول على خدمة العملاء من خلال الاستثمار في أحدث الوسائل التكنولوجية، والاستعانة بالكفاءات البشرية المؤهلة وإقامة تحالفات استراتيجية مع أبرز مزودي الخدمات وبيوت الخبرة المتخصصة في هذا القطاع.

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة
 تليفون: ٣٧٦٠١٠٥١ - ٣٧٦٠٦٨٦ فاكس: ٣٣٥٤٠٧٠ - ٣٣٥٤٠٩٨١
 www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

الإمارات دبي الوطني مديراً رئيسياً لقرض مشترك لبنك يورالسيب الروسي



خلال الاعلان عن القرض

وقع بنك باييرن إل بي وكريديه سويس والإمارات دبي الوطني وبنك آي إن جي والبنك الوطني العماني اتفاقية قرض مشترك لأجل بداية تموز (يوليو) الماضي بقيمة ٣,٣ ملايين دولار لمصلحة بنك او جيه اس سي يورالسيب الروسي. وتنص الاتفاقية على ان يكون بنك باييرن إل بي وكريديه سويس وبنك آي إن جي والبنك العماني الوطني مدراء الاكتتاب لهذا القرض، فيما يكون الإمارات دبي الوطني المدير الرئيسي والمفوض الأولي الذي سينسق القرض المشترك.

ومع ان المبلغ المقترح بداية للقرض كان ٥٠١ مليون دولار، إلا ان اتفاقية التسهيلات هذه لقيت إقبالاً كبيراً من البنوك المكتتبه وبنسبة ١٠٨٪ مما رفع حجم الاكتتاب الى ٣١٣ مليون دولار بمشاركة ٣٢ بنكاً مقرضاً. ويبلغ سعر الفائدة على القرض ١ في المئة سنوياً زائداً ليور ويستحق السداد بعد ٣٦٤ يوماً، حيث يرغب البنك الروسي المقرض باستخدام مبلغ القرض في تمويل المعاملات التجارية لعملائه.

«يو بي إس» السويسري يعين بير لارسون رئيساً تنفيذياً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

عين بنك يو بي إس (UBS) بير لارسون رئيساً تنفيذياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضواً في المجلس الإداري للمجموعة. وسيباشر لارسون مسؤولياته في «يو بي إس» من فرعه في دبي اعتباراً من ١ تشرين الأول (أكتوبر) المقبل، تحت إدارة أليكس ويلموت - ستيلاويل، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة يو بي إس في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.

وسيتّم تعيين ميشيل عجاج رئيساً لمجلس إدارة البنك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، هذا بالإضافة الى دوره الحالي كرئيس لقسم إدارة الثروات في منطقة شرق حوض المتوسط، والشرق الأوسط وأفريقيا.



الأهلي كابيتال تطلق صندوقاً للاستثمار متوافقاً مع أحكام الشريعة

أطلقت شركة الأهلي كابيتال صندوقاً للأهلي للشركات السعودية المتوسطة. وعن تفاصيل الصندوق قال رئيس إدارة المصرفية الاستثمارية في الشركة حسن الجابري: «يستثمر الصندوق في الشركات السعودية ذات القيمة السوقية التي تتراوح بين ٣ و ٥٠ مليار ريال، مقارنة بالشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة أقل من ٣ مليارات ريال لكل منها، والأخرى كبيرة الحجم بقيمة سوقية أكثر من ٥٠ مليار ريال».

وأضاف الجابري: «يقدم الصندوق الجديد فرصة للمستثمرين ليستفيدوا من الأداء القوي للشركات متوسطة الحجم، مؤكداً أن مناخ المملكة الاقتصادي المزدهر يعد سبباً رئيسياً لنمو حجم هذه الشركات والارتقاء بعائداتها لتفوق المعدلات المتعارف عليها».

وقال الجابري ان صندوق الأهلي لأسهم الشركات السعودية المتوسطة مفتوح ومتوافق مع أحكام الشريعة، إذ يبلغ الحد الأدنى للاشتراك فيه ٥ آلاف ريال، مما يمنح المستثمرين فرصة سانحة للاستثمار في نطاق واسع من أسهم الشركات السعودية.

دلالة القطرية للوساطة والاستثمار تؤسس شركة عقارية

تعتمد شركة دلالة القطرية للوساطة والاستثمار القابضة تأسيس شركة دلالة القطرية، على ان تكون مملوكة بالكامل لها، وذلك بعد الأرباح الكبيرة التي حققتها في النصف الأول من العام الجاري والتي بلغت ٤٠,١ مليون ريال قطري مقابل ١٠,٤ ملايين ريال للفترة نفسها من العام السابق.

السوق السوري قادر على استيعاب المزيد من المصارف التجارية وشركات التأمين



محمد الحسين

وزير المالية السوري

قال وزير المالية السورية محمد الحسين ان السوق السوري قادر على استيعاب المزيد من المصارف التجارية وشركات التأمين، نظراً لحاجة السوق الى عدد أكبر.

والمعروف انه يوجد في سوريا حالياً عشرة مصارف تجارية بينها مصرفان إسلاميان، وتوجد عشر شركات تأمين بينها شركتا تكافل، ويعمل في هذه الشركات ٧٥٠ موظفاً معظمهم من السوريين، وقد وصلت نسبة النمو فيها في العام ٢٠٠٧ الى ٢٥ في المئة ووصل حجم السوق الى ٢٠٠ مليون دولار، ويتوقع ان يصل في العام ٢٠٠٨ الى ٥٠٠ مليون دولار.

ويتوقع وزير المالية السورية ان يفتتح سوق الأوراق المالية في سوريا خلال ثمانية أشهر (بدءاً من حزيران/ يونيو ٢٠٠٨).

رئيس إقليمي جديد لـ HSBC أمانة

لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

عينت HSBC أمانة الذراع الدولية للخدمات المصرفية الإسلامية في مجموعة HSBC، خالد رشيد في منصب الرئيس الإقليمي لديها لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وسيكون رشيد مسؤولاً عن التنسيق في ما بين خدمات HSBC أمانة الإسلامية الرئيسية في الشرق الأوسط، بما في ذلك الخدمات المالية الشخصية والخدمات المصرفية التجارية والخدمات المصرفية الخاصة، كما سيقوم بالعمل على تطوير وتعزيز العلاقات مع العملاء فضلاً عن الإشراف على توسيع أعمال HSBC أمانة في المنطقة.



روبير عيد
البنك العربي الوطني



عبد الرحمن جاوا
البنك السعودي الفرنسي



بيتر بالتوس
بنك دبي التجاري



محمد ابراهيم محمد
بنك البحرين الإسلامي



خالد البسام
بنك البحرين الإسلامي



محمد البحر
بنك الكويت الوطني

٢٦ مليون دينار أرباحاً صافية لـ «البحرين الإسلامي» من خلال ٦ أشهر

خالد البسام: زيادة كبيرة في إجمالي الدخل الأساسي للأنشطة

أصدر بنك البحرين الإسلامي نشرة ضمنها نتائجها المالية نصف السنوية للعام الحالي، وفيها وصول الأرباح الصافية إلى ٢٦ مليون دينار بحريني بزيادة نسبتها ١٤٤ في المئة مقارنة مع ٦,١٠ ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي.

عن أداء البنك قال رئيس مجلس الإدارة خالد عبدالله البسام «يعود هذا الأداء الممتاز، بعد التوفيق من الله، الى النمو الملحوظ في جميع عمليات البنك وتحديداً في عمليات التمويل والاستثمار المنتقاة بحرص وعناية، وأيضاً من خلال طرح منتجات جديدة في السوق المحلي، مما ساهم في تسجيل زيادة كبيرة في إجمالي الدخل الأساسي لأنشطة البنك، بالإضافة الى تحقيق زيادة كبيرة في إجمالي الأصول وحسابات العملاء القائمة والجديدة».

وأشار البسام الى ان الدخل التشغيلي ارتفع الى ٤٢ مليون دينار أي بنسبة زيادة تبلغ ٩٠ في المئة مقارنة مع ٢٢ مليون دينار بحريني للفترة نفسها من العام الماضي. وعزا هذا الارتفاع الى النمو المستمر في معاملات التمويل للأفراد والشركات وتحقيق عوائد مجزية على أنشطة الاستثمار المتنوعة للبنك.

بدوره نوّه الرئيس التنفيذي للبنك محمد ابراهيم محمد بالنتائج المالية الممتازة مبيناً «ان المركز المالي للبنك قوي حيث ارتفع إجمالي الموجودات فيه بنسبة ٣٤ في المئة خلال النصف الاول من ٢٠٠٨ فبلغت ٨٨٣ مليون دينار، وتركزت هذه الزيادة في معاملات التمويل بشكل أساسي والنمو المتواصل في التنوع في مجال الاستثمارات بشكل عام، كما أوضحت هذه الأرقام نمواً ملحوظاً في إجمالي المحافظ الاستثمارية بجميع أنواعها من أجل تخفيف حدة المخاطر بحسب السياسة العامة للبنك».

أرباح مميزة للسعودي الفرنسي رغم زيادة تكاليف التشغيل

ارتفعت أرباح البنك السعودي الفرنسي خامس أكبر بنك في السعودية من حيث القيمة السوقية في الربع الثاني من العام الجاري بنسبة ٦,٣ في المئة الى ٧٧٤,١ مليون ريال (٢٠٦,١ ملايين دولار)، وذلك رغم ارتفاع تكاليف التشغيل في النصف الأول من العام بنسبة ٣٠ في المئة.

وفي مسح لـ رويترز في شهر حزيران (يونيو) توقع المحللون لأرباح السعودي الفرنسي ما بين ٧٤٥,٥ مليون ريال و ٨٠٢,٩ مليون ريال. وكان البنك قد حقق ٧٢٨ مليون ريال ربحاً صافياً في الأشهر الثلاثة حتى ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٧.

الوطني العربي (السعودية) يواصل تحقيق الأرباح

يواصل البنك العربي الوطني سادس أكبر بنك في السعودية من حيث القيمة السوقية، تحقيق النمو والأرباح سنة بعد أخرى. وقد ازدادت أرباحه في الربع الثاني من العام الجاري ٣,٧ في المئة أي الى ٧٥٢ مليون ريال سعودي (٢٠٠,٥ مليون دولار).

وقال البنك ان ربح السهم الواحد بلغ في الأشهر الستة الأولى ٢,١٩ ريال مقارنة بـ ٢,١ ريال في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

نذكر ان البنك العربي (الأردن) يملك ٤٠ في المئة من الوطني العربي في السعودية.

نجاح خطته الطموحة للتوسع الإقليمي

١٧٥,١ مليون دينار أرباح مجموعة البنك الوطني في ٦ أشهر

قالت مجموعة بنك الكويت الوطني NBK في بيان أنها حققت أرباحاً صافية بلغت ١٧٥,١ مليون دينار كويتي في النصف الأول من هذا العام بزيادة ٢١ في المئة عن الفترة نفسها من العام السابق.

وأشار رئيس مجلس الإدارة محمد عبد الرحمن البحر الى ان نشاطات ومؤشرات البنك المالية شهدت نمواً واضحاً خلال النصف الأول من العام الجاري، مشدداً على ان جميع أرباح البنك الوطني المعلنة جاءت نتيجة تصاعد النشاط التشغيلي الحقيقي للبنك محلياً وإقليمياً.

وأكد البحر نجاح خطة الوطني الطموحة للتوسع الإقليمي والتي تكللت أخيراً بالتواجد في عدد من أهم الأسواق الواعدة بالمنطقة، وأهمها دخول السوق المصري من خلال صفقة الاستحواذ الكامل على البنك الوطني المصري التي تجاوزت قيمتها مليار دولار أميركي وتملك ٤٠ في المئة من البنك التركي.

وشدد البحر على اهتمام البنك باستقطاب الكفاءات والكوادر البشرية الكويتية باعتبارها أهم مقومات نجاح البنك حيث تم توظيف أكثر من ٢٥٠ خريجة وخريجاً كويتيين خلال الفترة السابقة في إطار دعم خطط وبرامج الدولة لإفساح المجال أمام الشباب الكويتي للعمل في القطاع الخاص، وبلغ إجمالي موجودات البنك ١١,٢ مليار دينار كويتي وحقوق مساهميه ١,٦ مليار دينار كويتي بنهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.

نمو ملحوظ في ميزانيته العمومية

٥٦٦ مليون درهم أرباح «دبي التجاري» في ٦ أشهر

أعلن بنك دبي التجاري عن نمو أرباحه بنسبة ٣١ في المئة نهاية النصف الأول من العام الجاري لتصل الى ٥٦٦ مليون درهم، مقارنة مع ٤٣١ مليون درهم في النصف الأول من العام الماضي.

وارتفع الربح الناجم عن العمليات المصرفية بنسبة ٣٥ في المئة ليصل الى ٤٦٨ مليون درهم، مقارنة مع ٣٤٦ مليون درهم للنصف الأول من العام الماضي.

وارتفعت القروض والتسليفات بنسبة ٧٣٪ مقارنة مع الفترة ذاتها من عام ٢٠٠٧ و ٢٣٪ مقارنة مع نهاية العام الماضي.

وقد أدى النمو الملحوظ في القروض والتسليفات الى ارتفاع إجمالي الموجودات بنسبة ٥٥٪ لتبلغ ٣٤,٢ مليار درهم، مقارنة مع ٢٢ مليار درهم بنهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٧ و ١٣٪ بالمقارنة مع نهاية العام الماضي.

وقال الرئيس التنفيذي للبنك بيتر بالتوس «يواصل البنك تحقيق تطور ملموس في مختلف نشاطاته، حيث حققت الميزانية العمومية نمواً ملحوظاً. وبناء على النتائج المالية للنصف الأول من العام الجاري، فإنني على ثقة بأننا سنتمكن من مواصلة هذا الأداء القوي».

والجدير بالذكر ان بنك دبي التجاري حصل على جائزة دبي للجودة - الفئة الذهبية لعام ٢٠٠٧، وجائزة أفضل منتج مبتكر في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٨ عن خدمة التمويل السكني ضمن القطاع المصرفي في المنطقة، وتعد هذه الجوائز إنجازاً آخر لمسيرة البنك في تحقيق رؤيته ورسالته نحو آفاق اقتصادية واجتماعية أرحب.

واقع الصناعة المصرفية في سوريا

إيجابي كبير من حيث تلبية متطلبات واحتياجات جميع شرائح المجتمع السوري من جهة، وخدمة أهداف ومتطلبات السياسة النقدية من جهة ثانية.

● وعليه قطع مصرف سوريا المركزي شوطاً كبيراً بهذا الاتجاه وحقق خلال العامين الماضيين نجاحاً كبيراً في بناء دعائم سليمة لسياسة نقدية فعالة لا تقوم على مبدأ رد الفعل وإنما على قواعد ثابتة ومعلنة، واتخذ خطوات من أبرزها ما يلي:

(١) تحقيق استقرار سعر صرف الليرة السورية على الرغم من المتغيرات والمستجدات المحيطة.

(٢) توحيد نشرة سعر صرف الليرة السورية والذي تم بدء العمل به في عام ٢٠٠٧ لضمان إدارة فعالة لسعر صرف حقيقي مستقر.

(٣) فك ارتباط الليرة السورية بالدولار الأميركي مقابل ربطها بسلة عملات «وحدة حقوق السحب الخاصة»، وذلك لحماية قيمة الليرة السورية من تقلبات أسعار الصرف العالمية، ولجعل سعر صرف الليرة السورية يتناسب وواقع ميزان المدفوعات السوري.

(٤) تصحيح دورة القطع الأجنبي وإرساء دعائم سوق نقدية سليمة، إذ وضع مجلس النقد والتسليف تعليمات خاصة بمراكز القطع الأجنبي للمصارف، ودخول المصرف المركزي كلاعب أساسي في السوق النقدية وتدخله في بيع وشراء القطع الأجنبي من المصارف.

(٥) إقرار التعليمات التنفيذية لمزاولة مهنة الصرافة، وبذلك يكون مصرف سوريا المركزي قد ضم جزءاً كبيراً من سوق القطع الأجنبي غير الرسمي ضمن سوق القطع الرسمي.

(٦) الانتقال نحو تحرير أسعار الفوائد باتخاذ قرار يجعل من الفوائد المحددة وفقاً لقرارات مجلس النقد والتسليف مجرد معدلات تأشيرية للمصطّرف كخطوة أولى نحو تحرير الفوائد. كما تم منح المصارف العاملة هامش حركة ٢٪ حول معدلات أسعار الفوائد الدائنة.

(٧) السماح بطرح منتجات مصرفية كشهادات الإيداع المصرفية.

(٨) السماح للمصارف بتمويل جميع مستوردات القطاعين الخاص والمشتترك.

(٩) السماح للمصارف بمنح القروض بالعملات الأجنبية لتمويل مشاريع استثمارية تنموية.

(١٠) إجراء التقاص الداخلي للعملات الأجنبية لتسهيل عملية التحويل بين المصارف.

(١١) السماح للمستثمرين بتسديد أقساط وفوائد قروضها الخارجية من خلال المصارف في سوريا.

(١٢) تفعيل العمل بمركزية المخاطر في مصرف سوريا المركزي.

(١٣) إرساء قواعد وتعليمات خاصة للأخطار المركزية.

(١٤) إصدار تعليمات خاصة بمسؤولية مجالس إدارات المصارف في إدارة المخاطر.

(١٥) إصدار تعليمات بمتطلبات تأمين استمرارية عمل المصارف من خلال اعتماد واجبات ومسؤوليات مجالس الإدارة والإدارات العليا في المصارف.

(١٦) إصدار تعليمات خاصة بالبطاقات الائتمانية والسماح بإصدارها بالعملات الأجنبية وتغذيتها بالليرة السورية، ضمن سقف سنوي يصل إلى ١٢٠ ألف دولار أميركي سنوياً لكل مواطن بالغ.

(١٧) إلغاء المصارف القائمة بالمنطقة الحرة السورية وتحويلها إلى فروع للمصارف المرخص لها، بهدف ضم كافة المصارف تحت مظلة الإشرافية لمصرف سوريا المركزي.

(١٨) تنفيذ مشروع الحوالات الإلكترونية بين فروع مصرف سوريا المركزي.

(١٩) يجري العمل حالياً على إعداد مشروع قانون ينظم المعاملات الإلكترونية وألية متكاملة لترميز الشيكات.



بقلم عبد القادر الدويك
مدير عام بنك سوريا الدولي الإسلامي

انطلاقاً من حتمية وضرورة التكيف والتأقلم مع التوجهات المعاصرة للاقتصاد الدولي والأخذ باقتصاد السوق، وتحرير التجارة وتشجيع الاستثمار، وتدعيم ركائز ومقومات الاقتصاد الكلي ومع مطلع عامي ٢٠٠٠ - ٢٠٠١ بدأت مرحلة جديدة من الإصلاحات الاقتصادية في سوريا ركزت على معالجة نقاط الخلل والضعف في هيكل الاقتصاد الوطني، وذلك في إطار تطوير متكامل لأداء الاقتصاد بمختلف قطاعاته ومكوناته، حيث صدرت حزمة كبيرة من التشريعات والقوانين التي استهدفت خلق مناخ وبيئة استثمارية محفزة، وتعزيز وتوسيع دور القطاع الخاص في عملية التنمية الاقتصادية.

أبرز القوانين والتشريعات في مجال تحرير القطاع المالي والمصرفي

لما كان القطاع المالي والمصرفي من القطاعات المحورية الاستراتيجية في عملية التنمية الاقتصادية فقد تصدر هذا القطاع أجندة الإصلاحات الاقتصادية، حيث شهد هذا القطاع نقلة نوعية بهدف تطويره وتمكينه من أن يأخذ دوره الفاعل في عملية التنمية، وذلك من خلال صدور لائحة من القوانين والقرارات والتشريعات الناطمة التي تتناسب والمعايير والأعراف الدولية، وقد استهدفت جميعها بالدرجة الأولى تحرير بعد أكثر من أربعة عقود من التأميم.

البيئة المصرفية الجديدة

(١) تشريعات وقوانين إحداث وتنظيم المؤسسات المصرفية والمالية

● قانون مصرف سوريا المركزي ونظام النقد والتسليف رقم ٢٢ لعام ٢٠٠٣، وقد أعاد لمجلس النقد والتسليف دوره في التنظيم والإشراف على المؤسسات المالية والمصرفية. وسمح بصياغة ورسم السياسة النقدية وإدارتها وفقاً للاستراتيجية العامة للدولة وحاجات الاقتصاد الوطني.

● قانون إحداث المصارف الخاصة والمشاركة رقم ٢٨ لعام ٢٠٠١، وقد سمح بتأسيس مصارف خاصة ومشاركة بمساهمة نسبتها ٤٩٪ كحد أقصى لغير السوريين من العرب والأجانب برأسمال قدره ١,٥ مليار ليرة سورية كحد أدنى (٣٢ مليون دولار أميركي).

● المرسوم التشريعي لإحداث مصارف إسلامية رقم ٣٥ لعام ٢٠٠٥ الذي سمح بإحداث مصارف إسلامية برأسمال قدره ٥ مليارات ليرة سورية كحد أدنى (١٠ ملايين دولار أميركي).

● المرسوم التشريعي رقم ١٥ لعام ٢٠٠٧ لإحداث مؤسسات تعنى بالتمويل الصغير مما، سمح لغير السوريين المساهمة في هذه المصارف بنسبة لا تزيد عن ٤٩٪.

● كما تم صدور تعليمات وقرارات خاصة بالرقابة على المؤسسات المصرفية: المرسوم التشريعي رقم ٣٣ لعام ٢٠٠٥: مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

● المرسوم التشريعي رقم ٣٤ لعام ٢٠٠٥ الخاص بسرية المصارف.

● التعليمات الخاصة بتحديد كفاية رأس المال.

اتجاهات السياسة النقدية والمصرفية

ساهمت هذه التشريعات جميعها بإغناء البيئة النقدية والمالية في سوريا بشتى أنواع العمل المالي من مصارف تجارية تقليدية ومصارف إسلامية وصرافة وشركات تأمين تقليدية وإسلامية ومؤسسات التمويل الصغير، وكان لها انعكاس

أحمد كرم (بنك الأمان - تونس) :

خطة استراتيجية من إعداد الحكومة والمركزي لتحسين القطاع المصرفي وتطويره

يوجه بنك الأمان في تونس من بين ٢٠ مصرفاً مقيماً على الأراضي التونسية خدماته المصرفية الى الأفراد والشركات ولديه مئة فرع موزعة على مختلف المناطق وزهاء ٩٧٠ موظفاً، ويستحوذ على ١٠ في المئة من حجم الأعمال المصرفية في الدولة. مدير عام البنك أحمد كرم كشف عن استراتيجية عمل أعدتها الحكومة التونسية بالتعاون مع البنك المركزي تتضمن محاور رئيسية هادفة الى تحسين القطاع المصرفي التونسي وتطويره ليوكب مستجدات الصناعة المصرفية العالمية. ورأى كرم ان أبرز التحديات التي يواجهها القطاع المصرفي في تونس تتعلق بتدعيم الحوكمة والإدارة الرشيدة وتطبيق معايير بازل ٢ لمساعدة البنوك على تحسين أدائها في إدارة المخاطر، مشدداً على ضرورة تحضر البنوك والاستعداد للمنافسة الإقليمية في المغرب والمشرق العربيين وفي دول الخليج، متوقفاً ظهور عمليات دمج لمصارف محلية بهدف تفعيل عملها وتكبير حجمها.



٢٠ مصرفاً في تونس



■ هل لنا بلحمة عن القطاع المصرفي التونسي؟

– يضم السوق التونسي حوالى ٢٠ مصرفاً مقيماً تتوجه بخدماتها الى الأفراد والشركات العاملة في تونس، الى جانب عدد قليل من المصارف التي تعمل وفق نظام «أوف شور» OFF SHORE.

وتستحوذ مصارف القطاع العام وعددها ثلاثة على نسبة ٤٠ في المئة من الأعمال المصرفية، مقابل ٣٠ في المئة للبنوك الخاصة التونسية و ٣٠ في المئة للمصارف الأجنبية ومعظمها أوروبية.

٢٥ مليون دولار أرباحاً

■ هلا أعطينا لمحة عن اختصاص مصرف الأمان ودوره في السوق التونسي؟

– بنك الأمان مصرف وطني تجاري خاص يبلغ رأسماله ٨٥ مليون دينار أي ما يقارب ٨٠ مليون دولار. وتصل قيمة أصوله الى ٣ مليارات دولار. وينتشر الأمان في كل أنحاء دولة تونس عبر فروعه الممتدة، ولديه زهاء ٩٧٠ موظفاً. ويستحوذ الأمان على نسبة ١٠ في المئة من الأعمال المصرفية التونسية مع أرباح تصل الى ٢٥ مليون دولار. ويصنف البنك في المرتبة الخامسة في الدولة لجهة الودائع والتسليفات ومعايير أخرى.

وتاريخياً، يعتبر الأمان فرعاً لمصرف القرض العقاري الفرنسي الذي عمل في دولة تونس خلال فترة الاستعمار الفرنسي. وبعد استقلال تونس انتقلت ملكيته الى عائلة تونسية في السبعينات.

ويندرج البنك حالياً ضمن مجموعة مالية ضخمة تضم شركات شقيقة، منها في مجال التأمين على الحياة وصناديق التوظيف والاستثمار وغيرها.

استراتيجية عمل لتحسين القطاع

■ كيف تنظرون الى تطور القطاع المصرفي في تونس في السنوات الأخيرة؟

– أعدت الحكومة التونسية بالتعاون مع البنك المركزي التونسي استراتيجية عمل تتضمن أربعة محاور رئيسية، تهدف الى تحسين القطاع المصرفي التونسي وتطويره لمواكبة المستجدات في الصناعة المصرفية العالمية.

والمحاور هي تحرير القطاع المصرفي، عصنة المصارف التونسية واعتمادها أحدث البرامج التكنولوجية المتطورة، تدعيم مئانة البنوك عبر اعتماد المعايير العالمية لجهة الملاءة والقدرة المالية، وأخيراً إعادة هيكلة البنوك كي يتماشى حجمها مع الخطوات الثلاث الأولى.

الحوكمة والإدارة الرشيدة

■ ما هي أبرز التحديات التي تواجه المصارف التونسية؟

– أبرز التحديات التي يواجهها القطاع المصرفي في تونس تتعلق بتدعيم الحوكمة والإدارة الرشيدة، ويسعى المصرف المركزي الى نشر المعلومات وتطبيق معايير بازل ٢ لمساعدة البنوك على تحسين أدائها في إدارة المخاطر، إعطاء القروض، تكوين الإدارات القوية والأجهزة الداخلية، مثل مجلس التدقيق الداخلي ولجنة القروض اللذين يساهمان في

تطوير القطاع المصرفي. كذلك تواجه البنوك التونسية تحديات لجهة قدرتها على مسايرة ومواكبة النمو الهائل وتمويل المشروعات الاستثمارية الضخمة التي تظهر في الدولة. هذا ومن واجب المصارف التونسية التحضر والاستعداد للمنافسة الإقليمية في المغرب والمشرق العربيين وفي دول الخليج.

عمليات دمج مستقبلية

■ هل هناك توجه نحو قيام عمليات اندماج بين المصارف المحلية في تونس؟

– مع بدء تنفيذ الحكومة التونسية والسلطات المالية للخطة الموضوعية، ستظهر عمليات دمج مصارف محلية في المستقبل لتفعيل وتكبير حجم المصارف التونسية استعداداً للمنافسة الإقليمية كما ذكرت سابقاً.

■ ما مدى تطور المنتجات المصرفية المطروحة في السوق التونسي؟

– تطبق المصارف التونسية معايير معمولاً بها في الأسواق الأوروبية من آليات جمع الادخار، التمويل بالعملة المحلية والأجنبية على المدين القصير والبعيد، أساليب الدفع وبطاقات الدفع والمقاصة الإلكترونية وغيرها من المنتجات. كما تطرح البنوك التونسية وباستمرار منتجات جديدة في الأسواق.

توسع نحو الجزائر

■ كيف تقومون أداء المصرف المركزي التونسي؟

– يواكب البنك المركزي التونسي التطورات العالمية ويتخذ التدابير اللازمة مثل الحد من التضخم وارتفاع الأسعار حالياً. والتشريعات المصرفية والمالية التونسية حديثة جداً ومسهلة وضابطة للأوضاع. كما يدرس المصرف المركزي الطلبات والملفات التي تقدمها البنوك الأجنبية لدخولها الى السوق المحلي.

■ ما هي الإستراتيجية التي يتبعها بنك الأمان؟

– يركز بنك الأمان على دعم المؤسسات التونسية وتقديم القروض والتمويلات الضرورية لنموها وازدهارها. وفي هذا الإطار يقدم تمويلات طويلة الأمد تصل الى ١٥ سنة. كما يتوجه الى قطاع الأفراد حيث يؤمن لهذا القطاع تسهيلات مالية وقروضاً سكنية تصل الى ٢٥ سنة.

من جهة أخرى، يسعى الأمان الى التوسع في المنطقة المغاربية حيث افتتح أخيراً فرعاً في الجزائر على أمل تطويره لإنشاء مصرف هناك.

السوق التونسي واعد

■ كلمة أخيرة؟

– السوق التونسي واعد ونشجع المستثمرين العرب على توظيف أموالهم في بلدنا الذي يؤمن بيئة إيجابية ومستقرة للعمل، كما ان نسب النمو مرتفعة وتصل الى ٦,٥ في المئة مع وجود تشريعات حديثة وحرية وحماية لحقوق وتحرركات المستثمرين. وهذه العوامل دفعت الخليجيين الى دخول تونس، وتقدر الاستثمارات الخليجية بـ ٦٥ مليار دولار تتوزع على المشاريع العقارية، السياحية، النفطية والنقل. ■

التأمين الصحي افلس شركات.. وأثرى أخرى!



بـقلم جوزف زهور *

ولما كانت المشكلات التي يعانيها المضمونون في التأمين على السيارات لا تقل فداحة عما هي عليه في حقل التأمين الصحي، فقد اتفقنا والوزير دمرجيان على ان تكون للمجلس التحكيمي غرفتان: غرفة تفصل في النزاعات الناشئة عن بوالص التأمين الصحي وغرفة ثانية تفصل في النزاعات الناشئة عن بوالص التأمين على السيارات، على ان يكون المبلغ المتنازع عليه في الحالتين وأمام الغرفتين أقل من ٧٥ مليون ليرة لبنانية أي ما يعادل ٥٠ ألف دولار أميركي. ما يعني ان أبواب المجلس الجديد تكون مفتوحة أمام المطالبات الصغيرة والمتوسطة. أما المطالبات ذات الأهمية فالأصحابها ان يتوجهوا بها الى القضاء العادي. وصدرت عن الغرفتين مئات الأحكام وكان لانطلاقتها وقع كبير على إداء شركات التأمين.

وفي موازاة ذلك نشأت شركات تعرف باسم الفريق الثالث الإداري (TPA) THIRD PARTY ADMINISTRATOR وتعنى بدراس الملف الطبي لطالب التأمين قبل وخلال فترة التعاقد، وتتولى مكافحة التزوير والمبالغة، والتحقق من صحة الوصفات والفواتير الطبية والاستشفائية. وهذا النوع من الشركات موجود في الولايات المتحدة الأميركية منذ عشرات السنين. وقد جرى استنساخه في لبنان أولاً ثم انتقل الى الدول العربية الأخرى.

وقد تعاطل حجم أقساط التأمين الصحي ليليل ٥٠ في المئة من مجمل أقساط التأمين المكتتبة في لبنان. وراق ذلك لشركات التأمين في الدول العربية الأخرى فأقبلت عليه بشراهة. ومع تنامي أعداد الأجانب المقيمين في الدول العربية لا سيما المملكة العربية السعودية، وجدت الحكومات العربية المعنية ان تقديم الرعاية الصحية للضيوف يتجاوز قدراتها اللوجستية. ما يجعل التقديمات الصحية عرضة للهدر والتزوير وإساءة الأمانة. فكان ان اصدرت المملكة العربية السعودية نظاماً (قانوناً) يوجب على أصحاب العمل ان يعقدوا ضماناً صحياً لدى شركات التأمين المعتمدة شرطاً مسبقاً لمنحهم أذن الإقامة والعمل. على ان يُعتمد في ذلك عقد تأمين صحي الزامي نموذجي، ويحمي المتعاقد المضمون من مزاجية شركة التأمين.

واقدمت دول خليجية بخطى السعودية، وأصدرت قوانين تجعل الضمان الصحي إلزامياً للمقيمين على أراضيها من غير حاملي جنسياتها. وهكذا انتشر التأمين الصحي على نحو يجعل منه اليوم أحد الروافد الأكثر غزارة التي تغذي صناديق شركات التأمين العربية. وفي تقويم اجمالي يمكن القول ان تجربة التأمين الصحي وبعد ممارسة استغرقت زهاء ربع قرن، كلفت شركات التأمين العربية ثمناً بالغاً، حيث سقطت في هاوية الإفلاس خلال التجربة عشرات شركات التأمين وتعثرت عشرات أخرى. وبين هذه وتلك اثنى كثيرون من اركان التأمين والوساطة من الذين نكثوا بالعقود وتلاعبوا بالقيود، وضخموا وزوؤوا ونجحوا في استنزاف شركات الاعادة اختلاسا أو تواطؤاً مع ممثليها أو بمشاركتهم. وهذا حديث آخر، ويحتاج الى مفكرة أخرى.

ومن بين الشركات التي هوت تحت أثقال التأمين الصحي، نذكر: ميسر MESIR وفنيكس PHOENIX في لبنان وميثاق METHAQ في السعودية.

وفي جميع حالات الإفلاس والتصفية الذاتية، يتبين أنها نجمت عن عوامل ثلاثة:

(١) تهوّر القيميين على الشركات وجموحهم باتجاه تحقيق الربح السريع، وتجاهلهم للأصول والقواعد التي ترعى المهنة وأخلاقياتها.

(٢) عدم حيابة الشركة لعقود إعادة تأمين REINSURANCE COVER توفر لها الحماية ضد تراكم الخسارة وتجاوزها لقدراتها المالية على نحو كاف أو فسخها من قبل معيدي التأمين قبل أو أنها لأسباب شتى.

(٣) تصرف وسطاء التأمين وعدم سدادهم لأقساط التأمين الصحي العالقة في ذمتهم، ما أضعف سيولة الشركات وجعلها عاجزة عن الوفاء بالتزاماتها.

(٤) وهذا هو السبب الأهم، حال التسبب التي يعيشها قطاع التأمين في الدول العربية كافة، غياب هيئات الاشراف على التأمين عن ممارسة المهام المنوطة بها لا سيما لجهة التحقق من ملاءة الشركات وحيازتها لعقود إعادة تأمين تحميها ضد غدرات الزمان. ■

التأمين الصحي نزل برداً على قلوب الكثيرين، إلا انه أودى بشركات تأمين عربية عديدة الى الهاوية. ولا تزال هيئات الاشراف على التأمين والمحاكم القضائية تحاول معالجة الأضرار التي خلفها سقوط بعض شركات التأمين في غير بلد عربي، جراء تعاطيها التأمين الصحي.

والتأمين الصحي انطلق أولاً في ألمانيا منذ ما يزيد عن مئة سنة. أما العرب فقد تعرفوا اليه في لبنان أولاً أواخر السبعينات من القرن الماضي. وفي دول الخليج العربي في أوقات لاحقة. وهو اليوم يعبر الدول العربية التي كانت مقفلة أمام شركات التأمين الخاصة، مثل سوريا، ليبيا، العراق ومصر على نحو مكثف.

فقبل اندلاع حرب السنتين في لبنان (١٩٧٥-١٩٧٦) لم تكن شركات

الضمان تلعب دوراً يذكر في مجال التأمين الصحي، حيث كان الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وتعاونية الموظفين وصناديق الجيش وقوى الأمن الداخلي وغيرها في القطاع الحكومي تتولى تقديم الغطاء الصحي للجزء الأكبر من الأجراء وأفراد القوى المسلحة والأشخاص المعالين من قبلهم (الزوجة، والوالدين والأولاد). وكانت وزارة الصحة تعنى بتوفير العلاج والاستشفاء للفئات المحرومة على نفقتها.

أما الفئات الميسورة وأفراد الطبقة الوسطى، فكانت تملك من القدرات المالية ما يمكنها من الحصول على العلاج والاستشفاء على نفقتها الخاصة، ولم تكن بالتالي تحتاج الى التأمين الصحي. وبعد اندلاع أحداث ١٩٧٥ التي تحولت الى حرب داخلية طويلة، تفككت أجهزة الدولة وتعطل وغاب العمل الحكومي لفترة طويلة ولا يزال بعضه غائباً حتى اليوم. خلال تلك الفترة أقفلت الصناديق الضامنة في القطاع العام شبابيكها، كما هاجر الجزء الأكبر من الفئات الميسورة وفقدت الطبقة المتبقية قدرتها على دفع فاتورة الاستشفاء والطبابة من جيبتها.

وقد وجدت بعض شركات التأمين في تلك التحولات فرصة تنتهزها لتقتحم ميدان التأمين الصحي وتستدر منه الدفق النقدي CASH FLOW.

وتبين في ما بعد ان تلك الشركات أقحمت نفسها في نفق مظلم ولم تكن تدرك في حينه حجم الصعوبات التي تنتظرها. وتميزت تلك المرحلة بعشوائية وفوضى عارمتين. ومن مظاهرها ان بوالص التأمين التي كانت تسوّق في تلك المرحلة ولا تزال حتى اليوم تتضمن من الاستثناءات ما يعفي شركة التأمين من المسؤولية من اعداد كبيرة من الأمراض التي يتعرض لها الانسان في سائر مراحل العمر. وأُنقل هنا على سبيل المثال جزءاً من الاستثناءات التي درجت شركات التأمين على ادخالها في بوالص التأمين الصحي في لبنان وسوريا ودبي والاسواق العربية الأخرى، حيث التأمين الصحي لا يزال اختيارياً.

«لا تلترزم الشركة بدفع أية مصاريف تم صرفها في الحالات التالية: الأمراض التي تصيب الأعضاء التناسلية عند المرأة، مرض اليرقان (الاصفرار) الذي يصيب الأطفال حديثي الولادة، عمليات استئصال اللوزتين والفك بأنواعه واستئصال البواسير، و«الكيس» على أنواعه الخ».

والى ذلك، درجت الشركات ولا تزال على التهرب من التزاماتها تعسفاً، مستفيدة من تلك النصوص، ومتذرة بارتباط المطالبات التي يقدمها المتعاقد المضمون بأمراض مزمنة وسابقة لتاريخ صدور العقد PREEXISTING. وكان لا بد لهذه الخفة في التعاطي مع التزامات التأمين الصحي ان تؤدي الى قيام نزاعات لا حصر لها بين شركات الضمان من جهة والمضمونين والأطباء والمستشفيات من جهة أخرى.

وتعال الصرخات والشكاوى حتى بلغت وزير الاقتصاد والتجارة في حينه هاكوب دمرجيان، فاستدعاني مطلع سنة ١٩٩٢ بصفتي رئيساً لجمعية شركات الضمان في تلك الحقبة ليقول لي ان الوضع لا يطاق، وهناك حاجة للتدخل على عجل من أجل ردع تصرفات الشركات المسيئة ورفع الحيف اللاحق بالمواطنين.

وقال الوزير في حينه انه لا يمكن ان نطلب الى المظلومين من الناس ان يذهبوا الى المحاكم لملاحقة الشركات التي تتهرب من الدفع لأن الملاحقة القضائية باهظة الثمن.

وهنا وضحت للوزير دمرجيان ان الدول المتحضرة أوجدت هيئات قضائية تتقبل الشكاوى الناشئة عن عقود التأمين الفردية، دون مقابل، ودون ان توجب على المدعي ان يوكل محامياً. وان قيام مثل هذه الهيئة في لبنان من شأنه ان يضع حداً للملاطمة ومحاولات التلمص من المسؤوليات والقرارات التعسفية التي تتخذها شركات التأمين حيال الافراد المتعاقدين معها.

وبعد مفاوضات ودرس ونقاش وبالتعاون مع المستشار القانوني لجمعية شركات الضمان المحامي أنوار كرم، تم إنشاء هيئة قضائية تدعى مجلس الضمان التحكيمي، تتخذ من وزارة الاقتصاد والتجارة (سلطة الرقابة على قطاع التأمين) مقراً لها، وتعمل على غرار مجلس العمل التحكيمي، حيث يمكن الادعاء أمامه من دون محام، أو مصاريف قضائية وتكون قراراته قابلة للاعتراض إلا في حالات ضيقة، إلا ان الاعتراض لا يوقف التنفيذ.

♦ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية
رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات أخرى للكاتب
على الموقع www.zakhourco.com

العوارية العامة GENERAL AVERAGE الا تستحق ندوة عربية ؟

صادرة عن الأمم المتحدة مثل اتفاقية الملاحة الدولية وسواها، ومع ذلك فإن غالبية قوانين التجارة البحرية في الدول العربية تميل إلى هذه القواعد وتعتمدها. فإن لم يرد مثل هذا النص في القوانين فإن عقود شحن البضائع في التصدير والإستيراد أي ما هو معروف بـ BILL OF LADING تتضمن تطبيق شروط هذه القواعد وكذلك عقود استئجار وتأجير السفن، وبالتالي فإن عقود التأمين للطرفين تشترط تطبيق هذه القواعد أيضاً لأنها قد أصبحت دولية.

سبق القول ان المصروفات الإستثنائية المعقولة وكذلك الأضرار التي تصيب طرفي المخاطرة البحرية هي التي تدخل في احتساب العوارية العامة. إن هذا التعريف هو الذي كان وما يزال السبب الأساسي في التعديلات الكثيرة التي طرأت على القواعد، ذلك ان اختلاف أنواع المصروفات ومنشأها ومقدارها، بالإضافة إلى طبيعة الأضرار التي تلحق بطرفي العقد وأسبابها وكيفية حدوثها وهل ان هذه المصروفات قد صرفت حقاً حرصاً على المصلحة المشتركة لصاحب الباطرة وأصحاب البضائع في الوقت عينه بطريقة معقولة وضرورية، كل هذه الأمور تجعل من إقرار وقوع العوارية العامة ثم تصفيته أموراً معقدة لا يستطيع القيام بها إلا من له من الخبرة المستقرة بالقدر الكافي، وبالتالي فقد نشأت مؤسسات وشركات خاصة تتعاطى العمل في هذا المجال تسمى مسوي العوريات AVERAGE ADJUSTERS كما انتظم هؤلاء في اتحادات دولية.

ان رجال التأمين العرب لا يعيرون موضوع العوارية العامة الإهتمام اللازم فلم تعقد حتى الآن، حسب علمي، أية ندوة عربية حول هذا الموضوع. وهذا الغياب العربي يجعلنا نتساءل ألا يستحق موضوع الخسائر المشتركة GENERAL ان يكون موضوع ندوة يعقدها الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF ويناقش خلالها الدور العربي في هذا المجال.

ومن المفيد قبل الختام، إيضاحاً للقارئ وزيادة في الإفادة ان نعدد، دونما حصر، الوقائع التي تؤدي إلى إعلان حالة العوارية العامة فهي: الجنوح وتشطيط السفينة الذي ينتج عنه ضرر بالآلات من جراء الجهد الكبير المستخدم لإنقاذ السفينة من الغرق ولكي تطفو من جديد، وكذلك ما يلحق في البحر من بضائع لتخفيف الوزن وتسهيل طفو السفينة، يضاف إلى ما تقدم المصروفات التي يتطلبها اللجوء إلى ميناء آمن وتفرغ وإعادة شحن البضائع في هذا الميناء.

أما في حالة نشوب حريق فإن ما يؤخذ في احتساب العوارية العامة هو الضرر الذي يلحق بالسفينة والبضائع الناتج عن الحريق ومكافحته وكذلك مصروفات ميناء اللجوء. وفي حالة الأنواء العاتية التي تتعرض لها السفينة وهي في عرض البحر فإن ما يؤخذ في احتساب العوارية العامة هو ما ألقي به من بضائع في البحر وأضرار الآلات وانكسارها ومصروفات قطر السفينة المصابة إلى ميناء آمن وما يتبع ذلك من مصروفات في هذا الميناء من تفرغ وتخزين وإعادة شحن للبضاعة وسواها من مصروفات متنوعة أخرى يوافق عليها مسوي العوارية الذي له الكلمة العليا والأخيرة في إدارة الأمر.

يقوم بحصر هذه المصروفات، بالإضافة إلى أتعابه وأتعاب معاونيه وتوزيعها ما بين السفينة والبضاعة كل بحسب قيمته: للسفينة في ميناء الشحن وللأضرار في ميناء الوصول. وغالباً ما تكون هذه المصروفات كبيرة بحيث قد تصل أحياناً إلى نسبة عالية من قيمة البضائع، لذا وجب على أقسام الإكتتاب في شركات التأمين العربية النظر إلى قسط التأمين المستوفى تحت شروط ج (C) على أنه يدخل ضمن الربح المؤكد، وبالتالي أن لا يتهاونوا في تقدير هذا الخطر وتطبيق السعر الملائم له. ■



بقلم جميل حجار
استشاري تأمين وإعادة تأمين

عبارة العوارية العامة THE GENERAL AVERAGE التي درج استعمالها عرفاً وعربياً للدلالة على الوضع البحري الخاص، تأتي من كلمة «العوار» وهو العيب الذي يصيب الشيء، فقيماً قال الشاعر العربي:

قذى بعينك أم بالعين عوار

أم ذرفت إذ خلت من أهلها الدار

ومع ذلك فإن العوارية العامة، بما هو معروف عنها وعن ما تشمله من أضرار وسواها ليست محصورة بالعوار الذي يقع للبضاعة أو السفينة ومستلزمات الإيجار، بل تعدى ذلك إلى مصروفات تبعية أخرى كنفقات التفرغ ورسوم موانئ اللجوء وحتى الرواتب في بعض الأحوال، وهكذا فقد انسحب الجزء على الكل وهذا يجوز في اللغة العربية. كما قد نجد تعريفاً آخر للعوارية العامة في بعض القوانين البحرية العربية فقد جاءت الإشارة إليها تحت عبارة «الخسائر البحرية المشتركة» في المادة ٣٣٠ من قانون التجارة البحرية السوري.

ولا يعرف أصل تاريخي لهذا المبدأ. فقد رأى البعض أصله في ما تضمنه سند رودس RHODOS. فإذا أخذنا بذلك فإن ما ورد في سند رودس ليس بالشمولية التي تتصف بها العوارية العامة حالياً إذ ان التضامن آنذاك، وبموجب السند المذكور، كان يقتصر على ما يلحق في البحر من بضائع تخفيفاً للحمولة. فإذا اعتبرنا ان ذلك كان الأصل فقد تطور المبدأ مع الزمن حتى وصل إلى ما هو عليه اليوم. وأول ما عرف من تنظيم لهذا الموضوع في العصور الحديثة الفرمان الذي أصدره ملك فرنسا لويس الرابع عشر في سنة ١٦٨١ واضعاً القواعد التي يجب ان تبنى عليها المشاركة في المخاطر البحرية فيقول: «تقع ضمن مفهوم العوارية العامة المصروفات الإستثنائية العامة التي تتفق في سبيل السفينة والبضاعة المشحونة عليها أو في سبيل أي منهما، كما أنه أي ضرر، يمكن ان يحدث لهما منذ رفع البضاعة على السفينة والإبحار بها وحتى وصولها وتفرغها، على ان يكون قد بذل أو أنفق في سبيل المصلحة العامة.

وما ان بدأت سنة ١٧٥٠ حتى كانت الموانئ الأوروبية كافة قد اعتمدت، وبشيء من التعديل القواعد التي أسسها الفرنسيون. غير ان تطور الملاحة التجارية البحرية وتوسعها الجغرافي وخاصة بعد الثورة الصناعية التي شهدتها أوروبا عموماً وبريطانياً خصوصاً، بدأ من منتصف القرن السابع عشر، وانتقال السفن التجارية بمشحوناتها ما بين مختلف الموانئ ذات الأسس المختلفة في تطبيق قواعد العوارية العامة دفع بشدة باتجاه ضرورة الاجتماع للإتفاق على توحيد هذه القواعد. فتم أول اجتماع في مدينة يورك سنة ١٨٦٤ فدعيت القواعد الجديدة باسم هذه المدينة. ولكن سرعان ما احتاجت هذه القواعد إلى تعديل فجرى اجتماع جديد في مدينة أنتورب سنة ١٨٧٧ فأضيف اسم هذه المدينة ليصبح الإسم قواعد يورك وأنتورب YORK ANTWERP RULES وتبعت ذلك اجتماعات أخرى للنظر في المستجدات دون أن تضاف أسماء مدن الاجتماعات إلى اسم القواعد. وفي سنة ١٩٢٥ تحول الإشراف على هذه القواعد إلى اللجنة الدولية للملاحة البحرية فأخذت في تجميع المقترحات المبنية على الوقائع العملية التي تواجهها شركات ومؤسسات الضمان على أجسام السفن والبضائع للدراسة وإدخال التعديلات المقتضاة على هذه القواعد، وكان من بين المقترحات إنهاء العمل بهذه القواعد، وما زال البعض من العاملين في مجال الشحن البحري والتأمين يؤيدون هذا المقترح. وتوالت الاجتماعات لدراسة المستجدات تبعاً في مختلف الموانئ الدولية وتوقفت عادة إضافة اسم كل دولة تستضيف الاجتماع إلى اسم القواعد واستعيض عن ذلك، في اجتماع سيدني في سنة ١٩٩٤، بإضافة سنة الاجتماع إلى الإسم فقط وهكذا فإن الإسم الحالي للقواعد هو حالياً: يورك وأنتورب ١٩٩٤.

من المهم التوضيح ان هذه القواعد المتعلقة بالعوارية العامة ليست اتفاقية دولية

وزارة الاقتصاد والتجارة بين يدي الوزير محمد الصفدي

قطاع التأمين ينتظر من الوزير الجديد تدبيرين عاجلين:

(١) احياء المجلس الوطني للضمان

(٢) سد الثغرات في قانون الضمان الإلزامي على السيارات

أمام وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي ملفات معيشية كثيرة تتطلب متابعة ومعالجات خاصة، ليس أقلها قضايا دعم القمح والتبغ والطحين، ومكافحة الغش في المواد الغذائية المطروحة للبيع على رفوف السوبر ماركت والمحال التجارية. أما على مستوى قطاع التأمين وهو الأهم من بين القطاعات التي تخضع لرقابة وزير الاقتصاد والتجارة، الضامنون والوسطاء والخبراء الذين تحدثنا إليهم في هذه المناسبة يرون ان أمام الوزير الصفدي مهمتين عاجلتين، ويمكن له ان ينفذهما مستمداً في ذلك الصلاحيات المنصوص عليها في قانون هيئات الضمان الصادر سنة ١٩٦٨ والمعدل سنة ١٩٩٩، ولعل أهمها:



المهمة الأولى: احياء المجلس الوطني للضمان

المجلس الوطني للضمان هو الهيئة الاستشارية المنصوص عليها في المادة ٢٩ من قانون هيئات الضمان والتي يتعين استطلاع رأيها في الترخيص لشركات التأمين والوساطة والإعادة الجديدة والقرارات والإجراءات التي تنظم أعمال التأمين في لبنان وذلك قبل اصدارها.

وتعتبر باطلة القرارات التي يتخذها الوزير بما فيه قرارات الترخيص للشركات والوسطاء ومعيدي التأمين إذا لم يجر استطلاع رأي المجلس الوطني حولها وقبل صدورها.

الوزير السابق سامي حداد، استنسب وقرّر ألا يعيد تشكيل المجلس الوطني للضمان عندما انتهى أجله قبل حوالي سنتين ونصف السنة. الأسباب الظاهرة للقرار الذي اتخذه الوزير حداد هي انه صمّم تغيير القوانين والأنظمة التي ترعى قطاع التأمين في لبنان من أساسها، واستبدالها بمشروع قانون أعده خبراء كنديون، وهو يقضي بإلغاء قانون هيئات الضمان الصادر سنة ١٩٦٨ والهيئات المنبثقة منه بالكامل. ويحول لبنان الى منطقة حرة أمام الشركات والوسطاء والمعيدين.

وشاءت الأوضاع السياسية ان تعاكس تطلعات الوزير السابق حيث جمد نشاط مجلس النواب وتعذر عليه امرار المشروع الكندي، فكان ان انتهت ولاية الوزير حداد ولبنان بلا مجلس وطني للضمان، وآليات الترخيص والرقابة على شركات التأمين والإعادة والوساطة مشلولة.

طلبات ترخيص جديدة عالقة

ورجال الأعمال والمؤسسات التجارية والمصرفية الذين رغبوا بتقديم

طلبات ترخيص لتأسيس شركات تأمين وإعادة أو وساطة خلال السنوات الثلاث الماضية أبلغوا في حينه ان المجلس الوطني للضمان معطل، وعليهم ان ينتظروا إقرار المشروع الكندي من مجلس النواب كي يمكن النظر في طلباتهم!

المهمة الثانية: قانون الضمان الإلزامي على السيارات

قانون الضمان الإلزامي الصادر سنة ١٩٧٧ يوجب على مالكي السيارات تأمين مسؤولياتهم المدنية الناشئة عن التسبب للغير بأضرار جسدية وحسب BODILY INJURY ONLY، والوزير الأسبق الشهيد باسل فليحان عندما وافق على تنفيذ القانون المشار اليه وعد بأن يعمل وفي القريب العاجل على تعديل أحكام وتوسيع نطاقه، بحيث يشمل الأضرار المادية أيضاً MATERIAL DAMAGE. كان ذلك في العام ١٩٩٣.

إلا ان رغبة الوزير الشهيد بقيت في عداد الأمانيات ليس إلا. وقد خلفه في الوزارة وزيران (مروان حماده وسامي حداد) والضمان الإلزامي على السيارات لا يزال يطبق بطريقة، أقل ما يقال فيها متخلفة ولا تماشي القوانين حتى في الدول العربية ودول العالم الثالث إجمالاً. وإلى ذلك اقتطعت من مهام المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي التي يرأسها انطوان شديد موجبات عديدة، لعل أهمها توفير العلاج والتعويض لضحايا السيارات التي تبقى مجهولة بعد تسببها بالحادث، أو أنها تتجول من غير ان تكون مضمونة UNKNOWN UNINSURED عند حصول الحادث، وإصدار عقود التأمين الإلزامي للشاحنات والسيارات العربية والأجنبية التي تعبر الى لبنان من حدوده البرية.



Unlimited Insurance Services s.a.r.l.

Unlimited Insurance Services (UIS) is newly established in Beirut. It has a specialized group who works in all the fields of Insurance and proceeds the situations of the Insurance sector for consultations and marketing in all lines of business.

UIS was the first to have a variety of unlimited services in the domain of:
I - General

Fire & Allied Perils - Burglary - Personal Accident Motor - Workmen's - Compensation
School General Public Liability - Medical_out - Patient Marine (cargo) - Contractors All risks
BBB Specialized Risks - Credit Insurance.

II - Life and Investment

International Investment and Retirement - Education Funds - Level Term Life.

Verdun, A • Al Mashnouk St • Shami Bldg. • 3rd Floor • Beirut-Lebanon

Tel.: (961-1) 800 808 • Fax: (961-1) 800 828 • Mobile: (961-3) 280 018 • E-mail: uis-com@inco.com.lb

الوزير زياد بارود في مواجهة الاستهتار بأرواح وحقوق ضحايا مخالفات قانون الضمان الإلزامي



شاءت الأقدار ان تضع حقيبة وزارة الداخلية بين يدي المحامي زياد بارود، أحد أركان الجمعيات الأهلية الناشطة في مجال الدفاع عن الحقوق المدنية لا سيما الكرامة الإنسانية. ولوزير الداخلية في لبنان دور فاعل يلعبه في مجال حماية تطبيق أحكام قانون الضمان الإلزامي رقم ١٠٥ الصادر في لبنان بتاريخ ١٩٧٧/٧/٧.

هناك على الأقل في لبنان سيارة واحدة لكل ثلاثة أشخاص، والسيارة تتجول في الإحياء معرضة الأرواح والأجساد والممتلكات لأخطار عديدة. وقانون الضمان الإلزامي ألقي على عاتق وزير الداخلية تبعة متابعة أداء السائقين والتحقق من تقيدهم بأحكام القانون ومصادرة السيارات

المخالفة، بينما يتحمل تبعة مراقبة شركات التأمين وتصرفاتها وزير الاقتصاد والتجارة. ولذا، فقد أناط قانون الضمان الإلزامي للسيارات بوزير الداخلية والاقتصاد معاً إصدار القرارات ومتابعة تنفيذ أحكام القانون الإلزامي وإعداد العقد النموذجي والطابع اللاصق، على ان يتقدما الى مجلس الوزراء باقتراحات مشتركة لتعديل أحكام القانون أو إقرار تدابير جديدة تتعلق بالضمان الإلزامي.

إلّا أن وزراء الاقتصاد والتجارة السابقين (ينتمون الى فريق سياسي واحد) تصرفوا بالضمان الإلزامي بالانفراد، ولم يشركوا وزراء الداخلية في القرارات التي اتخذوها في إعداد عقد التأمين الإلزامي النموذجي، لا سيما تكليف المصارف بإصدار وتحديد قسط التأمين، وإنشاء المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي، وتحديد مهامها، والسماح للمصارف بإصدار عقود التأمين الإلزامي واستيفاء أقساطها (خلاف قانون هيئات الضمان) مقابل جعلالات يفرضونها على المتعاقد. وعندما قرر وزراء الاقتصاد ذلك لم يكن يعينهم من الأمر إلا ان يوفرهم مصدراً جديداً لعمولات وموارد إضافية تحققها المصارف.

من جهة أخرى، تخلف وزراء الداخلية السابقون عن تكليف القوى الأمنية مصادرة السيارات التي يتجول بها أصحابها من دون ان تحمل عقد التأمين الإلزامي المنصوص عليه في القانون، وبمنع دخول السيارات والشاحنات العربية والأجنبية من دخول الأراضي اللبنانية إذا لم تكن تحمل عقد تأمين معترفاً به في لبنان.

وهناك آلاف الضحايا الذين يسقطون سنوياً في لبنان دون ان تتوافر لهم فرصة قبض التعويض المستحق لهم، لأن مالك السيارة يتجول بسيارته أو شاحنته دون ان يحمل عقد تأمين.

والى ذلك ترك وزراء الداخلية المتعاقبون لسماسرة «النافعة» أو مصلحة الميكانيك حرية التحكم برقاب الناس واستنزاف أموالهم وإرغامهم على دفع رشاً وأقساط تأمين مقابل عقود تأمين شبه وهمية.

هذه النواقص بل الفضائح أثقلت صدور اللبنانيين وباتوا ينتظرون حلولاً عاجلة لها. ولكنهم يتطلعون اليوم الى وزير الداخلية الجديد المحامي زياد بارود ان يضرب يده على الطاولة ويقول للجميع: أنا هنا... أيام اللعب بمصائر الناس واستنزاف أموالهم والتعدي على كراماتهم وحقوقهم وكل التعويضات المستحقة لهم.. انتهت. ■

وزير الاقتصاد والداخلية يتولى متابعة التطبيق

وينيط قانون الضمان الإلزامي على السيارات بوزير الاقتصاد والتجارة ووزير الداخلية صلاحيات متابعة دقائق تطبيق قانون الضمان الإلزامي على السيارات، ويكلفهما بالتقدم الى مجلس الوزراء بالاقتراحات التي يراها مناسبة من أجل ضمان تنفيذ القانون وتعديله وفقاً لمقتضيات المصلحة العامة.

وهذا الامر لم يحدث أبداً حيث مضت خمس سنوات على البدء بتطبيق القانون ولم يتحرك الوزيران لاتخاذ ولو تدبير واحد!

أمام الوزير الصفدي... فرصة

الوزير الصفدي الذي عرف بكونه من رجال الأعمال الناجحين والذين يفهمون أهمية التأمين والدور الذي يلعبه على المستوى الوطني، لا بد ان يطوي صفحة المشروع الكندي، ويبعد إحياء المؤسسات المنصوص عليها في القانون النافذ حالياً، بحيث تعود فعلاً الى عصر المؤسسات والقانون.

وفي هذا السياق ينتظر ان يعمد الوزير الصفدي الى إعادة تشكيل المجلس الوطني للضمان، بحيث تستأنف الوزارة تسلم طلبات الترخيص بشركات التأمين والإعادة والوساطة. ألسنا نحتاج في لبنان الى رساميل وفرص عمل جديدة؟

أما قانون الضمان الإلزامي على السيارات الذي مرّ عليه الزمان، فيمكن «ترقيعه» أنياً بمرسوم يتخذ بمجلس الوزراء ويقضي أولاً:

– بإجبار المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي على تنفيذ مهامها كاملة، بما في ذلك معالجة ضحايا السيارات المجهولة، والتعويض عليهم، وبإحالة مشروع قانون معجل يوسع الضمان الإلزامي ليشمل الأضرار المادية.

ابراهيم ماطوسيان وانطون شديد

نشير أخيراً الى ان رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان ابراهيم ماطوسيان كان صرح غير مرة انه ضد المشروع الكندي، وان جمعية شركات الضمان لن تدعه يمر لأنه يسيء الى شركات الضمان الوطنية.

كما ان انطون شديد رئيس المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي طالب من على صفحات «البيان الاقتصادية» توسيع إطار صلاحية المؤسسة الوطنية للضمان لتقدم الخدمات المطلوبة منها اجتماعياً، وتوفر التأمين الإلزامي للسيارات العربية والأجنبية خلال تجوّلها على الأراضي اللبنانية. ■

MUNICH RE: الاضطرابات في أسواق المال تنعكس سلباً علينا وعلى سائر المستثمرين الكبار

خفض الأرباح المتوقعة لسنة ٢٠٠٨ بنسبة ٣٠ بالمئة تقريباً

ولذلك فإنها خفضت توقعاتها لسنة ٢٠٠٨ ولم تعد تتطلع لتحقيق أرباح بقيمة ٣ مليارات يورو كما كانت تنتظر مطلع العام، وان الأرباح الصافية التي ترتقبها في هذه الظروف سوف تكون بمستوى ملياري يورو أو تزيد على ذلك بقليل. أما على المستوى الاكتتابي فإن تراجع أسعار الإعادة كانت له أيضاً آثار سلبية على نتائج شركات الإعادة العالمية والعربية.

وأشرنا في غير مكان الى تراجع الأرباح نصف السنوية لشركات إعادة عديدة نذكر من بينها مونيبلية ري MONTPELIER RE وليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL.

أصدرت ميونيخ ري MUNICH RE بياناً بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٨ تعلن فيه ان الظروف التي تشوب أسواق التأمين في العالم تجعلها تعتقد أنها لن تحقق الأرباح التي كانت تتوقعها بنهاية العام ٢٠٠٨. أضافت ان الاضطرابات التي تسود أسواق المال في العالم تنعكس سلباً على استثماراتها البالغة ١٦٦ مليار يورو.

وجاء في البيان الصادر عن ميونيخ ري MUNICH RE بمناسبة صدور نتائج النصف الأول من العام ٢٠٠٨ ان الخسائر التي لحقت بالمصارف وبصناديق الإستثمار وغيرها أدت الى تراجع العوائد الاستثمارية للشركة.

هل تعود سوريا الى تطبيق الإسناد الإلزامي؟

تعيش من الأقساط التي تحول إليها قسراً من شركات التأمين الأخرى.

واللافت ان ليبيا، وهي الشريك الذي يستحوذ على ٥٠ بالمئة من شركة الاتحاد العربي للتأمين ARAB UNION RE ألغت الإسناد الإلزامي، وتركت لشركات التأمين الخاص التي أنشئت حديثاً على أراضيها ان تسند الأخطار لمن تشاء من معيدي التأمين المحترفين وذوي القدرة المالية والتصنيف العاليين.

السؤال الذي يطرحه الخبراء الذين يتمنون النجاح لمسيرة الانفتاح السورية: ما الذي يجعل سوريا تعود الى الماضي، وتعيد العمل بالإسناد الإلزامي؟ وهل ان القانون الموقع من الرئيس بشار الأسد يعطي هيئة الإشراف على التأمين أو أي جهاز آخر صلاحية إجبار شركات التأمين

على إسناد أي جزء من الأخطار المغطاة منها الى شركة سورية أخرى؟ وكانت هيئة الإشراف على التأمين قد خصت المؤسسة العامة السورية للتأمين بحق حصري يقضي بجعلها الضامن الوحيد للمشاريع الإنشائية التي ينفذها المقاولون العرب والاجانب في سوريا. واعتبرت شركات التأمين السورية الجديدة هذا القرار في حينه نوعاً من التمييز ضدها، حيث يتناقض مع حقوق المساواة بين شركات التأمين السورية التي يكفلها القانون السوري الجديد، وأكدت عليها مذكرة صادرة عن رئيس مجلس الوزراء المهندس محمد العطري.



الرئيس بشار الأسد

تبدي شركات التأمين السورية الخاصة الجديدة خوفاً من احتمالات إعادة العمل بالإسناد الإلزامي لأخطار إعادة التأمين LEGAL REINSURANCE CESSION الى إحدى شركتي التأمين المملوكتين جزئياً أو كلياً من القطاع العام. والشركتان هما:

– المؤسسة العامة السورية للتأمين المملوكة كلياً من القطاع العام.

– شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين المملوكة بنسبة ٥٠ بالمئة من الدولة السورية. علماً بأن النصف الآخر من أسهم الشركة يعود للقطاع العام الليبي.

ويقول أركان شركات التأمين السورية الخاصة والتي أنشئت حديثاً في سوريا ان الإسناد الإلزامي أصبح شيئاً من الماضي، وهو من بين التدابير التي لجأت اليها الدول الاشتراكية في مرحلة سابقة في إطار تشديد قبضة القطاع العام على أقساط التأمين داخل تلك الدول. إلا ان الدول الاشتراكية على اختلاف هوياتها، بما في ذلك الجزائر، مصر والعراق، ألغت الإسناد الإلزامي مطلع هذا القرن بعد أن ثبت انه كان عبئاً على القطاع العام، حيث أدى عملياً الى نشر ثقافة الكسل والانتكالية في صفوف شركات التأمين والإعادة الحكومية، فلم تعد هذه الأخيرة تبذل جهداً لتنشيط انتاجها مكتفية بما يدر عليها الإسناد الإلزامي. وهكذا تحولت شركات التأمين والإعادة الحكومية الى أجهزة «مسترخية»

فرعان جديداً للشركة في حمص

«العربية» تستعيد قواعد انتشارها في سوريا



من اليسار: د. طريف الاخرس، فاروق جود، د. هشام البساط والسيد خياط



د. طريف الاخرس



فؤاد حنون



فاروق جود



صورة تذكارية لاركان الشركة

يبدو ان شركة التأمين العربية مصممة على ان تنفذ وبسرعة خطة انتشارها واستعادة قواعدها داخل سوريا، وهي كانت قد حققت مثل هذا الانتشار في الخمسينات من القرن الماضي. ففي تلك الحقبة وبمعيد تأسيسها في فلسطين أنشأت العربية أولى فروعها في دمشق، اللاذقية وحلب. واليوم، وبعد ان أعادت القيادة السورية فتح الأبواب أمام الاستثمارات العربية والاجنبية بادرت العربية ARABIA الى تأسيس شركة تأمين مساهمة سورية جديدة، اتخذت مقراً لها في عاصمة الإيويين. وأخذت من هناك تنتشر في المدن السورية الرئيسية. وقد ذكرنا في عدتنا لشهر تموز الماضي ان الشركة افتتحت فرعاً لها في اللاذقية.

وتابعت العربية عملية الانتشار فافتتحت قبل أيام فرعين جديدين في كل من حمص وحلب. وأقامت الشركة في هاتين المناسبتين حفلي استقبال استضافت خلالهما كبار المسؤولين السوريين إضافة الى ممثلي الشركات ورجال الأعمال. وكان في استقبال الضيوف الرئيس التنفيذي للشركة فادي شماس ورئيس مجلس ادارة التأمين العربية السورية فاروق جود ومديرها العام فؤاد حنون محاطون بأركان الشركة ومدراء الفروع الجديدة في سوريا.

برنامج من «ميونيخ ري» لمكافحة البدانة في الإمارات العربية المتحدة

البدانة خطر ينغص الناس ويقلق شركات التأمين

ارتفاع نسبة البدانة إلى ٦٧ بالمئة عند الرجال و٥٦ بالمئة عند النساء

تحولت البدانة المفرطة (OBESITY) الى مشكلة تواجه الأجيال الناشئة وتثير مخاوف شركات التأمين والإعادة. ويقول رئيس قسم الابحاث الطبية في ميونيخ ري MUNICH RE الدكتور أكييم ريجنور ACHIM REGENAUER ان الموضوع الذي يثير المقدر الأكبر من القلق لدينا هو ارتفاع نسبة البدانة لدى الأطفال PARTICULARLY WORRYING IS THE RISE IN OBESITY AMONG CHILDREN. ويضيف ان الأطفال سوف يواجهون متاعب صحية تتراوح مدتها بين ٢٠ و ٣٠ سنة زيادة عن المتاعب التي يواجهها الجيل الحالي من الناس بسبب البدانة. وتتمثل المتاعب الصحية بالأمراض المرتبطة بالسكري وارتفاع ضغط الدم، الخ.. وهذه المتاعب سوف تؤثر سلباً على النتائج الفنية لشركات التأمين التي تغطي الأخطار الصحية والحياة. ومن الإحصاءات التي أوردتها ميونيخ ري MUNICH RE حول هذا الموضوع ان نسبة البدانة ارتفعت في الولايات المتحدة الأمريكية على نحو خطر من ١٤ الى ٢٤ بالمئة للرجال، ومن ١٧ الى ٢٤ بالمئة للنساء، حيث بلغت نسبة البدانة ٥٦ بالمئة ونسبة البدنيين ٦٧ بالمئة. وتوقعت دراسة أجرتها جامعة أوكسفورد ان يتضاعف الانفاق الصحي ثلاث مرات وان يتجاوز ٤٥ مليار جنيه استرليني في بريطانيا وحدها بحلول العام ٢٠٥٠.

أما في الولايات المتحدة الأمريكية فبلغت تكاليف معالجة أمراض السكري DIABETES خلال العام ٢٠٠٧ حوالي ١١٦ مليار دولار أميركي، ويتوقع ان ترتفع الكلفة الى ١٩٢ ملياراً بحلول العام ٢٠٢٠. وتقتصر ميونيخ ري MUNICH RE مكافحة أخطار البدانة من خلال برامج تخصص لتوعية الناس. وفي هذا السياق أعدت شركة التأمين الصحي د. كا. في DKV الألمانية التابعة لميونيخ ري برنامجاً يحمل اسم ارتز بارتنر ARTZ PARTNER ويساعد على التخلص من الكيلوغرامات الزائدة التي يحملها مرضى البدانة. وتظهر الإحصاءات ان ٥١ في المئة من الأشخاص الذين اتبعوا برنامج الحمية DIET الذي أعدته الشركة قد نجحوا في تغيير نظامهم الغذائي. وذكرت ميونيخ ري انها أعدت برنامجاً لمكافحة مرض البدانة في الإمارات العربية المتحدة حيث يتوقع ان ترتفع نسبة المصابين بأمراض السكري الى مستويات عالية جداً إذا لم تتخذ إجراءات سريعة لوقف انتشارها. وأضافت ان شركة ضمان DAMAN الإماراتية والتي تتولى ميونيخ ري إدارتها، بشخص د. مايكل بيتنر وضعت في متناول الجمهور برنامج وقاية يحمل اسم E-HEALTH وهو يهدف الى توعية الناس على فوائد التخلص من السمنة وكيفية الوصول الى ذلك.



الدكتور مايكل بيتنر
شركة DAMAN الإماراتية



البدانة

شركات التأمين المباشر سوف تدفع الى معيد تأمين الكوارث الخفوضات التي تجنيها من معيد التأمين الأولي

ويليس ري WILLIS RE أصدرت تقريرها نصف السنوي :

المرونة السائدة في الأسواق لا تلحظ الأخطار الكارثية المحتملة

شركة ويليس ري WILLIS RE التابعة لمجموعة ويليس البريطانية أصدرت تقريرها نصف السنوي حول أوضاع إعادة التأمين في العالم: وهو يتضمن ملاحظاتها على أداء معيدي التأمين: - تحول المعيدون الى المرونة SOFTENING لا يزال جارياً، خصوصاً على مستوى تسعير عقود إعادة التأمين الأولية PRIMARY REINSURANCE TREATIES وان المكتسبات التي تجنيها شركات التأمين المباشر جراء خفض أسعار عقود إعادة التغطية PRIMARY REINSURANCE يمكن ان تتبخر بسرعة بفعل التحولات البيئية التي يشهدها العالم، والتي تؤدي الى كوارث تلحق خسائر كبيرة بصناعة التأمين، وتجبر المعيدون على رفع أسعار العقود التي تغطي الكوارث CATASTROPHE REINSURANCE، بمعنى ان شركة التأمين المباشر سوف تدفع لمعيد تأمين الكوارث CAT REINSURER ما تكسبه من معيد التأمين الأولي PRIMARY REINSURER. - ان الخسائر الناجمة عن تورط شركات التأمين والإعادة في استثمارات مرتبطة بالقروض السكنية ذات الاخطار المرتفعة SUBPRIME سوف تظهر تباعاً وتجبر الشركات على رفع احتياطياتها المالية لتصبح كافية لمواجهة التزاماتها RESERVES ADEQUACY. - الأعاصير التي تعودت أميركا الوسطى ان تشهدها لم تحصل بعد. وعلى أسواق التأمين ان تنتظر لترى كم سيكون حجم الخسائر الناتجة عن الأعاصير.

رئيس ويليس ري WILLIS RE بيتر هيم PETER HEAM قال: «ان صناعتنا تعودت على مواجهة التحديات التقليدية، إلا ان التحديات غير التقليدية هي التي تقلقنا. ومن التحديات غير التقليدية ذكر الاعتداء الإرهابي بتاريخ ١١/٩/٢٠٠١، والأعصار كاترينا KATRINA والقروض السكنية البالغة الخطورة SUBPRIME. وهذا النوع من التحديات هو الذي يزعم صناعة التأمين ويجبرها على اللجوء الى اجراءات استثنائية» وأضاف: «ان السلوك المرن للأسواق يؤشر الى ان المعيدون لا يأخذون الأخطار غير التقليدية على محمل الجد وهم يتصرفون وكأنها غير محتملة». وقال: «نأمل ان يتنبه المعيدون الى تلك الاحتمالات عندما يقرأون التقرير الذي أعدناه لهذا الغرض».



لندن

٤٧ مليون دولار أميركي تعويضاً للرئيس السابق لمجموعة AIG وترايز اتلنتيك الكشف عن خسائر القروض المنزلية أثار غضب المساهمين فأطاحوه

الإلغاء غير المبرر قانونياً لعقد العمل الذي كان قائماً بين مارتن سوليفان ومجموعة أي جي AIG سوف يكلف المجموعة ٤٧ مليون دولار أميركي. وقد وافقت أي جي AIG على دفع المبلغ لرئيسها التنفيذي السابق تعويضاً عن الضرر الذي لحق به جراء فسخ عقد العمل من دون مبرر قانوني.

ويتألف التعويض من:

١٥ مليون دولار أميركي تعويضاً عن فسخ العقد.

٤ ملايين دولار أميركي مكافأة BONUS مستحقة عن النصف الأول من سنة ٢٠٠٨.

٢٨ مليون دولار أميركي أسهم مجانية.

وكان سوليفان قد عين رئيساً تنفيذياً لمجموعة أي جي AIG قبل حوالي خمس سنوات وذلك كبديل عن موريس غرينبرغ رئيسها التاريخي والذي أجبر على الاستقالة تحت ضغط النائب العام السابق لولاية نيويورك أليوت سبيتزر. وسبق لسوليفان ان عمل في الشركة مدة ٣٧ سنة، وقد أدى الكشف عن تورط مجموعة أي جي AIG في القروض المنزلية ذات الأخطار العالية SUBPRIME LOANS الى إثارة غضب حملة أسهمها والإطاحة به.

ويستقيل من رئاسة ترايز اتلنتيك

وأعلنت أي جي AIG ان مارتن سوليفان تخلى كذلك عن رئاسته لمجلس إدارة ترايز اتلنتيك TRANSATLANTIC القابضة والتي تضم شركة ترايز اتلنتيك ري TRANSATLANTIC RE التي تملك أي جي أكثرية الأسهم فيها. وحل روبرت أورليلا مكانه في رئاسة الشركة القابضة. نذكر ان ترايز اتلنتيك هي احد المساهمين الكبار في شركة إعادة الكويتية KUWAIT RE.



مارتن سوليفان

«العائد من الموت» ترك لزوجته ان تقبض قيمة عقد التأمين على الحياة والراتب التقاعدي وهو

يدعي اليوم فقدان الذاكرة

احتلت قصة «العائد من الموت» BACK FROM THE DEAD مكاناً بارزاً على صفحات الصحف البريطانية. و«العائد من الموت» هو جون روبرتسون الذي حضر فجأة الى أحد مخافر لندن طالباً نقله الى المستشفى لأنه يعاني حالة فقدان الذاكرة AMNESIA. وقد تبين ان جون هو ذلك الشخص الذي اختفى واعتقد انه غرق عند ممارسته السباحة قبل خمس سنوات. وقد أفادت زوجته عن غرقه المزعوم فقبضت قيمة عقد التأمين على الحياة الذي كان يحمله، والراتب التقاعدي المؤمن عليه لدى شركات التأمين. وأبلغت الزوجة ابنتهما الصغيرة ان والدها توفي في حادث غرق.

محكمة تيسيدا TESSIDA شمال بريطانيا، بدأت بمحاكمة الزوج والزوجة بتهمة التواطؤ والتزوير واستنزاف أموال شركات التأمين، إلا ان الزوجة رفضت التهمة قائلة انها لم تشارك في التخطيط للجريمة، إنما تكتمت عنها نتيجة للضغوط التي مارسها زوجها عليها. وكشف التحقيق ان الزوج كان قد غادر الى باناما في أميركا الوسطى ليتابع حياته هناك. إلا انه اصطدم على ما يبدو بصعوبات جعلته يعود الى وطنه، ويقول امام المحاكم أنه لم يعد يتذكر شيئاً مما جرى معه، لأنه مصاب بالـ AMNESIA.



سييتي اوف لندن

للمرة الاولى منذ ١٥ عاما الفيضانات التي غمرت الوسط الغربي للولايات المتحدة الاميركية

تكبد شركات التأمين خسائر بمليارات الدولارات

نقلت وكالة رويترز من الولايات المتحدة الاميركية، ان الفيضانات التي غمرت مناطق زراعية واسعة وسط غرب الولايات المتحدة الاميركية، انزلت خسائر هائلة بشركات التأمين. وازادت ان شركات التأمين التي تتعاطى تأمين الحصاد CROP INSURANCE لا سيما ايس ACE واكس ال كابيتال XL CAPITAL ورونيسانس RENAISSANCE تتحمل الجزء الاكبر من الخسائر التي لحقت بالمزارعين وان الفيضانات التي شهدتها المنطقة هي الاسوأ التي عرفها وسط غرب اميركا خلال السنوات الـ ١٥ الاخيرة.

وقال المحلل المالي جاي جيلب JAY GELB ان الخسائر التي لحقت بالمزارعين في ولاية ايوا IOWA وحدها تزيد على ٣ مليارات دولار اميركي.

وقال ان شركات التأمين عمدت خلال السنوات الاخيرة الى تكثيف تسويق عقود التأمين الخاصة بمواسم الحصاد لملء الثغرة التي نشأت عن تراجع اسعار التأمين في مجال التأمين على الممتلكات والمسؤوليات المدنية.

HAD INCREASED SALES OF CROP INSURANCE TO OFFSET A SLUMP IN PRICING FOR TRADITIONAL PROPERTY / CASUALTY POLICIES

وتضمن عقود مواسم الحصاد الخسائر التي تلحق بالمزارعين جراء تعرض المواسم لخطر الفيضانات والجفاف او الامراض الناجمة عن انتشار الحشرات الخ...

وتدعم الحكومات المحلية المزارعين بتحمل جزء من الاقساط التي يدفعونها للشركات الضامنة.

وتوقعت مؤسسة ليمان LEHMAN ان تتعرض اسهم شركات التأمين والاعادة المتورطة بتلك الاخطار لانخفاضات حادة عند اذاعة نتائجها للنصف الاول من سنة ٢٠٠٨.



مواسم الحصاد

إعادة تصنيف صناديق لويذر والشركات التابعة لها في الصين وسنغافورة في مرتبة أ (A) مميز

في بيان صادر بتاريخ ١٤ تموز ٢٠٠٨ أعلنت وكالة التصنيف الأميركية أ.م. بست A.M.BEST أنها أعادت تصنيف الصناديق العاملة في لويذر LLOYD'S والشركات التابعة لها في الصين وسنغافورة في مرتبة أ (A) التي تعني مميز EXCELLENT. وأشارت إلى أن الطاقة الاكتتابية للويذر ارتفعت إلى ١٦ مليار جنيه استرليني (حوالي ٣٠ مليار دولار أميركي).

إلا أن الوكالة تخوفت من أن تفقد لويذر شيئاً من ربحيتها خلال ٢٠٠٨ بسبب احتدام المنافسة في أسواق إعادة التأمين العالمية. وقالت أن لويذر رفعت مستوى احتياطاتها المالية وأنها تتوسع عالمياً، حيث أنشأت فرعاً في سنغافورة وآخر في الصين وهذان الفرعان يساعدان على خفض تكلفة التعاقد معها COST OF PLACING BUSINESS WITH LLOYD'S حيث أصبح التواصل بينها وبين الأسواق الآسيوية أقل تكلفة.

لويذر وشركات ومصارف بريطانية أخرى تهدد بالتخلي عن مكاتبها في الهند والانتقال إلى أمكنة أكثر ليبرالية مثل دبي

من جهة ثانية، أبدت الشركات والمصارف البريطانية العاملة في الهند انزعاجها من بطء الإجراءات الإصلاحية الآلية إلى تصحيح أوضاع الأسواق المالية في الهند، وهدد وزير التجارة البريطاني لورد جونز باحتمال مغادرة الشركات البريطانية ومن بينها لويذر LLOYD'S الهند، باتجاه بلدان أكثر ليبرالية ومن بينها دبي.

وقام اللورد ليفين أوف بورتوسكن LORD LEVINE رئيس لويذر بزيارة الهند مؤخراً للضغط من أجل مزيد من الانفتاح أمام الاستثمارات الأجنبية، وأعرب عن امتعاضه مرات عديدة من أن الهند هي السوق الكبرى الوحيدة في العالم الآن التي تمنع الشركات الأجنبية من الاستثمار في السوق المحلية.



اللورد ليفين
رئيس LLOYD'S

بعد أن تراجعت قيمته إلى النصف

ألن قره اوغلان يتوقع أن يستعيد سهم آي جي عافيته

ألن قره اوغلان المحلل المالي في بنك أوف أميركا وضع سهم مجموعة آي جي AIG في خانة الأسهم التي ينصح بشراؤها والجاذبة جداً BUY - VERY ATTRACTIVE. وتوقع في بيان أصدره بهذا الشأن أن يستعيد سهم آي جي AIG عافيته ويرتفع سعره بعد أن تسلم روبرت ويلومستيد ROBERT WILLUMSTAD رئاستها التنفيذية. وقال قره اوغلان أن سهم آي جي AIG سوف يلقى إقبالاً بعد أن يكون الرئيس التنفيذي الجديد قد بدأ بتنفيذ خطته الإصلاحية. وكان سعر سهم آي جي تراجع بنسبة ٥٠ بالمئة غداة الكشف عن الخسائر التي تكبدتها الشركة خلال الفصلين الأولين من العام ٢٠٠٨، وذلك جراء تورطها في استثمارات تتعلق بالقروض السكنية ذات النوعية الرديئة SUBPRIME. وما إن أذاع قره اوغلان توقعاته الجديدة حتى سجل سهم آي جي ارتفاعاً ١٠ بالمئة فبلغ ٢٧,١٧ دولاراً أميركياً. نشير أن ألن قره اوغلان هو نجل مورييس قره اوغلان، أحد الشريكين الرئيسيين في مجموعة ناسكو قره اوغلان.



لويذر من الداخل

باريس ري في مرتبة أ. ماينوس A.MINUS

أصدرت وكالة التصنيف الأميركية ستاندر أند بورز بياناً صنفت بموجب شركة باريس ري ريسك PARIS RE RISC البرمودية في مرتبة أ ماينوس A- مع نظرة مستقبلية مستقرة. وقال المحلل المالي بيتر غرانت أن الشركة البرمودية الجديدة تعمل بكفاءة صادرة عن الشركة الأم باريس ري PARIS RE الأوروبية، وأن هذه الأخيرة تتمتع برسمة قوية وأداء جيد منذ العام ٢٠٠٣.

الجشع لا يتوقف عند عمر معين

عجوزان استدرجتا رجلين مشردين وقتلتاهما بعد أن أجرتا عقود تأمين على حياتهما!

هيلين غولاى HELEN GOLAY (٧٧ سنة) وأولغا روترشميدت OLGA RUTTERSCHMIDT (٧٥ سنة) امرأتان غطى الشيب رأسيهما، وقفنا أمام المحكمة واستمعتا إلى حكم بحقهما ويقضي بسجنهما مدى الحياة بعد أن ثبت إقدامهما على التواطؤ على قتل رجلين مشردين كانتا قد استدرجتاهما إلى شقتيهما للحصول على المأوى والغذاء.

وتبين للقاضي دافيد ويسلي رئيس المحكمة العليا في لوس انجلس أن المرأتين استدرجتا الرجلين بول فادوس PAUL VADOS (٧٣ سنة) وكينيث ماك دايفيد KENNETH MC DAVID (٥٠ سنة) إلى حيث تقيمان وأقامتا صداقة معهما. وبعد فترة أقدمتا على إجراء عقود تأمين على الحياة لكل من الرجلين اللذين طلبا إلى شركات التأمين أن تسمي المرأتين في عقود التأمين كمستفيدتين BENEFICIARIES في حال وفاة الشخص المضمون.

وتبين أن بول فادوس توفي في العام ١٩٩٩، وتوفي كينيث في العام ٢٠٠٥ بطروف مشبوهة. وضبطت مكالمات هاتفية بين المرأتين يفهم منها انهما تفتان وراء حادثي الوفاة.

وبعد توقيف المرأتين وإجراء التحقيق مع شركات التأمين، تبين أن المرأتين قبضتا من شركات التأمين ٢,٨ مليون دولار أميركي بمثابة تعويضات عن وفاة الرجلين، وقد اعترفت المرأتان بالجرائم التي ارتكبتها عند مواجهتهما بالحقائق.

وقال القاضي ويسلي: «لقد جاء اليكما الرجلان ليحصلوا على المأوى والغذاء، فإذا بهما ينتهيان في القبر، ليس لسبب إلا للجشع الذي يتحكم بنفسكما».



مطرقة المحكمة

بورينغ مارش شركة وساطة جديدة متخصصة في لندن وترخيص من مركز قطر المالي QFC



ستيوارت بيرس

QFC



بوب مخول

MARSH

أنشأت مجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MC LENNAN شركة وساطة جديدة تحمل اسم بورينغ مارش BOWRING MARSH مركزها لندن، ومهمتها ترتيب الأغطية العالمية الخاصة بأخطار الممتلكات والمسؤوليات SPECIALIST INTERNATIONAL PLACEMENT BROKER FOR PROPERTY AND CASUALTY

وسوف يتولى **مارك غريغوري**، مركز الرئيس التنفيذي للشركة الجديدة، علماً بأنه يرأس في الوقت عينه فرع العمليات في مارش MARSH OPERATIONS في لندن. واعتبر الاسم الذي جرى اختياره للشركة الجديدة إعادة إحياء لاسم سي تي بورينغ C.T.BOWRING شركة الوساطة البريطانية التي أنشئت في لندن سنة ١٨١٠ واستحوذت عليها مارش MARSH وضممتها إليها في الثمانينات من القرن الماضي.

من جهة أخرى، منحت السلطة الناطمة لمركز قطر المالي QATAR FINANCIAL CENTRAL REGULATORY AUTHORITY ترخيصاً لشركة مارش MARSH لمزاولة أعمال الوساطة وتقديم الاستشارات انطلاقاً من مكاتبها في مركز قطر المالي QFC.

وقد رَحَّب **بوب مخول** BOB MAKHOUL رئيس مارش الشرق الأوسط بالترخيص قائلاً: «نحن نقدم خدمات مهنية في المنطقة منذ فترة طويلة، وإن وجودنا في مركز قطر المالي يشكل قيمة مضافة لوجودنا في المنطقة». كما رَحَّب **ستيوارت بيرس** STEWART PEARCE بمارش MARSH في عداد الشركات المرخص لها بالعمل في مركز قطر المالي وذلك بالنظر لمكانتها في أسواق التأمين العالمية.

التكافل الدولية تواصل ترقية كوادرها البحرينية



خليل شمس



أحمد سويلم

في إطار استراتيجية توطين الوظائف الإدارية العليا، قامت شركة التكافل الدولية بترقية **أحمد سويلم** الى منصب مدير أول لدائرة الحسابات الرئيسية و**خليل شمس** الى منصب مدير أول لدائرة الحسابات التجارية والشخصية. ويتمتع **سويلم** بخبرة تتجاوز ١٥ عاماً في مجال تسويق منتجات التأمين في السوقين البحريني والخليجي، بينما تمتد خبرة **شمس** الى ١٩ عاماً حيث تقلد مناصب عدة في شركات تأمين وصولاً الى شركة التكافل الدولية.

المؤتمر ٤٤ لـ أي اي اس (IIS) في تايوان المصارف ارتكبت أخطاء فادحة عندما سلّفت الأموال دون مراعاة الحد الأدنى من شروط الملاءة

شركات التأمين وظفت أموالها في القروض السكنية طمعاً بالفائدة العالية



مشروع اسكاني في اميركا

أزمة القروض السكنية المشوبة بالمخاطر SUBPRIME LOANS وما أنزلته بشركات التأمين والإعادة من خسائر استثمارية كانت الموضوع الأبرز الذي جرت مناقشته خلال المؤتمر ٤٤ للجمعية الدولية للتأمين (أي اي اس) INTERNATIONAL INSURANCE SOCIETY INC. (IIS) الذي انعقد في تايبيه عاصمة تايوان منتصف شهر تموز (يوليو) الماضي.

بحث المؤتمر في التعديلات التي يمكن ادخالها على أصول توظيف واستثمار أموال شركات التأمين والإعادة بحيث لا تسقط شركات التأمين والإعادة مرة أخرى في مهالك جديدة.

وكانت مصارف وشركات تأمين عالمية قد تكبدت خسائر هائلة وبمليارات الدولارات جراء استثمار أموالها في صناديق استثمارية تتعاطى التسليف لشراء المنازل السكنية.

بريان دوبيرو BRIAN DUPEREAULT الرئيس الجديد لمجموعة مارش اند ماك لينن MARSH AND MC LENNAN الذي ترأس المؤتمر قال «إن أداء شركات التأمين في مجال تغطية أخطار القروض السكنية كان أفضل مما هو أداء المصارف في هذا المجال».

وأضاف «إن الخسائر التي نزلت بشركات التأمين لم تتولد من تورط الشركات في ضمان الأخطار بل من جراء استثمارات مالية. أما المصارف فقد تكبدت خسائرها جراء منحها القروض دون التزام معايير التحقق من القدرة المالية لطالبي القروض».

أما **أوسفالدو دوناسيمينتو** OSWALDO DO NASCIMENTO رئيس بنك ايتاو البرازيلي BANCO ITAU فقال «إن الكارثة التي تعرضت لها المصارف وشركات التأمين في هذا المجال توجب وضع أسس جديدة للتعاطي مع هذه الأخطار وتوفير مقداراً أكبر من الشفافية».

وقال **بول سمرفيلد** PAUL SUMMERFIELD ممثل شركة ويلنغتون المالية الأميركية «إن أزمة القروض السكنية هي من بين النتائج التي تولدت من الأزمة الاقتصادية التي يمر بها العالم».

وأضاف: «إن الكثيرين من الذين اندفعوا بتوظيف الأموال في القروض السكنية فعلوا ذلك بدافع الطمع، حيث كانوا يتطلعون الى جني فوائد مالية من شأنها ان تعوّض عليهم تراجع أرباحهم في المجالات الاستثمارية الأخرى».

وتحدث **جوليان جايمس** الرئيس التنفيذي لشركة لوكتون لوساطة التأمين LOCKTON حول التغير المناخي وأثره على الأخطار التي تحوط بالعالم، والدور الذي يلعبه الوسيط في ترتيب عقود التأمين التي تغطي تلك الأخطار.

وأشار **جايمس** الى الزلزال الذي ضرب الصين مؤخراً، وقال ان التدمير الذي خلفته الأعاصير التي ضربت أميركا خلال السنوات الماضية يبين لنا كم ان الظواهر الطبيعية يمكن ان تتغير، وإن أمام وسطاء التأمين أشياء جديدة يجب ان ينتبهوا لها ويحاولوا شركاءهم في شركات التأمين والإعادة حولها ليجدوا لها حلولاً وأغطية مناسبة.

وسجل على رؤساء الدول العظمى (G8) عدم اهتمامهم بالتغير المناخي بمقدار كاف من الأهمية.

المجموعة الأميركية آيس ACE تنقل تسجيلها من جزر كيمان الى سويسرا حيث البيئة القانونية والتنظيمية أكثر متانة

اتخذت الجمعية العمومية لمساهمي مجموعة آيس ACE الأميركية قراراً يقضي بنقل مقر تسجيلها من جزر الكيمان CAYMAN ISLANDS الى زوريخ في سويسرا.

وجاء في بيان أصدرته الشركة ان هذا التدبير لا يغير الوضع القانوني للشركة التابعة للمجموعة والمسجلة في برمودا. ويعود تاريخ تأسيس مجموعة آيس ACE الى العام ١٩٩٥ حيث أنشئت في تلك السنة لتستوعب محفظة سيجنا CIGNA وفروعها الكائنة خارج الولايات المتحدة الأميركية والتي كانت تعرف سابقاً باسم مجموعة أفيا (AFIA).

وكان الرئيس التنفيذي للمجموعة ايفان غرينبرغ EVAN GREENBERG قد أعلن قبل بضعة أشهر ان نقل المركز الرئيسي للشركة من جزر كيمان الى سويسرا يعطي المجموعة مقداراً أكبر من المرونة الاستراتيجية، وينقلها الى بيئة أكثر متانة قانونياً وتنظيمياً "BETTER STRATEGIC FLEXIBILITY A SOLID LEGAL AND REGULATORY ENVIRONMENT".

ويعرف عن سويسرا تشدها في مجال الرقابة على شركات التأمين وغيرها من المؤسسات المالية، وهذا التشدد يعطي الشركات المسجلة في سويسرا نسبة أعلى من الصديقة في أسواق التأمين العالمية.

نذكر ان آيس ACE تملك فروعاً عدة في المنطقة العربية، لعل أهمها شركة آيس لايف ACE LIFE في مصر والخليج العربي، التي يتولى رئاستها الدكتور سامي شريف. وشركة آيس ACE في البحرين والتي يرأسها جيل وارد GILES WARD وتساهم المجموعة في شركة آيس أرابيا ACE ARABIA السعودية التعاونية التي يتولى قيادتها عبد العزيز الخريجي.

شركة جديدة لآيس الأميركية في DIFC

آيس أميركان إنشورنس كومباني ACE AMERICAN INSURANCE COMPANY هو الاسم الذي اختارته مجموعة آيس أي ان أي ACE INA البرمودية لشركة جديدة تابعة لها أسستها مؤخراً وحصلت على ترخيص لتعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي DIFC.

كما أعلنت المجموعة عن تعيين مارك كوين MARK QUINN مديراً عاماً للشركة. وجاء في البيان الذي أصدرته الشركة بهذه المناسبة ان الشركة سوف تعنى بتدعيم أعمال المجموعة في مجالات التأمين على الممتلكات وأخطار المسؤولية المدنية PROPERTY CASUALTY في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



عبد العزيز الخريجي
ACE ARABIA



د. سامي شريف
ACE LIFE

آي جي آي AIG تستحوذ ١٠٠ بالمئة من أسهم أسكوت ASCOT في لويدز

أعلن في لندن ان مجموعة آي جي AIG الأميركية قد أكملت استحواذها على ما تبقى من أسهم شركة أسكوت ASCOT، بحيث أصبحت تحمل ١٠٠ بالمئة من أسهمها وكانت قبل ذلك تملك ٤٠ بالمئة من أسهمها.

وشركة أسكوت ASCOT هي إحدى وكالات الاكتتاب الفاعلة في سوق لويدز وهي تدير المجمع ١٤١ العامل في لويدز LLOYD'S SYNDICATE ولم يكشف عن قيمة الصفقة.

ميونيخ ري MUNICH RE السنة الأسوأ في تاريخ الإنسانية

١٥٠ ألفاً قتلوا جراء الكوارث الطبيعية

المعركة ضد التغير المناخي تستدعي اللجوء الى اجراءات طموحة

أعلنت شركة ميونيخ ري MUNICH RE ان التاريخ سوف يذكر ٢٠٠٨ بكونها السنة التي خسرت فيها الإنسانية العدد الأكبر من ضحايا الكوارث الطبيعية.

وجاء في بيان صادر عن الشركة بتاريخ ٩/٧/٢٠٠٨ ان الزلزال الذي ضرب منطقة سيشوان SICHUAN في الصين والإعصار الذي ضرب ميانمار MAYANMAR (بورما BURMA سابقاً) تسببا بمقتل ما لا يقل عن ١٥٠ ألف شخص. وهذا الرقم يتجاوز عدد الضحايا الذين قضوا في التسونامي TSUNAMI الذي اجتاحت جنوب آسيا سنة ٢٠٠٤.

ونذكرت ميونيخ ري MUNICH RE ان العالم شهد خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨ حوالي ٤٠٠ كارثة طبيعية.

وقال تورستن جيوروك TORSTEN JEWORECK عضو مجلس إدارة ميونيخ ري ان الزلزال الذي ضرب الصين في ١٢ أيار ٢٠٠٨ كان بدرجة ٧,٩ على مقياس ريختر، موضحاً ان منطقة سيشوان تقع على فالق زلزالي وهي محكومة بالتعرض للهزات، ولذلك يتعين على الحكومة الصينية ان تسن تشريعات تقضي بتحسين نوعية البناء وبذلك يمكن تجنب الكثيرين من السكان الأخطار الناجمة عن الزلازل. وأشار الى ان الخسائر التي نجمت عن الزلزال في الصين تقدر بـ ٥٠ مليار دولار أميركي من بينها ١٣ ملياراً مغطاة من شركات التأمين.

وقال الدكتور بيتر هوبه PETER HOPPE رئيس مركز جيو GEO في ميونيخ ري MUNICH RE ان التحولات المناخية ولدت وتولدت كوارث ومآسي في سائر أنحاء العالم. وان المعركة ضد التغير المناخي تستدعي اللجوء الى اجراءات وقوانين طموحة "THE BATTLE AGAINST CLIMATE CHANGE CALLS FOR AMBITIOUS MEASURES".



GILES WARD
ACE - البحرين

ليبرتي موتوال: الأقساط الصافية خلال النصف الأول من ٢٠٠٨ تجاوزت ٦ مليارات دولار

أدعت مجموعة ليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL الأميركية نتائجها للنصف الأول من العام ٢٠٠٨ وهي تظهر أنها حققت أقساطاً صافية بقيمة ٦,٢ مليارات دولار أميركي (بعد تنزيل أقساط إعادة التأمين). أما العوائد الإجمالية REVENUES فقد ارتفعت خلال النصف الأول من السنة إلى ٦,٩ مليارات دولار أميركي. وبلغت النسبة المركبة لأعمالها COMBINED RATIO ٩٨ في المئة، وتشمل النسبة المركبة التعويضات المدفوعة والعالقة والعمولات والنفقات الإدارية.

وقال أدمون كيلي EDMOND KELLY الرئيس التنفيذي ان الكوارث المناخية وانخفاض أسعار التأمين كان لها وقع سلبي على النتائج.

نشير الى ان للمجموعة الأميركية فرعاً في مركز دبي المالي العالمي DIFC يقوده ايلي أبو شعيا.



إيلي أبو شعيا
LIBERTY MUTUAL

مؤلف كتاب «العماق الذي سقط»؟

أزمة آي جي طويلة ولن تنتهي في سنوات احتمال اقفال الشركات الشقيقة ذات المردود السلبي

أشرنا في عددنا لشهر تموز الماضي الى ان آي جي AIG خسرت ٢٠ مليار دولار أميركي بفعل تورطها في استثمارات وقروض المنازل السكنية المرهونة SUBPRIME.

أحد المدراء السابقين في آي جي AIG يقول ان الأزمة التي تتخطى فيها الشركة لن تمرّ بسهولة، وان حلها يستغرق عشرات السنين، وان الرئيس التنفيذي الجديد روبرت ويلومستاد ROBERT WILLUMSTAD الذي جرى استقدامه من مجموعة سيتي بنك CITIBANK ليقود المجموعة، لن يتمكن من التغلب على المشكلات العميقة التي تنخر جسم الشركة.

هذا الكلام كتبه رون شيلب RON SHELPH أحد المدراء التنفيذيين السابقين في آي جي AIG الذي كتب معلقاً على المأساة التي يعيشها مساهمو آي جي والتي أفقدتهم أكثر من نصف ثمن أسهمهم.

وشيلب هو مؤلف كتاب العماق الذي سقط FALLEN GIANT الذي يعرض فيه قصة مورييس غرينبرغ، الشخصية الأسطورية التي حكمت آي جي طوال نصف عقد من السنين.

ويقول شيلب ان شركة آي جي AIG سوف تستمر في تقديم خدماتها في العالم، وسوف تحاول ان تستعيد شيئاً من خسائرها من خلال تحسين الأسعار.

أما الوسطاء والوكلاء فسوف يتابعون ترتيب عقود التأمين مع الشركة كما في السابق ولن يشعروا بفارق كبير. إلا ان أسعار أسهم الشركة لن تجد إقبالاً ولن تسجل تحسناً يعيد لحملتها خسائرها.

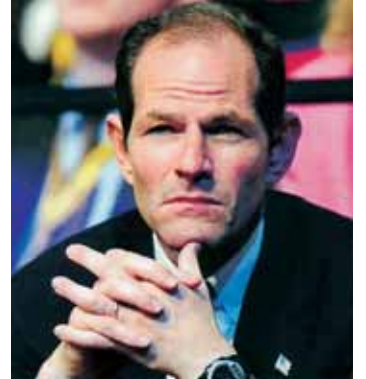
نشير الى ان آي جي AIG بدأت تواجه أزماتها الجديدة اعتباراً من ٩ شباط ٢٠٠٥ عندما شن مدعي عام نيويورك السابق أليوت سبيتزر ELLIOT SPITZER حملته عليها وعلى غيرها من كبريات شركات التأمين والوساطة في أميركا، متهماً إياها بارتكاب مخالفات قانونية والتلاعب بالعقود والتزوير.

وقد أدت الحملة التي قادها سبيتزر الى إزاحة مورييس غرينبرغ القائد التاريخي للشركة من منصبه وإحالة الى المحاكم الجزائية.

وكان هذا الأخير قد أعلن قبل بدء الحملة القانونية ضده ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٥ أرباحاً صافية بقيمة ١١ مليار دولار أميركي. وبذلك ضاعف ثمن سهم آي جي AIG ١٨٠٠ مرة عما كان عليه عند تسلمه لرئاسة الشركة في العام ١٩٦٨. ودارت الأيام، واسقط المدعي العام أليوت سبيتزر نفسه في فضيحة دارة دت الى استقالته من منصبه.. وكانت الحملة التي قادها ضد جماعة وول ستريت (سوق المال) في نيويورك قد رفعت الى مستوى المرشحين ذوي الحظوظ الكبيرة في دخول البيت الأبيض كرئيس للولايات المتحدة الأميركية.

اقفال فروع آي جي AIG في الخارج

وتسربت أحاديث عن احتمال اقفال بعض فروع آي جي AIG خارج الولايات المتحدة الأميركية في إطار حملة تسجيل اقفال المكاتب والشركات التابعة ذات المردود السلبي.



أليوت سبيتزر



مورييس غرينبرغ

آي سي آر كابيتال لإعادة التأمين اختارت البحرين مقرّاً رئيسياً لها

اختارت شركة آسيا كابيتال لإعادة التكافل الشرق الأوسط ACR RE TAKAFUL مدينة المنامة عاصمة البحرين لتكون مقرها الرئيسي، وقد حصلت على الترخيص من البنك المركزي في البحرين لتعمل انطلاقاً من جزيرة البحرين، كمعيد تأمين برأسمال قدره ٢٠٠ مليون دولار أميركي.

وكنا قد أشرنا في عددنا لشهر حزيران (يونيو) الماضي الى تأسيس شركة قابضة تحمل اسم آسيا كابيتال لإعادة التأمين ASIA CAPITAL RE HOLDING في دبي مملوكة من مجموعة بنك دبي الإسلامي وشركة آسيا كابيتال السنغافورية.

الدوحة للتأمين تعد برامج التأمين على الصحة والحياة والتقاعد لزبائن شركة أموال



من اليمين: د. لوران لافينييه دو كادييه (الرئيس التنفيذي لشركة «أموال») وبسام حسين

وقعت شركة الدوحة للتأمين DOHA INSURANCE اتفاق تعاون مع شركة أموال AMWAL المتخصصة بتقديم المشورة في مجال التقديمات الخاصة بالموظفين EMPLOYEES BENEFITS لا سيما التأمين الصحي للشركات والتأمين على الحياة والتقاعد وغيرها من المنتجات ذات الصلة.

ويقضي الاتفاق بأن تتبادل الشركتان الخبرة والرأي في مجال اعداد برامج التأمين الخاصة بأخطار الحياة وبوالص التقاعد والتأمين الصحي LIFE HEALTH AND PENSION.

وتعليقاً على الاتفاق قال المدير العام لشركة الدوحة للتأمين **بسام حسين**: «لقد رسخت الدوحة للتأمين خلال السنوات الأخيرة مكانتها كشركة رائدة في مجال توفير الأغذية الصحية، وبرامج التأمين التقاعدي، والتأمين على الحياة، ولذا فإن اتفاقنا مع شركة رائدة مثل أموال حتماً سيعزز من قدراتنا ويوفر خدمات جديدة تلبي احتياجات شريحة أوسع من العملاء».

بنك الدوحة يسوق منتجات العالمية للتأمين على الحياة الهندية

وقع كل من بنك الدوحة والشركة العالمية للتأمين على الحياة الهندية (UNIVERSAL LIFE) مذكرة تفاهم تقضي بأن يعنى البنك بتسويق منتجات التأمين على الحياة التي تصدرها الشركة الهندية. وتعليقاً على هذه الخطوة قال السيد سينا رامان الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الدوحة «إن هذا الارتباط سوف يضيف قيمة جديدة من شأنها أن تعود بالفائدة على الزبائن في كل من بنك الدوحة وشركة تأمين الحياة سوياً، كما أنها ستقدم خدمات للعملاء في المنطقة». من جانبه قال السيد أي. في. نارايان رئيس التأمين المصرفي في بنك الدوحة بأن خدمات الشركة تتمتع بمرونة سوف تتناسب مع ميزانية كل فرد.

تعيين أول مدير عام لهيئة الإشراف على التأمين في الإمارات العربية المتحدة

هيئة الإشراف على التأمين التي طال انتظارها في الإمارات العربية المتحدة، وجدت المدير العام الذي سوف يعنى بإطلاقها. فقد صدر مرسوم عن رئيس الدولة يقضي بتعيين **عبد السلام عبد العزيز آل علي** مديراً عاماً لهيئة التأمين بدرجة وكيل وزارة. وقبل توليه المنصب الجديد شغل **عبد السلام عبد العزيز محمد منقوش آل علي** منصب مدير عام مصرف الشارقة الإسلامي منذ عام ٢٠٠٥. ويحمل المدير العام بكالوريوس في الاقتصاد.

تصنيف أ (A) من وكالة أ. أم. بست لشركة عمان للتأمين الإماراتية حصتها ١٥ بالمئة من أسواق الإمارات وتوسع في قطر وسلطنة عمان

في بيان أصدرته بتاريخ ١٠/٧/٢٠٠٨، أعلنت وكالة التصنيف الأميركية أ. أم. بست. A.M.BEST. انها صنفت شركة عمان للتأمين الإماراتية ومركزها دبي OMAN INSURANCE CO. (DUBAI) في مرتبة أ (A) التي تعني ممتاز EXCELLENT مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وجاء في البيان ان رسملة شركة عمان للتأمين مقارنة بالأخطار التي تأخذها على عاتقها RISK ADJUSTED CAPITALIZATION قوية، ومتوقع لها ان تحسن خلال السنتين المقبلتين STRONG AND EXPECTED TO IMPROVE IN THE NEXT TWO YEARS.

وأضافت ان شركة عمان تستثمر كميات كبيرة من أموالها في الأسواق المالية المحلية، وأنها تراجع تلك



عبد المطلب مصطفى

عمان للتأمين - الإمارات

الاستثمارات وصولاً الى ضمان استقرار استثماراتها وعدم تعرضها للتقلبات. وذكرت ان حصة شركة عمان من أسواق التأمين في الإمارات العربية المتحدة هي ١٥ بالمئة، وان النسبة المركبة لأعمالها (COMBINED RATIO) التي تشمل التعويضات إضافة الى العمولات والنفقات الإدارية لا تزيد عن ٧ بالمئة.

والى ذلك، حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ فائضاً اكتابياً UNDERWRITING PROFIT بقيمة ٤٨ مليون دولار أميركي. أما أرباحها الإجمالية فبلغت ١٧٢ مليون دولار أميركي مقارنة بـ ٥٥ مليوناً لسنة ٢٠٠٦.

عبد المطلب مصطفى المدير العام للشركة قال لـ «البيان الاقتصادية» في هذه المناسبة: «نحرص على تقديم خدماتنا للزبائن وبأقصر الطرق من خلال شبكة الفروع التي أنشأناها في كافة أرجاء الإمارات». وأضاف: «ونحن نصدر عقود التأمين في مجالات التأمين على الحياة والاستثمار والتقاعد، الى جانب التأمينات العامة LIFE & NON LIFE».

والى ذلك حصلت شركة عمان للتأمين على عدد من الجوائز وشهادات التقدير بما في ذلك جائزة دبي للجودة (الفئة الذهبية)، جائزة الشيخ خليفة للتميز وجوائز الشرق الأوسط للتأمين MIDDLE EAST INSURANCE، وشهادة الاستثمار في الموارد البشرية INVESTOR IN PEOPLE، الى جانب جائزة سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم للتميز في مجال الأعمال.

قبل ان يولد الجسر القطري البحريني

ولدت شركة تأمين تعنى بإصدار عقود التأمين الإلزامي للسيارات الزائرة



مجسم للجسر بين قطر والبحرين

قبل ان يولد الجسر المقرر بناؤه بين قطر والبحرين، وقعت في الدوحة والمنامة وثائق تأسيس شركة تأمين بحرينية قطرية تسمى شركة الجسر، وتعنى بتوفير عقود التأمين الإلزامي للسيارات التي تزور أياً من البلدين عبر الجسر.

ويغطي عقد التأمين المسؤولية المدنية لمالك السيارة وسائقها جراء تورطها في أي حادث يحصل خلال العبور أو خلال تجولها خارج أراضي موطنها. وجرى تقاسم أسهم الشركة الجديدة مناصفة بين شركات التأمين في قطر من جهة والبحرين من جهة أخرى. وتقرر ان يكون رأسمال الشركة ٢٥ مليون ريال قطري. وقد حرر المساهمون المؤسسون ٤٠ بالمئة من أسهم الشركة الجديدة على ان تطرح الأسهم المتبقية أي ٦٠ بالمئة للإكتتاب في بورصتي البحرين والدوحة.

نذكر ان شركة مماثلة كانت قد أنشئت بين شركات التأمين السعودية من جهة والبحرينية من جهة أخرى عند إنشاء جسر الملك مهند الذي يربط السعودية بالبحرين.

رئيس تنفيذي ومدير عام لـ «ميثاق»



لوك ميتيفيه

ميثاق للتأمين التكافلي

أبلغت شركة ميثاق للتأمين التكافلي الإماراتية، سوق أبوظبي المالي تعيين شخصيتين قياديتين في جهازها التنفيذي هما: لوك ميتيفيه LUC METIVIER الذي تسلم منصب الرئيس التنفيذي ورومي احمد الذي تسلم منصب المدير العام. ولكلا المسؤولين الجديدين خبرات مهنية تمتد لسنوات عديدة، حيث سبق ان توليا مسؤوليات مماثلة في الأسواق العربية والعالمية.

اسرار تأمينية

● تحاول شركات إعادة عربية ومن جنسيات أخرى مختلفة الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA على تمديد فترة السماح الممنوحة لها لترفع تصنيفها الى تريبيل بي (BBB) حداً أدنى، كي يمكن لشركات التأمين التعاونية السعودية ان تستمر بالتعامل معها بعد ١/١/٢٠٠٩.

● يرى بعض الضامين ان استحواذ ميدغلف على شركتي تأمين لبنانيتين «نائمتين» قد يكون بداية تحرك من «ميدغلف» باتجاه عمليات استحواذ تطل شركات من الوزن المتوسط والثقيل.

● أعلم وسطاء التأمين والإعادة غير المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية بوجوب تصفية ارتباطاتهم في المملكة قبل نهاية هذا العام. وبأنه لن يسمح لهم بتداول الأخطار بعد ١/١/٢٠٠٩ إذا لم يكونوا تقدموا الى ساما SAMA بطلب تأسيس شركات وساطة سعودية جديدة، ووفقاً لأحكام نظام التأمين التعاوني الذي صدر قبل ٥ سنوات.

● استغرب ركن عربي ان تكون رابطة وسطاء التأمين العرب قد عقدت اجتماعها الأول وانتخب هيئتها الإدارية في دولة عربية لم ترخص بعد بقيام شركات لوساطة التأمين!.

اليانس ري ALLIANCE RE في مرتبة (B++)

الصفقة مع فلاغستون ري تعزز موقعها

في بيان صادر عنها بتاريخ ٢٠/٦/٢٠٠٨ أعلنت وكالة أ.م. بست A.M.BEST أنها أعادت تصنيف شركة اليانس انترناشونال القبرصية لإعادة التأمين ALLIANCE INT'L RE في مرتبة بي ++ (B++) التي تعني جيد GOOD. وذكرت الوكالة ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ نمواً في الأقساط بنسبة ١٧ في المئة ليبلغ مجموع الأقساط المكتتبة ٣٩,٦٥ مليون يورو أي ما يعادل ٥٥ مليون دولار أميركي. وقالت أن اليانس ري ALLIANCE RE تتابع توسيع أعمالها في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث يجري إصدار عقود التأمين بالدولار الأميركي والأقساط المحققة هناك تفقد جزءاً من قيمتها عند ترجمتها الى اليورو.

أضافت ان ٣٠ في المئة من أسهم اليانس ري ALLIANCE RE جرى الاستحواذ عليها من مجموعة فلاغستون ري FLAGSTONE RE البرمودية. وهذا الارتباط بالمجموعة البرمودية يعزز مكانة الشركة المسجلة في قبرص (المملوكة أساساً من مواطنين عرب بقيادة خضر الحمصي). وكنا قد اشرنا في عددنا السابق الى الصفقة التي عقدت بين الشركتين.



خضر الحمصي

ALLIANCE RE

تدهور في أرباح التعاونية بنسبة ٨٢٪

يبدو ان الإدارة الجديدة للتعاونية للتأمين لن تتمكن من المحافظة على الوتيرة التصاعدية نفسها التي شهدتها في الأعوام الماضية. ولن تتمكن من منافسة زميلاتها شركات التأمين التي تم الترخيص لها لممارسة التأمين بشكل شرعي في المملكة العربية السعودية، خصوصاً وان الشركات المرخصة حديثاً تمكنت من استقطاب أهم الكوادر التي كانت تتميز بها التعاونية.

وفي آخر نتائج صدرت عن شركة التعاونية للتأمين تبين ان أرباح التعاونية تراجعت بشكل حاد في النصف الأول من العام ٢٠٠٨ مقارنة بالنصف الأول من العام ٢٠٠٧ حيث بلغت ٦٨ مليون ريال سعودي بدلاً من ٣٨٦ مليوناً وبما نسبته ٨٢٪. كما انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة ٣١٪ الى ٧٤ مليون ريال مما أدى الى انخفاض ربحية السهم من ٧,٧٢ ريالاً الى ١,٣٧ ريال للسهم.

«وسائل» شركة تأمين تكافلية جديدة في الكويت تبحث عن شريك استراتيجي

في الكويت شركة تأمين تكافلية جديدة تحمل اسم «وسائل التأمين التكافلي». رأسمال الشركة الجديدة ١٠ ملايين دينار كويتي وقد جرى تحريره بالكامل من قبل المجموعة القابضة الخليجية لتطوير المشاريع. وقد أدلى الرئيس التنفيذي للشركة نايف اللاتي بتصريح قال فيه «ان الشركة الجديدة سوف تقدم خدمات التأمين المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في كافة المجالات، على ان تركز على القطاعات غير المخدومة في السوق الكويتي، علماً بأن قائمة كبار المستثمرين تشمل شركة الأمان للإستثمار وشركة الامتياز للاستثمار وبنك يونيكورن». وأضاف «ان الشركة تبحث في اختيار شريك استراتيجي من ذوي المكانة العالية في عالم التأمين».

التكافل الدولية: بحرنة الجهاز الإداري

أوفدت شركة التكافل الدولية TAKAFUL INT'L ريان آل محمود مشرف في دائرة الحسابات الرئيسية الى المملكة المتحدة في دورة تدريبية تخصصية بالترتيب مع شركة ويليس WILLIS وكبريات شركات إعادة التأمين لوساطة التأمين العالمية في سوق لويديز LLOYD'S بالعاصمة البريطانية لندن. يأتي ذلك تنفيذاً لخطط الشركة في صقل مهارات موظفيها من أجل تدريب وتطوير الكوادر البحرينية من خلال مشاركتهم في الندوات والدورات المتقدمة في داخل وخارج المملكة. وفي هذا الصدد قال يونس جمال السيد الرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية «اننا حريصون على رفع قدرات وإمكانيات الكفاءات الوطنية الطموحة، والتي تنعكس بشكل مباشر على أداء الشركة وتعزيز سمعتها في السوق المحلي والدولي». وأوضح يونس ان الشركة توصلت الى «بحرنة» الجهاز الإداري للشركة بنسبة ١٠٠ بالمئة.

الأولى للتأمين تغطي الشقق السكنية لـ «نخبة البحر الميت» ضد السرقة والحريق والزلازل



علي وزني
الأولى للتأمين

وقعت شركتا نخبة البحر الميت والأولى للتأمين اتفاقية تعاون استراتيجية تقوم بموجبها الأولى للتأمين بتأمين الشقق السكنية التي تقيمها شركة النخبة ضد أخطار السرقة والحريق والزلازل، إضافة إلى تغطية أفراد عائلات مالكي الشقق ضد خطر الحوادث الشخصية أثناء تواجدهم داخل حدود المباني.

وأوضح مدير عام الأولى للتأمين علي وزني أن هذه الاتفاقية لم تتضمن التغطية التأمينية للبناء فقط بل شملت محتويات الشقق كالأثاث والأجهزة الكهربائية والملابس. كما سيتم منح تأمين ضد الحوادث الشخصية لأفراد العائلة المالكة للشقق، بحيث تغطي هذه الوثيقة الحوادث التي قد تنجم عن استعمال المرافق الخاصة بالمباني وبالأخص برك السباحة.

الخليج القطرية تؤسس شركة هولدنغ وتستحوذ على ٢٥% من BNH



كرم محمود
الخليج للتأمين



محمود الصوفي
البحرين الوطنية للتأمين



الشيخ عبدالله آل ثاني
الخليج للتأمين

علم أن الشيخ عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين في قطر AL KHALEEJ باشراً باتخاذ الإجراءات الآلية لتأسيس شركة قابضة (هولدنغ) تحت اسم ميثاق، وتعنى بالمساهمة بإدارة الشركات التابعة للمجموعة، وبتأسيس شركات وصناديق استثمارية.

وفي هذا السياق ذكر أن شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين القطرية استحوذت على ٢٥ بالمئة من أسهم الوطنية القابضة البحرين BAHRIN NATIONAL HOLDING، التي يتولى إدارتها التنفيذية محمود الصوفي. وقدرت قيمة الصفقة بحوالي ٢٢ مليون ريال قطري.

ومن جهة أخرى ذكر أن البحرينية القابضة والتي تملك شركتي تأمين هما: الوطنية للتأمين BAHRIN NATIONAL INSURANCE (BNI)، والوطنية للتأمين على الحياة (BNL) BAHRIN NATIONAL LIFE، حصلت على ترخيص لإنشاء مكتب إقليمي لها في مركز قطر المالي QFC حيث تعتزم أن تمارس انطلاقاً منه أعمال التأمين وإعادة التأمين في سائر المجالات. علماً بأن المركز المشار إليه يشمل منطقة حرة منافسة لمركز دبي المالي العالمي DIFC.

وقد صرح الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة السيد محمود الصوفي: «تعد شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين (KAIR) شركة وطنية بارزة في دولة قطر ذات ٢٩ سنة من الخبرة في السوق، وتوفر كافة أنواع التأمين وإعادة التأمين، وحلول إدارة المخاطر والتأمين التكافلي، وبتصنيف BBBB (جيد) من قبل ستاندرد وپورز».

من جانبه أكد السيد كرم أحمد محمود، مساعد المدير العام لشركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين ان البحرين الوطنية للتأمين على الحياة ستساهم في إثراء السوق القطري من خلال فروعها عن طريق تقديم مجموعة خدمات طبية وخدمات تأمين على الحياة فريدة من نوعها.

«ولاء للتأمين» تزاوّل نشاطها قريباً في السعودية

حصلت الشركة السعودية المتحدة للتأمين التعاوني «ولاء للتأمين» على رخصة مزاولة نشاط الشركة الأساسي المتمثل في اكتتاب التأمين وإعادة التأمين الذي تم مؤخراً. وبذلك تكون شركة ولاء للتأمين شركة متخصصة مرخصاً لها من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي، وهي الآن بانتظار الموافقة على منتجات الشركة من أجل مزاولة أعمالها رسمياً.

«ميثاق» تنشئ شركة تعاونية سعودية باسم «ثقة»

أدلى الدكتور عبد اللطيف الشامسي، رئيس مجلس إدارة شركة ميثاق الإماراتية القابضة بتصريح قال فيه «أن الشركة أعدت خطة تهدف إلى توسيع انتشارها الجغرافي ليطال سائر الدول العربية والأوسطية بما في ذلك أرتيريا وإيران». وقال: «اننا نتطلع للاستحواذ على شركات تأمين تقليدية وتكافلية على السواء. كما اننا بصدد تأسيس شركة تأمين سعودية تعاونية تحمل اسم «ثقة».

نذكر أن أسهم شركة ميثاق مدرجة للتداول في سوق أبوظبي المالي وتلقى إقبالاً جعل سعر السهم يقفز أضعافاً عدة.

JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS
CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email:zakhour@zakhourco.com

عمان ري OMAN RE

طاهر الحراكي: الحلم أصبح حقيقة واقعة

لدينا من الطاقات البشرية والقدرات المالية ما يؤهلنا لتقديم خدمات تضاهي تلك التي درجت الأسواق العربية على تلقيها من المعيّدين الدوليين



روني السيد خضر

OMAN RE



غازي ابو نحل

OMAN RE



الشيخ ناصر بن علي آل ثاني

OMAN RE



من اليسار: مرتضى الجملاي، طاهر الحراكي

و المستشار القانوني

(٧) مال الله بن علي بن محمد اللواتي

(٨) شركة الزواوي للتجارة ش.م.م.

(٩) مؤسسة عمر الزواوي ش.م.م.

(١٠) غرفة تجارة وصناعة عمان

(١١) مركز العمران للتجارة

(١٢) الجبل للإستثمار ش.م.م.

(١٣) العذبة للخدمات ش.م.م.

(١٤) الكلية العمانية للإدارة والتكنولوجيا

(١٥) الشيخ محفوظ بن علي بن جمعة آل جمعة

(١٦) محمد بن يوسف داود اللواتي

(١٧) ياسين بن عبد الحسين بن جمعة اللواتي

(١٨) معالي أحمد بن سويدان بن محمد البلوشي

(١٩) مرتضى بن محمد جواد ابراهيم اللواتي

وقد عقد المؤسسون اجتماعاً انتخبوا خلاله أول مجلس إدارة للشركة برئاسة طاهر الحراكي DHOFAR وعضوية كل من السادة: الشيخ ناصر بن علي سعود آل ثاني من الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين QGIR، غازي كامل أبو نحل من شركة ترست العالمية للتأمين وإعادة التأمين TRUST RE، مرتضى بن محمد جواد الحاج ابراهيم اللواتي، الدكتور سعد بن سعيد آل جمعة، روني السيد خضر، رشيد كاتيلولا.

رأس المال ٣٠ مليون ريال عماني

من جهة أخرى، أبلغنا الحراكي أن رأس مال الشركة الجديدة تحدّد بـ ٣٠ مليون ريال عماني، أي ما يزيد عن ١٠٠ مليون دولار أمريكي. إلا أنه اتفق على أن يصار إلى تحريره على دفعات سنوية وخلال خمس سنوات على الأكثر.

الحراكي: سوف نتقدم بطلب تصنيف الشركة سريعاً

وقال الحراكي: «إن القوانين النافذة في الأسواق العربية وفي سلطنة عمان بالذات توجب على شركات إعادة التأمين أن تحوز على تصنيف جيد. ونحن ندرك تماماً أهمية هذا الأمر، وقد بدأنا نعد للتقدم إلى إحدى وكالات التصنيف الدولية لإجراء تقييم للقدرة المالية للشركة فوراً.

ومن الطبيعي أن تكون القدرة المالية جيدة جداً بالنظر لقوة الرسالة التي تتمتع بها، وخلق قيودها من أي التزامات مسبقة».

حقق طاهر الحراكي الهدف الجديد الذي كان قد اختاره قبل سنتين وهو إنشاء شركة إعادة تأمين عمانية تسمى عمان ري OMAN RE.

وكنا في هذه المجلة قد أشرنا إلى الخطوات التي يتخذها الحراكي لبلوغ الهدف المنشود. وأوضح الحراكي في حينه أن أقساط التأمين المحققة في السلطنة وفي الدول الخليجية المجاورة أخذت خلال السنتين الماضيتين حجماً استثنائياً وأحجامها تتعاظم بفعل تنامي الاقتصادات الوطنية وارتفاع الناتج المحلي السنوي بوتيرة متسارعة ومستدامة.

وقال الحراكي: «من الطبيعي أن ننتهز هذه النهضة وننشئ شركة إعادة وطنية يكون غرضها الأول مساعدة الأسواق العربية فنياً ومادياً على استيعاب الأخطار من جهة، والاحتفاظ بمقدار أكبر من أقساط إعادة العربية في السلطنة من جهة أخرى».

وأضاف: «لنا من السمعة والتاريخ والفورة المالية ما يؤهلنا لنفوذ شركة إعادة تقدم لأسواق التأمين المباشر خدمات تضاهي تلك التي درجت الأسواق العربية على تلقيها من خارج المنطقة. ولدينا في الوطن العربي من الطاقات البشرية ما يجعلنا قادرين على مماشاة المعيّدين الدوليين في مجالات التدريب والتثقيف.

أضف إلى ذلك، أن شركات إعادة العربية لم تكون حتى الآن طاقة اكتتابية من شأنها أن تلعب دوراً حاسماً في التخفيف من انسياب أقساط إعادة إلى خارج المنطقة، ما يعني أن هناك مكاناً لمزيد من شركات إعادة العربية.

وهذه العوامل مجتمعة هي التي شجعتني على اتخاذ القرار بدعوة الأصدقاء والزلاء في شركات التأمين وإعادة العربية الشقيقة لضم أيديهم إلى أيدينا، بحيث نؤسس معاً عمان ري OMAN RE.

وقال: «اليوم تحقق الحلم وأصبحت الشركة حقيقة واقعة».

مصارف وشركات تأمين وإعادة خليجية رائدة بين مؤسسي الشركة

وفي آخر المعلومات التي وردت إلى «البيان الاقتصادية» في هذا السياق أن مؤسسي شركة عمان ري OMAN RE هم السادة:

(١) شركة ظفار للتأمين (ش.م.ع.ع)

(٢) الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين

(٣) شركة ترست الدولية للتأمين وإعادة التأمين «ترست ري»

(٤) طاهر بن طالب كمال الحراكي

(٥) بنك عمان الدولي (ش.م.ع.ع)

(٦) شركة مسقط للتأمين على الحياة (ش.م.ع.م)

قسم جديد في أيون الشرق الأوسط لدرس عمليات الدمج والاستحواذ



عبد اللطيف شريف الرئيس
رئيس AON M.E.

أعلن عبد اللطيف شريف الرئيس ان AON MIDDLE EAST «أيون» الشرق الأوسط أنشأت قسمًا خاصًا بالدمج والاستحواذ، MERGER AND ACQUISITION SERVICE، وان القسم الجديد يضم خبراء متخصصين بدرس الجدوى الاقتصادية لعمليات الدمج والاستحواذ وتقديم النصح والإرشاد للشركات المعنية بها في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا MENA REGION. وقال الرئيس: لقد أصبح لدينا في المنطقة العربية عدد وافر من صناديق الاستثمار، وهذه الصناديق تحتاج الى رأي متخصص في مجالات الدمج والاستحواذ. وشركتنا مؤهلة لتقديم هذه الخدمة وقد استقدمنا خبراء اختصاصيين من أجل القيام بالعمل المطلوب.

ستاندرد اند بورز ترفع النظرة المستقبلية لكويت ري KUWAIT RE

من مستقر الى إيجابي وتتوقع ان يرتفع تصنيفها الى تريبل بي بلوس + BBB

توقع ماتيو داي MATTHEW DAY محلل الائتمان في وكالة التصنيف الأميركية ستاندرد أند بورز S AND P ان تستمر شركة إعادة التأمين الكويتية KUWAIT RE في تحسين أدائها الائتماني، بحيث تبقى النسبة المركبة لأعمالها COMBINED RATIO تحت ١٠٠ بالمئة خلال العامين المقبلين (النسبة المركبة تشمل التعويضات المدفوعة والعالقة والعمولات والنفقات الإدارية).

COMPANY'S IMPROVED UNDERWRITING PERFORMANCE WILL BE MAINTAINED AT SUB 100 PERCENT

وقال داي ان تصنيف شركة إعادة التأمين سوف يرفع الى تريبل بي بلوس (BBB +) إذا نجحت في تحقيق الأهداف التي رسمتها لنفسها.

وجاء ذلك في بيان أصدرته ستاندرد أند بورز بتاريخ ٢٨ تموز (يوليو) وأعلنت فيه انها أعادت تصنيف كويت ري KUWAIT RE

في مرتبة تريبل بي BBB ورفعت نظرتها المستقبلية للشركة من مستقر STABLE الى إيجابي POSITIVE. وأشارت الوكالة الى ان شركة كويت ري تملك رزمة قوية وأنها عززت استراتيجيتها وإدارتها، وإلى ذلك فإن الشركة تنعم باستثمارات ناشطة وموقع تنافسي مناسب ADEQUATE COMPETITIVE POSITION.



امير مهنا

مدير عام KUWAIT RE

فتح الله ابراهيم مديراً عاماً لشركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة



رقي السيد فتح الله ابراهيم الى منصب مدير عام لشركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة (BNL). وتأتي ترقيته جزءاً من خطة البحرين الوطنية القابضة BNH لتوظيف وتحفيز العمالة البحرينية ذات الكفاءة. وانضم ابراهيم الى الشركة في آذار (مارس) ٢٠٠٦، وشغل مناصب إدارية وفنية عديدة قبل انضمامه الى شركة التأمين على الحياة والتأمين الطبي، منها في المجموعة العربية للتأمين ARIG منذ العام ١٩٩٣ في مجالات التأمين وإعادة التأمين.

مدعي عام ميشيغان يلاحق BLUE CROSS بتهمة انتهاك القانون الذي يعفيها من الضرائب

استعملت الشركة الأقساط المعفاة من الضرائب لشراء شركة تجارية

وكان أعضاء في الكونغرس الأمريكي قد رفعوا احتجاجاتهم ضد بلو كروس BLUE CROSS واتهموها بانتهاك قانون تأسيسها والذي يحرم عليها تعاطي الأعمال التجارية.

وقد تجاوب المدعي العام كوكس وفتح تحقيقاً حول التهمة المنسوبة الى بلو كروس. **ملاحظة من إدارة التحرير:**

في لبنان قانون يريعى الجمعيات التعاونية ويمنحها إعفاءات ضريبية بكونها هيئات لا تبغي الربح.

وعند صدور قانون صناديق التعاضد في العام ١٩٧٧ منحت الصناديق التعاضدية الإعفاءات عينها التي تنعم بها التعاونيات. وقد استغل بعض رجال الأعمال تلك الإعفاءات لينشئوا صناديق تعاضد، وليسوقوا عقود التأمين الصحي بأسعار معفاة من الرسم البلدي والطابع المالي (١١ بالمئة). وفي المقابل فإنهم يقطعون أجوراً وبدلات أعاب هائلة دون ان يتصدى لهم أحد من المسؤولين في وزارة المالية أو الهيئات القضائية المختصة. فلم لا تتعظون من مدعي عام ميشيغان.

في العام ١٩٣٩ أسست بموجب قانون خاص في ولاية ميشيغان MICHIGAN منظمة BCBSM HOLDING كشركة قابضة HOLDING COMPANY لا توزع أرباحاً على المساهمين فيها، وتعنى بتوفير التأمين الصحي للأميركيين الطاعنين في السن أو القاصرين، والمرضى الذين ترفض شركات التأمين التجارية تغطيتهم صحياً بأسعار متهاودة.

وقد انبثقت عن الشركة القابضة شركتا بلو كروس BLUE CROSS وبلو شيلد BLUE SHIELD اللتان تعنيان بإصدار عقود التأمين وهما الأوسع انتشاراً في أميركا. مدعي عام ولاية ميشيغان مايك كوكس MIKE COX وجه مؤخراً الى شركة بلو كروس BLUE CROSS تهمة خرق القانون الذي ينظم أعمالها، حيث أقدمت على الاستحواذ على شركة تأمين تجارية تحمل اسم كومب وست COMP WEST، وتعنى بتغطية طوارئ العمل WORKMEN'S COMPENSATION.

ويعتقد ان بلو كروس استعملت الأقساط التي تستوفيها من المضمونين لديها لإتمام الصفقة. وهذا الأمر اضطرها الى رفع تعرفات التأمين المعتمدة منها على نحو أساء الى الأميركيين المعوزين والطاعنين في السن المتعاقدين معها.

عزت الأسطواني: المشرق العربي سوريا تستفيد من التصنيف العالي للشركة الأم



عمر الأمين

ARAB ORIENT - UAE



عزت الأسطواني

ARAB ORIENT - SYRIA

أعرب عزت الأسطواني المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين سوريا عن ترحيبه بالبيان الصادر عن وكالة التصنيف الأميركية ستاندر أند بورز STANDARD AND POORS، والذي رفعت بموجبه تصنيف الشركة الأم المشرق العربي الإماراتية من أ مينوس A MINUS إلى أ (A) التي تعني ضمانات قوية جداً STRONG FINANCIAL SECURITY. وقال: نحن في سوريا نستفيد من هذا التصنيف الذي لم تبلغه إلا شركات تأمين محدودة جداً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأضاف: إن الشركات التي تبلغ هذا المستوى من القدرة المالية هي تلك التي تملك رخصة قوية جداً، والتي تسجل نمواً مستديماً سواء في الأقساط المكتتبة أو الاستثمارات وغيرها من المصادر التي تأتيها بواردات مجزية.

ياسر البحارنة: أسعار الإعادة تشهد تراجعاً حاداً وهذا يفرض علينا أن نكون حذرين أرباحنا نصف السنوية: ١١,٤ مليون دولار أميركي وأقساطنا ارتفعت إلى ١٨٤ مليوناً

يتأكد يوماً بعد يوم أن الربحية التي استعادتتها المجموعة العربية للتأمين أريج ARIG الأخيرة، وخصوصاً في مرحلة ما بعد تسلم ياسر البحارنة رئاستها التنفيذية، أصبحت راسخة ولا تتأثر بالإرتجاجات التي تتعرض لها أسواق التأمين العالمية بين حين وآخر.

وتظهر النتائج نصف السنوية لأريج ARIG أنها حققت خلال الأشهر الستة الأولى من ٢٠٠٨ أرباحاً صافية بقيمة ١١,٤ مليون دولار أميركي. وأنها حققت زيادة في الأقساط المكتتبة خلال هذه الفترة بنسبة ٣٩



ياسر البحارنة

ARIG

بالمئة، حيث بلغ مجموعها ١٨٤ مليون دولار أميركي مقابل ١٣٢ مليوناً للفترة عينها من ٢٠٠٧. وسجلت حقوق المساهمين زيادة طفيفة حيث بلغت ٢٨٩ مليون دولار أميركي مقابل ٢٨٨ مليوناً في نهاية شهر حزيران ٢٠٠٧.

وقد أعرب الرئيس التنفيذي ياسر البحارنة عن سروره بهذه النتائج وقال لـ «البيان الإقتصادية» أن «أسواق الإعادة في العالم تشهد تراجعاً حاداً في الأسعار، وهذا الواقع يفرض علينا أن نكون حذرين في تعاطينا مع الأخطار التي تعرض علينا. ونحن نبذل المستحيل من أجل الحفاظ على ربحية الشركة في هذا الجو الضاغط».

B E R Y T U S



Berytus Insurance and Reinsurance Co. S.A.L., Azoury Center, Alfred Naccache Ave., P.O.Box 165152, Achrafieh, Beirut, Lebanon

Tel: +961.1.331331 PBX • Fax: +961.1.329076 • e-mail: berytus@berytus.com

كيف تبني شركة تأمين ناجحة؟ دورة تدريبية نظمها بست ري BEST RE في بيروت



صورة تذكارية للمشاركين في ورشة العمل



من اليسار: عبدالله بداوي، بتسي سعد، سهيل بيروتي وريتينا نصار



من اليسار: بطرس دميان، نينا أبوشديد وسامي قلوز



عبد الله بداوي (وقوفاً) جيهان داغر، بولا عيسى، نينا أبوشديد وبترس دميان

تتابع شركة بست ري BEST RE تنفيذ البرنامج التدريبي المخصص للعاملين في شركات التأمين العربية والأفرو آسيوية. وقد أعدت إحدى قاعات مكتبها الإقليمي في بيروت لاستضافة الندوات التي تعقد في لبنان. استضافت القاعة الجديدة وعلى امتداد يومين خلال الشهر الماضي دورة تدريبية حضرها مندوبو ٢٤ شركة تأمين لبنانية، وعدد من العاملين في أقسام الإعادة والمحاسبة وغيرهم من المعنيين بأعمال إعادة التأمين. أشرف على الندوة الدكتور سامي قلوز الذي حضر من تونس خصيصاً لقيادة عملية التدريب، والتي تضمنت عرضاً إلكترونياً افتراضياً لتأسيس شركة تأمين ناجحة، والعرض الإلكتروني هو من إعداد بست ري BEST RE. وتحدث خلال الندوة عبد الله بداوي المدير العام الإقليمي للشركة معلناً تصميم بست ري BEST RE على بذل الجهود من أجل المساهمة في بناء صناعة تأمين عربية قوية فنياً ومالياً. ووعده بتنظيم مزيد من الندوات التثقيفية في لبنان والدول العربية خلال الفترة المقبلة.

الفجر لإعادة التكافل الكويت تنطلق ويدها تصنيف من فئة أ مانيوس تساهم فيها كل من «مجموعة دبي» و«غلوبال»

شركة الفجر لإعادة التكافل AL FAJR RETAKAFUL التي أنشئت مؤخراً في الكويت، يبدو أنها مصممة على ان تنطلق وفي يدها تذكرة دخول الى نادي المعيددين الأقوياء في المنطقة. فقد أصدرت وكالة أ. أم. بست. A.M.BEST الأمريكية بياناً بتاريخ أول تموز (يوليو) ٢٠٠٨ تعلن فيه أنها صنفت شركة الفجر لإعادة التكافل في مرتبة أ مانيوس A- MINUIUS التي تعني مميّز EXCELLENT.



سمير الفرجلي

AL FAJR RETAKAFUL

وذكرت الوكالة ان خطة الانطلاق التي أعدتها الشركة ترتقب ان تحقق خلال السنة الأولى من عملها أقساطاً بقيمة ١٠ ملايين دينار كويتي أي ما يعادل ٢٨ مليون دولار أميركي.

وان الخطة عينها تتوقع ان ترتفع الأقساط المكتتبة لتبلغ ٢٨ مليون دينار كويتي أي ما يعادل ١٠٤ ملايين دولار أميركي بحلول العام ٢٠١١.

وقالت وكالة أ. أم. بست A.M.BEST ان الشركة مرسلة على نحو جيد WELL CAPITALIZED واعدت من العوامل التي يمكن ان تواجهها عند انطلاقها، المنافسة التي تخوضها ضد معيدي التأمين الذين يعملون في منطقة الشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا وهم من جنسيات مختلفة.

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة سمير الفرجلي، قال معلقاً على ذلك ان هذه هي المرة الأولى التي تحصل فيها شركة إعادة تأمين على تصنيف رفيع، في مثل هذا الوقت المبكر من انطلاقتها.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة يان دايغيز ان هذا التصنيف بعد خطوة مهمة ومؤثرة بالنسبة للشركة التي تمتلك بالإضافة الى ذلك فريق عمل قوياً ومؤهلاً وتأييداً ودعمًا غير محددين من مساهميها.

وأفاد دايغيز ان الشركة لديها المقدرة على المساهمة في الارتقاء بسوق إعادة التأمين في منطقة الشرق الأوسط.

شركة الفجر لإعادة التأمين التكافلي هي شركة مساهمة مقفلة ٥١٪ من الأسهم مملوكة لشركة دبي الإسلامية للإستثمار وهي إحدى شركات مجموعة دبي. كما ان المساهم الرئيسي الثاني هو شركة بيت الإستثمار العالمي غلوبال GLOBAL.

رئيس جديد لتأمينات القروض في شركة استرادايوس الهولندية



كريم نصرالله

LEBANESE CREDIT INSURER

أعلنت شركة استرادايوس ASTRADIUS الهولندية والمتخصصة بالتأمين وإعادة تأمين القروض CREDIT INSURERS انها عينت بيتر شميدت PETER SCHMIDT رئيساً تنفيذياً للعمليات فيها.

وسبق لشميدت ان عمل مدة ١٩ سنة في مجال تأمين القروض في شركة سويس ري SWISS RE، وهو سوف يشرف من موقعه الجديد على أعمال مجموعة استرادايوس في هولندا والخارج. تجدر الإشارة الى ان مجموعة استرادايوس الهولندية هي الشريك

الاستراتيجي في شركة ليبانيز كريديت انشوررش م.ل. LEBANESE CREDIT INSURER اللبنانية والتي يتولى إدارتها في بيروت كريم نصرالله.



MAPFRE ASISTENCIA

Lines of business

MAPFRE ASISTENCIA operates in the assistance sector – a business in which the multinational is the leading company in Latin America and the Middle East, where it is also a pioneer – travel insurance and specialty risk insurance. The aim of the first of these, assistance, is to provide the most appropriate solution in the shortest time possible for the user's problem, wherever the user in need might be. This initial activity provided MAPFRE ASISTENCIA with a door to other businesses, as a logical evolution of an assistance service that is constantly maturing and calling for new solutions. This, in turn, gave rise to the perfection of traditional products – motor or roadside assistance, personal, medical and home assistance – and the incorporation of travel insurance, which offers a comprehensive range of products that adapts to the needs of each trip and travel destination. MAPFRE ASISTENCIA distributes it to individuals – via the Internet and travel agencies – and to groups, by way of corporate agreements.

In both lines of business, the key to expanding and growing is to have a large, efficient network of service providers. In this regard, MAPFRE ASISTENCIA can boast a worldwide assistance network of over 160,000 service providers.

As for specialty risks, this is a range of insurance policies whose goal is to protect the insured's economic interest in the face of such everyday situations as the following: mechanical or electrical vehicle breakdowns during the guarantee period – Mechanical Breakdown Warranty; the payment of a car loan whenever the vehicle is declared a write-off for various reasons – GAP; or the protection of a vehicle's tyres – Tyre Insurance. In this business, MAPFRE ASISTENCIA has specialised in policies for the motor industry. The keys to its success can be traced to its distribution networks, the excellent quality of its underwriting criteria and the specialisation achieved in its claims handling processes.

As a complement to its insurance operations, MAPFRE ASISTENCIA undertakes other activities that augment its penetration of the markets in which it already operates and foster the loyalty of its clients. Within this group we could cite the complementary claims handling services for insurers, which respond to a clamorous demand from the insurance sector, and the provision of medical care services, with specialised products and its primary care clinics, principally targeted at the tourist sector. These medical centres, staffed by multilingual general practitioners and specialists, are located in B?varo-Higuey and Saman? (Dominican Republic), Playa del Carmen (Quintana Roo, Mexico) and Tegucigalpa (Honduras). In addition, MAPFRE ASISTENCIA also manages four primary care clinics in El Salvador.

Apart from making the most of the opportunities provided by these centres, MAPFRE ASISTENCIA also strives to contribute towards the social and economic development of those countries in which it operates. In what way? By helping to build up the assistance market, sharing its experience, know-how, methods and values with all those it has dealings with – clients, providers, employees, etc. – as well as furthering their training. This creation of new opportunities is one of its added values.

MAPFRE ASISTENCIA in Jordan

MAPFRE ASISTENCIA inaugurated its office in Jordan on 6th February 2007. From this representation office in the country's capital, Amman, the company develops its assistance business throughout the Middle East, principally in Syria, Lebanon, Palestine and Jordan itself. MAPFRE ASISTENCIA is providing a variety of assistance products in this area such as travel insurance, roadside assistance, pecuniary losses products such as payment protection insurance, GAP insurance, mechanical warranty, fraudulent use and purchase protection for credit cards and more. ■

MAPFRE ASISTENCIA is an insurance, reinsurance and services company which commercialises assistance, travel insurance and specialty risk insurance for companies and individuals in Europe, America, Asia and Africa through its 43 subsidiaries.

Its portfolio of international clients now numbers over 1,200 and its business strategy stands out because of its capacity for anticipating – and adapting to – their needs. An organisation at the service of its over 65 million insured and 120 million beneficiaries, whose financial soundness has been recognised with an A1 classification from the ratings agency Moody's (since 1999). In addition, the company has also been certified with the ISO 9001 international quality standard.

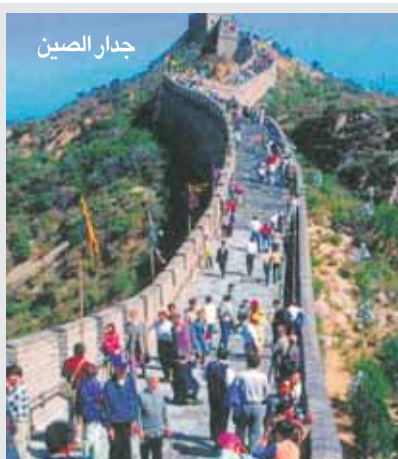
With a human team made up of over 3,000 professionals, MAPFRE ASISTENCIA's fundamental guiding principles are: excellent quality of service and actions, constant innovation and creativity in products and in-house technological development.

MAPFRE ASISTENCIA forms part of the MAPFRE GROUP, an independent Spanish corporation that is principally dedicated to insurance activities in Europe and Latin America, both markets in which it is one of the leading companies.

تايوان تسمح للشركات التي تحمل جنسية الدولة الأم بافتتاح مكاتب تمثيلية

انفتاح الصين الأم، على ابنتها تايوان تجلّى بداية في حقل الطيران حيث سمح بالقيام برحلات جوية مدنية بين البلدين. وعلى صعيد التأمين أعلنت هيئة الإشراف على التأمين في تايبيه TAIEPI عاصمة تايوان انها سمحت لشركات التأمين الصينية بافتتاح مكاتب تمثيلية لها REP. OFFICES أولاً، على ان تسمح لها في وقت لاحق بتحويل المكاتب التمثيلية الى فروع عاملة.

وتخشى شركات التأمين الأجنبية العاملة في تايوان ان يشكل دخول الشركات الصينية الى تايوان تهديداً حقيقياً لها، إذ أنها تملك قدرات مالية هائلة.



جدار الصين

مابفري الأسبانية تنشئ فرعاً جديداً لها في DIFC

يوماً بعد يوم يتزايد اهتمام شركة مابفري MAPFRE الأسبانية بأسواق التأمين العربية، وبعد ان كانت أنشأت فرعاً خاصاً بتأمينات السفر TRAVEL INSURANCE باسم مابفري اسيسانتانسيا MAPFRE ASSISTANCIA في عمان الأردن ومصر والبحرين، حصلت على ترخيص من السلطات المختصة في مركز دبي المالي العالمي DIFC لإنشاء فرع جديد يحمل الاسم عينه، ويقدم خدمات الإعادة في سائر أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وجوه غابت

تشارلز بولو



نعى أسامة عابدين نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة أي جي AIG MEMSA المرحوم تشارلز بولو CHARLES BOULOUX رئيس مجلس الإدارة الذي توفي في دبي وهو في الـ ٥٨ من العمر مخلفاً عائلة من زوجة وثلاثة أولاد.

وقد أقيمت الصلاة

لراحة نفس الفقيد في كنيسة الثالوث المقدس في دبي حيث تقبلت أسرة الفقيد وأركان الشركة التعازي بوفاته. وجرى نقل جثمان الفقيد الى مسقط رأسه في نيوباري بريطانيا حيث ووري الثرى.

وجاء في النعي ان الفقيد تشارلز عمل مدة ثلاثين سنة متواصل لدى مجموعة أي جي AIG. وعند تعيينه رئيساً لمنطقة الشرق الأوسط أسس شركة إعادة تكافلية تحمل اسم عناية ENAYA، الى جانب الشركات والفروع العديدة التي تملكها مجموعة أي جي AIG في المنطقة.

احمد عبد الخالق ذكراك باقية



برحيل احمد عبد الخالق «أبو علي» تنطوي مسيرة رجل ارتبط اسمه بتاريخ التأمين المعاصر في الأردن، وتولى لفترة تزيد عن خمسة عقود من السنين تمثيل أسرة التأمين الأردنية ومصالحها المشتركة، وذلك الى جانب مهمته الأساسية في الرئاسة التنفيذية لشركة التأمين الأردنية JORDAN INSURANCE CO. وأمثالنا من الذين رافقوا مسيرة صناعة التأمين الأردنية يدركون كم هي الجهود، التي بذلها «أبو علي» من أجل رفع علم بلاده، ويقول كلمتها في المنديات والمؤتمرات والندوات التأمينية العربية منها والعالمية حيثما انعقدت في العالم. وقد كوّن من خلال مشاركاته في تلك التجمعات عدداً لا يحصى من الأصدقاء والمحبين.

أما المأثرة الكبرى التي خصّ بها قطاع التأمين فهي انه استقطب اليه حفيديه عصام وعماد، وجعلهما يغرفان من علوم التأمين ما أهلها ليتسلما المسؤوليات الرفيعة التي يتوليانها اليوم بجدارة واقتدار بارزين في الأردن.

«البيان الإقتصادية» التي عرفت احمد عبد الخالق صديقاً دائماً تأنس للجلسات التي تعقدها معه، على جوانب المؤتمرات والأعمال الرسمية، سوف تحفظ لأبي علي.. ذكراه، وتستعيدها في كل مناسبة، لتكون مثالاً تقديري به الأجيال الجديدة من الضامين والمعيدين العرب.

رحمه الله وألهم آل عبد الخالق الصبر والسلوان.

أسئلة الى جمعية شركات الضمان

* بقلم محمود عاصي

موقعة على بياض وبأبخس الأثمان دون العشرين ألف ل.ل. وعند حصول الحادث تعمل جاهدة للتهرب من الدفع.

– وضع العقد المبهم بشكل حزوة يسبب المشكلات يومياً مع الناس ويوتر الأمور بين المتضررين والخبراء والدرك والشرطة والمحاكم وشركات التأمين.

ورغم مرور الخمس سنوات من عمره لا يزال العقد الإلزامي دون تعديل أو مراجعة، وإذا كانت الدولة غائبة فهل تبقى شركات التأمين ساهية ولاهية عن ذلك، وهي التي تتكبد الخسائر الجسيمة يومياً، ونحن في لبنان بلد العلم والنور وعاصمته أم الشرائع.

لماذا لا تكون بوليصة موحدة تشمل الأضرار المادية والجسدية، وتغطي السائق والركاب كافة وتصدر في موعد ميكانيك السيارة سنوياً، ويتم إصدارها في شركات التأمين فقط ومكاتبها الفرعية أو الوكلاء والوسطاء المرخص لهم حصرياً بسعر يتناسب مع التغطية المفروضة؟

ويكتب في رخصة السيارة اسم شركة التأمين ورقم البوليصة وتاريخ انتهائها لتكون بيد مالك السيارة خدمة له ولرجل السير وشركة التأمين مباشرة، ويتم تبديلها عند دفع رسم الميكانيك بدل الطابع اللاصق VIGNETTE على الزجاج حالياً دون فائدة.

تلك خطة بسيطة خدمة لشركات التأمين ومالكي السيارات وكل ما يلوذ بذلك تصحيحاً للخطأ الحاصل ولو بعد حين، ولو آتت متأخرة خيراً من أن يبقى الخطأ على ما هو حاصل.

وكنا كتبنا سابقاً ونكرر الكتابة حتى بلوغ الهدف، كما المريض يكرر العملية حتى الشفاء.

* خبير حوادث وتأمين

لقد مضت فترة تزيد عن خمس سنوات على بدء العمل بالمرحلة الأولى من التأمين الإلزامي على السيارات، وجرى اعتماد عقد تأمين بقرار أصدره وزير الاقتصاد الأسبق الشهيد باسل فليحان بالتعاون مع المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي وجمعية شركات الضمان في لبنان. ويلحظ العقد الإلزامي المستعمل في لبنان حتى تاريخه الآتي:

– يغطي الأضرار الجسدية فقط سواء داخل السيارة أو خارجها للغرباء عن مالك السيارة وسائقها.

– لا يغطي الأضرار المادية للغير! وتتخذ شركات التأمين من هذه الثغرة ذريعة لعدم سداد أتعاب الخبير عن الحوادث التي تؤدي للأضرار المادية وحسب ونسبتها تمثل تسعون بالمئة من الحوادث الحاصلة.

– مالك السيارة يعتبر عقد التأمين الإلزامي نوعاً من أنواع الضريبة أو الخوة، وهذا مفهومه للعقد ولم يكن ليشتريه لو لم تلزمه الدولة به.

– تقبل مصلحة الميكانيك عقد التأمين الإلزامي الذي يبرزه مالك السيارة عند تجديده لرخصة السير، حتى ولو كان قد مضى على صدوره ١١ شهراً ولم يبق من مدة التأمين سوى شهر واحد. وبعدها لا يتم تجديده وتكون السيارة بدون تأمين، وإذا ما تم بيع السيارة لشخص آخر يتوقف مفعول العقد، باعتباره عقداً بين الشركة والزبون، علماً أن مالكيها الأول لا يعرف الشركة ولا الشركة تعرفه.

– العديد من السيارات يحمل عقدي تأمين إلزامي واختياري، كل واحد من شركة وبتاريخين مختلفين وعند حصول حادث عليه ان يذهب للشركتين وكذلك المتضررين.

– هناك بعض الشركات التي تسوق تلك العقود على الطرقات كبقية السلع

جان كلود نجيم (أليكو ALICO) :

عدم قيام مشاريع استثمارية ومصانع جديدة في لبنان يؤدي الى تهافت الشركات على كمية محدودة من الأخطار والى احتدام المنافسة بينها

جان كلود نجيم وجه جديد دخل قطاع التأمين في لبنان من الباب العريض، حيث عين ممثلاً قانونياً للشركة الأميركية للتأمين على الحياة (أليكو) (ALICO) ومديراً عاماً لها في لبنان.

وأليكو كما نعلم هي الأقدم، والأكثر انتشاراً بين شركات التأمين الأجنبية العاملة ليس في لبنان وحسب، بل وفي المنطقة العربية بكاملها، حيث يعود الترخيص لها في لبنان الى الخمسينات من القرن الماضي. وقبل تسلمه منصبه الجديد في لبنان مارس جان كلود نجيم التأمين بكافة أنواعه لدى كبرى شركات التأمين في أميركا، لا سيما أي جي AIG وأيس ACE. جان كلود نجيم الذي يتمتع عادة عن الإدلاء بتصريحات اعلامية، وافق على التحدث فيلنا في أول مقابلة إعلامية له في لبنان.

تهافت معظم شركات التأمين على كمية محدودة من الأخطار المتوافرة في السوق، وهذا الواقع يجعل المنافسة أكثر احتداماً. وعموماً، سنركز في أليكو على تعزيز قاعدة الوكلاء الذين نتعامل معهم، لا سيما أن نسبة ٨٠ في المئة من عملياتنا تحصل عبر الوكلاء، الى جانب الاجتهاد في مجال التأمين عبر المصارف.

ثقافة مهنية متقدمة

■ يشهد التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE نمواً كبيراً في لبنان، فهل تتأثر أعمالكم وعملياتكم سلباً بهذا التأمين؟
- التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE عبارة عن عملية تسويق وتوزيع عقود تأمين سنوية ومؤقتة تقدم عبر المصارف. وقد تحقق شركة التأمين جراء تعاملها مع المصرف أرباحاً كثيرة، والعقود التي تباع عبر المصرف تعتبر عقوداً تابعة للبنك وليس لشركة التأمين. وهذا يعني ان تسويق عقود التأمين عبر المصرف لا يؤدي الى بناء محفظة خاصة بشركة التأمين، بل تبقى «ملكاً» للمصرف. كما ان التسويق عبر المصرف يفوت على شركة التأمين فرصة مزاوله عملها الفني عند تحرير عقود التأمين التي تتفق عليها مباشرة مع المضمونين. وشركة أليكو تعمل وفق ثقافة مهنية متقدمة، إذ نركز على زيادة حجم المحفظة مع الحفاظ على القيمة التأمينية وتغطية المخاطر، ومن هنا النمو الممتاز في أرباحها.

فبوالص التأمين عبر المصارف تعتبر بشكل عام بمثابة منتج استثماري مع مكونات تأمينية، أما عقد التأمين الذي تصدره «أليكو» مباشرة للمضمون فهو منتج تأميني مع حوافز استثمارية. وبالتالي فمن يبحث عن تغطية حقيقية لا يلجأ الى المصارف لأن هذه الأخيرة مغنية أساساً بتسويق منتجات استثمارية وليس بحماية المؤمن له من حوادث طارئة.



يجب ان تعطى شركات التأمين حرية التصرف باحتياطها الحسابي حيثما أرادت



الشراية للمواطن اللبناني، كما ان بوالصنا تباع مباشرة بعكس طريقة التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE، حيث يتولى المصرف تسويق عقود التأمين من زبائنه، ويقسّمها ويقيدها على حساباتهم المصرفية لديه. ومن جهة أخرى، سوف نشدد الاهتمام بفرع الحوادث الشخصية (PERSONAL ACCIDENTS) التابع للتأمينات العامة، وذلك للفرص المتاحة للنمو والربح خصوصاً ان «أليكو» من أقوى شركات التأمين في هذا المجال في العالم وفي لبنان، حيث تسجل نسبة نمو سنوية بحدود ١٠ الى ٢٠ في المئة. كما ونحاول تسويق هذه المنتجات عبر المصارف وغيرها من قنوات التوزيع البديلة لأنها منتجات غير معقدة. الى جانب قسم آخر يديره متخصصون يتواصلون مع الزبائن ويقفون على حاجاتهم لرفع قيمة التأمينات. ولا ننسى أيضاً قطاع تأمين مجموعات الأعمال BUSINESS GROUP INSURANCE الذي ينمو ويتطور في أليكو، علماً ان السوق المحلي لا يشهد قيام مشاريع ومصانع جديدة، ما يؤدي الى



خبرات من "AIG" و "ACE"

■ ما سبب انتقالكم من شركة ACE في مصر الى شركة «أميركان لايف إنشورنس ALICO» في لبنان؟

- عملت سابقاً في شركة «أميركان أنترناشونال غروب AIG الشركة الأم لـ «أليكو» لبنان لمدة ١٦ عاماً ونصف العام منتقلاً بين فروعها في أنحاء العالم. وعام ٢٠٠٠ انضمت الى شركة ACE التي كانت تسعى الى دخول أسواق أوروبا الشرقية والوسطى، ثم عزلت خطة العمل لانتقل الى افتتاح مكتب لها في مصر.

وأخيراً، تلقيت عرضاً في AIG لإدارة عمليات التأمين على الحياة في «أليكو» وهو مضمحل عمل فيه سابقاً، لذا أعتبر هذا العمل بمثابة تحدٍ لقدراتي يترافق مع عودتي الى لبنان بهدف إنجاح الشركة في ظل ظروف صعبة يمر بها لبنان.

تحسين استراتيجية العمل

■ ماهي التحسينات أو التغييرات التي ستحدثونها في الشركة بعد تسلمكم منصبكم الجديد؟

- شركة أليكو موجودة منذ وقت طويل في لبنان وهي تتمتع بسمعة طيبة وتعمل باحترافية ومهنية. كما ان المسؤولين وفريق العمل مجتهدون ونشيطون، بحيث ان نشاطهم لم يتوقف خلال الأزمات على الساحة اللبنانية.

لذا سأحاول بعد تسلمي منصب المدير العام الحفاظ على وتيرة النشاط وروح الفريق الواحد، مع تحسين استراتيجية العمل الحالية لجهة تحسين المنتجات والبرامج وتنويعها وتوسيع قاعدة الوكلاء SALES AGENTS.

فحالياً، أصبح التواصل بين الزبون والشركة مباشراً والعلاقة مفتوحة مع الوكلاء أكثر من قبل، وفي هذا الإطار نسعى الى زيادة عدد الزبائن وهي مسألة صعبة، خصوصاً مع انخفاض القوة

غيرنا يمزج بين الأرباح المحققة في الإكتتاب من جهة والاستثمار من جهة أخرى وهذا التصرف يعطي الناس صورة خاطئة عن أداء الشركات

من جهة أخرى، فإن شركة التأمين ملزمة بوضع نسبة ٥٠ في المئة من احتياطاتها في مصارف لبنانية، وفي هذا الصدد نطالب الجهات المعنية بتحرير هذه النسبة المفروضة على الشركات للانطلاق في استثمارات مجدية داخل لبنان وخارجه علماً أن في الخارج فرصاً استثمارية واسعة وهذا يصب في مصلحة العميل.

فرص متاحة في السوق المحلي

■ كيف تنظرون الى واقع التأمين في الوقت الحاضر في لبنان؟

— بعد انضمامي الى أليكو في حزيران (يونيو) ٢٠٠٧، كانت ظروف لبنان صعبة ومأزومة، وقد انعكست هذه الأزمة على الاقتصاد وعلى قطاع التأمين. لكن الظروف تحسّنت حالياً عن السنين الماضية. وشركة أليكو ترى فرصاً عدة في السوق المحلي، لأن نسبة كبيرة من اللبنانيين إما غير مضمونين أو مضمونين بطريقة خاطئة. نتوقع أن تحقق الشركة نتائج مهمة في السنتين المقبلتين. ■

أخرى، بينما الشركات الأخرى التي تعلن عن أرباح سنوية ضخمة لا تفصل بين النوعين من الأرباح، أي أنها تخلط بين أرباح الإكتتاب وأرباح الاستثمار. كما أن الشركات الأخرى عندما تنشر أرقام الأقساط لا تميّز بين قسط الخطر والقسط المعد للاستثمار، وهذه الأرقام قد تخدع الجمهور وتساهم في رفع نسبة حصتها من أقساط التأمين الإجمالية مقارنة مع حصة شركتنا. ولكن فعلياً لا تزال «أليكو» في طليعة الشركات وتنمو باطراد، ومؤشرات الإنتاجية كافة ترتفع وتنمو بنسبة عالية.

المطلوب تحرير احتياطات الشركات

■ برأيكم هل تراجع قيمة بعض العملات يؤثر سلباً على محفظة الزبائن وشركات التأمين؟
— لا أعتقد أن تغيير سعر صرف العملات يؤثر سلباً على قيمة البوالص، فشركات التأمين بالإجمال تباع البوالص بالدولار الأميركي والليرة اللبنانية. ولكن شركة التأمين لا تستطيع التحكم بقيمة بوليصة التأمين مع تغيرات سعر صرف الدولار.

التفريق بين المنتج التأميني والاستثماري

■ هل تلمسون حاجة ضرورية لإصدار قوانين تنظم التأمين عبر المصارف، وما هي اقتراحاتكم الشخصية؟

— كما ذكرت هناك مزج في لبنان بين التأمين والاستثمار. وحالياً صدر نظام عالمي تحت اسم IRFS للتفريق بين المنتج التأميني والاستثماري، لكن لبنان وللأسف لا يطبق هذا القانون. لكن في حال تطبيق هذا النظام بمندرجاته وحيثياته ستواجه الشركات مشكلات عدة لأن أرقام أرباحها الفنية وهمية كونها صادرة عن الاستثمار وليس الاكتتاب.

مؤشرات إنتاجية جيدة

■ هل خسرت شركة أليكو نسبة من حصتها التأمينية في السوق المحلي بسبب انتشار التأمين عبر المصارف؟

— نحن في ALICO نعتمد مبدأ الفصل بين أرباح عمليات التأمين من جهة وأرباح الاستثمار من جهة

ZARIS © S.A.L.
INSURANCE CONSULTANTS

ZARIS Insurance Consultants Ltd
37 Spyrou Kyprianou Avenue
CY 3317, Limassol • Cyprus
Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998
E-mail: info@zaris-cy.com

ZARIS S.A.L.
Hazmieh • Jisr El Bacha Road
DYNAGRAPH Building • 3rd Floor
Beirut • Lebanon
Phone: +961 5 453353 • Fax: +961 5 453354
E-mail: info@zaris-underwriting.com

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

تأمين

حميد البصري

(الجامعة المغربية لشركات

التأمين وإعادة التأمين) :

اقساط المملكة المغربية ٢,٥
مليار دولار اميركي ونطلع
الى التوسع في الخارج



مراسل «البيان الاقتصادية» التقى حميد البصري، المدير العام للجامعة المغربية لشركات التأمين وإعادة التأمين FEDERATION MAROCAINE DES SOCIETES D'ASSURANCE ET DE REASSURANCE واستطلع رأيه حول الأوضاع السائدة في اسواق التأمين في المملكة المغربية. في ما يأتي وقائع المقابلة:

٢,٥ مليار دولار حجم الأقساط

■ ما تقويمكم لقطاع التأمين في دولة المغرب حالياً؟

البيان - التجربة المغربية في مجال التأمين رائدة، إذ قطع السوق المغربي مراحل صعبة وشاقة لكنه وصل اليوم الى فترة نقاهة وغبلة. وقد اتخذت السلطات الحكومية بالتعاون مع الجامعة المغربية لشركات التأمين تدابير جذرية لتطهير السوق، نتج منها تصفية خمس شركات في أواخر الثمانينات وإعادة النظر في الأسعار وتحرير الأسواق.

وحالياً، يمكن القول ان سوق التأمين المغربي متكامل ويضم شركات تابعة لمصارف تتمتع بملاءة مالية معززة لتغطية المخاطر. ويبلغ إجمالي حجم أقساط التأمين في المغرب مليارين ونصف المليار دولار مما وضعه في المرتبة الثانية في إفريقيا بعد سوق جنوب إفريقيا.

كذلك يسجل السوق المغربي نمواً مميزاً في قطاع التأمين على الحياة، إذ تنشط الشركات لتسويق بوالصها ومنتجاتها عبر المصارف ووكالات ومكاتب البريد. وقد سجلت زيادة نمو هذه التأمينات بنسبة ٤٠ في المئة عام ٢٠٠٧، مقارنة مع عام ٢٠٠٦ في هذا الفرع من التأمين.

وقد ساهم التأمين عبر المصارف "BANCASSURANCE" في المغرب في إرساء نظام كامل وشامل يؤمن حاجات المواطنين كافة، بعيداً من البوالص التقليدية المحدودة.

١٧ مؤسسة وشركة تأمين

■ ما هو عدد شركات التأمين العاملة في السوق المغربية؟

- يضم السوق المغربي حالياً ١٧ مؤسسة وشركة تأمين من بينها ثلاث تعاوضيات تأمين MUTUELLES D'ASSURANCES والشركة المركزية لإعادة التأمين (SCR). وشركات التأمين كافة تابعة للقطاع الخاص وتنشط في التأمينات العامة والتأمين على الحياة عبر شركة متخصصة.

■ هل تسمح القوانين والتشريعات المغربية بافتتاح فروع لشركات تأمين أجنبية في السوق المحلي؟

- لا توجد في القانون نصوص تمنع إنشاء فروع لشركات التأمين الأجنبية، وهناك طلبات عدة في المغرب تخضع للدراسة. والسلطات الرسمية هي المخولة بتقدير الوقت المناسب لفتح الأسواق. وفي اعتقادي أنها تسعى حالياً الى تعزيز أوضاع الشركات الوطنية وقدراتها المالية. وهناك في الوقت الحاضر شركات مغربية عديدة يساهم فيها اجانب.

■ ما مدى انتشار شركات التأمين المغربية خارج حدود أسواقها؟

- تسمح القوانين الجديدة بخروج شركات التأمين المغربية والقيام باستثمارات في المنطقة. خصوصاً في دول المغرب العربي. ونتمنى مستقبلاً ان تتوسع الشركات المغربية وتنتشر خارج الدولة كما هو الحال بالنسبة الى القطاع المصرفي المغربي الذي يستثمر في إفريقيا مثل السنغال وموريتانيا وغيرها. ■

من يدفع ٧ مليارات دولار لشراء HAPAG-LLOYD الألمانية؟



باخرة تابعة لشركة HAPAG-LLOYD



سمير نعيمه

SEALINE



انطوان شمالي

TOURISM & SHIPPING SERVICES

وتجدر الإشارة الى ان مساعي تبذل لإبقاء شركة HAPAG-LLOYD مملوكة من قبل شركات ألمانية، لذا فقد أنشئ الكونسورتيوم ALBERT BALLIN. GMBH لشراء الشركة وتجنب انتقال مركزها من مدينة هامبورغ حيث يعمل لديها أكثر من ١٩٠٠ موظف الى احدى المدن الآسيوية.

من جهة ثانية، تبين ان HAMBURG SUD الناشطة في ميدان النقل البحري وتحتل المرتبة الثانية في ألمانيا بعد HAPAG-LLOYD غير مهتمة بامتلاك هذه الأخيرة، كما أعلن الدكتور AUGUST OETKER رئيس مجلس إدارة مجموعة OETKER HAMBURG SUD المالكة لـ HAMBURG SUD.

كما ان مجموعة AP.MOLLER المالكة لشركة الملاحة MAERSK LINE الدانمركية التي تحتل المرتبة الأولى في العالم، غير راغبة في السباق لامتلاك الشركة الألمانية لأنها لم «تهضم» بعد عملية استحواذها لمجموعة P & O NEDLLOYD الهولندية منذ حوالي الثلاث سنوات.

ويذكر ان HAPAG-LLOYD تحتل المرتبة الخامسة في العالم وتسير أسطولاً مؤلفاً من ١٤٠ باخرة (من بينها ٦٢ باخرة مملوكة) تبلغ سعتها الإجمالية ٥٠٦٩٦٦ حاوية نمطية. وفي حال تمت عملية الامتلاك من قبل NOL السنغافورية، فإن هذه الأخيرة تتقدم من المرتبة السابعة التي تحتلها حالياً الى الثالثة مكان مجموعة CMACGM الفرنسية التي تنتقل بدورها الى المرتبة الرابعة مكان مجموعة EVERGREEN التايوانية.

والمعلوم أن HAPAG-LLOYD ممثلة في لبنان بوكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES في حين ان مجموعة سي لاين هي وكيلة NOL/APL.

يعتبر الأمر طبيعياً عندما تعرض شركة للبيع بحجة أنها تتعرض لخسائر متواصلة. لذلك يعمد المساهمون فيها الى عرضها للبيع للتخلص منها ومن خسائرها. ولكن يصبح الأمر غير طبيعي ولا منطقياً عندما يعرض المساهمون شركتهم للبيع وهي في عز ازدهارها وتحقق أرباحاً طائلة. هذا هو واقع حال شركة HAPAG-LLOYD الألمانية التابعة لمجموعة TUI. فهذه الشركة معروضة للبيع منذ مدة وتتنافس ثلاث شركات جدياً على شرائها: شركتان يابانيتان هما (NYK) NIPPON YUSEN KAISHA و (OOCL) ORIENT OVER SEAS CONTAINER LINE وثالثة سنغافورية هي (NOL) NEPTUNE ORIENT LINES.

وكان MICHAEL FRENZEL الرئيس التنفيذي لمجموعة TUI قد زار مؤخراً اليابان حيث اجتمع بممثلين عن هاتين الشركتين، ومن ثم سنغافورة حيث التقى أيضاً بممثلين عن الشركة السنغافورية، ولم تعرف بعد النتائج التي أسفرت عن هذه الاجتماعات. ولكن تسربت معلومات تفيد ان العرض الذي تقدمت به NOL السنغافورية والبالغ ٧ مليارات دولار أميركي قريب جداً من المبلغ الذي تأمل مجموعة TUI الحصول عليه للموافقة على بيع الشركة.

ويقول خبراء مطلعون على أوضاع HAPAG-LLOYD ان مجموعة TUI ستغير موقفها ولن توافق على العرض، بعد ان تبين لها ان HAPAG-LLOYD تواصل تحقيق النتائج الجيدة بأعمالها، وهي تتوقع ان تبلغ مبيعاتها ٩,٧ مليارات دولار وأرباحها غير الصافية ٧٨٨ مليون دولار في نهاية العام الحالي. ويذكر ان الشركة السنغافورية NOL كانت بدأت مفاوضات مع مصارف عدة للحصول على قروض بـ ٧ مليارات دولار لتكون جاهزة للمشاركة في عملية الشراء في حال حصولها.

اسرار بحرية

● خالفت النتائج الجيدة التي حققها مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العام الحالي، كافة التوقعات التي كانت تشير الى تراجع هذه النتائج نتيجة لتدهور الاوضاع السياسية والامنية في البلاد.

● دفعت الغيرة والحسد بمدير في مرفق خدماتي الى تسريب اخبار ومعلومات ملفقة حول قضية استجبت مؤخراً في هذا المرفق.

● لم تغلق المساعي المبذولة لحل الخلاف الناشب بين وكيلين بحريين تجمعهما المصلحة المشتركة في محاربة مسؤول بارز في قطاع البحر.

● يأمل القيمين على مرفأ عاصمة الشمال طرابلس ان تؤدي الزيارة التي سيقوم بها رئيس الجمهورية العماد ميشال سليمان الى سوريا، الى تنشيط حركة البضائع المستوردة عبر مرفأ طرابلس، ولا سيما تلك المستوردة برسم الترانزيت البري الى العراق، اسوة بما تشهده المرافئ السورية من حركة مزدهرة على هذا الصعيد.

● تبين ان مرجعاً حكومياً فاعلاً يدعم مشروع توسيع محطة الحاويات من مجرى نهر بيروت، بعد ان اطلع على الدراسة التي اعدتها شركة استشارية غربية، حيث اكدت الجدوى الاقتصادية الكبيرة من هذا التوسيع والتي ستمكن مرفأ بيروت من تفعيل دوره المحوري في المنطقة.

الأوضاع السياسية والأمنية غير المستقرة لم تمنع حركة الاستيراد والتصدير من النمو خلال النصف الأول من العام الحالي

للمرأة أن يسجل رقماً قياسياً بعدد الحاويات التي تداولها خلال شهر حزيران الماضي، فبلغ ٨٣٢٦٧ حاوية نمطية وهو الأكبر هذا العام.

وحركة السيارات تحقق رقماً قياسياً في مرفأ بيروت

أظهرت الإحصاءات أن مرفأ بيروت حقق رقماً قياسياً بعدد السيارات التي تداولها خلال النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي، فقد ارتفع مجموعها إلى ٣٤٥٢١ سيارة مقابل ٢٠٧١٩ سيارة، أي بزيادة ضخمة قدرها ١٣٨٠٢ سيارة ونسبتها ٦٦,٦١٪. والمعروف أن هذه النتائج الجيدة سجلت بالرغم من الأوضاع غير المستقرة التي تعاني منها البلاد ولا سيما الأحوال الاقتصادية والمالية التي يشكو منها المواطن اللبناني.

ارتفاع مجموع الواردات الجمركية والعضة إلى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة لبنانية خلال النصف الأول من العام الحالي

سجل المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمستوفي عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العام الحالي زيادة جيدة عما كان عليه في الفترة نفسها من العام الماضي. فقد ارتفع هذا المجموع إلى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة مقابل ١٣٤٣,٥٣٧ مليار ليرة، أي بزيادة جيدة قدرها ٢١٧,٩٣٨ مليار ليرة ونسبتها ١٦,٢٢٪.

فقد ارتفع مجموع الواردات الجمركية إلى ٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة مقابل ٦٥٩,٣٧٢ مليار ليرة، أي بتحسين صغير قدره ١٧,٢٤١ مليار ليرة ونسبته ٢,٦١٪. في حين سجلت واردات الـ TVA زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ٨٨٤,٨٦١ مليار ليرة مقابل ٦٨٤,١٦٥ مليار ليرة، أي بارتفاع قدره ٢٠٠,٦٩٧ مليار ليرة ونسبته ٢٩,٣٣٪.

وتجدر الإشارة إلى أن المجموع العام للواردات الجمركية المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي بلغ ٥٨٤,٠٨٩ مليار ليرة أي ما نسبته ٨٦,٣٢٪ من المجموع العام لهذه الواردات البالغ مجموعها ٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة، بينما بلغ المجموع العام لواردات الـ TVA المحصلة عبر مرفأ بيروت ٦٨٠,٠٨٩ مليار ليرة أي ما نسبته ٧٦,٨٦٪ من مجموعها العام البالغ ٨٨٤,٨٦٢ مليار ليرة.

والواردات المرفئية في مرفأ بيروت ترتفع إلى ٥٩,٣١٧ مليون دولار خلال النصف الأول من العام الحالي

أظهرت إحصاءات مرفأ بيروت أن المجموع العام للواردات المرفئية ارتفع إلى ٥٩,٣١٧ مليون دولار خلال النصف الأول من العام الحالي مقابل ٥٦,١٢٣ مليون دولار للفترة نفسها من العام المنصرم، أي بتحسين صغير قدره ٣,١٩٤ مليون دولار ونسبته ٥,٦٩٪.

وقال مصدر مسؤول في مرفأ بيروت لـ «البيان الاقتصادية» إن السبب المباشر لهذا التحسن عائد إلى ارتفاع كميات البضائع والحاويات والسيارات المستوردة برسم الداخل اللبناني عما كانت عليه في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧.



المهندس سامي حسين
رئيس الحركة في مرفأ بيروت



توفيق لطيف
رئيس الديوان في مرفأ بيروت

أظهرت الإحصاءات أن حركة الاستيراد برسم الاستهلاك المحلي والتصدير للبضائع اللبنانية خلال النصف الأول من العام الحالي سجلت زيادة عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، وذلك بالرغم من الأزمات السياسية والأمنية التي لا تزال تتخبط فيها البلاد.

فقد أفادت حركة مرفأ بيروت أن كميات البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبضائع اللبنانية المصدرة ارتفعت في النصف الأول من العام الحالي إلى ٢,٨٨٣ مليون طن مقابل ٢,٥٤٥ مليون طن للفترة نفسها من العام الماضي أي بزيادة جيدة قدرها ٣٣٨ ألف طن ونسبتها ١٣,٢٨٪.

كما أظهرت الحركة أن الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ارتفع مجموعها في النصف الأول من العام ٢٠٠٨ إلى ١١٧٠٧٢ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٦٣٧ حاوية للفترة عينها من العام ٢٠٠٧، أي بتحسين جيد قدره ١٦٤٣٥ حاوية نمطية ونسبته ١٦,٣٣٪.

كما حققت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية ارتفاعاً حيث بلغ مجموعها ٢٣٣٥١ حاوية نمطية مقابل ٢١٧٠٠ حاوية للفترة عينها من العام المنصرم، أي بزيادة معتدلة قدرها ١٦٥١ حاوية نمطية ونسبتها ٧,٦١٪.

من جهة ثانية تبين أن حركة الحاويات برسم المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها تراجعت خلال النصف الأول من العام الحالي إلى ١٩٥٦٠١ حاوية نمطية مقابل ٢٥٩٠٣٢ حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، أي بانخفاض كبير قدره ٦٣٤٣١ حاوية نمطية ونسبته ٢٤,٤٩٪. والمعلوم أن تراجع حركة المسافنة عائد إلى أن إحدى الشركتين اللتين تعتمدان مرفأ بيروت مركزاً لعمليات المسافنة كانت اتخذت قراراً مؤقتاً بتقليص عدد رحلات سفنها الناقلة للحاويات برسم المسافنة بسبب الازدحام الذي كان يشهده مرفأ بيروت ما يؤخر عمليات تفريغ وتحميل هذه السفن التي تفوق كلفتها اليومية أكثر من ٨٠ ألف دولار أميركي.

وتجدر الإشارة أخيراً إلى أن حركة المسافنة استعادت نشاطها المزدهر ما سمح

ارتفاع عدد عمليات القرصنة البحرية

عدد هذه العمليات على الرغم من وجود سفن حربية تابعة للتحالف الدولي المكون من الولايات المتحدة وفرنسا وألمانيا لتأمين سلامة السفن التجارية خلال إبحارها في هذه المناطق.

وأشار التقرير إلى أن عدد عمليات القرصنة البحرية يمكن أن يكون أكبر مما يعلن، لأن عدداً منها يبقى طي الكتمان من قبل أصحاب العلاقة الذين يخشون الإعلان عنها أو الادعاء أمام القضاء خوفاً من الثأر أو الانتقام الذي قد يتعرضون له من قبل القراصنة.

أظهر تقرير صادر عن المكتب البحري الدولي (IMB) في لندن أن عدد عمليات القرصنة التي تتعرض لها السفن ارتفع خلال الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع عددها في الفترة ذاتها من العام الماضي. وأضاف البيان أن هذا الارتفاع هو الأول الذي يسجل منذ العام ٢٠٠٣. فقد بلغ عددها ٤٩ عملية قرصنة بحرية مقابل ٤١ عملية، أي بزيادة قدرها ٨ عمليات ونسبتها ٢٠٪.

وأوضح التقرير أن أغلبية هذه العمليات حدثت مقابل الشواطئ الصومالية والنيجيرية من قبل عصابات مدججة بمختلف أنواع الأسلحة الحربية تستعمل الزوارق السريعة لمهاجمة السفن والاستيلاء عليها وحجز طواقمها. ويأتي ارتفاع

GTS تواصل خدماتها في ميدان النقل



يعقوب القيسي

GTS

تواصل شركة جنرال ترانسبورتش سرفيسز GTS الناشطة في ميدان النقل البحري والبري والجوي تفعيل خدماتها للتجار والمستوردين اللبنانيين بالرغم من الأوضاع والظروف الاستثنائية التي تعاني منها البلاد. فقد تبين ان GTS تحقق نمواً في عمليات النقل من لبنان الى الخارج، ما انعكس إيجاباً على النتائج التي تسجلها. ويذكر ان **يعقوب القيسي** يشرف على إدارة ونشاط GTS.

خط رو/رو جديد لمدكونرو وشيبينغ من أوروبا الشمالية الى لبنان

أعلنت شركة مدكونرو وشيبينغ سرفيسز انها باشرت بتسيير خط بحري منتظم بواسطة بواخر الرو/رو من مرفأ أوروبا الشمالية الى المرفأ اللبنانية وبمعدل رحلتين شهرياً. وأضافت مدكونرو انها تؤمن هذا الخط المنتظم بالتعاون مع شركة الملاحة EMROLL LINES حيث تنطلق بواخره من مرفأ في هولندا وألمانيا وبلجيكا وبريطانيا والسويد الى لبنان وسوريا مروراً باليونان. وأشارت مدكونرو أيضاً الى ان البواخر التي تستخدم عبر هذا الخط قادرة على نقل الشاحنات والسيارات والحاويات إضافة الى الطرود ذات الأوزان الثقيلة (HEAVY LIFTS).



وليد لطوف

MEDCONRO

MSC (لبنان) دائماً الأولى في الاستيراد

أظهرت الإحصاءات ان وكالة MSC (لبنان) لا تزال تتربع على المرتبة الأولى على صعيد الاستيراد في مرفأ بيروت. فقد تبين ان هذه الوكالة أمنت تفريغ ٣٣١٦٢ حاوية نمطية برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الأول من العام الحالي مقابل ٢٨١٣٥ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة جيدة قدرها ٥٠٢٧ حاوية نمطية ونسبتها ١٧,٨٧٪. كما أفادت حركة الحاويات في مرفأ بيروت لشهر حزيران الماضي ان MSC (لبنان) ظلت كعادتها محتلة المرتبة الأولى بالاستيراد مسجلة تفريغ ٤٧٥٤ حاوية نمطية مقابل ٦٧٥٩ حاوية لشهر أيار المنصرم، أي بانخفاض كبير قدره ٢٠٠٥ حاويات نمطية ونسبته ٢٩,٦٧٪. ويذكر ان MSC السويسرية تعتمد مرفأ بيروت مركزاً لعمليات المسافنة لخطوطها العاملة من المرفأ الصينية والمرفأ الأوروبية الشمالية الى مرفأ شرق المتوسط وبمعدل رحلة أسبوعياً لكل منها.

بعد شرائها ٥٨ طائرة إيرباص A 380 ستصبح

طيران الإمارات أكبر ناقلة جوية في العالم

بعد ان أوصت طيران الإمارات على ٥٨ طائرة إيرباص A 380 العملاقة سوف تصبح الشركة الإماراتية أكبر ناقلة جوية في العالم. هذا ما قالته مجلة «بزنس ويك» الأميركية في عددها لشهر حزيران (يونيو).

وقالت ان استخدام مثل هذه الطائرات الضخمة أوجب على المطارات العالمية إجراء تطويرات على مرافق المطارات لتمكين طائرات طيران الامارات أو أي طيران آخر يستخدم طراز الـ A 380 من الهبوط والإقلاع بدون أي عائق تقني. وقالت ان هذه الإجراءات ستكلف إدارات المطارات الأميركية نحو ٤٠ مليون دولار.

والمعروف ان طيران الإمارات سيتسلم أول طائرة عملاقة في نهاية تموز (يوليو) ٢٠٠٨.

MAERSK لبنان الأولى بالتصدير في حزيران ٢٠٠٨

حققت وكالة MAERSK (لبنان) قفزة نوعية في شهر حزيران الماضي بتربعها على المرتبة الأولى تصديراً. فقد سجلت هذه الوكالة شحن ١١٥٧ حاوية نمطية ملأى بالبضائع اللبنانية مقابل ٩٥٠ حاوية لشهر أيار المنصرم، أي بارتفاع كبير قدره ٢٠٧ حاويات ونسبتها ٢١,٧٩٪. في حين احتلت المرتبة الرابعة على صعيد الاستيراد بتفريغها ٣٢٦٤ حاوية نمطية مقابل ٢١٥٧ حاوية، أي بزيادة جيدة قدرها ١١٠٧ حاويات نمطية ونسبتها ٥١,٣٢٪. والمعلوم ان MAERSK (لبنان) هي وكالة شركة MAERSK LINE التي تحتل المرتبة الأولى في العالم.

ومجموعة سي لاين تحافظ على المرتبة الثالثة بالاستيراد

أفادت حركة مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي ان مجموعة سي لاين حققت تقدماً كبيراً بعدد الحاويات التي أمنت استيرادها، ما مكنها من الاستمرار بالاحتفاظ بالمرتبة الثالثة. فقد استطاعت المجموعة تفريغ ٢١١١٢ حاوية نمطية مقابل ١٤٩٥٩ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي أي بارتفاع كبير قدره ٦١٥٣ حاوية نمطية ونسبته ٤١,١٣٪. كما تمكنت سي لاين من الانتقال خلال شهر حزيران الماضي من المرتبة الثالثة الى الثانية باستيرادها ٤٤٧٤ حاوية نمطية مقابل ٣٩٠٣ حاويات لشهر أيار المنصرم، أي بتحسين ملموس قدره ٥٧١ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٦٣٪. والمعروف ان مجموعة سي لاين تمثل خطوطاً بحرية عدة وفي مقدمها HAMBURG SUD الألمانية و NOL/ APL السنغافورية...

ليفانت شيبينغ الأولى وسي لاين الثانية باستيراد السيارات في النصف الأول من العام الحالي

سيارة ونسبته ١١٩,٦٤٪. وسجلت مجموعة سي لاين مفاجأة ضخمة باحتلالها المرتبة الثانية بتفريغها ٤٩٨٦ سيارة مستوردة بأغلبيتها ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٢٦٤ سيارة فقط للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧.

حققت وكالة ليفانت شيبينغ حركة جيدة باستيراد السيارات خلال النصف الأول من العام الحالي أتاح لها التقدم من المرتبة الثالثة للتربع على المرتبة الأولى. فقد أمنت تفريغ ٥٨٦٠ سيارة مشحونة من مرفأ الشرق الأقصى والولايات المتحدة مقابل ٢٦٦٨ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ٣١٩٢

شركة BCTC تستكمل تجهيزاتها لتفعيل الخدمات في مرفأ بيروت



عمار كنعان

BCTC

تتابع الشركة المشغلة لمحطة الحاويات BEIRUT CONTAINER TERMINAL CONSORTIUM (BCTC) شراء الرافعات والآليات والمعدات لتفعيل الخدمات التي تؤمنها للبواخر الناقلة للحاويات على الأرصفة ١٢ و ١٣ و ١٤ في مرفأ بيروت، عملاً بالاتفاق الموقع مع إدارة المرفأ والذي منحها حصرية التشغيل على هذه الأرصفة. وكانت BCTC التي استلمت الرافعة المتحركة الثانية قد بدأت في استخدامها لتفريغ البواخر وتحميلها، إضافة إلى رافعات مساعدة وشاحنات مما ساهم في إيجاد حل جزئي لمشكلة ازدحام البواخر في المرفأ.

ميريت شيبينغ الأولى بالتصدير والثانية بالاستيراد خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨

حققت وكالة MERIT SHIPPING مفاجأة كبيرة خلال النصف الأول من العام الحالي باحتلالها المرتبة الأولى على صعيد تصدير الحاويات الملأى بالبضائع اللبنانية. فقد أظهرت الإحصاءات أن هذه الوكالة أمنت شحن ٦٣٩٩ حاوية نمطية مقابل ٥٤٧٠ حاوية للفترة نفسها من العام المنصرم، أي بزيادة جيدة نسبتها ١٦,٩٨٪.



رودولف سعاده

CMACGM

كما تمكنت ميريت شيبينغ خلال النصف الأول من العام الحالي من الاحتفاظ بالمرتبة الثانية على صعيد الاستيراد بتفريغها ٢٤٧٢٤ حاوية نمطية مقابل ٢١٠٥٨ حاوية للفترة ذاتها من العام الحالي أي بارتفاع نسبته ١٧,٤١٪. من جهة ثانية لا بد من الإشارة إلى أن مجموعة CMACGM الممثلة في لبنان بوكالة MERIT SHIPPING تعتمد مرفأ بيروت كمحطة لعمليات المسافنة لخطوطها العاملة من موانئ أوروبا الشمالية إلى مرفأ شرق المتوسط وبمعدل رحلة أسبوعياً وذلك أسوة بشركة MSC السويسرية.

الملاحة القطرية تشتري سفينة لنقل البضائع السائبة

تعاقدت شركة الملاحة القطرية على شراء سفينة لنقل البضائع السائبة بطاقة استيعابية قدرها ٥٧ ألف طن من شركة أكلين كرايرب المسجلة في ليبيريا وبتكلفة قدرها ٦٨ مليون دولار. وأشارت الشركة إلى أن السفينة حالياً في مرحلة البناء لدى شركة CHANG JIANG NATIONAL SHIPPING GROUP CORPORATION الصينية. والموعد المتوقع للتسليم شهر كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٩، وتسعى الشركة من شراء هذه السفينة للبدء في دخول مجال نقل البضائع السائبة.

OUR SERVICES ARE BEST
TO SOLVE YOUR
PROBLEMS



GENERAL TRANSPORTATION SERVICES
WE TAKE CARE OF YOUR FREIGHT
ON FIVE CONTINENTS



BY SEA



BY LAND



BY AIR

AS NO ONE ELSE CAN

GENERAL TRANSPORTATION SERVICES
HEAD OFFICE

MICHAEL SEHNAOUI BLDG. PORT STREET • P.O.BOX: 7093 BEIRUT - LEBANON
PHONE: 01/ 585777 (10 LINES) • FAX: 961-1-581359
E-MAILS: ytkaissi@gts.com.lb • amerkaissi@gts.com.lb • SITA: BEYIG7X

رقم قياسي تحققة الواردات الجمركية والـ TVA هو الأكبر هذا العام: ٢٩٤ مليار ليرة

ارتفاع الواردات الجمركية الى ١٣٠ ملياراً وواردات الـ TVA الى ١٦٣,٩ مليار ليرة لبنانية

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١١٥,٤٩١ مليار ليرة مقابل ٧٥,٥٦٠ ملياراً، أي بزيادة كبيرة نسبتها ٥٢,٨٥٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة مقابل ٨٤,٠٥٥ ملياراً أي بتحسّن جيد قدره ٥٠,٢٦٨ مليار ليرة ونسبته ٥٤٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٨,٦٥ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية في حزيران ٢٠٠٨

من جهة ثانية، بينت الإحصاءات أن حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية البالغة ١١٥,٤٩١ مليار ليرة في حزيران ٢٠٠٨، تمثل ما نسبته ٨٨,٦٥٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٣٠,٢٧٦ ملياراً، في حين كانت حصته البالغة ٧٥,٥٦٠ مليار ليرة في حزيران ٢٠٠٧، تمثل ما نسبته ٨٣,٣٩٪ من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٩٠,٦١٤ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٧٨,٩١٪ من مجموع الـ TVA في حزيران ٢٠٠٨

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA البالغة ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة في حزيران ٢٠٠٨، ما نسبته ٧٨,٩١٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٦٣,٨٨٤ ملياراً، بينما كانت حصته البالغة ٨٤,٠٥٥ مليار ليرة في حزيران ٢٠٠٧، تمثل ما نسبته ٧٧,٨٥٪ من مجموع واردات الـ TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات البالغة ١٠٧,٩٦٧ مليار ليرة.

وارتفاع المجموع العام الى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة

وبذلك ارتفع المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الاول من العام الحالي الى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة مقابل ١٣٤٣,٥٣٧ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتحسّن كبير نسبته ١٦,٢٢٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ مجموعها في النصف الأول من العام الحالي ٦٧٦,١١٣ مليار ليرة مقابل ٦٥٩,٣٧٢ ملياراً للفترة نفسها من العام الماضي، أي بزيادة صغيرة قدرها ١٧,٢٤١ مليار ليرة ونسبتها ٢,٦١٪.

مجموع واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها أيضاً الى ٨٨٤,٨٦٢ مليار ليرة مقابل ٦٨٤,١٦٥ ملياراً، أي بتحسّن جيد ونسبته ٢٩,٣٣٪.

البوابات	حزيران ٢٠٠٨	أيار ٢٠٠٨	-/+
مرفأ بيروت	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	١٠٥,٠٢٥ مليار ليرة	١٠,٤٦٦+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٠,٠٢٥ مليار ليرة	٨,٨٢٢ مليار ليرة	١,٢٠٣+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٧٨١ مليار ليرة	٢,٠٠٤ مليار ليرة	٧٧٧+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٩٨٧ مليون ليرة	٢,٢٨٢ مليار ليرة	-١,٢٩٥ مليار ليرة
بوابة العبودية	٥٠٣ مليون ليرة	٣٣٥ مليون ليرة	١٦٨+ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣٠١ مليون ليرة	٣٤٦ مليون ليرة	-٤٥ مليون ليرة
مرفأ صور	١٧١ مليون ليرة	١٧٧ مليون ليرة	-٦ ملايين ليرة
بوابتا العريضة/ والقاع	١٧ مليون ليرة	١٦ مليون ليرة	١+ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٣٠,٢٧٦ مليار ليرة	١١٩,٠٠٧ مليارات ليرة	١١,٢٦٩+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة	١٣٩,٦٧١ مليار ليرة	٢٤,٢١٣+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة	٢٥٨,٦٧٨ مليار ليرة	٣٥,٤٨٢+ مليار ليرة

البوابات	حزيران ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	-/+
مرفأ بيروت	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	٧٥,٥٦٠ مليار ليرة	٣٩,٩٣١+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٠,٠٢٥ مليار ليرة	٩,٠٨٢ مليار ليرة	٩٤٣+ مليون ليرة
بوابة المصنع	٢,٧٨١ مليار ليرة	٣,٣٩٧ مليار ليرة	-٦١٦ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٩٨٧ مليون ليرة	١,١٦٥ مليار ليرة	-١٧٨ مليون ليرة
بوابة العبودية	٥٠٣ مليون ليرة	١٣ مليون ليرة	٤٩٠+ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣٠١ مليون ليرة	٥٢٧ مليون ليرة	-٢٢٦ مليون ليرة
مرفأ صور	١٧١ مليون ليرة	٨٣٤ مليون ليرة	-٦٦٣ مليون ليرة
بوابتا العريضة/ والقاع	١٧ مليون ليرة	٣٦ مليون ليرة	-١٩ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٣٠,٢٧٦ مليار ليرة	٩٠,٦١٤ مليار ليرة	٣٩,٦٦٢+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة	١٠٧,٩٦٧ مليارات ليرة	٥٥,٩١٧+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة	١٩٨,٥٨١ مليار ليرة	٩٥,٥٧٩+ مليار ليرة

سجل المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر حزيران (يونيو) من العام الحالي الرقم الأكبر حتى اليوم، فقد أظهر البيان الصادر عن إدارة الجمارك أن هذا المجموع بلغ ٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة مقابل ٢٥٨,٦٧٨ مليار ليرة لشهر أيار (مايو) المنصرم، أي بارتفاع ضخم نسبته ١٣,٧٢٪.

كيف توزع هذا المجموع في حزيران ٢٠٠٨

وأفاد البيان أن هذا المجموع المحصل في حزيران المنصرم والبالغ ٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة هو كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٣٠,٢٧٦ في حزيران ٢٠٠٨ مقابل ١١٩,٠٠٧ مليار ليرة لأيار الماضي، أي بزيادة جيدة نسبتها ٩,٤٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة مقابل ١٣٩,٦٧١ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ١٤,٢١٣ مليار ليرة ونسبته ١٧,٣٥٪.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال أيار وحزيران ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري أيار وحزيران ٢٠٠٨، الأرقام التالية:

- بقي مرفأ بيروت محتلاً كعاداته المرتبة الأولى باستيفائه ١١٥,٤٩١ مليار ليرة في حزيران مقابل ١٠٥,٠٢٥ مليارات، أي بزيادة نسبتها ٩,٩٧٪.

- كما حافظ مطار بيروت على المرتبة الثانية بتحصيله ١٠,٠٢٥ مليارات ليرة مقابل ٨,٨٢٢ مليارات ليرة، أي بارتفاع جيد نسبته ١٣,٦٤٪.

- بينما تقدمت بوابة المصنع من المرتبة الرابعة الى الثالثة بـ ٢,٧٨١ مليارات ليرة مقابل ٢,٠٠٤ مليار ليرة، أي بتحسّن كبير قدره ٧٧٧ مليون ليرة ونسبته ٣٨,٧٧٪.

- في حين تراجع مرفأ طرابلس من المرتبة الثالثة الى الرابعة بـ ٩٨٧ مليار ليرة، مقابل ٢,٢٨٢ مليار ليرة، بانخفاض ضخم نسبته ٥٦,٧٥٪.

الارتفاع ينسحب أيضاً على واردات الـ TVA في بيروت

وانسحب الارتفاع الكبير الذي سجله المجموع العام لواردات الضريبة على القيمة المضافة المستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات في حزيران الماضي على واردات الـ TVA المحصل في مرفأ بيروت، حيث بلغ ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة مقابل ١٠٩,٦٠٨ مليارات لأيار، أي بزيادة ضخمة نسبتها ١٧,٩٩٪.

واردات حزيران ٢٠٠٨ أكبر بكثير من حزيران ٢٠٠٧

وبينت الإحصاءات أيضاً أن مجموع الواردات الجمركية والـ TVA عبر كافة المرافئ والبوابات خلال حزيران ٢٠٠٨ والبالغ ٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة جاء أكبر بكثير مما كان عليه في الشهر عينه (حزيران) من العام ٢٠٠٧ حيث بلغ ١٩٨,٥٨١ مليار ليرة، أي بارتفاع قياسي نسبته ٤٨,١٣٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١٣٠,٢٧٦ مليار ليرة مقابل ٩٠,٦١٤ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ٣٩,٦٦٢ مليار ليرة ونسبته ٤٣,٧٧٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٩٦٧ مليارات، أي بتحسّن قياسي ونسبته ٥١,٧٩٪.

ومجموع الواردات في بيروت خلال حزيران ٢٠٠٨ أكبر منه في حزيران ٢٠٠٧

وارتفع أيضاً المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA في مرفأ بيروت خلال حزيران حيث بلغ ٢٩٤,٨١٤ مليار ليرة مقابل ١٥٩,٦١٥ ملياراً للشهر نفسه من العام الماضي، أي بزيادة ضخمة نسبتها ٥٣,٣٧٪.

المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA يرتفع الى ١٥٦١,٥ مليار ليرة في النصف الأول من العام الحالي

الواردات الجمركية الى ٦٧٦,٦ مليار ليرة والـ TVA الى ٨٨٤,٨ ملياراً

الجمركية عملاً بمعاهدة التيسير الموقعة بين البلدان العربية، بينما تبقى غالبية هذه البضائع والسلع خاضعة لضريبة الـ TVA.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨:

وأظهرت مقارنة لمجموع الواردات الجمركية المستوفاة خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

– بقي مرفأ بيروت كعادته متربعاً على المرتبة الأولى مسجلاً استيفاء ٥٨٤,٨٩ مليار ليرة مقابل ٥٥٢,٣٧٣ ملياراً للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧، أي بتحسّن صغير قدره ٣١,٧١٦ ملياراً ونسبته ٥,٧٤٪.

كما ظل مطار بيروت محتلاً المرتبة الثانية بتحصيله ٦٣,٥٢٩ مليار ليرة مقابل ٥٨,١٧٢ ملياراً، أي بارتفاع مقبول ونسبته ٩,٢١٪.

– وحقت بوابة المصنع قفزة بانتقالها من المرتبة الرابعة الى الثالثة محققة ١٤,٢١٩ مليار ليرة مقابل ١٤,٧٣٤ ملياراً، أي بانخفاض نسبته ٣,٤٩٪.

– بينما تراجع مرفأ طرابلس من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيفائه ٨,٩١٤ مليار ليرة مقابل ٢١,٤٢٣ ملياراً، أي بانخفاض ضخم ونسبته ٥٨,٣٩٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٦,٤٠٪ من مجموع الواردات الجمركية

وأظهرت الإحصاءات ان حصة مرفأ بيروت البالغة ٥٨٤,٠٨٩ مليار ليرة في النصف الأول من العام الحالي تمثل ما نسبته ٨٦,٣٢٪ من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغة ٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة، في حين كانت تمثل حصته البالغة ٥٥٢,٣٧٣ مليار ليرة والمستوفاة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي ما نسبته ٨٣,٧٧٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغة ٦٥٩,٣٧٢ مليار ليرة.

حصة مرفأ بيروت ٧٦,٨٦٪ من مجموع واردات الـ TVA

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA والبالغة ٦٨٠,٠٨٩ مليار ليرة ما نسبته ٧٦,٨٦٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العام الحالي والبالغة ٨٨٤,٨٦٢ ملياراً، بينما كانت تمثل حصتها البالغة ٥٢٢,٨٠٤ مليار ليرة ما نسبته ٧٦,٤١٪ من مجموع هذه الواردات المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الفترة ذاتها من العام الماضي والبالغة ٦٨٤,١٦٥ مليار ليرة.

شهر حزيران هو الأكبر بمجموع وارداته المالية في النصف الأول من ٢٠٠٨

من جهة ثانية، بينت الجداول المتعلقة بمجموع الواردات الجمركية والـ TVA ان شهر حزيران من العام الحالي كان الأكبر بوارداته، حيث بلغ مجموعها ٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة، وتربع على المرتبة الثانية شهر آذار بـ ٢٧١,١٠١ ملياراً، وجاءت المرتبة الثالثة من نصيب شهر أيار بـ ٢٥٨,٦٧٨ ملياراً، في حين احتل شهر آذار المرتبة الأولى بـ ٢٤٥,١٣٤ ملياراً خلال العام الماضي، وشهر نيسان المرتبة الثانية بـ ٢٣٤,٦١٠ ملياراً، وشهر كانون الثاني المرتبة الثالثة بـ ٢٣٣,٦٦٥ مليار ليرة.

جدول مقارنة نصف سنوي للواردات الجمركية المستوفاة

عبر مرفأ بيروت خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١٠٤,٦٦٤ مليارات ليرة	٩٣,١٣٥ مليار ليرة	-١١,٥٢٩ مليار ليرة
شباط	٩٤,٩٩٧ مليار ليرة	٨٤,٧٢٧ مليار ليرة	-١٠,٢٧٠ مليار ليرة
آذار	١٠٣,٧١٧ مليارات ليرة	٩٦,١٨١ مليار ليرة	-٧,٥٣٦ مليار ليرة
نيسان	٩٥,٢٨٠ مليار ليرة	٨٩,٥٣٠ مليار ليرة	-٥,٧٥٠ مليار ليرة
ايار	٧٨,١٥٥ مليار ليرة	١٠٥,٠٢٥ مليار ليرة	+٢٦,٨٧٠ مليار ليرة
حزيران	٧٥,٥٦٠ مليار ليرة	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	+٣٩,٩٣١ مليار ليرة
المجموع العام	٥٥٢,٣٧٣ مليار ليرة	٥٨٤,٠٨٩ مليار ليرة	+٣١,٧١٦ مليار ليرة



العميد اسعد غانم

مدير الجمارك العام



اكرم شديد

رئيس المجلس الاعلى للجمارك

سجل المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العام الحالي زيادة جيدة عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وجاءت هذه الزيادة مواءمة مع النشاط المزدهر لحركة البضائع وعدد السيارات والحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي عبر مرفأ بيروت الذي يعتبر الشريان الرئيسي للاستيراد والتصدير للبنان.

ارتفاع المجموع العام الى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة

فقد أفادت الإحصاءات الصادرة عن الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ (TVA) عبر كافة المرافئ والبوابات البحرية والجوية والبرية والمحقق في النصف الأول من العام الحالي ارتفع الى ١٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة مقابل ١٣٤٣,٥٣٧ ملياراً للفترة نفسها من العام الماضي، أي بتحسّن جيد قدره ٢١٧,٩٣٨ مليار ليرة ونسبته ١٦,٢٢٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة مقابل ٦٥٩,٣٧٢ ملياراً، أي بارتفاع قدره ١٧,٢٤١ مليار ليرة ونسبته ٢,٦١٪.

واردات الـ TVA: بينما حققت واردات الضريبة على القيمة المضافة زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ٨٨٤,٨٦٢ مليار ليرة مقابل ٦٨٤,١٦٥ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ٢٠٠,٦٩٧ مليار ليرة ونسبته ٢٩,٣٣٪.

لماذا واردات الـ TVA دائماً أكبر من الواردات الجمركية

وأوضح مسؤول في إدارة الجمارك لـ «البيان الإقتصادية» ان السبب الرئيسي لتسجيل واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) دائماً زيادة أكبر من تلك التي تحققها الواردات الجمركية، عائد الى ان معظم المواد الأولية والمواد الغذائية المستوردة معفاة من الرسوم الجمركية، إضافة الى ان كافة البضائع والسلع المستوردة من البلدان العربية معفاة أيضاً من الرسوم

جدول مقارنة لمجموع الواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر جميع

المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٢٣٣,٦٦٥ مليار ليرة	٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة	-١,٧١٢ مليار ليرة
شباط	٢٢٣,٩٤٤ مليار ليرة	٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة	+٢٦,٣٥٧ مليار ليرة
آذار	٢٤٥,١٣٤ مليار ليرة	٢٧١,١٠١ مليار ليرة	+٢٥,٩٦٧ مليار ليرة
نيسان	٢٣٤,٦١٠ مليار ليرة	٢٥٥,٢٨٢ مليار ليرة	+٢٠,٦٧٢ مليار ليرة
ايار	٢٠٧,٦٠٣ مليارات ليرة	٢٥٨,٦٧٨ مليار ليرة	+٥١,٠٧٥ مليار ليرة
حزيران	١٩٨,٥٨١ مليار ليرة	٢٩٤,١٦٠ مليار ليرة	+٩٥,٥٧٩ مليار ليرة
المجموع العام	١٣٤٣,٥٣٧ مليار ليرة	١,٥٦١,٤٧٥ مليار ليرة	+٢١٧,٩٣٨ مليار ليرة

جدول مقارنة لواردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١١١,٧٦٤ مليار ليرة	١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة	١٣,٦٦٥+ مليار ليرة
شباط	١١٠,٤٤٠ مليارات ليرة	١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة	٣٨,٩٦٩+ مليار ليرة
آذار	١١٩,٢٦٠ مليار ليرة	١٥٧,٢٤٤ مليار ليرة	٣٧,٩٨٤+ مليار ليرة
نيسان	١٢١,٨٥٣ مليار ليرة	١٤٩,٢٢٥ مليار ليرة	٢٧,٣٧٢+ مليار ليرة
ايار	١١٢,٨٨١ مليار ليرة	١٣٩,٦٧١ مليار ليرة	٢٦,٧٩٠+ مليار ليرة
حزيران	١٠٧,٩٦٧ مليارات ليرة	١٦٣,٨٨٤ مليار ليرة	٥٥,٩١٧ مليار ليرة
المجموع العام	٦٨٤,١٦٥ مليار ليرة	٨٨٤,٨٦٢ مليار ليرة	٢٠٠,٦٩٧+ مليار ليرة

جدول مقارنة للواردات الجمركية عبر جميع المرافئ والبوابات خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١٢١,٩٠١ مليار ليرة	١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة	١٥,٣٧٧- مليار ليرة
شباط	١١٣,٥٠٤ مليار ليرة	١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة	١٢,٦١٢- مليار ليرة
آذار	١٢٥,٧٨٤ مليار ليرة	١١٣,٨٥٧ مليار ليرة	١٢,٠١٧- مليار ليرة
نيسان	١١٢,٧٥٧ مليار ليرة	١٠٦,٠٥٧ مليار ليرة	٦,٧٠٠- مليار ليرة
ايار	٩٤,٧٢٢ مليار ليرة	١١٩,٠٠٧ مليار ليرة	٢٤,٢٨٥+ مليار ليرة
حزيران	٩٠,٦١٤ مليار ليرة	١٣٠,٢٧٦ مليار ليرة	٣٩,٦٦٢+ مليار ليرة
المجموع العام	٦٥٩,٣٧٢ مليار ليرة	٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة	١٧,٢٤١+ مليار ليرة

جدول مقارنة للواردات الجمركية الـ TVA المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١٩٣,٥٣١ مليار ليرة	١٨٥,٩١٤ مليار ليرة	٧,٦١٧- مليار ليرة
شباط	١٧٧,٤٣٧ مليار ليرة	١٩٩,٥١٨ مليار ليرة	٢٢,٠٨١+ مليار ليرة
آذار	١٩٠,٩٨٠ مليار ليرة	٢١٤,٦٠٠ مليار ليرة	٢٣,٦٢٠+ مليار ليرة
نيسان	١٨٧,١٠٨ مليار ليرة	٢٠٤,٦٩٩ مليار ليرة	١٧,٥٩١+ مليار ليرة
ايار	١٦٦,٥٠٦ مليار ليرة	٢١٤,٦٣٣ مليار ليرة	٤٨,١٢٧+ مليار ليرة
حزيران	١٥٩,٦١٥ مليار ليرة	٢٤٤,٨١٤ مليار ليرة	٨٥,١٩٩+ مليار ليرة
المجموع العام	١٠٧٥,١٧٧ مليار ليرة	١٢٦٤,١٧٨ مليار ليرة	١٨٩,٠٠١+ مليار ليرة

جدول مقارنة لواردات الـ TVA المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٨٨,٨٦٧ مليار ليرة	٩٢,٧٧٩ مليار ليرة	٣,٩١٢+ مليار ليرة
شباط	٨٢,٤٤٠ مليار ليرة	١١٤,٧٩١ مليار ليرة	٣٢,٣٥١+ مليار ليرة
آذار	٨٧,٢٦٣ مليار ليرة	١١٨,٤١٩ مليار ليرة	٣١,١٥٦+ مليار ليرة
نيسان	٩١,٨٢٨ مليار ليرة	١١٥,١٦٩ مليار ليرة	٢٣,٣٤١+ مليار ليرة
ايار	٨٨,٣٥١ مليار ليرة	١٠٩,٦٠٨ مليار ليرة	٢١,٢٥٧+ مليار ليرة
حزيران	٨٤,٠٥٥ مليار ليرة	١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة	٤٥,٢٦٨+ مليار ليرة
المجموع العام	٥٢٢,٨٠٤ مليار ليرة	٦٨٠,٠٨٩ مليار ليرة	١٥٧,٢٨٥+ مليار ليرة

جدول مقارنة شهري بالواردات الجمركية عبر جميع المرافئ والبوابات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

المرافئ والبوابات	كانون الثاني		شباط		آذار		نيسان		أيار		حزيران		المجموع		-/+
	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
مرفأ بيروت	١٠٤,٦٦٤	٩٣,١٣٥	٩٤,٩٩٧	٨٤,٧٢٧	١٠٣,٧١٧	٩٦,١٨١	٩٥,٢٨٠	٨٩,٣٥٠	٧٨,١٥٥	١٠٢,٠٢٥	٧٥,٥٦٠	١١٥,٤٩١	٥٥٢,٣٧٣	٥٨٤,٠٨٩	٣١,٧١٦+ مليار ليرة
مطار بيروت	٨,٧٢٨	٨,٨١١	٩,٥٧٩	١١,٢٦٣	١١,٨١٨	١٢,٩٦١	٩,٦٦٤	١١,٦٤٧	٩,٣٠١	٨,٨٢٢	٩,٠٨٢	١٠,٠٢٥	٥٨,١٧٢	٦٣,٥٢٩	٥,٣٥٧+ مليار ليرة
بوابة المصنع	١,٤٨٨	١,٨٤٥	١,٩٠٢	٢,١١٤	٢,٦٧٠	٢,٦٦٩	٢,٣٠٢	٢,٨٠٦	٢,٩٧٥	٢,٠٠٤	٣,٣٩٧	٢,٧٨١	١٤,٧٣٤	١٤,٢١٩	٥١٥- مليون ليرة
مرفأ طرابلس	٥,٠٥٢	١,٥٠٨	٥,٢١٧	١,٦٣٥	٤,٩١٢	١,١٨٧	٣,٠٦١	١,٣١٥	٢,٠١٦	٢,٢٨٢	١,١٦٥	٩٨٧	٢١,٤٢٣	٨,٩١٤	١٢,٥٠٩- مليار ليرة
بوابة العبودية	٧٣٣	٥٤٧	٧٩١	٤٣٢	٨٦٧	٢٢٩	١,٠٨٤	١٤١	٥٧٣	٣٣٥	١٣	٥٠٣	٤,٠٦١	٢,١٨٧	١,٨٧٤- مليار ليرة
مرفأ صيدا	٤٩٦	٣٢٩	٣٨٨	٣٢٨	٤٥٥	٢٥٢	٥٨٩	٢٣٩	٣٦٧	٣٤٦	٥٢٧	٣٠١	٢,٨٢٢	١,٧٩٥	١,٠٢٧- مليار ليرة
مرفأ صور	٧١٢	٣٣٢	٥٧٠	٣٧٣	١,٣٦٩	٣٤٨	٧٦٦	٣٥٣	١,٣١٤	١٧٧	٨٣٤	١٧١	٥,٥٦٥	١,٧٥٤	٣,٨١١- مليار ليرة
بوابتا القاع/ العريضة	٢٨	١٧	٦٠	٢٠	٦٦	٣٠	١١	٢٦	٢١	١٦	٣٦	١٧	٢٢٢	١٢٦	٩٦- مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٢١,٩٠١	١٠٦,٥٢٤	١١٣,٥٠٤	١٠٠,٨٩٢	١٢٥,٨٧٤	١١٣,٨٥٧	١١٢,٧٥٧	١٠٦,٠٥٧	٩٤,٧٢٢	١١٩,٠٠٧	٩٠,٦١٤	١٣٠,٢٧٦	٦٥٩,٣٧٢	٦٧٦,٦١٣	١٧,٢٤١+ مليار ليرة
مجموع الـ TVA	١١١,٧٦٤	١٢٥,٤٢٩	١١٠,٤٤٠	١٤٩,٤٠٩	١١٩,٢٦٠	١٥٧,٢٤٤	١٢١,٨٥٣	١٤٩,٢٢٥	١١٢,٨٨١	١٣٩,٦٧١	١٠٧,٩٦٧	١٦٣,٨٨٤	٨٨٤,٨٦٢	١٠٦١,٤٧٥	٢١٧,٩٣٨+ مليار ليرة
المجموع العام	٢٣٣,٦٦٥	٢٣١,٩٥٣	٢٢٣,٩٤٤	٢٠٥,٣٠١	٢٤٥,١٣٤	٢٧١,١٠١	٢٣٤,٦١٠	٢٥٥,٢٨٢	٢٠٧,٦٠٣	٢٥٨,٦٧٨	١٩٨,٥٨١	٢٩٤,١٦٠	١٣٤٣,٥٣٧	١٥٦١,٤٧٥	٢١٧,٩٣٨+ مليار ليرة

مرفأ بيروت يحقق رقماً قياسياً بحركته الإجمالية ووارداته المالية وهو الأكبر هذا العام

١٧٥ باخرة، ٤٦٦ ألف طن، ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية، ٦٧٧٩ سيارة و١٧٢,٧ مليون دولار أميركي

وتوزع المجموع العام للواردات على الشكل التالي:
الواردات المرفئية: انخفض مجموعها إلى ١٠,١٠٣ ملايين دولار مقابل ١٠,٦٨٠ ملايين دولار، أي بتراجع نسبته ٥,٤٠٪.
الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها إلى ١١٥,٤٩١ مليار ليرة مقابل ١٠٥,٠٢٥ مليارات ليار المنصرم، أي بتحسّن نسبته ٩,٩٦٪.
واردات الـ TVA: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة مقابل ١٠٩,٦٠٨ مليارات، أي بارتفاع كبير نسبته ١٧,٩٩٪.
واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢٧٧ مليون ليرة مقابل ٤٨٨ مليوناً، أي بتراجع ملموس قدره ٢١١ مليون ليرة ونسبته ٤٣,٢٤٪.

حزيران ٢٠٠٨ أفضل بحركته من حزيران ٢٠٠٧

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات أن حركة مرفأ بيروت في حزيران ٢٠٠٨ جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته من العام ٢٠٠٧ فقد أظهرت الوقائع الأرقام التالية:
كميات البضائع: ارتفع مجموعها إلى ٤٦٦ ألف طن مقابل ٣٨٤ ألفاً، أي بتحسّن جيد قدره ٨٢ ألف طن ونسبته ٢١,٣٥٪.
عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٨٣,٢٦٨ حاوية نمطية مقابل ٧٨,٥٨٧ حاوية، أي بتحسّن صغير قدره ٤٦٨١ حاوية نمطية ونسبته ٥,٩٦٪.
عدد السيارات: ارتفع مجموعها إلى ٦٧٧٩ سيارة مقابل ٢٩٥٦ سيارة، أي بزيادة ضخمة قدرها ٣٨٢٣ سيارة ونسبتها ٢٩,٣٣٪.

وارتفاع مجموع الواردات إلى ١٧٢,٦٨٤ في حزيران ٢٠٠٨

وسجلت الواردات المالية زيادة ملموسة في حزيران ٢٠٠٨ حيث بلغ مجموعها ١٧٢,٦٨٤ مليون دولار مقابل ١١٥,٢٩١ مليوناً للشهر ذاته من العام ٢٠٠٧، أي بارتفاع جيد قدره ٥٧,٣٩٣ مليون دولار ونسبته ٤٩,٧٨٪.
وتوزع هذا المجموع البالغ ١٧٢,٦٨٤ مليوناً في حزيران ٢٠٠٨ كالآتي:
الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ١٠,١٠٣ ملايين في حزيران ٢٠٠٨ مقابل ٩,١٩٨ ملايين دولار لحزيران ٢٠٠٧، أي بتحسّن نسبته ٩,٨٤٪.
الواردات الجمركية: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ١١٥,٤٩١ ملايين ليرة مقابل ١٠٥,٥٦٠ مليارات، أي بارتفاع نسبته ٥٢,٨٥٪.
واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة مقابل ٨٤,٠٥٥ مليارات، أي بتحسّن كبير قدره ٤٥,٢٦٨ ملياراً ونسبته ٥٣,٨٥٪.
واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢٧٧ مليون ليرة مقابل ٣٢٠ مليوناً، أي بتراجع ملموس قدره ٤٣ مليون ليرة ونسبته ١٣,٤٤٪.

الانوار	حزيران/٢٠٠٨	أيار/٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	١٧٥ باخرة	١٥١ باخرة	٢٤+ باخرة
كميات البضائع	٤٦٦ ألف طن	٤٦٠ ألف طن	٦+ ألف طن
حجوب	٥٠ ألف طن	٥٠ ألف طن	-
محروقات	٩ آلاف طن	١٧ ألف طن	٢+ ألفي طن
بضائع عامة	١٣١ ألف طن	١١٥ ألف طن	١٦+ ألف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٧٦ ألف طن	٢٨٨ ألف طن	١٢- ألف طن
مجموع الحاويات	٨٣٢٦٨ حاوية نمطية	٧٧٢١٩ حاوية نمطية	٦٠٤٩+ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٠٩٨٨ حاوية نمطية	٣٩٩٠١ حاوية نمطية	١٠٨٧+ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٤١٩٦ حاوية نمطية	٣٥٠٥٨ حاوية نمطية	٥١٣٨+ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	٢٠٨٤ حاوية نمطية	٢٢٦٠ حاوية نمطية	١٧٦- حاوية نمطية
مجموع السيارات	٦٧٧٩ سيارة	٧٤٢٤ سيارة	٦٤٥+ سيارة
سيارات مستوردة	٦٧٠٢ سيارة	٦٧٦٨ سيارة	٦٦- سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٧٧ سيارة	٦٥٦ سيارة	٥٧٩- سيارة
الواردات المرفئية	١٠,١٠٣ ملايين دولار	١٠,٦٨٠ ملايين دولار	٥٧٧- ألف دولار
الواردات الجمركية	١١٥,٤٩١ مليار ليرة	١٠٥,٢٩١ مليار ليرة	١٠,٤٦٦+ مليارات ليرة
واردات الـ TVA	١٢٩,٣٢٣ مليار ليرة	١٠٩,٦٠٨ مليار ليرة	١٩,٧١٥+ مليارات ليرة
واردات رئاسة الميناء	٢٧٧ مليون ليرة	٤٨٨ مليون ليرة	٢١١- مليون ليرة

مجموع الواردات	٢٤٥,٠٩١ مليار ليرة	٢١٥,٢٢١ مليار ليرة	٢٩,٩٧٠+ مليار ليرة
ليرات لبنانية	١٠,١٠٣ ملايين دولار	١٠,٦٨٠ ملايين دولار	٥٧٧- مليون دولار
دولار أميركي	١٠,١٠٣ ملايين دولار	١٠,٦٨٠ ملايين دولار	٥٧٧- مليون دولار
المجموع العام بعد تحويله إلى دولار أميركي	١٧٢,٦٨٤ مليون دولار	١٥٣,٣٨١ مليون دولار	١٩,٣٠٣+ مليون دولار

أظهرت الإحصاءات أن مرفأ بيروت سجل في شهر حزيران (يونيو) الماضي أرقاماً قياسية بحركته الإجمالية ما انعكس إيجاباً على وارداته المالية. وتعتبر نتائج شهر حزيران هي الأكبر والأفضل هذا العام.

مقارنة لحركة المرفأ خلال شهري أيار وحزيران ٢٠٠٨

فقد بينت المقارنة لحركة مرفأ بيروت خلال شهري أيار وحزيران من العام الحالي الأرقام التالية:
عدد البواخر: ارتفع عددها في حزيران إلى ١٧٥ باخرة مقابل ١٥١ باخرة لأيار، أي بتحسّن جيد قدره ٢٤ باخرة ونسبته ١٥,٨٩٪.
كميات البضائع: بلغ مجموعها ٤٦٦ ألف طن مقابل ٤٦٠ ألفاً أي بارتفاع طفيف قدره ٦ آلاف طن ونسبته ١,٣٠٪.

وارتفاع مجموع حركة الحاويات إلى ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في حزيران الماضي الرقم الأكبر في هذا العام حيث بلغ مجموعها ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية مقابل ٧٧٢١٩ حاوية في أيار، أي بزيادة قدرها ٦٠٤٩ حاوية نمطية ونسبتها ٧,٨٣٪.
وتوزع هذا المجموع العام البالغ ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية كالآتي:
الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ٤٠٩٨٨ حاوية مقابل ٣٩٩٠١ حاوية، أي بتحسّن صغير قدره ١٠٨٧ حاوية نمطية ونسبته ٢,٧٢٪.
الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٤٠١٩٦ حاوية نمطية مقابل ٣٥٠٥٨ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ١٤,٦٦٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغ مجموعها ٤٠٩٨٨ حاوية نمطية في حزيران الماضي كالآتي:
الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها في حزيران إلى ٢٠٥٦٨ حاوية نمطية مقابل ٢٢٥١٤ حاوية لأيار المنصرم، أي بتراجع معتدل قدره ١٩٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٨,٦٤٪.
الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٩ حاوية نمطية مقابل ٢٩ حاوية أي بانخفاض قدره ١٠ حاويات نمطية.
الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها إلى ٢٠٣٨١ حاوية نمطية مقابل ١٧٣٥٨ حاوية أي بزيادة نسبته ١٧,٤٢٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في حزيران ٢٠٠٨

وتوزع المجموع العام للحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً والبالغ ٤٠١٩٦ حاوية نمطية في حزيران الماضي كالآتي:
الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٤٠٧٩ حاوية نمطية مقابل ٤٠٤٩ حاوية، أي بارتفاع طفيف قدره ٣٠ حاوية نمطية ونسبته ٠,٧٤٪.
الحاويات المصدرة فارغة بعد تفرغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها على ١٨٩٨٣ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٤٥ حاوية، أي بزيادة قدرها ٤٢٣٨ حاوية نمطية ونسبتها ٢٨,٧٤٪.
الحاويات المعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة): بلغ مجموعها ١٧١٣٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٦٦٤ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٥,٣٥٪.

حركة السيارات تحافظ على ازدهارها في حزيران ٢٠٠٨

وحافظت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت على نشاطها في حزيران الماضي حيث بلغ مجموعها ٦٧٧٩ سيارة مقابل ٧٤٢٤ سيارة لشهر أيار المنصرم أي بانخفاض قدره ٦٤٥ سيارة ونسبته ٨,٦٩٪.

ارتفاع الحركة الإجمالية في حزيران ينسحب على الواردات المالية:

وأظهرت الإحصاءات أن الارتفاع الذي سجلته الحركة الإجمالية في حزيران الماضي انسحب أيضاً على المجموع العام للواردات المالية التي بلغت بعد تحويلها إلى دولار أميركي ١٧٢,٦٨٤ مليون دولار، مقابل ١٥٣,٣٨١ مليون دولار لشهر أيار المنصرم، أي بزيادة ملموسة نسبته ١٢,٥٩٪.

مرفأ طرابلس يحافظ على نشاطه ونمو وارداته المالية:

٤١ باخرة، ١١٥٥٦٤ طناً، ٤٦٤ سيارة و ١٣,٣ مليار ليرة مجموع الواردات

العام للواردات المالية التي بلغت ١٣,٣٣١ مليار ليرة مقابل ٦,٤٤٥ مليارات للشهر ذاته من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة ونسبتها ١٠٦,٨٤٪. وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٨٢٥ مليون ليرة مقابل ٦٦٣ مليوناً، أي بارتفاع جيد قدره ١٦٢ مليون ليرة ونسبته ٢٤,٤٣٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها إلى ٩٨٧ مليون ليرة مقابل ١,١٦٥ مليار ليرة، أي بتراجع كبير قدره ١٧٨ مليون ليرة ونسبته ١٥,٢٨٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها في حزيران من العام الحالي ١١,٥١٩ مليار ليرة مقابل ٤,٦١٧ مليارات، أي بارتفاع نسبته ١٤٩,٤٩٪.

البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري مشلولة

وتجدر الإشارة إلى أن البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري إلى العراق لا تزال شبه مشلولة عبر مرفأ طرابلس، في حين أن المرافئ السورية والتركية والعقبة الأردني تشهد ازدهاراً للسفن المحملة بالآلاف الأطنان من البضائع برسم التفريغ في هذه المرافئ على أن يعاد تحميلها على متن الشاحنات لنقلها برأ إلى الداخل العراقي. وتأمل القطاعات الاقتصادية في الشمال اللبناني أن يثير رئيس الجمهورية العماد ميشال سليمان موضوع تسهيل مرور الشاحنات المحملة بالبضائع من المرافئ اللبنانية إلى العراق عبر الحدود السورية مع الرئيس السوري بشار الأسد خلال الزيارة التي يعتزم القيام بها قريباً إلى سوريا. كما تمنى هذه القطاعات من الزعماء السياسيين ونواب محافظة الشمال وضع حد للخطاب الطائفي والمذهبي للتخفيف من الاحتقان المسيطر على الأوضاع، ولوقف الاشتباكات التي تندلع من وقت إلى آخر في الضواحي الشمالية لمدينة طرابلس وجبل محسن. فالعلاقات الجيدة مع سوريا والاستقرار في محافظة الشمال كفيلان بتحريك العجلة الاقتصادية وتنشيط الحركة في مرفأ طرابلس.

وأعمال توسيع وتطوير المرفأ متوقفة

ولا بد من التذكير أخيراً بأن أعمال توسيع مرفأ طرابلس وتطويره لا تزال متوقفة بسبب الخلاف الناشب مع الشركة الصينية التي كانت فازت بمنافسة تنفيذ مشروع التوسيع. فهذه الشركة تصر على إعادة النظر بشروط المنافسة وكلفتها الإجمالية لأنها لم تعد تتواءم مع ارتفاع أسعار المواد الأولية التي تستعمل لتنفيذ المشروع.

الايواب	حزيران/٢٠٠٨	أيار/٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	٤١ باخرة	٤٦ باخرة	٥ بواخر
كميات البضائع	١١٥٥٦٤ طناً	١١١٤١٨ طناً	٤١٤٦٠ طناً
عدد السيارات	٤٦٤ سيارة	١٣١ سيارة	٣٣٣ سيارة
عدد الحاويات	٥ حاويات	١٧ حاوية	١٢ حاوية
الواردات المرفئية	٨٢٥ مليون ليرة	٨٣٩ مليون ليرة	١٤ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٩٨٧ مليون ليرة	٢,٢٨٢ مليون ليرة	١,٢٩٥ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١١,٥١٩ مليار ليرة	١,٠٨٣٦ مليار ليرة	٦٨٣٠ مليون ليرة
المجموع العام	١٣,٣٣١ مليار ليرة	١٣,٩٥٧ مليار ليرة	٦٢٦ مليون ليرة

الايواب	حزيران/٢٠٠٨	حزيران/٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	٤١ باخرة	٣٩ باخرة	٢٠ باخرتان
كميات البضائع	١١٥٥٦٤ طناً	٨٠٩٠٩ اطنان	٣٤٥٥٠ طناً
عدد السيارات	٤٦٤ سيارة	٤٧٢ سيارة	٨ سيارات
عدد الحاويات	٥ حاويات	٣ حاويات	٢ حاويتان
الواردات المرفئية	٨٢٥ مليون ليرة	٦٦٣ مليون ليرة	١٦٢ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٩٨٧ مليون ليرة	١,١٦٥ مليار ليرة	١٧٨ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١١,٥١٩ مليار ليرة	٤,٦١٧ مليار ليرة	٦,٩٠٢ مليارات ليرة
المجموع العام	١٣,٣٣١ مليار ليرة	٦,٤٤٥ مليار ليرة	٦,٨٨٦ مليارات ليرة

أفادت إحصاءات مرفأ طرابلس أن مرفأ عاصمة الشمال حافظ على نشاطه المزدهر في شهر حزيران الماضي مما انعكس إيجاباً على مجموع وارداته المالية. وتبين أن هذه النتائج الجيدة عائدة إلى ارتفاع عدد السيارات وكميات الأخشاب والحديد والسكر الأحمر المستوردة عما كانت عليه في شهر أيار المنصرم مما ساهم في احتفاظ وارداته على نموها.

كيف توزعت حركة مرفأ طرابلس في حزيران ٢٠٠٨

وأظهرت المقارنة لحركة مرفأ طرابلس خلال شهري أيار وحزيران من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: تراجع مجموعها إلى ٤١ باخرة في حزيران مقابل ٤٦ باخرة لأيار، أي بانخفاض قدره ٥ بواخر ونسبته ١٠,٨٧٪.

كميات البضائع: سجلت ارتفاعاً عما كانت عليه في أيار، فبلغ مجموعها ١١٥٥٦٤ طناً مقابل ١١١٤١٨ طناً، أي بتحسين صغير قدره ٤١٤٦٠ طناً ونسبته ٤,٦٢٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها إلى ٤٦٤ سيارة مقابل ١٣١ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣٣٣ سيارة ونسبتها ٢٥٤,٢٠٪.

عدد الحاويات: بلغ عددها ٥ حاويات مقابل ١٧ حاوية علماً أن حركة الحاويات في مرفأ طرابلس مشلولة لأنه ليس هناك من شركات بحرية تؤمن خدمات منتظمة بواسطة السفن الناقلة للحاويات إلى هذا المرفأ.

الواردات المالية تراوح مكانها في حزيران ٢٠٠٨

وأظهرت الإحصاءات أن ارتفاع كميات البضائع وعدد السيارات في حزيران الماضي لم ينعكس إيجاباً على الواردات المالية التي راوحت مكانها فبلغ مجموعها ١٣,٣٣١ مليار ليرة مقابل ١٣,٩٥٧ ملياراً في أيار المنصرم، أي بانخفاض صغير قدره ٦٢٦ مليون ليرة ونسبته ٤,٤٩٪. وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها إلى ٨٢٥ مليون ليرة مقابل ٨٣٩ مليون ليرة، أي بتراجع صغير قدره ١٤ مليون ليرة ونسبته ١,٦٧٪.

الواردات الجمركية: سجلت تراجعاً ملموساً فبلغ مجموعها ٩٨٧ مليون ليرة مقابل ٢,٢٨٢ مليار ليرة، أي بانخفاض قدره ١,٢٩٥ مليار ليرة ونسبته ٥٦,٧٥٪.

واردات الـ TVA: بينما حققت هذه الواردات لـ TVA زيادة مقبولة، فبلغ مجموعها ١١,٥١٩ مليار ليرة مقابل ١٠,٨٣٦ مليارات، أي بارتفاع نسبته ٦,٣٠٪.

حركة مرفأ طرابلس في حزيران ٢٠٠٨ أكبر منها في حزيران ٢٠٠٧

وأفادت المقارنة أن حركة مرفأ طرابلس في حزيران ٢٠٠٨ جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام ٢٠٠٧. فقد ارتفعت كميات البضائع إلى ١١٥٥٦٤ طناً مقابل ٨٠٩٠٩ أطنان، أي بزيادة نسبتها ٤٢,٨٣٪.

كما ارتفع عدد البواخر التي أمت مرفأ طرابلس إلى ٤١ باخرة مقابل ٣٩ باخرة، أي بارتفاع قدره باخرتان، في حين انخفض عدد السيارات إلى ٤٦٤ سيارة مقابل ٤٧٢ سيارة، أي بتراجع طفيف قدره ٨ سيارات ونسبته ١,٦٩٪. في حين بلغ عدد الحاويات ٥ حاويات مقابل ٣ حاويات.

ارتفاع كبير لمجموع الواردات المالية في حزيران ٢٠٠٨

وانسحب الارتفاع بكميات البضائع في حزيران من العام ٢٠٠٨ على المجموع

ارتفاع الحركة الإجمالية لمرفأ طرابلس ومجموع وارداته المالية

٢٥٠ باخرة، ٥٩٥,٦ ألف طن، ٢٦٦١ سيارة و ٧٨ مليار ليرة

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها في النصف الأول من العام الحالي ٥,٢٩٤ مليارات ليرة مقابل ٤,٠٥٥ مليارات ليرة للفترة ذاتها، أي بتحسن نسبته ٣٠,٥٥٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها إلى ٨,٩١٤ مليارات ليرة مقابل ٢١,٤٢٣ ملياراً، أي بانخفاض ملموس قدره ١٢,٥٠٩ مليار ليرة ونسبته ٥٨,٣٩٪.

واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ٦٤,٠٤١ مليار ليرة مقابل ٣٦,٨٢٨ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٧٣,٨٥٪.

حصة مرفأ طرابلس تمثل ١,٣٢٪ من مجموع الواردات الجمركية

من جهة ثانية، بينت الواردات الجمركية المستوفاة عبر مرفأ طرابلس خلال النصف الأول من العام الحالي أن حصته البالغة ٨,٩١٤ مليارات ليرة تمثل ما نسبته ١,٣٢٪ من مجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٦٧٦,٦١٣ مليار ليرة، في حين كانت حصته البالغة ٢١,٤٢٣ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٣,٢٥٪ من مجموع الواردات الجمركية والبالغ ٦٥٩,٣٧٢ مليار ليرة في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وحصة مرفأ طرابلس تمثل ٧,٧٦٪ من مجموع واردات الـ TVA

بينما تمثل واردات الـ TVA المستوفاة عبر مرفأ طرابلس خلال النصف الأول من العام الحالي والبالغة ٦٤,٠٤١ مليار ليرة ما نسبته ٧,٢٤٪ من مجموع واردات الـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ٨٨٤,٨٦٢ مليار ليرة، بينما كانت حصته من الـ TVA والبالغة ٣٦,٨٢٨ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٥,٣٨٪ من مجموع واردات الـ TVA البالغة ٦٨٤,١٦٥ مليار ليرة في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧.

شهر شباط الأفضل ب وارداته في النصف الأول من العام الحالي

وأظهرت الإحصاءات أن شهر شباط كان الأفضل ب وارداته الإجمالية خلال النصف الأول من العام الحالي حيث بلغ مجموعها ١٥,١٢٢ مليار ليرة وهو الشهر ذاته الذي كان الأفضل أيضاً ب وارداته خلال الفترة ذاتها من العام الماضي حيث بلغ مجموعها ١٣,٧١٢ مليار ليرة.

بينت الإحصاءات أن مرفأ طرابلس حقق نتائج إيجابية بحركته الإجمالية ومجموع وارداته المالية خلال النصف الأول من العام الحالي، مقارنة مع تلك المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي. ولكن هذه النتائج ما تزال تعتبر ضعيفة جداً نظراً للملايين الدولارات التي أنفقت لتأهيل المرفأ وتوسيعه وتعميقه ليتمكن من التعامل مع السفن الكبيرة. وقال مسؤول في مرفأ عاصمة الشمال لـ «البيان الإقتصادية» أن هذا الضعف عائد وكما هو معروف، إلى الشلل الذي تشهده حركة البضائع المستوردة عبر المرفأ برسم التراخيص البري إلى العراق. فهذه الحركة ستظل متوقفة ما لم تتحسن العلاقات اللبنانية السورية التي تلعب دوراً مهماً في هذا الشلل نظراً للحدود البرية المشتركة بين البلدين والاتفاقات المطلوب توقيعها لتسهيل انسياب البضائع من لبنان إلى العمق العربي عبر الأراضي السورية.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في النصف الأول من العام ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

البواخر: ارتفع مجموعها إلى ٢٥٠ باخرة في النصف الأول من العام الحالي مقابل ٢١٠ باخرة للفترة نفسها من العام الماضي، أي بتحسن جيد نسبته ١٩,٠٥٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٥٩٥٦٤٨ طناً مقابل ٤٢٨٨٦٢ طناً، أي بزيادة جيدة قدرها ١٦٦٧٨٧ طناً ونسبتها ٣٨,٨٩٪.

عدد السيارات: سجلت استيراد ٢٦٦١ سيارة مقابل ٢٤٨٨ سيارة، بارتفاع صغير قدره ١٧٣ سيارة ونسبته ٦,٩٥٪.

حركة الحاويات: لا تزال هذه الحركة مشلولة لأنه ليس هناك من شركات بحرية تؤمن خطوطاً منتظمة بواسطة سفن الحاويات إلى مرفأ طرابلس.

ارتفاع الحركة الإجمالية ينعكس إيجاباً على مجموع الواردات المالية

وانعكس ارتفاع الحركة الإجمالية التي سجلها مرفأ طرابلس خلال النصف الأول من العام الحالي على مجموع وارداته المالية المتمثلة بالواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA والواردات المرفئية، فارتفع إلى ٧٨,٢٤٩ مليار ليرة مقابل ٦٢,٣١٦ ملياراً للفترة عينها من العام الماضي، أي بزيادة نسبته ٢٥,٥٧٪.

جدول مقارنة لحركة و واردات مرفأ طرابلس خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

الشهر السنة	كانون الثاني ٢٠٠٧	كانون الثاني ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٨	آذار ٢٠٠٧	آذار ٢٠٠٨	نيسان ٢٠٠٧	نيسان ٢٠٠٨	أيار ٢٠٠٧	أيار ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	حزيران ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	٣٢	٣٩	٣٩	٤٧	٤٣	٤٢	٢٩	٣٥	٢٨	٤٦	٣٩	٤١	٢١٠	٢٥٠	٤٠+
البضائع العامة	٦١٨٨ طناً	٨٨٨٠٣ طناً	٧٤٣٤١ طناً	١١٠٠٦٦ طناً	٩٨٨٩٠ طناً	٩٣١١٦ طناً	٥٩٧٨٥ طناً	٧٦٦٨١ طناً	٥٣٢٤٩ طناً	١١١٤١٨ طناً	٨٠٩٠٩ طناً	١١٥٥٦٤ طناً	٤٢٨٨٦٢ طناً	٥٩٥٦٤٨ طناً	١٦٦٧٨٧+ طناً
مجموع السيارات	٢٤١ سيارة	٤٢ سيارة	٣٥٧ سيارة	٨١٠ سيارة	٦٣١ سيارة	٨٥٨ سيارة	٤٠٥ سيارة	٣٥٦ سيارات	٣٨٢ سيارة	١٣١ سيارة	٤٧٢ سيارة	٤٦٤ سيارة	٢٤٨٨ سيارة	٢٦٦١ سيارة	١٧٣+ سيارة
مجموع الحاويات	٣ حاويات	- حاويات	٩ حاويات	٨ حاويات	١٠ حاويات	١ حاوية	- حاوية	٣ حاويات	١٢ حاوية	١٧ حاوية	٣ حاويات	٥ حاويات	٣٧ حاوية	٣٤ حاوية	٣- حاويات
الواردات المرفئية	٣٨٧ مليون ليرة	٧٣٧ مليون ليرة	٦٦٣ مليون ليرة	٩١٤ مليون ليرة	٩٧١ مليون ليرة	٨٢٣ مليون ليرة	٦٥١ مليون ليرة	١,١٥٦ مليون ليرة	٧٢٠ مليون ليرة	٨٣٩ مليون ليرة	٦٦٣ مليون ليرة	٨٢٥ مليون ليرة	٤,٠٥٥ مليون ليرة	٥,٢٩٤ مليون ليرة	١,٢٣٩+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٥,٠٥٢ مليون ليرة	١,٥٠٨ مليون ليرة	٥,٢١٧ مليون ليرة	١,٦٣٥ مليون ليرة	٤,٩١٢ مليون ليرة	١,١٨٧ مليون ليرة	٣,٠٦١ مليون ليرة	١,٣١٥ مليون ليرة	٢,٠١٦ مليون ليرة	٢,٢٨٢ مليون ليرة	١,١٦٥ مليون ليرة	٩٨٧ مليون ليرة	٢١,٤٢٣ مليون ليرة	٨,٩١٤ مليون ليرة	١٢,٥٠٩- مليون ليرة
واردات الـ TVA	٥,٢٥٠ مليون ليرة	٩,٦٣٨ مليون ليرة	٧,٨٣٢ مليون ليرة	١٢,٥٧٣ مليون ليرة	٧,٠٧٣ مليون ليرة	٩,٨٩٠ مليون ليرة	٧,٣٧٥ مليون ليرة	٩,٥٨٥ مليون ليرة	٤,٦٩١ مليون ليرة	١٠,٨٣٦ مليون ليرة	٤,٦١٧ مليون ليرة	١١,٥١٩ مليون ليرة	٣٦,٨٢٨ مليون ليرة	٦٤,٠٤١ مليون ليرة	٢٧,٢٠٣+ مليون ليرة
المجموع العام	١٠,٦٨٩ مليون ليرة	١١,٨٨٣ مليون ليرة	١٣,٧١٢ مليون ليرة	١٥,١٢٢ مليون ليرة	١٢,٩٥٦ مليون ليرة	١١,٩٠٠ مليون ليرة	١٢,٠٥٦ مليون ليرة	١١,٠٨٧ مليون ليرة	٧,٤٢٧ مليون ليرة	١٣,٩٥٧ مليون ليرة	٦,٤٤٥ مليون ليرة	١٣,٣٣١ مليون ليرة	٦٢,٣١٦ مليون ليرة	٧٨,٢٤٩ مليون ليرة	١٥,٩٣٣+ مليون ليرة

المرفأ يتداول ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية وهو الرقم الأكبر لهذا العام

مفاجآت عدة في المراتب الأمامية: MSC تحتفظ بالأولى بالاستيراد و MAERSK تحتلها بالتصدير

مجموعها ٤٠٧٩ حاوية نمطية أن تغييرات صغيرة شهدتها المراتب الأمامية.
 - فوكالة MAERSK (لبنان) سجلت تقدماً كبيراً باحتلالها المرتبة الأولى وشحنها ١١٥٧ حاوية نمطية مقابل ٩٥٠ حاوية، أي بارتفاع كبير نسبته ٢١,٧٩٪.
 - بينما تراجعت MERIT SHIPPING من المرتبة الأولى إلى الثانية بتصديرها ١٠٦٢ حاوية نمطية مقابل ١٢٩٢ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٧,٨٠٪.
 - واحتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الثالثة بشحنها ٧٤٥ حاويات نمطية مقابل ٨٧١ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٤,٤٧٪.
 - كما احتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الرابعة بتصديرها ٥٠٣ حاويات نمطية مقابل ٤١١ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ٢٢,٣٨٪.
 - وراوحت وكالة أدوار قرداحي مكانها في المرتبة الخامسة بتحميلها ٢٦٨ حاوية نمطية مقابل ١٨٦ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٨٢ حاوية نمطية ونسبتها ٤٤,٠٩٪.

ارتفاع حركة المسافنة إلى ٣٧٥١٥ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات برسم المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها بحراً زيادة في شهر حزيران حيث بلغ مجموعها ٣٧٥١٥ حاوية نمطية مقابل ٣٢٦٢٢ حاوية لشهر أيار، أي بارتفاع نسبته ١١,٥٨٪.

MSC (لبنان) تحافظ على المرتبة الأولى بحركة المسافنة في حزيران ٢٠٠٧

وأظهرت حركة المسافنة المستوردة والمعاد تصديرها في حزيران أن MSC (لبنان) ظلت متربعة على المرتبة الأولى بتداولها ٢٢٠٦٤ حاوية نمطية مقابل ١٧٢٢٠ حاوية لأيار أي بزيادة كبيرة ٤٨٤٤ حاوية ونسبتها ٢٨,١٣٪.
 وبقيت MERIT SHIPPING في المرتبة الثانية بـ ١٣٦٠٤ حاوية نمطية مقابل ١٥٧٦٩ حاوية، أي بانخفاض قدره ٢١٦٥ حاوية نمطية ونسبتها ١٣,٧٣٪.
 وبلغت حصة الوكالات البحرية الأخرى من حركة المسافنة ١٨٤٧ حاوية نمطية مقابل ٦٣٣ حاوية أي بزيادة جيدة نسبتها ١٩١,٧٨٪.

استيراد - IMPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JUNE 08	MAY 08	+/-
1- MSC (LEBANON)	4754	6759	-2005
2- SEALINE GROUP	4474	3903	571
3- MERIT SHIPPING AGENCY	4045	4907	-862
4- MAERSK (LEBANON)	3264	2157	+1107
5- METZ GROUP	2165	2467	-302
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	725	894	-169
7- LOTUS SHIPPING	350	473	-123
8- EDOUARD CORDAHI	327	494	-167
9- GEZAIRY TRANSPORT	307	258	+49
10- FAST AGENCY	104	172	-68
11- GULF AGENCY	52	-	+52
12- MEDCONRO SHIPPING	1	-	+1
13- JOSEMAR	-	30	-30
TOTAL IMPORT FOR (LOCAL MARKET) (TEUS)	20568	22514	-1946
TOTAL IMPORT EMPTY (TEUS)	39	29	+10
TOTAL IMPORT TRANSHIP (FULL) (TEUS)	14475	14770	-295
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEUS)	5906	2588	+3318
TOTAL GENERAL	40988	39901	+1087

تصدير - EXPORT			
NAME OF SHIPPING AGENCY	JUNE 08	MAY 08	+/-
1- MAERSK (LEBANON)	1157	950	+207
2- MERIT SHIPPING AGENCY	1062	1292	-230
3- MSC (LEBANON)	745	871	-126
4- SEALINE GROUP	503	411	+92
5- EDOUARD CORDAHI	268	186	+82
6- METZ GROUP	138	139	-1
7- TOURISM & SHIPPING SERVICES	103	122	-19
8- GULF AGENCY	52	-	+52
9- GEZAIRY TRANSPORT	27	58	-31
10- BARWIL SHIPPING	16	-	+16
11- LOTUS SHIPPING	6	13	-7
12- FAST AGENCY	2	7	-5
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEUS)	4079	4049	+30
TOTAL EXPORT EMPTY (TEUS)	18983	14745	+4238
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEUS)	14670	12577	+2093
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEUS)	2464	3687	-1223
TOTAL GENERAL (TEUS)	40196	35058	+5138

بينت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر حزيران (يونيو) الماضي أنها كانت الأكبر هذا العام، وذلك على الرغم من الأوضاع الأمنية غير المستقرة والإقتصادية السيئة المخيمة على البلاد. وقد أفادت الإحصاءات أن ارتفاع حركة الحاويات المستوردة والمعاد تصديرها برسم المسافنة انعكس إيجاباً على مجمل الحركة المحققة في حزيران الماضي.

المرفأ يتداول ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية في حزيران ٢٠٠٨

فقد بينت حركة الحاويات المسجلة في حزيران الماضي أنها سجلت الرقم القياسي الأكبر، حيث بلغ مجموعها ٨٣٢٦٨ حاوية نمطية مقابل ٧٧٢١٩ حاوية لشهر أيار (مايو) الماضي، أي بتحسين نسبته ٧,٨٣٪.
 وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ٤٠٩٨٨ حاوية نمطية مقابل ٣٩٩٠١ حاوية، أي بارتفاع صغير قدره ١٠٨٧ حاوية نمطية ونسبته ٢,٧٢٪.
الحاويات المصدرة: سجلت ارتفاعاً ملموساً قبل مجموعها ٤٠١٩٦ حاوية نمطية مقابل ٣٥٠٥٨ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٤٠,٦٥٪.
الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ٢٠٨٤ حاوية نمطية مقابل ٢٢٦٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٧,٧٩٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في حزيران الماضي والبالغ مجموعها ٤٠٩٨٨ حاوية نمطية كالآتي:
الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: انخفض مجموعها في حزيران ٢٠٠٨ إلى ٢٠٥٨٦ حاوية نمطية مقابل ٢٢٥١٤ حاوية لأيار ٢٠٠٨، أي بتراجع متوسط قدره ١٩٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٨,٦٤٪.
الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٩ حاوية نمطية مقابل ٢٩ حاوية، أي بارتفاع ١٠ حاويات نمطية.
الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها إلى ٢٠٢٨١ حاوية نمطية مقابل ١٧٣٥٨ حاوية نمطية، أي بزيادة جيدة نسبتها ١٧,٤٢٪.

MSC دائماً في المرتبة الأولى

وأظهرت حركة السيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغ مجموعها ٢٠٥٦٨ حاوية نمطية أن تغييرات عدة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية:
 - فوكالة MSC (لبنان) بقيت كعادتها متربعة على المرتبة الأولى باستيرادها ٤٧٥٤ حاوية نمطية مقابل ٦٧٥٩ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٩,٦٦٪.
 - وسجلت مجموعة سي لاين مفاجأة كبرى بتقدمها من المرتبة الثالثة لتحل المرتبة الثانية بتزويدها ٤٤٧٤ حاوية نمطية مقابل ٣٩٠٣ حاويات، أي بارتفاع جيد قدره ٥٧١ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٦٣٪.

- بينما تراجعت وكالة MERIT SHIPPING من المرتبة الثانية إلى الثالثة بتفريغها ٤٠٤٥ حاوية نمطية مقابل ٤٩٠٧ حاويات، أي بانخفاض نسبته ١٧,٥٧٪.
 - وتقدمت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الخامسة إلى الرابعة بـ ٣٢٦٤ حاوية نمطية مقابل ٢١٥٧ حاوية، أي بتحسين جيد نسبته ٥١,٣٢٪.
 - في حين تراجعت مجموعة ميثز من المرتبة الرابعة إلى الخامسة بتزويدها ٢١٦٥ حاوية نمطية مقابل ٢٤٦٧ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٢,٢٤٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة في حزيران ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة في حزيران الماضي والبالغ مجموعها ٤٠١٩٦ حاوية نمطية على الشكل التالي:
الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٤٠٧٩ حاوية نمطية مقابل ٤٠٤٩ حاوية، أي بتحسين طفيف نسبته ٠,٧٤٪.
الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٨٩٨٣ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٤٥ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٤٢٣٨ حاوية نمطية ونسبتها ٢٨,٧٤٪.
الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها إلى ١٧١٣٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٦٤ حاوية، أي بزيادة صغيرة نسبتها ٥,٣٥٪.

MAERSK تتربع على المرتبة الأولى بالتصدير

وبينت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية خلال شهر حزيران الماضي والبالغ

المرفأ يتداول ٣٤٥٢١ سيارة وهو الرقم الأكبر الذي يسجله حتى اليوم

مفاجآت كبيرة في المراتب الأمامية: ليفانت تستعيد الاولى وسي لاين تحتل الثانية

٤٩٨٦ سيارة من مرافئ الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا الشمالية مقابل ٢٦٤ سيارة، أي بزيادة قياسية قدرها ٤٧٢٢٠ سيارة.
- كما قفزت وكالة غلوب شيبينغ من المرتبة الخامسة الى الثالثة بتنزيلها ٤٤٧٥ سيارة مشحونة من مرافئ المتوسط مقابل ١٩٢٦ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ٢٥٤٩ سيارة ونسبته ٣٢,٣٥٪.

- في حين تراجعت وكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES من المرتبة الثانية الى الرابعة بتفريغها ٣٨١١ سيارة مشحونة من مرافئ عالمية عدة، مقابل ٢٦٩٧ سيارة، أي بتحسين جيد نسبته ٤١,٣٠٪.

- بينما تقدمت وكالة MERIT SHIPPING من المرتبة السادسة الى الخامسة بتنزيلها ٣٢٥٥ سيارة مشحونة من مرافئ عالمية عدة مقابل ١٦٩٨ سيارة، أي بارتفاع ملموس قدره ١٥٥٧ سيارة ونسبته ٩١,٧٠٪.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٢٥٠٨٠ سيارة

من ناحية أخرى، أفادت حركة السيارات المستوردة خلال النصف الأول من العام الحالي ان حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى بلغت ٢٥٠٨٠ سيارة أي ما نسبته ٧٥,١٨٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣٣٦١ سيارة، في حين كانت حصة الوكالات التي احتلت المراتب عينها خلال النصف الاول من العام الماضي ١٤٢٧٩ سيارة أي ما نسبته ٧١,٦٥٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ١٩٩٢٩ سيارة.

الزيادة تنسحب أيضاً على السيارات الجديدة المستوردة

وأظهرت الإحصاءات أيضاً ان الزيادة الكبيرة بعدد السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي انسحبت أيضاً على عدد السيارات الجديدة المستوردة، حيث ارتفع عددها الى ١٤٧٨٨ سيارة، أي ما نسبته ٤٤,٣٢٪ من السيارات المستوردة والبالغ ٣٣٣٦١ سيارة، مقابل ١٣٨١٠ سيارات جديدة أي ما نسبته ٦٩,٣٠٪ من مجموع السيارات المستوردة خلال النصف الأول من العام الماضي والبالغ ١٩٩٢٩ سيارة. كما انعكست الزيادة على عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات خلال النصف الأول من العام الحالي حيث بلغ ١٣٢٢٥ سيارة، أي ما نسبته ٣٩,٦٤٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣٣٦١ سيارة، مقابل ٦١٩٠ سيارة مشحونة ضمن الحاويات، أي ما نسبته ٣١,٠٦٪ من مجموع السيارات المستوردة في النصف الأول والبالغ ١٩٩٢٩ سيارة.

أيار الأفضل بحركة السيارات في النصف الأول من العام ٢٠٠٨

وبينت حركة السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحراً خلال النصف الأول من العام الحالي ان شهر أيار كان الأفضل بحركته، حيث بلغ مجموعها ٧٤٢٤ سيارة. في حين كان شهر نيسان الأفضل خلال النصف الاول من العام الماضي حيث بلغ مجموعها ٤١٥٠ سيارة.



سمير نعيمه

مجموعة سي لاين



انطون خياط

ليفانت شيبينغ

سجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي رقماً قياسياً هو الأكبر الذي يسجله حتى اليوم. وتأتي هذه النتائج الجيدة في ظل أوضاع سياسية وأمنية متدهورة في البلاد وتوقعات كانت تشير الى تراجع الحركة في المرفأ انعكاساً لهذه الأوضاع، لا سيما ان السيارة تعتبر سلعة من الكماليات لا تشتري إلا في أحوال اقتصادية مزدهرة وأجواء اجتماعية مطمئنة ومستقرة.

ارتفاع عدد السيارات الى ٣٤٥٢١ سيارة

فقد أظهرت حركة السيارات والمعاد تصديرها بحراً خلال النصف الاول من العام الحالي انها سجلت زيادة كبيرة عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي المستوردة فقد ارتفع عددها الى ٣٤٥٢١ سيارة مقابل ٢٠٧١٩ سيارة، أي بتحسين ضخم قدره ١٣٨٠٢ سيارة ونسبته ٦٦,٦١٪.

وتوزعت هذه الحركة البالغ مجموعها ٣٤٥٢١ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٣٣٣٦١ سيارة مقابل ١٩٩٢٩ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ١٣٤٣٢ سيارة ونسبته ٦٧,٤٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١١٦٠ سيارة مقابل ٧٩٠ سيارة، أي بتحسين جيد قدره ٣٧٠ سيارة ونسبته ٤٦,٨٣٪.

مفاجآت كبيرة في المراتب الأمامية

وأفادت حركة السيارات المستوردة خلال النصف الاول من العام الحالي ان الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية شهدت مفاجآت كبيرة.

- فوكالة ليفانت شيبينغ تمكنت من استعادة المرتبة الأولى متقدمة من المرتبة الثالثة ومسجلة تفريغ ٥٨٦٠ سيارة محملة من الشرق الأقصى والولايات المتحدة مقابل ٢٦٦٨ سيارة، أي بارتفاع ضخم نسبته ١٩,٦٤٪.

- وحققت مجموعة سي لاين مفاجأة ضخمة بتربعها على المرتبة الثانية باستيرادها

جدول مقارنة للمراتب العشر الاولى لاستيراد السيارات خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني ٢٠٠٧	كانون الثاني ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٨	آذار ٢٠٠٧	آذار ٢٠٠٨	نيسان ٢٠٠٧	نيسان ٢٠٠٨	أيار ٢٠٠٧	أيار ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	حزيران ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	+/-
١- LEVANT SHIPPING	٢٣١	٨١٥	٤٤٧	٧١٤	٤٠٢	١٤٤٠	٢٧٨	٥٠٦	٤٣٤	٨٢٣	٦٤٨	١٧٩٠	٢٦٦٨	٥٨٦٠	٣١٩٢+
٢- SEALINE GROUP	٧٣	٢٢٩	١٨	٦٤	٤	٨٠٢	٥٩٧	٤٦	٧٤	١٨٢٥	٤٩	١٤٦٩	٢٦٤	٤٩٨٦	٤٧٢٢+
٣- GLOBE SHIPPING	٥٠١	٧٨	١٠١	١٤٤٨	٢٩٤	٨٦١	٩٢٣	٢٣٤	٢٧٨	٦٦٤	٥١٨	٥٠١	١٩٢٦	٤٤٧٥	٢٥٤٩+
٤- TOURISM & SHIPPING	٤٧٥	٢٧٧	١٤٥	٥٧٦	٤١٩	٨٧٢	٥٧٨	٥١٣	٦٦٤	٩١٩	٤١٦	٦٥٤	٢٦٩٧	٣٨١١	١١١٤+
٥- MERIT SHIPPING	١٩٨	٥٦١	٦٢	٤٤٦	٣١٢	٦٦٦	٢٦٩	٢٦٩	٦٤٠	٥٤٣	٢١٧	٥١٧	١٦٩٨	٣٢٥٥	١٥٥٧+
٦- BARWIL AGENCIES	٣١٦	٤٥١	٩٠	٤٣٣	-	١١٠٥	-	-	-	-	-	٧٠٤	٤٠٦	٢٦٩٣	٢٢٨٧+
٧- MSC (LEBANON)	٦٣	٣٠٣	١٥٢	٤٢٢	٨٣	٢٤٤	١٠٤	٤٧٨	٦٣	٢٧٥	٨٩	٢٣١	٥٥٤	١٩٥٣	١٣٩٩+
٨- HAKIM-ROUKOZ	-	-	-	٧٧٠	-	٩٨٠	-	-	٥٧٨	٣٤٦	-	١٠٣	-	١٣٤٨	٢٩٠+
٩- MEDCONRO SHIP	٧٥٥	٧٥	٢٦١	١٤٨	٦٥٩	٤٥	١١٥٠	١٧٣	٤٠٧	٥٩٠	١٢٤	١٩١	٣٣٥٦	١٢٢٢	٢١٣٤-
١٠- EDOUARD CORDAHI	١٠٥	٨٥	٦٦	١٣٩	٩٤	١١٦	١٣٤	١٢٢	١٤٨	٣٥٩	١٠٠	١٨٤	٦٤٧	١٠٥٥	٣٥٨+
المجموع العام	١٥٣٣٤+	٣٠٨٩٨	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٥٦٤	١٥٣٣٤+

جدول مقارنة لحركة السيارات المستوردة والمعاد تصديرها بحراً خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٣٨٢٤ سيارة	٣٢١٨ سيارة	-٦٠٦ سيارة
شباط	٢٦٣٦ سيارة	٤٧٨١ سيارة	+٢١٤٥ سيارة
آذار	٣٣٧٩ سيارة	٧٣٧٥ سيارة	+٣٤٤٣ سيارة
نيسان	٤١٥٠ سيارة	٤٩٤٤ سيارة	+٧٩٤ سيارة
ايار	٣٧٧٤ سيارة	٧٤٢٤ سيارة	+٣٦٥٠ سيارة
حزيران	٢٩٥٦ سيارة	٦٧٧٩ سيارة	+٣٨٢٣ سيارة
المجموع	٢٠٧١٩ سيارة	٣٤٥٢١ سيارة	+١٣٨٠٢ سيارة

حركة السيارات في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨

الشهر	السيارات المستوردة	المعاد تصديرها بحراً	المجموع
كانون الثاني	٣١٧٦ سيارة	٤٢ سيارة	٣٢١٨ سيارة
شباط	٦٩٨ سيارة	٨٣ سيارة	٧٨١ سيارة
آذار	٧٣٤٧ سيارة	٢٨ سيارة	٧٣٧٥ سيارة
نيسان	٦٧٠ سيارة	٢٧٤ سيارة	٩٤٤ سيارة
ايار	٦٧٦٨ سيارة	٦٥٦ سيارة	٧٤٢٤ سيارة
حزيران	٦٧٠٢ سيارة	٧٧ سيارة	٦٧٧٩ سيارة
المجموع	٣٣٦١ سيارة	١١٦٠ سيارة	٣٤٥٢١ سيارة

جدول مقارنة لحركة السيارات المعاد تصديرها بحراً خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٢٩٥ سيارة	٤٢ سيارة	-٢٥٣ سيارة
شباط	٣١٩ سيارة	٨٣ سيارة	-٢٣٦ سيارة
آذار	٦٨ سيارة	٢٨ سيارة	-٤٠ سيارة
نيسان	١٩ سيارة	٢٧٤ سيارة	+٢٥٥ سيارة
ايار	٢٩ سيارة	٦٥٦ سيارة	+٦٢٧ سيارة
حزيران	٦٠ سيارة	٧٧ سيارة	+١٧ سيارة
المجموع	٧٩٠ سيارة	١١٦٠ سيارة	+٣٧٠ سيارة

جدول مقارنة لحركة السيارات المستوردة خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٣٥٢٩ سيارة	٣١٧٦ سيارة	-٣٥٣ سيارة
شباط	٢٣١٧ سيارة	٤٦٩٨ سيارة	+٢٣٨١ سيارة
آذار	٣٣١١ سيارة	٧٣٤٧ سيارة	+٤٠٣٦ سيارة
نيسان	٤١٣١ سيارة	٤٦٧٠ سيارة	+٥٣٩ سيارة
ايار	٣٧٤٥ سيارة	٦٧٦٨ سيارة	+٣٠٢٣ سيارة
حزيران	٢٨٩٦ سيارة	٦٧٠٢ سيارة	+٣٨٠٦ سيارة
المجموع العام	١٩٩٢٩ سيارة	٣٣٣٦١ سيارة	+١٣٤٣٢٢ سيارة



Expeditors®
Global Logistics

You'd be surprised how far we'll go for you.

DAMASCUS ROAD, SODECO SQUARE, BLOCK "A" 1ST FLOOR,
TEL: (01) 612 999, FAX: (01) 616 216, EMAIL: customer.inquiries@expeditors.com

حركة السيارات تحافظ على نشاطها بتداول مرفأ بيروت ٦٧٧٩ سيارة

ليفانت شيبينغ تسترجع المرتبة الاولى وسي لاين تتراجع الى الثانية

الثاني على التوالي حيث بلغ مجموعها ٢٤٠٢ سيارة جديدة مقابل ٢٤٩٠ سيارة لشهر أيار، أي بانخفاض صغير قدره ٨٨ سيارة ونسبته ٣,٥٢٪.

تراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٢٧١٥ سيارة

وانسحب التراجع بمجموع السيارات خلال حزيران على السيارات المستوردة ضمن الحاويات فبلغ ٢٧١٥ سيارة مقابل ٣١٤٨ سيارة لشهر أيار المنصرم، أي بانخفاض كبير قدره ٤٣٢ سيارة ونسبته ١٣,٧٣٪.

حركة السيارات في حزيران ٢٠٠٨ أكبر منها في حزيران ٢٠٠٧

وأظهرت الإحصاءات ان حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت في حزيران ٢٠٠٨ والبالغة ٦٧٧٩ سيارة أكثر بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته (حزيران) ٢٠٠٧، حيث بلغ مجموعها ٢٩٥٦ سيارة، أي بارتفاع ضخم قدره ٣٨٢٣ سيارة ونسبته ١٢٩,٣٣٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٦٦٠٢ سيارة مقابل ٢٨٩٦ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣٧٠٦ سيارات ونسبتها ١٢٧,٩٩٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ٧٧ سيارة مقابل ٦٠ سيارة، أي بتحسين قدره ١٧ سيارة ونسبته ٢٨,٣٣٪.

حركة السيارات الجديدة المستوردة في حزيران ٢٠٠٨ أكبر من حزيران ٢٠٠٧

كما بينت حركة السيارات الجديدة المستوردة في حزيران من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢٤٠٢ سيارة أنها جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام ٢٠٠٧ حيث بلغ مجموعها ١٥٢٥ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٨٧٧ سيارة ونسبتها ٥٧,٥١٪.

الزيادة تنسحب أيضاً على السيارات المستوردة ضمن الحاويات

وانعكست الزيادة الكبيرة بعدد السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر حزيران الماضي على عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات حيث بلغ مجموعها ٢٧١٥ سيارة، مقابل ٧٧٥ سيارة للشهر ذاته من العام المنصرم، أي بارتفاع كبير قدره ١٩٤٠ سيارة ونسبته ٢٥٠,٣٢٪.

حركة السيارات المستوردة برسم الترانزيت البري الى العراق تواصل ارتفاعها

من جهة أخرى، تؤكد إحصاءات مرفأ بيروت لشهر حزيران الماضي ان حركة السيارات المستوردة برسم الترانزيت البري الى العراق تواصل ارتفاعها ما انعكس ايجاباً على المجموع العام للسيارات التي تداولها المرفأ.

NAME OF SHIPPING AGENCY	May 08	April 08	+/-
1-LEVANT SHIPPING AGENCY	1790	823	+967
2-SEALINE GROUP	1469	1825	-356
3-BARWIL SHIPPING	704	-	+704
4- TOURISM & SHIP SERVICES	654	919	-265
5- MERIT SHIPPING AGENCY	517	543	-26
6- GLOBE SHIP & CHARTERING	501	664	-163
7- BOXER SHIPPING	280	-	+280
8- MSC (LEBANON)	231	275	-44
9- MEDCONRO SHIP SERVICES	191	590	-399
10-EDOUARD CORDAHI	184	359	-175
11- HAKIM - ROUKOZ AGENCY	103	346	-243
12- FAST AGENCY	78	149	-71
13- NATIONAL TRADING AGENCY	-	154	-154
13- SEA SHIPPING & CHARTERING	-	67	-67
13- HENRY HEALD & CO	-	43	-43
13- MAERSK LEBANON	-	9	-9
13- GEZAIYR TRANSPORT	-	1	-1
13- METZ GROUP	-	1	-1
TOTAL IMPORT (AUTOS)	6702	6768	-66
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	77	656	-579
TOTAL GENERAL	6779	7424	-645

حافظت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر حزيران (يونيو) الماضي على نشاطها المزدهر، على الرغم من التراجع الذي سجلته في شهر أيار (مايو) المنصرم. فهذا التراجع يعتبر طبيعياً ومقبولاً لأن حركة السيارات المحققة في أيار كانت استثنائية والأكبر التي شهدها المرفأ حتى اليوم.



المرفأ يتعامل مع ٦٧٧٩ سيارة

فقد أظهرت الإحصاءات ان مرفأ بيروت تعامل مع ٦٧٧٩ سيارة في شهر حزيران الماضي مقابل ٧٤٢٤ سيارة في شهر أيار المنصرم، أي بانخفاض معتدل قدره ٦٤٥ سيارة ونسبته ٨,٦٩٪.

السيارات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٦٧٠٢ سيارة مقابل ٦٧٦٨ سيارة، أي بانخفاض طفيف قدره ٦٦ سيارة ونسبته ٠,٩٧٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض عددها الى ٧٧ سيارة مقابل ٦٥٦ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٥٧٩ سيارة ونسبته ٨٨,٢٦٪.

ليفانت شيبينغ تستعيد الأولى

من جهة ثانية، أظهرت حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت خلال شهر حزيران والبالغ مجموعها ٦٧٠٢ سيارة ان تغييرات عدة طرأت على المراتب الأمامية.

– فوكالة ليفانت شيبينغ استعادت المرتبة الأولى بعد طول غياب منتقلة من المرتبة الثالثة ومحقة تفريغ ١٧٩٠ سيارة مستوردة من الشرق الأقصى والولايات المتحدة مقابل ٨٢٣ سيارة، أي بتحسين كبير نسبته ١١٧,٥٠٪.

– كما انتقلت مجموعة سي لاين من المرتبة الأولى الى الثانية بتنزيلها ١٤٦٩ سيارة محملة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا الشمالية مقابل ١٨٢٥ سيارة أي بانخفاض ملموس قدره ٣٥٦ سيارة ونسبته ١٩,٥١٪.

– وجاءت المرتبة الثالثة لصالح وكالة BARWIL باستيرادها ٧٠٤ سيارات من مرفأ الشرق الأقصى مقابل لا شيء.

– وترأجت وكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES من المرتبة الثانية الى الرابعة ب ٦٥٤ سيارة مشحونة من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٩١٩ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٢٦٥ سيارة ونسبته ٢٨,٨٣٪.

– في حين تقدمت وكالة MERIT SHIPPING من المرتبة السادسة الى الخامسة بتنزيلها ٥١٧ سيارة مشحونة من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٥٤٣ سيارة، أي بتراجع صغير قدره ٢٦ سيارة ونسبته ٤,٧٩٪.

– بينما تراجع وكالة غلوب شيبينغ من المرتبة الرابعة الى السادسة ب ٥٠١ سيارة محملة من مرفأ المتوسط مقابل ٦٦٤ سيارة، أي بانخفاض ملموس قدره ١٦٣ سيارة ونسبته ٢٤,٥٥٪.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٥٦٣٥ سيارة

وبينت الإحصاءات ان تراجع حركة السيارات المستوردة في حزيران لم ينسحب على حصة الوكالات التي احتلت المراتب الست الأولى، حيث بلغ مجموع ما أفرغته ٥٦٣٥ سيارة مقابل ٥٣٦٤ سيارة لشهر أيار المنصرم، أي بتحسين صغير قدره ٢٧١ سيارة ونسبته ٥,٠٥٪.

السيارات الجديدة المستوردة تراوح مكانها

وسجلت حركة السيارات الجديدة المستوردة مراوحة في مكانها للشهر

ارتفاع حركة البضائع والحاويات والسيارات المستوردة يرسم الاستهلاك المحلي تنعكس إيجاباً على مجموع الواردات المالية

١٠٢١ باخرة، ٢,٨٨٣ مليون طن، ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية، ٣٤٥٢١ سيارة و ٩٠٠ مليون دولار أميركي

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ٩٥٤٨٩ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٢٧١٤٣ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٤,٩٠٪.

حركة السيارات تسجل رقماً قياسياً وترتفع الى ٣٤٥٢١ سيارة
وحقق مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي رقماً قياسياً بعدد السيارات التي تداولها حيث بلغ ٣٤٥٢١ سيارة مقابل ٢٠٧١٩ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي، أي بارتفاع ضخم قدره ١٣٨٠٢ سيارة ونسبته ٦٦,٦٢٪.
وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٤٥٢١ سيارة على الشكل التالي:
السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٣٣٣٦١ سيارة مقابل ١٩٩٢٩ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ١٣٤٣٢ سيارة ونسبته ٦٧,٤٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١١٦٠ سيارة مقابل ٧٩٠ سيارة، أي بتحسّن جيد قدره ٣٧٠ سيارة ونسبته ٤٦,٨٣٪.



المهندس حسن قريطم
الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت

أظهرت الإحصاءات ان مرفأ بيروت ما يزال يسجل الأرقام الجيدة بحركته الإجمالية و وارداته المالية غير متأثر بالأوضاع السياسية والأمنية المضطربة التي تعاني منها البلاد. فقد بينت الأرقام التي حققها هذا المرفق الخدماتي الذي تمر عبره أكثر من ٨٠ بالمئة من البضائع المستوردة الى لبنان والمصدرة الى الخارج، ان الحركة المسجلة في النصف الأول من العام الحالي جاءت أفضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، وان التحسن الذي حققته حركة البضائع وعدد الحاويات والسيارات المستوردة يرسم الاستهلاك المحلي انعكاساً إيجابياً على مجموع وارداته المالية التي جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في النصف الأول من العام ٢٠٠٧.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

فقد أظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

مجموع البواخر: انخفض مجموعها بنسبة ٩١,٩٪ الى ١٠٢١ باخرة في النصف الأول من العام الحالي مقابل ١١٥٩ باخرة للفترة نفسها من العام الماضي.
كميات البضائع: بينما ارتفع المجموع العام للبضائع المستوردة والمصدرة الى ٢,٨٨٣ مليون طن مقابل ٢,٥٤٥ مليون طن، أي بتحسّن جيد نسبته ١٣,٢٨٪.

انخفاض المجموع العام للحاويات الى ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات انخفاضاً عما كانت عليه في الفترة عينها من العام ٢٠٠٧. فقد بلغ مجموعها ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية مقابل ٤٦٩٩٢١ حاوية، أي بتراجع نسبته ٦,١٢٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية مقابل ٢٣٢٧٠٤ حاوية، أي بتراجع صغير قدره ١٥٢٧١ حاوية نمطية ونسبته ٦,٥٦٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة)

انخفض مجموعها أيضاً الى ٢١٣٢٤١ حاوية نمطية مقابل ٢٢٨١٢٢ حاوية، أي بتراجع صغير قدره ٤٨٨١ حاوية نمطية ونسبته ٢,٥٢٪.
الحاويات المعاد تستيقها على متن السفن: ارتفع مجموعها الى ١٠,٤٧١ حاوية نمطية مقابل ٩٠٩٥ حاوية، أي بزيادة نسبته ١٥,١٣٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة في النصف الأول من العام ٢٠٠٨؟

وتوزعت الحاويات المستوردة في النصف الأول من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١١٧٠٧٢ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٦٣٧ حاوية، أي بتحسّن جيد ونسبته ١٦,٣٣٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٤٩ حاوية نمطية مقابل ١٧٨ حاوية، أي بارتفاع قدره ٧١ حاوية نمطية ونسبته ٣٩,٨٩٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١٠٠١١٢ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٣١٨٨٩ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٤,٠٩٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة

كما توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة خلال النصف الأول من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢١٣٢٤١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٢٣٢٥١ حاوية نمطية مقابل ٢١٧٠٠ حاوية، أي بتحسّن صغير نسبته ٧,٦١٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٩٤٤٠١ حاوية نمطية مقابل ٧٩٢٧٩ حاوية، أي بزيادة قدرها ١٥١٢٢ حاوية نمطية ونسبته ١٩,٠٧٪.

ارتفاع الحركة المستوردة يرسم الاستهلاك المحلي انعكاساً إيجابياً على المجموع العام للواردات المالية

وانعكس الارتفاع بحركة البضائع وكميات الحاويات والسيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الأول من العام الحالي على المجموع العام للواردات المالية الذي بلغ ٩٠٠,٠٤٠ مليون دولار مقابل ٧٧١,٥٩٣ مليون دولار للنصف الأول من العام الماضي، أي بزيادة جيدة ونسبته ١٦,٦٥٪.

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:
الواردات المرفقية: ارتفع مجموعها الى ٥٩,٣١٧ مليون دولار أميركي مقابل ٥٦,١٢٣ مليوناً، أي بتحسّن صغير قدره ٣,١٩٤ ملايين دولار ونسبته ٥,٦٩٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٥٨٤,٠٨٩ مليار ليرة مقابل ٥٥٢,٣٧٣ ملياراً، أي بزيادة صغيرة قدرها ٣١,٧١٦ مليار ليرة ونسبتها ٥,٧٥٪.

واردات الـ TVA: سجلت ارتفاعاً كبيراً فبلغ مجموعها ٦٨٠,٠٨٩ مليار ليرة مقابل ٥٢٢,٨٠٤ ملياراً، أي بتحسّن ضخم قدره ١٥٧,٢٨٥ مليار ليرة ونسبته ٣٠٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٣,٢١٢ مليارات ليرة مقابل ٣,٣٩٣ مليارات ليرة، أي بتراجع صغير قدره ١٨١ مليون ليرة ونسبته ٥,٣٣٪.

جدول مقارنة إجمالي لحركة مرفأ بيروت و وارداته المالية

خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الايواب	النصف الأول ٢٠٠٨	النصف الأول ٢٠٠٧	+/-
مجموع البواخر	١٠٢١ باخرة	١١٥٩ باخرة	١٣٨- باخرة
مجموع البضائع	٢,٨٨٣ مليون طن	٢,٥٤٥ مليون طن	٣٣٨+ مليون طن
مجموع الحاويات	٤٤١١٤٥ حاوية نمطية	٤٦٩٩٢١ حاوية نمطية	٢٨٧٦- حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية	٢٣٢٧٠٤ حاوية نمطية	١٥٢٧١- حاوية نمطية
برسم الاستهلاك المحلي	١١٧٠٧٢ حاوية نمطية	١٠٠٦٣٧ حاوية نمطية	١٦٤٣٥+ حاوية نمطية
مستوردة فارغة	٢٤٩ حاوية نمطية	١٧٨ حاوية نمطية	٧١+ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	١٠١١٢ حاوية نمطية	١٣١٨٨٩ حاوية نمطية	٣١٧٧٧- حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٢١٣٢٤١ حاوية نمطية	٢٢٨١٢٢ حاوية نمطية	٤٨٨١- حاوية نمطية
مصدرة ببضائع لبنانية	٢٣٣٥١ حاوية نمطية	٢١٧٠٠ حاوية نمطية	١٦٥١+ حاوية نمطية
مصدرة فارغة	٩٤٤٠١ حاوية نمطية	٧٩٢٧٩ حاوية نمطية	١٥٢٢+ حاوية نمطية
مصدرة برسم المسافنة	٩٤٤٠١ حاوية نمطية	١٧٧١٤٣ حاوية نمطية	٣١٦٥٤- حاوية نمطية
معاد تستيقها	١٠٤٧١ حاوية نمطية	٩٠٩٥ حاوية نمطية	١٣٧٦+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٣٤٥٢١ سيارة	٢٠٧١٩ سيارة	١٣٨٠٢+ سيارة
السيارات المستوردة	٣٣٣٦١ سيارة	١٩٩٢٩ سيارة	١٣٤٣٢+ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحراً	١١٦٠ سيارة	٧٩٠ سيارة	٣٧٠+ سيارة
الواردات المرفقية	٥٩,٣١٧ مليون دولار	٥٦,١٢٣ مليون دولار	٣,١٩٤+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٣٨٧,٤٥٦ مليون دولار	٣٦٦,٤١٧ مليون دولار	٢٠,٠٣٩+ مليون دولار
واردات الـ TVA	٥٩١,١٣٥ مليون دولار	٦٨٠,٠٨٩ مليون دولار	٩٠,٩٤٤+ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	٢,١٣٢ مليون دولار	٢,٣٩٣ مليون دولار	٢٦١- مليون دولار
المجموع العام	٩٠٠,٠٤٠ مليون دولار	٧٧١,٥٩٣ مليون دولار	١٢٨,٤٤٧+ مليون دولار

جدول مقارنة لحركة مرفأ بيروت و وارداته المالية خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر السنة	كانون الثاني ٢٠٠٧	كانون الثاني ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٨	آذار ٢٠٠٧	آذار ٢٠٠٨	نيسان ٢٠٠٧	نيسان ٢٠٠٨	ايار ٢٠٠٧	ايار ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	حزيران ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	-/+
عدد البواخر	١٩٧	١٥٣	١٨١	١٨٨	٢٣٦	١٨٦	١٨٧	١٦٨	١٨٩	١٥١	١٦٩	١٧٥	١١٥٩	١٠٢١	١٣٨-
مجموع البضائع	٤١٣	٤٥٦	٣٧٦	٥١٥	٥٠٩	٤٥٥	٤١٣	٥٣١	٤٥٠	٤٦٠	٣٨٤	٤٦٦	٢,٥٤٥	٢,٨٨٣	٣٣٨+
مجموع الحاويات	٨٢٦٨٠	٦٦٦٧٨	٧٣٣٣٦	٧١٢١٣	٨٤٦٠٢	٦٠٤٩٤	٧٣٣٤١	٨٢٢٧٣	٧٧٣٧٥	٧٧٢١٩	٧٨٥٨٧	٨٣٢٦٨	٤٦٩٩٢١	٤٤١١٤٥	٢٨٧٧٦-
الحاويات المستوردة	٤٠٤٦١	٣١٢٧١	٣٨٠٩٠	٣٥١٣٤	٤١١٧٩	٣٠٣٨٦	٣٦٢٢٢	٣٩٧٥٣	٣٧٩٠٠	٣٩٩٠١	٣٩٣٠٩	٤٠٩٨٨	٢٣٢٧٠٤	٢١٧٤٣٣	١٥٢٧١-
الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحرا	٤٢٢١٩	٣٥٤٠٧	٣٥٢٤٦	٣٦٠٧٩	٤٣٤٢٣	٣٠١٠٨	٣٧١١٩	٤٢٥٢٠	٣٩٤٧٥	٣٧٣١٨	٣٩٢٧٨	٤٢٢٨٠	٢٢٨١٢٢	٢١٣٢٤١	١٤٨٨١-
مجموع الحاويات المعاد تستيفها على البواخر															١٣٧٦+
مجموع السيارات	٣٨٢٤	٣٢١٨	٢٦٣٦	٤٧٨١	٣٣٧٩	٧٣٧٥	٤١٥٠	٤٩٤٤	٣٧٧٤	٧٤٢٤	٢٩٥٦	٦٧٧٧٩	٢٠٧١٩	٣٤٥٢١	١٣٨٠٢+
السيارات المستوردة	٣٥٢٩	٣١٧٦	٢٣١٧	٤٦٩٨	٣٣١١	٧٣٤٧	٤١٣١	٤٦٧٠	٣٧٤٥	٦٧٦٨	٢٨٩٦	٦٧٠٢	١٩٩٢٩	٣٣٣٦١	١٣٤٢٢+
السيارات المعاد تصديرها بحرا	٢٩٥	٤٢	٣١٩	٨٣	٦٨	٢٨	١٩	٢٧٤	٢٩	٦٥٦	٦٠	٧٧	٧٩٠	١١٦٠	٣٧٠+
الواردات المرفئية	٦,٥٦٩	٩,٥١١	٩,٢٠٧	٩,٤٣٢	١٢,٠٥٢	١٠,٧٩٨	٩,٠٧٧	٨,٧٩٣	١٠,٠٢٠	١٠,٦٨٠	٩,١٩٨	١٠,١٠٣	٥٦,١٢٣	٥٩,٣١٧	٣,١٩٤+
الواردات الجمركية	١٠٤,٦٦٤	٩٣,١٣٥	٩٤,٩٩٧	٨٤,٧٢٧	١٠٣,٧١٧	٩٦,١٨١	٩٥,٢٨٠	٨٩,٥٣٠	٧٨,١٥٥	١٠٥,٠٢٥	٧٥,٥٦٠	١١٥,٤٩١	٥٥٢,٣٧٣	٥٨٤,٠٨٩	٣١,٧١٦+
واردات الـ TVA	٨٨,٨٦٧	٩٢,٧٧٩	٨٢,٤٤٠	١١٤,٧٩١	٨٧,٢٦٣	١١٨,٤١٩	٩١,٨٢٨	١١٥,١٦٩	٨٨,٣٥١	١٠٩,٦٠٨	٨٤,٠٥٥	١٢٩,٣٢٣	٥٢٢,٨٠٤	٦٨٠,٠٨٩	١٥٧,٢٨٥+
واردات رئاسة الميناء	١,٣٣٠	١,٤٠٩	٦١٧	٤٤٧	٣٨١	٢٧١	٣٧٥	٣٢٠	٣٧٠	٤٨٨	٣٢٠	٢٧٧	٣,٣٩٣	٣,٢١٢	١٨١-
المجموع العام لبيروت اللبنانية	١٩٤,٨٦١	١٨٧,٣٢٣	١٧٨,٠٥٤	١٩٩,٩٦٥	١٩١,٣٦١	٢١٤,٨٧١	١٨٧,٤٨٣	٢٠٥,٠١٩	١٦٦,٨٧٦	٢١٥,١٢١	١٥٩,٩٣٥	٢٤٥,٠٩١	١٠٧٨,٥٧٠	١٢٦٧,٣٩٠	١٨٨,٨٢٠
دولار اميركي	٦,٥٦٩	٩,٥١١	٩,٢٠٧	٩,٤٣٢	١٢,٠٥٢	١٠,٧٩٨	٩,٠٧٧	٨,٧٩٣	١٠,٠٢٠	١٠,٦٨٠	٩,١٩٨	١٠,١٠٣	٥٦,١٢٣	٥٩,٣١٧	٣,١٩٤
المجموع العام للواردات بعد تحويله الى دولار اميركي	١٣٥,٨٣٠	١٣٣,٧٧٢	١٢٧,٣١٩	١٤٢,٠٧٩	١٣٨,٩٩٢	١٥٣,٣٣٣	١٣٣,٤٤٤	١٤٤,٧٩٣	١٢٠,٧١٧	١٥٣,٣٨١	١١٥,٢٩١	١٧٢,٦٨٤	٧٧١,٥٩٣	٩٠٠,٠٤٢	١٢٨,٤٤٩+

جدول مقارنة لمجموع واردات رئاسة الميناء عبر مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١,٣٣٠	١,٤٠٩	٧٩+ مليون ليرة
شباط	٦١٧	٤٤٧	١٧٠- مليون ليرة
آذار	٣٨١	٢٧١	١١٠- ملايين ليرة
نيسان	٣٧٥	٣٢٠	٥٥- مليون ليرة
ايار	٣٧٠	٤٨٨	١١٨+ مليون ليرة
حزيران	٣٢٠	٢٧٧	٤٣- مليون ليرة
المجموع العام	٣,٣٩٣	٣,٢١٢	١٨١- مليون ليرة

جدول مقارنة للمجموع العام للواردات المالية المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١٣٥,٨٣٠	١٣٣,٧٧٢	٢,٠٥٨- مليون دولار
شباط	١٢٧,٣١٩	١٤٢,٠٧٩	١٤,٧٦٠+ مليون دولار
آذار	١٣٨,٩٩٢	١٥٣,٣٣٣	١٤,٣٤١+ مليون دولار
نيسان	١٣٣,٤٤٤	١٤٤,٧٩٣	١١,٣٤٩+ مليون دولار
ايار	١٢٠,٧١٧	١٥٣,٣٨١	٣٢,٦٦٤+ مليون دولار
حزيران	١١٥,٢٩١	١٧٢,٦٨٤	٥٧,٣٩٣+ مليون دولار
المجموع العام	٧٧١,٥٩٣	٩٠٠,٠٤٢	١٢٨,٤٤٩+ مليون دولار

جدول مقارنة لكميات البضائع المتداولة في مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٤١٣ ألف طن	٤٥٦ ألف طن	٤٣+ ألف طن
شباط	٣٧٦ ألف طن	٥١٥ ألف طن	١٣٩+ ألف طن
آذار	٤٠٩ آلاف طن	٤٥٥ ألف طن	٥٤- ألف طن
نيسان	٤١٣ ألف طن	٥٣١ ألف طن	١١٨+ ألف طن
ايار	٤٥٠ ألف طن	٤٦٠ ألف طن	١٠+ آلاف طن
حزيران	٣٨٤ ألف طن	٤٦٦ ألف طن	٨٢+ ألف طن
المجموع العام	٢,٥٤٥	٢,٨٨٣	٣٣٨+ ألف طن

جدول مقارنة للواردات المرفئية المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال النصف الاول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٦,٥٦٩	٩,٥١١	٢,٩٤٢+ مليون دولار
شباط	٩,٢٠٧	٩,٤٣٢	٢٢٥+ ألف دولار
آذار	١٢,٠٥٢	١٠,٧٩٨	١,٢٥٤- مليون دولار
نيسان	٩,٠٧٧	٨,٧٩٣	٢٨٤- مليون دولار
ايار	١٠,٠٢٠	١٠,٦٨٠	٦٦٠+ ألف دولار
حزيران	٩,١٩٨	١٠,١٠٣	٩٠٥+ آلاف دولار
المجموع العام	٥٦,١٢٣	٥٩,٣١٧	٣,١٩٤+ ملايين دولار

تراجع حركة المسافنة ساهم في انخفاض المجموع العام للحاويات الى ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية

تغييرات في المراتب الأمامية: MSC تحتفظ بالأولى استيراداً و MERIT تحتلها تصديراً

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٢٣٣٥١ حاوية نمطية مقابل ٢١٧٠٠ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٧,٦١٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٩٤٤٠١ حاوية نمطية مقابل ٧٩٢٧٩ حاوية، أي بارتفاع كبير قدره ١٥١٢٢ حاوية نمطية ونسبته ٢٩,٠٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها بحراً برسم (المسافنة): انخفض مجموعها الى ٩٥٨٩ حاوية نمطية مقابل ١٢٧١ ٤٣ حاوية، أي بتراجع كبير نسبته ٢٤,٩٠٪.

ميريت شيبينغ تحتل المرتبة الأولى بالتصدير

وأظهرت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية والبالغ مجموعها ٢٣٣٥١ حاوية نمطية ان تغييرات طرأت على المراتب الأمامية.

– فوكالة ميريت شيبينغ تقدمت من المرتبة الثانية الى الأولى بتصديرها ٦٣٩٩ حاوية نمطية مقابل ٥٤٧٠ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ١٦,٩٨٪.

– بينما تراجع وكالة MSC (لبنان) في المرتبة الأولى الى الثانية بتحميلها ٥٩٧٠ حاوية نمطية مقابل ٧٢٢٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٧,٤٠٪.

– وراوحت وكالة MAERSK (لبنان) مكانها في المرتبة الثالثة بتصديرها ٥٦٥٩ حاوية نمطية مقابل ٤٥٢٨ حاوية، أي بتحسين جيد نسبته ٢٤,٩٨٪.

– وحافظت مجموعة سي لاين على المرتبة الرابعة بشحنها ٢٣٩٤ حاوية نمطية مقابل ١٨٣٣ حاوية، أي بارتفاع كبير نسبته ٣٠,٦١٪.

– وتقدمت وكالة أدوار قرداحي من المرتبة السادسة الى الخامسة بتصديرها ٩٤٥ حاوية نمطية مقابل ٥٩٩ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ٥٩,٢٦٪.

حركة المسافنة تمثل ٤٤,٣٤ بالمئة من مجموع الحاويات المتداولة

من جهة ثانية، أظهرت حركة مرفأ بيروت ان حركة المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها برسم المسافنة خلال النصف الأول من العام الحالي والبالغ مجموعها ١٩٥٦٠١ حاوية نمطية، تمثل ما نسبته ٤٤,٣٤ بالمئة من المجموع العام للحاويات التي تداولها المرفأ والبالغ ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية في حين كانت حركة المسافنة خلال النصف الأول من العام الماضي والبالغ مجموعها ٢٥٩٠٣٢ حاوية نمطية تمثل ما نسبته ٥٥,١٢٪ من المجموع العام للحاويات التي تداولها المرفأ والبالغ ٤٦٩٩٢١ حاوية نمطية.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المفرغة برسم المسافنة: والبالغ عددها ١٠٠١١٢ حاوية نمطية خلال النصف الأول من العام الحالي تمثل ما نسبته ٤٦,٠٤٪ من المجموع العام للحاويات المفرغة والبالغ مجموعها ٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: والبالغ عددها ٩٥٤٨٩ حاوية نمطية خلال النصف الأول من العام الحالي تمثل ما نسبته ٤٤,٧٨٪ من المجموع العام للحاويات والمعاد تصديرها والبالغ مجموعها ٢١٣٢٤١ حاوية نمطية.

MSC الأولى بالمسافنة

وأظهرت حركة المسافنة خلال النصف الأول من العام الحالي ان وكالة MSC ظلت متربعة على المرتبة الأولى بتسجيلها تفريغ وإعادة تصدير برسم المسافنة ما مجموعه ١٠٧٦٤١ حاوية نمطية. كما احتفظت MERIT SHIPPING بالمرتبة الثانية بـ ٨٢٥٨٩ حاوية نمطية وكان نصيب الوكالات الأخرى ٥٣٧١ حاوية نمطية.

أظهرت الإحصاءات ان المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العام الحالي جاء أدنى مما كان عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وتبين ان انخفاض حركة المسافنة المستوردة والمعاد تصديرها بحراً ساهم في تراجع هذا المجموع.

تراجع المجموع العام الى ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية

فقد أفادت حركة الحاويات في النصف الأول من العام الحالي ان مجموعها انخفض الى ٤٤١١٤٥ حاوية نمطية مقابل ٤٦٩٩٢١ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتراجع معتدل قدره ٢٨٧٧٦ حاوية نمطية ونسبته ٦,١٢٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية مقابل ٢٣٢٧٠٤ حاويات، أي بانخفاض معتدل قدره ١٥٢٧١ حاوية ونسبته ٦,٥٦٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها أيضاً الى ٢١٣٢٤١ حاوية نمطية مقابل ٢٢٨١٢٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٦,٥٢٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن البواخر: ارتفع مجموعها الى ١٠٤٧١ حاوية نمطية مقابل ٩٠٩٥ حاوية، أي بتحسين نسبته ١٥,١٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغ مجموعها ٢١٧٤٣٣ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١١٧٠٧٢ حاوية نمطية مقابل ١٠٠٦٣٧ حاوية، أي بزيادة جيدة ونسبتها ١٦,٣٣٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٤٩ حاوية نمطية مقابل ١٧٨ حاوية، أي بارتفاع قدره ٧١ حاوية نمطية ونسبته ٣٩,٨٩٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١٠٠١١٢ حاوية نمطية مقابل ١٣١٨٨٩ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٤,٠٩٪.

MSC تحتفظ بالمرتبة الأولى بالاستيراد

وأظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغة ١١٧٠٧٢ حاوية نمطية ان الوكالات الفاعلة حافظت على المراتب التي كانت تتربع عليها في الفترة ذاتها (الفصل الأول) من العام الماضي.

– فقد ظلت وكالة MSC (لبنان) متربعة على المرتبة الأولى بتفريغها ٣٣١٦٢ حاوية نمطية مقابل ٢٨١٣٥ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ١٧,٨٧٪.

– كما حافظت MERIT SHIPPING على المرتبة الثانية باستيرادها ٢٤٧٢٤ حاوية نمطية مقابل ٢١٠٥٨ حاوية، أي بزيادة نسبتها ١٧,٤١٪.

– واحتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الثالثة بتنزيلها ٢١١١٢ حاوية نمطية مقابل ١٤٩٥٩ حاوية، أي بتحسين كبير نسبته ٤١,١٣٪.

– وراوحت وكالة MAERSK (لبنان) مكانها في المرتبة الرابعة بـ ١٤٤٢٥ حاوية نمطية مقابل ١٤٨١٨ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,٦٥٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة لصالح مجموعة ميتين بتفريغها ١٠٨٤٠ حاوية نمطية مقابل ٨١٠٦ حاويات، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٧٢٤ حاوية نمطية ونسبتها ٣٣,٧٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة والبالغ مجموعها ٢١٣٢٤١ حاوية نمطية كالآتي:



جان ميتر
مجموعة ميتر



NIKOLAJ KRISTENSEN
وكالة MAERSK (لبنان)



سمير مقوم
مجموعة سي لاين



جورج قربان
وكالة ميريت شيبينغ



خير الله الزين
وكالة MSC (لبنان)

جدول مقارنة للمراتب العشر الأولى لاستيراد الحاويات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني ٢٠٠٨	كانون الثاني ٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٧	آذار ٢٠٠٨	آذار ٢٠٠٧	نيسان ٢٠٠٨	نيسان ٢٠٠٧	أيار ٢٠٠٨	أيار ٢٠٠٧	حزيران ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٧	-/+ (TEUS)
١- MSC (LEBANON)	٤٩٠٨	٤١٢٧	٣٨٦٠	٦١٩٥	٤٥٦٤	٤١٧٥	٤٧٠٦	٦٣٧١	٥٧٥٧	٦٧٥٩	٥١٢١	٤٧٥٤	٢٨١٣٥	٣٣١٦٢	٥٠٢٧+
٢- MERIT SHIPPING	٣٠٩٣	٣٦٠٥	٢٨٥١	٤٠٢٧	٤٠٦٠	٣٨٢٧	٣٧٨٥	٤٣١٣	٤٢٤٩	٤٩٠٧	٣٠٢٠	٤٠٤٥	٢١٠٥٨	٢٤٧٢٤	٣٦٦٦+
٣- SEALINE GROUP	٢٣٠٩	٣٠٩٨	٢١٨٣	٣٠٦٥	٢٩١٠	٣٠٧٢	٢٤٩٣	٣٥٠٠	٢٨٢٢	٣٩٠٣	٢٢٤٢	٤٤٧٤	١٤٩٥٩	٢١١١٢	٦١٥٣+
٤- MAERSK (LEBANON)	٢٣٤٤	١٧٧٠	٢٧٢٩	٢٢٨٧	٣٠٢٣	١٧٦٨	٢٢٨٧	٣١٧٩	٢١٨٤	٢١٥٧	٢٢٥١	٣٢٦٤	١٤٨١٨	١٤٤٢٥	٣٩٣-
٥- METZ GROUP	١٢٤١	١٧٠١	٧٨٨	١٥٢٦	١٥٦١	١٧٧٨	١٣٩١	١٢٠٣	١٧٨٢	٢٤٦٧	١٣٤٣	٢١٦٥	٨١٠٦	١٠٨٤٠	٢٧٣٤+
٦- Tourism & Shipping	٦٥٧	٤٣٣	٢٧٤	٨٨٠	٦٦٣	١٠٨٣	٨٣٩	٧١١	٨١٨	٨٩٤	٥١٨	٧٢٥	٣٧٦٩	٤٧٢٦	٩٥٧+
٧- EDOUARD CORDAHI	٥٤٦	٤٠٧	٣٦٠	٥٠٣	٥٦١	٣٦٧	٥٨١	٥٧٥	٦١٢	٤٩٤	٣٢٤	٣٢٧	٢٩٨٤	٢٦٧٣	٣١١-
٨- Lotus Shipping	٣٩٠	٣٨٠	٢١٩	٢٧٥	٢٣٢	٤٨٦	٢٢٩	٥١٨	٢٨٩	٤٧٣	١١٢	٣٥٠	١٤٧١	٢٤٨٢	١٠١١+
٩- Gezaury Transport	٣٠٠	٤٠٨	٤٦٠	٢٣٨	٣٢٧	٣٨٧	٤٢٧	٣٣٦	٥٠٤	٢٥٨	٣٥٣	٣٠٧	٢٣٧١	١٩٣٤	٤٣٧-
١٠- Fast Agency	٤٦٤	٢١٦	١٢٠	١٦٠	٣٢٨	٩٧	٢٤٨	٤٣	٤٤٠	١٧٢	١٦٣	١٠٤	١٧٦٣	٧٩٢	٩٧١-
المجموع العام	٩٩٤٣٤	١١٦٨٧٠	١٧٤٣٦+	حاوية نطية حاوية نطية											

جدول مقارنة للمراتب العشر الأولى لتصدير الحاويات خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧

اسم الوكالة البحرية	كانون الثاني ٢٠٠٨	كانون الثاني ٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٧	آذار ٢٠٠٨	آذار ٢٠٠٧	نيسان ٢٠٠٨	نيسان ٢٠٠٧	أيار ٢٠٠٨	أيار ٢٠٠٧	حزيران ٢٠٠٨	حزيران ٢٠٠٧	المجموع ٢٠٠٨	المجموع ٢٠٠٧	-/+ (TEUS)
١- MERIT SHIPPING	٦٠٤	٦٤٨	٦٩٧	٩٠٦	١١٢٩	١٠٤٨	٧٤٨	١٤٤٣	١٢٤٨	١٢٩٢	١٠٤٤	١٠٦٢	٥٤٧٠	٦٣٩٩	٩٢٩+
٢- MSC (LEBANON)	٩٨٠	٧٦٣	١٥٤٣	١٣٦٧	١٤٠٢	١٢٥٨	١٠٠١	٩٦٦	١٠٩٧	٨٧١	١٢٠٥	٧٤٥	٧٢٢٨	٥٩٧٠	١٢٥٨-
٣- MAERSK LEBANON	٥٢٢	٥٨٥	٦٨٧	٨٢٧	٦٧٢	٩٤٥	٧٨٣	١١٩٥	٩٧٣	٩٥٠	٨٩١	١١٥٧	٤٥٢٨	٥٦٥٩	١١٣١+
٤- SEALINE GROUP	٣٢٩	٣٤١	٣٢٠	٣٤٣	٢٨٧	٣٥٧	٣٠٧	٤٣٩	٢٩٦	٤١١	٢٩٤	٥٠٣	١٨٣٣	٢٣٩٤	٥٦١+
٥- EDOUARD CORDAHI	٤٦	١٢٨	٥٦	١٢٧	١٠١	١٣٥	١٣٩	١١٠	١٣٦	١٨٦	١٢١	٢٦٨	٥٩٩	٩٥٤	٣٥٥+
٦- METZ GROUP	٥٩	٩٨	٨٦	١١٦	١٢٧	١٨٤	١٣٤	١٣٣	١٥٠	١٣٩	٣١٥	١٣٨	٨٧١	٨٠٨	٦٣-
٧- TOURISM & SHIPPING	٧٢	٧٦	٣٦	٩٣	١٠٧	١٥٥	٨٤	٩٤	٥٢	١٢٢	١٠٥	١٠٣	٤٥٦	٦٤٣	١٨٧+
٨- GEZAURY TRANSPORT	١٢	٤٢	٧٥	١٩	٤٨	٨٣	٢٥	٦٥	٤٩	٥٨	٣٥	٢٧	٢٤٤	٢٩٤	٥٠+
٩- GULF AGENCY	-	٥٦	-	-	-	٢	-	-	٤١	-	-	-	٤١	٥٨	١٧+
١٠- Lotus Shipping	٢٤	٦	٩	-	٤١	١٢	٤٤	١٣	٤٩	١٣	١٧	٦	١٨٤	٥٠	١٣٤-
المجموع العام	٢١٤٥٤	٢٣٢٢٩	١٧٧٥+	حاوية نطية حاوية نطية											

جدول مقارنة لحركة الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة (TRANSHIPMENT) خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٢٥١٥٨	١٥١١٤	-١٠٠٤٤ حاوية نمطية
شباط	٢٠٨١٥	١٤٧٧٥	-٦٠٤٠ حاوية نمطية
آذار	٢٣٢٨٠	١١٥٩٨	-١١٦٨٢ حاوية نمطية
نيسان	١٨٦٠١	٢٠٦٠٤	+٢٠٣ حاوية نمطية
ايار	١٧٨٥٨	١٦٢٦٤	-١٥٩٤ حاوية نمطية
حزيران	٢١٤٣١	١٧١٣٤	-٢٩٧ حاوية نمطية
المجموع العام	١٢٧١٤٣	٩٥٤٨٩	-٣١٦٥٤ حاوية نمطية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٢٦٧٣	٢٧٤٤	+٧١ حاوية نمطية
شباط	٣٥٣٦	٣٨١٨	+٢٨٢ حاوية نمطية
آذار	٣٩٧٠	٤٢٠٣	+٢٣٣ حاوية نمطية
نيسان	٣٣٣٩	٤٤٥٨	+١١٩ حاوية نمطية
ايار	٤١١٧	٤٠٤٩	-٦٨ حاوية نمطية
حزيران	٤٠٦٥	٤٠٧٩	+١٤ حاوية نمطية
المجموع العام	٢١٧٠٠	٢٣٣٥١	+٦٥١ حاوية نمطية

جدول بالمجموع العام لحركة الحاويات في مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الاجواب	النصف الاول ٢٠٠٨	النصف الاول ٢٠٠٧	-/+
الحاويات المستوردة	٢١٧٤٣٣	٢٣٢٧٠٤	-١٥٢٧١ حاوية نمطية
برسم الاستهلاك المحلي	١١٧٠٧٢	١٠٠٦٣٧	+١٦٤٣٥ حاوية نمطية
مستوردة فارغة	٢٤٩	١٧٨	+٧١ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	١٠١١٢	١٣١٨٨٩	-٣١٧٧٧ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٢١٣٢٤١	٢٢٨١٢٢	-١٤٨٨١ حاوية نمطية
مصدرة ببضائع لبنانية	٢٣٣٥١	٢١٧٠٠	+١٦٥١ حاوية نمطية
مصدرة فارغة	٩٤٤٠١	٧٩٢٧٩	+١٥١٢٢ حاوية نمطية
مصدرة برسم المسافنة	٩٥٤٨٩	١٢٧١٤٣	-٣١٦٥٤ حاوية نمطية
معاد تستيفها على متن البواخر	١٠٤٧١	٩٠٩٥	+١٣٧٦ حاوية نمطية
المجموع العام	٤٤١١٤٥	٤٦٩٩٢١	-٢٨٧٧٦ حاوية نمطية

جدول مقارنة للمجموع العام لحركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٨٢٦٨٠	٦٦٦٧٨	-١٦٠٠٢ حاوية نمطية
شباط	٧٣٣٣٦	٧١٢١٣	-٢١٢٣ حاوية نمطية
آذار	٨٤٦٠٢	٦٠٤٩٤	-٢٤١٠٨ حاوية نمطية
نيسان	٧٣٣٤١	٨٢٢٧٣	+٨٩٣٢ حاوية نمطية
ايار	٧٧٣٧٥	٧٧٢١٩	-١٥٦ حاوية نمطية
حزيران	٧٨٥٨٧	٨٣٢٦٧	+٤٦٨٠ حاوية نمطية
المجموع العام	٤٦٩٩٢١	٤٤١١٤٥	-٢٨٧٧٦ حاوية نمطية

جدول مقارنة للحاويات المفرغة برسم المسافنة (TRANSHIPMENT) خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٢٤٤٨٤	١٤٢٤٧	-١٠٢٣٧ حاوية نمطية
شباط	٢٤١٣٩	١٥٩٢٠	-٨٢١٩ حاوية نمطية
آذار	٢٢٦٨٠	١٣٣٠٢	-٩٣٧٨ حاوية نمطية
نيسان	١٨٧١٨	١٨٩٠٤	+١٨٦ حاوية نمطية
ايار	١٨١٧٧	١٧٣٥٨	-٨١٩ حاوية نمطية
حزيران	٢٣٦٩١	٢٠٣٨١	-٣٣١٠ حاوية نمطية
المجموع العام	١٣١٨٨٩	١٠١١٢	-٣١٧٧٧ حاوية نمطية

جدول مقارنة لحركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	١٥٨٣٨	١٦٩٨٦	+١٤٨٨ حاوية نمطية
شباط	١٣٩٤٣	١٩١٨٨	+٥٢٤٥ حاوية نمطية
آذار	١٨٤١٦	١٧٠٤٥	-١٣٧١ حاوية نمطية
نيسان	١٧١٦١	٢٠٧٧١	+٣٦١٠ حاوية نمطية
ايار	١٩٦٨٩	٢٢٥١٤	+٢٨٢٥٠ حاوية نمطية
حزيران	١٥٥٩٠	٢٠٥٦٨	+٩٧٨٠ حاوية نمطية
المجموع العام	١٠٠٦٣٧	١١٧٠٧٢	+٦٤٣٥ حاوية نمطية



جدول مقارنة لحركة الحاويات برسم المسافنة (TRANSHIPMENT) التي تداولها مرفأ بيروت خلال النصف الأول من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الشهر	العام ٢٠٠٧	العام ٢٠٠٨	-/+
كانون الثاني	٤٩٦٤٢	٢٩٣٦١	-٢٠٢٨١ حاوية نمطية
شباط	٤٤٩٥٤	٣٠٦٩٥	-١٤٢٥٩ حاوية نمطية
آذار	٤٥٩٦٠	٢٤٩٠٠	-٢١٠٦٠ حاوية نمطية
نيسان	٣٧٣١٩	٣٩٥٠٨	+٢١٨٩ حاوية نمطية
ايار	٣٦٠٣٥	٣٣٦٢٢	-٢٤١٣ حاوية نمطية
حزيران	٤٥١٢٢	٣٧٥١٥	-٧٦٠٧ حاوية نمطية
المجموع العام	٢٥٩٠٣٢	١٩٥٦٠١	-٦٣٤٣١ حاوية نمطية

المساهمون دعموا جهودها بـ ٢٠٠ مليون ريال

نجاحات كبيرة لـ «سما للطيران» خلال فترة قياسية

خصوصاً في ظل الظروف الصعبة التي يمر بها قطاع الطيران عالمياً، نتيجة للإرتفاع غير المسبوق لأسعار النفط، والتي لم تمنعنا من خدمة ضيوفنا، وتقديم عروض تسويقية وأسعار مخفضة، استمراراً لمفهوم «سافر ببساطة»، لنحقق مبيعات ممتازة وكبيرة على جميع خطوطنا الدولية، من وإلى المملكة، ما يعكس ثقة ضيوفنا بمستوى خدماتنا المتطور، لينعكس إيجاباً على المبيعات التي ارتفعت ٢٥٠٪ خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٠٨ مقارنة بالعام الماضي، وانتقال جميع وجهاتنا الدولية إلى مستويات الربحية».

وتغطي سما للطيران ١٢ وجهة داخلية وهي (الرياض، الدمام، جدة، أبها، جازان، حائل، عرعر، القريات، الجوف، تبوك، رفحاء، بيشة) و ١٠ وجهات دولية تشمل كلاً من (أبوظبي، الشارقة، دمشق، حلب، اللاذقية، عمان، بيروت، الإسكندرية، أسبوط، شرم الشيخ).



اندرو كوين

سما للطيران

الدعم الذي تلقاه من حكومة خادم الحرمين الشريفين والمسؤولين في الهيئة العامة للطيران المدني. وقال الرئيس التنفيذي للشركة اندرو كوين «نحن سعداء بثقة ودعم المساهمين، وزيادة استثماراتهم للاستمرار في الخطط التطويرية والتوسعية للشركة،



الأمير بندر بن خالد الفيصل

سما للطيران

حفزت نجاحات شركة سما للطيران FLY SAMA، أحدث وأكبر شركة طيران اقتصادي في السعودية، المساهمين على زيادة استثماراتهم في الشركة، حيث ضخوا ٢٠٠ مليون ريال (٥٣,٣ مليون دولار) وذلك لتعزيز الموقف المالي للشركة، لتواصل خططها التوسعية.

وعزا صاحب السمو الملكي الأمير بندر بن خالد الفيصل رئيس مجلس إدارة الشركة النجاح المحقق إلى نقلها أكثر من مليون مسافر خلال فترة قياسية، وخدمة أكثر من ٢٢ وجهة محلية وإقليمية في المملكة والشرق الأوسط، إضافة إلى فوزها بجائزة «أفضل حملة تسويقية لإطلاق علامة تجارية جديدة» في الشرق الأوسط ٢٠٠٨، وجائزة «أفضل شركة في قطاع الطيران ٢٠٠٨» في المملكة، وغيرها من الإنجازات التي ما كانت لتتحقق بدون



BMI تعلن عن خدماتها الجديدة المواكبة للتغيرات الأخيرة

في مطار هيثرو

أعلنت شركة الطيران البريطانية BMI عن مواكبة التغيرات والتحسينات الجديدة في مطار هيثرو في لندن، حيث ستمكن الركاب في الدرجة الأولى وفي الدرجة الاقتصادية من الاستفادة من أكبر عدد ممكن من معاملات التسجيل قبل الرحلات والمغادرة.

وأوضحت المديرية القطرية للشركة في لبنان ماريان صباح: تسير شركة BMI يومياً رحلات من بيروت إلى لندن، وجميع هذه الرحلات الجوية من مطار رفيق الحريري الدولي تصل إلى محور شركات الطيران في هيثرو في لندن. واعتباراً من آذار (مارس) ٢٠٠٩ كل الركاب المسافرين من بيروت إلى لندن سيكونون قادرين على الاستفادة من المحطة رقم ١ الجديدة والمحسنة. كذلك سيتمكن المسافرون على متن BMI من الاستفادة من تدفق أفضل للمسافرين وأكثر تنظيماً في محطة رقم ١، بفضل المرافق الأمنية ووسائل جمع الأمتعة الجديدة والتي سوف يبدأ وضعها في الوقت المناسب في آذار (مارس) ٢٠٠٩.

وذكرت صباح ببرنامج النادي الماسي وهو برنامج الامتيازات للمسافرين بشكل متكرر مع شركة BMI يقدم للركاب مجموعة كبيرة من المزايا، بما في ذلك رحلات مجانية مع BMI وشركائها في تحالف ستار.

ومع توسع المرافق في مطار هيثرو فإن ٦ ملايين شخص سيسافرون من خلال المحطة رقم ١ كل سنة، مما يتيح سهولة إجراءات التسجيل ويؤدي إلى محطة ركاب أقل حشوداً.

عوائد سيتا خلال سنة: ١,٤٢ مليار دولار

أعلنت شركة سيتا المتخصصة في أنظمة الاتصالات الجوية، أن عوائدها الكلية لعام ٢٠٠٧ قد بلغت ١,٤٢ مليار دولار، وأنها للعام الثاني على التوالي قد نجحت في عقد صفقات واجتذاب أعمال جديدة بقيمة تزيد على مليار دولار.

المدير التنفيذي الأول في الشركة فرانثيسكو فيولانتي قال تعليقاً على هذه النتيجة: «لقد نجح فريق عمل سيتا الإداري في عام ٢٠٠٧ أن يحقق، ويتفوق على جميع الأهداف الموضوعة لقياس مستوى الأداء، والتي تشمل: العوائد المتوقعة بالضبط ١,٤٢ مليار دولار حجم الأعمال الجديدة، ١,١٢ مليار دولار تحقيق تخفيض ملحوظ في النفقات بالنسبة لأعضاء سيتا، ويشمل ذلك تخفيض الأسعار بما يزيد على ٢٥ مليون دولار بالنسبة لعملاء الشبكة، في الوقت الذي تفوقنا فيه على مستويات رضى العملاء المرجوة، حيث بلغ عدد العملاء الذين صرحوا بأنهم راضون عن خدماتنا أو راضون جداً ٨٨٪».

وأضاف: «لقد نجحت سيتا في توقيع أكثر من ٣٠٠ عقد جديد العام الماضي، مما أتاح للشركة المحافظة على معدلات النمو المرتفعة في العوائد، خصوصاً تلك المترتبة على نشاطات قسم التطبيقات لدينا».



من اليمين: ميري كزري، جورج موسى، رباب الزين، ميشال خضر شاه، سلام حسن وحديد اللقيس

«طيران الخيالة» تختار غلوب هوليديز وكالة مبيعات حصرية لها في لبنان

وقع اختيار شركة طيران الخيالة على غلوب هوليديز للسفر والسياحة لتكون وكيل المبيعات الحصري لها في لبنان.

وفي تعقيب لرئيس غلوب هوليديز جورج موسى «أود ان أعبر عن عظيم امتناني وترحيبي بـ «طيران الخيالة» المتميزة في بيروت، ونحن فخورون لأن نعلن لكم أننا في غلوب هوليديز أصبحنا الوكيل التجاري الحصري لـ طيران الخيالة لهم في لبنان. يبدو جلياً مدى تطور العلاقات السعودية اللبنانية خلال السنوات السابقة، مما كان له الأثر في زيادة عدد المسافرين بين البلدين، ولدي قناعة تامة بأن خط جدة - بيروت سيشهد نشاطاً كبيراً خلال الفترة المقبلة نظراً لوجود جالية لبنانية كبيرة تعيش في المملكة».

وأضاف موسى ان «طيران ناس» ستسير ٣ رحلات أسبوعياً من جدة والرياض الى بيروت، ويجري حالياً افتتاح مكتب خاص بالشركة في وسط مدينة بيروت.

ومن جهته قال السيد طاهر عقيل الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للخدمات الجوية «ناس»: «ان الرحلات الجوية الى بيروت تطورت بشكل كبير حيث أصبحت الآن أكثر خصوصية وفخامة. وتشير الأرقام الى ان هناك ألفي مسافر يومياً ما بين جدة وبيروت. وتأتي هذه الخطوة في إطار توفير أفضل أنواع الخدمات والتسهيلات التي لطالما كانت مطلب الكثيرين من المسافرين». يشار الى ان غلوب هوليديز تأسست في عام ١٩٩٢، ولديها الآن أكثر من ٨٠٠ وكيل سفر في كافة المناطق اللبنانية، وهو ما سيجعل هناك طلب مستمر على كل من رحلات «طيران الخيالة».

حميد اللقيس (طيران الخيالة) :

خدمات مميزة ومرفهة لرجال الأعمال والشخصيات عبر شبكتنا الداخلية والدولية

يعتبر طيران الخيالة إحدى وحدات الأعمال الاستراتيجية التابعة للوطنية للخدمات الجوية (ناس) السعودية، ويستهدف كبار الشخصيات ورجال الأعمال وقطاعات المؤسسات والبنوك من خلال رحلات جوية ترقى فيها مستويات الخدمة والرعاية الى تلك المألوفة على متن الطائرات الخاصة، وقد حطت أولى رحلات الشركة في مطار رفيق الحريري الدولي في ١٧ الشهر الماضي، وكان في استقبال الواصلين على متنها ممثل الشركة في لبنان رئيس غلوب هوليديز جورج موسى وكبار المسؤولين في المطار. مدير المبيعات في الشركة حميد اللقيس قدم شرحاً وافياً عن الخدمات المميزة المتوفرة للركاب عبر الشبكة الداخلية في المملكة العربية السعودية والشبكة الدولية الى دبي والقاهرة وبيروت، مظهرًا سعيها للانطلاق في القريب العاجل الى محطات دولية أخرى في المنطقة.



خدمات مميزة لرجال الأعمال والشخصيات

■ ماهي وجهات رحلاتكم؟

– شركة طيران الخيالة الأولى في قطاع الأعمال في المملكة والشرق الأوسط، وتقدم خدمات مميزة عبر شبكتها داخل المملكة السعودية وهي تسير رحلاتها الى دبي، القاهرة وبيروت، الى رحلاتها داخل مناطق المملكة والمدن الرئيسية. أما فكرة إنشاء هذا النوع من الطيران، فقد ولدت بناء على طلب من رجال الأعمال والشخصيات الاقتصادية والقيادية الذين طالبوا بخدمة طيران فريدة مختلفة عن تلك التي يقدمها طيران الدرجة الأولى. علماً ان طيران الخيالة لا يخدم فقط كبار الشخصيات ورجال الأعمال وقطاعات المؤسسات والبنوك، بل يوفر الخدمة والرعاية لكل شرائح المجتمع.

■ هل لنا بلحمة عن الأسعار؟

– لقد التزمنا وبمناسبة الافتتاح حالياً، بأسعار تشجيعية (٢٥٠ دولاراً تكلفة الرحلة من بيروت الى السعودية) وهي أرخص من الطيران العادي في الوقت الحاضر. ولكن في الأيام العادية، المقبلة، ستصل أسعار البطاقات الى ١٤٠٠ دولار للرحلة ذهاباً وإياباً.

اقبال كثيف

■ كيف تصفون حركة الإقبال الحالية؟

– الإقبال كثيف جداً على خط بيروت الذي لا يزال حديث العهد، إضافة طبعاً الى حركة ناشطة على خطي القاهرة ودبي.

■ هل من كلمة أخيرة؟

– نؤكد ثقتنا التامة بالسوقين اللبناني والسعودي ونعمل جاهدين على ازدهارهما. ■

■ متى استقبلت بيروت أولى رحلات طيران الخيالة؟

– هبطت مساء الخميس ١٧ تموز (يوليو) ٢٠٠٨ أول طائرة تابعة لـ «طيران الخيالة» في مطار رفيق الحريري الدولي، وكان على متنها رجال أعمال وشخصيات ممن يفضلون السفر الراقي والمرفه. ويأتي تمييز طيران الخيالة عبر تجربة منظومة خدماتها بالكامل بدءاً من سلاسة الحجز، الدفع التلفزيوني أو الإلكتروني، استلام تأكيد الحجز عبر الهاتف الجوال، ومروراً بدفع الاستقبال في صالات الطيران الخاص، ويتضح ذلك في تقاني وحرفية طاقم الضيافة قبل وأثناء الرحلة، حتى بلوغ الركاب وجهتهم سالمين.

ويستخدم طيران الخيالة طائرات إيرباص A 319 التي صممت مقصورتها لاستيعاب ٤٤ مقعداً فقط بدلاً من سعتها المعتادة، بما يضمن للركاب مساحة شخصية تؤمن لهم الراحة والخصوصية، كما وتتضمن الطائرات قاعات مخصصة للمؤتمرات. إضافة الى الخدمات المقدمة على أراضي المملكة العربية السعودية وأبرزها المدرج الخاص وخدمة نقل الركاب بالليموزين.

كما وتوفر الشركة، منذ حوالى السنة والنصف تقريباً خدمة تأجير طائراتها لرحلات عارضة (تشارترد) الى دبي.

ملكية القطاع الخاص

■ لمن تعود ملكية الشركة؟

– تعتبر شركة طيران الخيالة إحدى وحدات الأعمال الاستراتيجية التابعة للوطنية للخدمات الجوية (ناس). وقد أعلنت شركة أبراج كابيتال الإماراتية، منذ حوالى ٣ أسابيع ان شركة المملكة القابضة التي تعود ملكيتها للأمير الوليد بن طلال اشترت حصة تبلغ ٣١ في المئة من (ناس)، فضلاً عن حصة الأمير خالد بن سلطان ومجموعة من الشركات الخاصة. وبالتالي، فإن ملكية الشركة تعود بمعظمها الى القطاع الخاص.

متميزة بمزيج من التكنولوجيا والفخامة تلبي حاجات العملاء أبوظبي موتورز تباع ٢٧٩٣ سيارة BMW 7 SERIES منذ ٢٠٠١



أعلنت شركة أبوظبي موتورز، الوكيل الحصري لسيارات BMW و MINI و ROLLS-ROYCE في أبوظبي والعين أنها باعت ٢٧٩٣ سيارة من الفئة السابعة BMW 7 SERIES منذ إطلاق هذا الطراز في العام ٢٠٠١.

وقال **أرنو هسلمان**، المدير العام للشركة «تعتبر الفئة السابعة الشريحة الأبرز ضمن سيارات مجموعة BMW فضلاً عن أنها واحدة من أكثر الفئات مبيعاً، واحتلت قائمة مبيعاتنا منذ طرحها في أبوظبي والعين قبل سبع سنوات».

وأضاف: «إن ما تتميز به الفئة السابعة BMW 7 SERIES هو مزيج من التكنولوجيا والفخامة الذي يجعلها الخيار الأول لجميع عملائنا، فضلاً عن برنامج BMW INDIVIDUAL الذي يتيح للعملاء تزويد سياراتهم بمزايا إضافية حصرية تلبي حاجاتهم».

وتتمتع سيارة الفئة السابعة BMW 7 SERIES بالعديد من مزايا السلامة، بالإضافة إلى تفوق أداء المحرك من خلال محرك سعة ٤.٨ لترات مكون من ٨ أسطوانات يولد قوة أداء تصل إلى ٣٦٠ حصاناً، ومحرك آخر سعة ٦ لترات مؤلف من ١٢ أسطوانة يولد قوة أداء تعادل ٤٣٨ حصاناً، مزودين بعلبة تروس أوتوماتيكية سداسي السرعات علاوة على تقنية VALVETRONIC لمباينة حركة الصمامات لاتدرجياً، وهي تقنية قادرة على تحقيق أفضل أداء ممكن واقتصادية عالية في استهلاك الوقود بالإضافة إلى أدنى معدل ممكن لانبعاث العادم.

هذا، وتستعد أبوظبي موتورز لاستقبال الطراز الجديد من الفئة السابعة BMW 7 SERIES التي ستزود بتقنيات غير مسبقة، فضلاً عن التصميم العصري وديناميكية الأداء والقيادة، وذلك لتكمل مسيرة النجاحات التي حققها الطراز الحالي.

اليورو أضّر بمبيعات السيارات الجديدة في أوروبا التراجع طاول فولسفاكن وبيجو وسيتروان

تحول المستهلكين من أسواق السيارات الأوروبية إلى الأسواق الأمريكية سببه الارتفاع «الخيالي» في سعر اليورو نسبة إلى سعر الدولار، وبعضهم يعزو السبب إلى ارتفاع أسعار النفط والتضخم.

وهنا نماذج عن تراجع المبيعات: في أيرلندا كان التراجع أكبر فبلغت نسبته ٤٨,٧ في المئة، في بريطانيا بلغت نسبة التراجع ٦,١ في المئة، في إيطاليا بلغت نسبة التراجع ١٩,٥ في المئة، في أسبانيا بلغت نسبة التراجع ٣٠,٨ في المئة.

بالنسبة إلى طرازات السيارات الأوروبية فإن نسبة التراجع التي طالت شركة فولسفاكن الألمانية (كبرى شركات أوروبا) قد بلغت ٦,١ في المئة خلال عام، وتراجعت نسبة مبيعات سيتروان وبيجو ٩,٧ في المئة، وكانت نسبة التراجع الأقل هي في شركة رينو حيث بلغت ٥,٦ في المئة.

حتى السيارات الأوروبية في أميركا

وكذلك تراجعت نسبة مبيعات السيارات الأوروبية في مصنع جنرال موتورز الأمريكي بنسبة ١٣,١ في المئة وتراجعت سيارات فيات ٦,٣ في المئة.

وحدها شركة بي أم دبليو الألمانية سجلت ارتفاعاً بلغت نسبته ١,٧ في المئة.

AMG جديد طرازات مرسيدس بنز في الشرق الأوسط



بدأت شركة مرسيدس بنز بإنتاج أقوى سيارة لها على الإطلاق فاتحة باب الحجز عليها من قبل العملاء لدى جميع وكلائها في منطقة الشرق الأوسط.

ووصف مدير المبيعات الإقليمي لمرسيدس AMG في الشرق الأوسط لي بويل السيارة بأنها ذات أداء فائق.

وتتميز SL 65 AMG BLACK SERIES الجديدة ذات المقعدين في مجموعة يتصدرها طراز بمحرك ١٢ أسطوانة المزدوج التوربو سعة ٦,٠ ليترات تبلغ قوته ٦٧٠ حصاناً وله عزم دوران هائل يبلغ ١٠٠٠ متر نيوتن يساعدها على التسارع من الصفر إلى ١٠٠ كم/ساعة في ٣,٩ ثواني فقط، فيما تبلغ سرعتها القصوى المحددة إلكترونياً ٣٢٠ كم/ساعة.

جنرال موتورز في ورطة

رئيسها واغتر: مهما كانت الأحوال لا نفكر بإعلان الإفلاس

نقلت الوكالات العالمية

عن «ول ستريت جورنال» حديثاً للرئيس التنفيذي لشركة جنرال موتورز GM ريد واغتر رفض فيه القول عن أن الشركة الأميركية الأولى في صناعة السيارات سوف تعد قريباً ملف إعلان إفلاسها، وقال انه وفقاً لكل السيناريوهات المطروحة أمامنا، يمكننا القول ان



موقعنا المالي بشكل عام سيبقى صعباً خلال ما تبقى من العام الجاري.

وتعاني جنرال موتورز ومعها بقية صناع السيارات الأمريكيين من تباطؤ الاقتصاد وارتفاع أسعار البنزين، مما دفع معظم مستهلكي السيارات لشراء السيارات الصغيرة أو ذات الفعالية العالية في حرق الوقود، وخلال حزيران (يونيو) الماضي تراجعت مبيعات جنرال موتورز في الولايات المتحدة بمعدل ١٦٪.

وبالرغم من أن جنرال موتورز تمتلك ما يقدر بـ ٢٤ مليار دولار من السيولة، إلا أنها تخسر ٣ مليارات دولار من هذا المبلغ في كل ربع من أرباع السنة (كل ثلاثة أشهر) وبما يعني أنها ستحتاج إلى مصدر مهم لتدفق السيولة قبل دخول عام ٢٠١٠.

وقال **واغتر** رداً على سؤال موجه من أحد الصحفيين: «مهما كانت الأحوال فإننا لا نفكر في إعلان الإفلاس»، مؤكداً أيضاً على أن جنرال موتورز لا تمتلك خطأ لتخفيض عدد طرازاتها بكثير مما فعلت من قبل، وعمدت مؤخراً إلى عرض قسم هامر للبيع، وتبيع الشركة سياراتها تحت أسماء ثنائي علامات مختلفة، وهي تعمل الآن بكل طاقتها لبناء طرازات جديدة تتميز بفعاليتها العالية في استهلاك الوقود.

تعكس هوية سوزوكي المميزة وجاذبيتها على مستوى العالم انتاج سويفت يتجاوز المليون سيارة



تجاوز انتاج شركة سوزوكي موتورز كوربوريشن SUZUKI لطران سويفت SWIFT المليون سيارة بعد ثلاث سنوات وثمانية أشهر من انتاج أول سيارة عبر خط انتاجها.

وتجسد السيارة سويفت التي تم تصميمها لتعكس هوية سوزوكي المميزة وجاذبيتها على مستوى العالم، المنهجية الجديدة التي تتبعها الشركة في التصميم والتطوير، بحسب بيان للشركة.

كما توفر مجموعة من الميزات الرياضية فضلاً عن أدائها العالي بفضل محركها المتطور بالإضافة الى خيارات أخرى مثل ناقل السرعة الأوتوماتيكي أو اليدوي ونظام الهيكل المعدني الذي تم تطويره خصيصاً لهذا الطراز.

وقال **تاكيو فوكودا** نائب مدير شؤون الموظفين في قسم تسويق السيارات في منطقة آسيا والشرق الأوسط وأفريقيا في شركة سوزوكي: «يعد تخطي حاجز المليون وحدة في إنتاج سيارات سويفت واحداً من أهم الإنجازات بالنسبة لشركة سوزوكي. ولا يثير تزايد شعبية هذا الطراز أي دهشة بالنظر الى الأداء العالي الذي يتميز به فضلاً عن تصميمه الرياضي. ونحن على ثقة من تحقيق إنجازات جديدة مع هذه السيارة خلال الشهور المقبلة».

«فيات» و«بي إم دبليو» تتعاونان لإطلاق سيارات صغيرة

تتعاون شركتي «فيات» FIAT و«بي إم دبليو» BMW على تنفيذ خطة لبناء منصات ومؤلفات مشتركة.

وأوضح مدير تطوير علامة بي إم دبليو **فريدريتش آيشينر** «نجتاز الآن مرحلة اختبارية مع مجموعة فيات لدراسة إمكانيات الاستخدام المشترك للمؤلفات والأنظمة في سيارات «ميني» التي نمتلك علامتها التجارية و«ألفا روميو» التي تمتلكها فيات.

تتعرف الى العلامات المرورية.. أنسجينا لعشاق طرازات «أوبل»

جديد شركة أوبل OPEL طراز «إنسجينا» المزود بكاميرا والتي بوسعها التعرف على العلامات المرورية ونظام تحذير عند الانحراف عن حارة السير. وطبقاً لشركة أوبل ستكون «إنسجينا» أول سيارة يجري إنتاجها على نطاق واسع نسبياً تزود بتقنية الكاميرا المركبة على زجاج السيارة الأمامي ومتصلة بنظام كمبيوتر مدمج مع الأنظمة الإلكترونية للسيارة.

ويمكن لهذا الطراز التعرف على العلامات المرورية والبيانات المدونة عليها وتحذير السائق عندما يتجاوز السرعة المقررة أو القيادة في مناطق يمنع فيها التجاوز.

ولم تشكف الشركة عن سعر هذا الطراز المجهز بهذه التقنيات الجديدة لكنها تقول إنها سوف تجهز طرزها الأخرى بهذا النظام تدريجياً.

إطلاق «أودي A5» في أسواق الإمارات سياحية عصرية ذات خطوط أنيقة ورياضية



أطلقت شركة أودي للسيارات أودي AUDI A5 الكوبيه في دبي خلال حفلة أقيمت في قصر الإمارات في أبوظبي.

وتتمتع A5 بتصميم له شكل سيارة سياحية عصرية كبيرة وتستند في الوقت نفسه الى مفهوم السيارات الكلاسيكية من خلال تفسير مثير لذلك المفهوم من الشركة المصنعة.

كما تستمد مظهرها من خلال خطوطها الخارجية الأنيقة والرياضية، والتي تنم عما يقبع تحت هذا الهيكل من ديناميكيات مميزة. فبفضل محركها العالي الكفاءة سعة ٣,٢ ليتر الذي يولد قدرة ٢٦٥ حصاناً وعزم ٣٣٠ نيوتن متر، ونظام دفعها الرباعي كواترو وناقل حركتها سداسي السرعات طراز تيبترونيك، تتعامل هذه الكوبيه ذات الأربعة مقاعد والبابين مع مختلف أنواع الطرق برشاقة وقوة رياضية.

وتأتي A5 كوبيه، بحجمها الكبير ومقاعدها المريحة وكسوتها الجلدية فائقة الجودة وابتكاراتها التقنية أمثال النظام السمعي من بانغ أند أولوفسن ونظام AUDI DRIVE SELECT للنحول من وضعية القيادة الرياضية الى العادية والعكس بالعكس، في شكل سيارة سياحية مريحة للمسافات الطويلة، ومزودة بتجهيزات عالية الجودة والفخامة، تواكب بالطبع مكانة أودي وسمعتها، وتتوافر بأسعار بدءاً من ٥٧٢٠٠ دولار.

من جهة أخرى، أطلقت «أودي الشرق الأوسط» برنامج «أودي أسيس» AUDI ASSIST في مختلف بلدان المنطقة، في خطوة رائدة تهدف الى الارتقاء بخدمة العملاء الى مستوى رفيع.

وتستفيد من البرنامج سيارات أودي الجديدة المباعة بعد الأول من نيسان (أبريل) ٢٠٠٧، حيث تغطيها خدمة المساعدة الطارئة على الطريق لمدة ٣ سنوات.

بحسب إحصاء أجرته «جي دي باور» للاحصاءات بورشه العلامة التجارية الأكثر جاذبية في صناعة السيارات

احتلت علامة بورشه PORSCHE للسيارات المرتبة الأولى للمرة الرابعة على التوالي في استطلاع أجرته شركة احصاءات الأسواق جي دي باور J.D.POWER. وتناول الاستطلاع رأي ٨١ ٥٠٠ عميل بتقييمهم لمئة من المزايا المختلفة لسياراتهم مثل ديناميكية القيادة والأداء والتصميم والراحة، بالإضافة الى العملية في الاستخدام اليومي.

ومن دون تحفظ أكد العملاء المشتركون في الدراسة ان كلاً من ٩١١ كاريرا وكايمن وكايين هي أفضل سيارات في الفئات التالية على التوالي: «رياضية فاخرة» و«رياضية فاخرة مدمجة» و«سيارة فاخرة متوسطة الحجم متعددة الاستعمالات». وقبل شهر من هذه الدراسة حصدت بورشه كذلك تقديراً لا يقل أهمية من «دراسة الجودة الأولية» INITIAL QUALITY STUDY التابعة لـ «جاي دي باور» عندما اختيرت الصانع الأفضل جودة.

ACER تتخذ «حاسوب» شريكاً استراتيجياً توسيعاً لشبكتها في أسواق السعودية



شاشناك شارما

ACER

اتخذت شركة أيسر ACER شركة حاسوب السعودية شريكاً استراتيجياً جديداً، وذلك بهدف تعزيز خدماتها في أكبر أسواق تقنية المعلومات في الشرق الأوسط، والذي ينتظر أن تصل قيمته سنة ٢٠١٢ إلى ٥ مليارات دولار بحسب تقرير صدر عن مؤسسة بزنس مونيتر انترناشونال .

وقال سامي سيد حسن، المدير العام لشركة حاسوب: «تعتبر علامة أيسر التجارية من العلامات التجارية الأولى

في المملكة. وبصفة حاسوب شريكاً تنفيذياً لأيسر، فإننا نتطلع لزيادة توافر منتجاتها في المملكة، ومساعدتها في تلبية احتياجات سوق المملكة الذي يشهد نمواً سريعاً».

وقال شاشناك شارما، مدير أيسر في أسواق المملكة العربية السعودية ومصر وشرق وغرب أفريقيا: «مع تواصل ارتفاع عدد مستخدمي الكمبيوتر في المملكة، تعتمد أيسر دائماً على شركاء حيويين يمكنهم توفير منتجاتها على نطاق واسع في أنحاء المملكة. وتعتبر شركة حاسوب والتي تأسست عام ٢٠٠٣، من كبرى شركات تقنية المعلومات في السعودية، وتقدم الشركة خدماتها في مجال أجهزة الكمبيوتر ومكونات بنية الشبكات التحتية والهندسة الإلكترونية والخدمات الفنية ورعاية العملاء والدعم اللوجستي عند الطلب».

«فيروس أسبروكس» يطيح بمعلومات حكومية وشخصية لمصلحة القراصنة

تعرضت مواقع حكومية ورئيسية للمستهلكين في بريطانيا لهجوم قراصنة كمبيوتر بفيروس مكّنهم من سرقة المعلومات الشخصية. وذكرت صحيفة التايمز أن القراصنة نشروا فيروس أسبروكس في أكثر من ١٠٠٠ موقع بريطاني، واصفة الفيروس بأنه تحول مربع لفيروسات الإنترنت الدارجة، ويتم نشره عن طريق الرسائل الإلكترونية الخبيثة والمواقع غير النظامية. وأضافت الصحيفة أن فيروس (أسبروكس) يصعب اكتشافه ويفرض نفسه بشكل أوتوماتيكي على أي جهاز كمبيوتر زائر، بشكل يسمح للقراصنة الذين يستخدمونه الحصول على مداخل إلى المعلومات المالية المطلوبة، مشيرة إلى أن عدد الأشخاص الذين تضرروا بفعل هذا الفيروس غير معروف، لكن الخبراء الأمنيين قدروا بأنه انتشر في مليوني جهاز كمبيوتر على الأقل عبر العالم. وأشارت التايمز إلى أن هذا الكشف يأتي مع تزايد عمليات الاختيال على شبكة الإنترنت من قبل القراصنة الذين يسرقون المعلومات الشخصية لزائري المواقع الرئيسية عن طريق الفيروسات، حيث قدر حجم الخسائر الناجمة عن سرقة بطاقات الإئتمان الصادرة في بريطانيا بنحو ١٤٤ مليون جنيه استرليني هذا العام بالمقارنة مع ١٠٠ مليون جنيه استرليني العام ٢٠٠٠.

الاتصالات السعودية تفاوض لشراء ربع الاتصالات العمانية

تفاوض شركة الاتصالات السعودية الحكومية العمانية للاستحواذ على ٢٥ في المئة من شركة الاتصالات العمانية التي تملك الحكومة العمانية ٧٥ في المئة من أسهمها. وكانت الحكومة العمانية قد أعلنت عن رغبتها في إيجاد شريك استراتيجي يعزز موقع الشركة محلياً ويساعدها على التوسع خارجياً. نذكر أن ٣٠ في المئة من أسهم الشركة مدرجة في سوق الأوراق العمانية وأن الاتصالات العمانية تمتلك ٥٨ في المئة من حجم سوق الخليوي المحلي.

عملاء المتحرك ٢,٣ مليون والمتحرك ١,٨٥ مليون «دو»: تطوير عروض خدمة الهاتف المتحرك الخاصة بالمؤسسات



عثمان سلطان

DU



أحمد بن بيات

DU

أعلنت شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة «دو» "DU" عن تطوير عروض خدمة الهاتف المتحرك الخاصة بالمؤسسات، وذلك لكل من عملائها الحاليين والمشاركين الجدد بنظامي الدفع الفوري المضاعف والدفع الآجل للمؤسسات.

وأفادت الشركة في بيان أن إيراداتها للربع الثاني من ٢٠٠٨ بلغت ٩٠٨ ملايين درهم بزيادة ٢٠ في المئة مقارنة بالربع الأول حيث بلغت في حينه ٧٥٦ مليون درهم، و ٢٠٠ في المئة في الربع الثاني من ٢٠٠٧ حيث بلغت العائدات ٣٠٢ مليون درهم. وذكرت أن إيرادات الهاتف المتحرك بلغت ٦٧٠ مليون درهم بزيادة بلغت ٢٠ في المئة. وأن العدد الإجمالي لعملاء الهاتف المتحرك وصل إلى أكثر من ٢,٣ مليون عميل بحلول ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨، وعدد عملاء خدمة الهاتف المتحرك الفعاليين ١,٨٥ مليون عميل.

وقد بلغ الربح القائم للربع الأول ٥٦٨ مليون درهم (٦٣٪) وذلك بزيادة بلغت ٢٢٪ عن الربع السابق (٤٦٤ مليون درهم و ٦١٪)، زيادة بلغت ٢٥٪ عن الربع الثاني من العام ٢٠٠٧ (١٦١ مليون و ٥٣٪). وأوضحت دو أن النمو في الربح القائم مستمر بصورة ملحوظة.

وقال أحمد بن بيات، رئيس مجلس إدارة دو «كلنا ثقة أننا سنتمكن من تجاوز توقعات السوق ومنح القيمة المنتظرة لمساهميننا قبل انقضاء الفترة المتوقعة»، وأضاف «لقد حققت دو أداء مالياً ناجحاً خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٠٨، ونتوقع أن يتواصل هذا النجاح لبقية العام».

وكما سبق وأعلنت دو خلال الربع السابق، حرصت إدارة الشركة لا أن يكون تحقيق النمو على حساب فعالية الخدمات المقدمة، وقد بدا ذلك جلياً عبر تحجيم الزيادات في المصروفات غير المباشرة من ربع لآخر ضمن سقف ١٦٪ بينما بلغت نسبة زيادة الإيرادات أكثر من ٢٠٪.

وقال عثمان سلطان الرئيس التنفيذي لـ دو: «سعدنا بتمكننا من تحقيق نمو إيجابي في كل من عائداتنا وأرباحنا قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والمستهلكات خلال الربع الحالي بناء على النجاح الذي شهده الربع السابق، وهو ما يضعنا على الطريق الصحيح لتحقيق نتائجنا المتوقعة للعام الحالي بشكل أسرع من الخطة المعلنة».

ولفت دو إلى أن الأرباح قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والمستهلكات بلغت ٢٩ مليون درهم (٣٪) مقارنة مع الأرباح قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والمستهلكات بلغت ١٠٦ ملايين درهم خلال الربع الأول والخسارة بلغت ٢٤١ مليوناً في الربع الثاني من العام ٢٠٠٧.

وأوضحت دو أن هذه النتائج تشكل أرضية صلبة لتحقيق أرباح صافية في الأرباع المقبلة. وواصلت الشركة برنامج مصاريها الرأسمالية ليغطي كلاً من توسعات شبكات الهاتف المتحرك والثابت، حيث استثمرت ٤٩١ مليون درهم خلال الربع الثاني من العام الحالي، وبذلك يكون إجمالي استثمارات الشركة للعام الحالي حتى نهاية الربع الثاني بلغ ٨٨٨ مليون درهم.

هيتس تيليكوم نستحوذ على ٥١ في المئة من ميترو ريد الأسبانية بـ ٧ ملايين يورو



خالد يعقوب المطوع

هيتس تيليكوم

استحوذت شركة هيتس تيليكوم الكويتية القابضة على شركة ميترو ريد للاتصالات الأسبانية وتم تغيير اسمها إلى هيتس تيليكوم أسبانيا. وأوضح نائب رئيس مجلس إدارة شركة هيتس تيليكوم خالد يعقوب المطوع أن نسبة الاستحواذ بلغت ٥١ في المئة بقيمة سبعة ملايين يورو. وأضاف أن صفقة استحواذ هيتس تيليكوم على ميترو ريد تعتبر الأولى التي تقوم بها هيتس في إطار استراتيجيتها الرامية إلى التوسع في تقديم خدمات الاتصالات في القارة الأوروبية، وتأتي أيضاً ضمن خطط مدروسة قامت بها إدارة الشركة روعي من خلالها الجدوى الاقتصادية والأسس الفنية والعوائد المالية المتوقعة من جراء الاستثمار والتوسع هناك. يذكر أن بنك دي فلينسيا الذي يعد من أعرق البنوك الأسبانية ساهم في الصفقة الاستراتيجية وبات حليفاً استثمارياً لهيتس أسبانيا بنسبة ١٠ في المئة.

كاميرا رقمية من سامسونغ تتيح التصوير عن بعد

أطلقت شركة سامسونغ SAMSUNG للإلكترونيات كاميرا رقمية تضم تكنولوجيا HDMI - CEC (ANYNET +) للتوصيل العالي النوعية إلى التلفزيونات العالية التعريف والأجهزة الأخرى حيث يستطيع المستهلك التحكم بالكاميرا من خلال جهاز التحكم عن بعد المتخصص لتلفزيون سامسونغ العالي التعريف. ويمكن وصل الكاميرا التي أطلق عليها SC-HMX20C بالكمبيوتر المحمول أو الشخصي بواسطة وصلة USB، وتصل درجة الوضوح للقطات الثابتة في الكاميرا إلى ٨ ميغابيكسل. وتضم SC-HMX20C كاميرا CMOS بدرجة وضوح ٦.٤ ميغابيكسل مع تثبيت إلكتروني للصورة لكي تبرز أكثر المشاهد حركة وحيوية ووضوح ونقاوة.

UPS رعت رسمياً المؤتمر العالمي الأول للمصارف الإسلامية في لندن انتصار السويدي: حريصون على مواكبة أحدث التكنولوجيات

برزت الشركة العالمية لخدمات الدفع الألكترونية "UPS" الرائدة في مجال تقديم الخدمات والحلول لعمليات الدفع الألكتروني المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، كراع رسمي للمؤتمر العالمي الأول للمصارف الإسلامية الذي عقد في فندق بارك لان بلندن، الثامن من الشهر الماضي بحضور فعاليات القمة الأوروبية الأولى للمؤتمر السنوي للمصارف الإسلامية وبمشاركة أكثر من ٤٠٠ وفد دولي.



وقالت نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة السيدة انتصار السويدي «إن مشاركة UPS

كراع رسمي لهذه القمة الأوروبية المهيبة تأتي من حرصنا على متابعة ومواكبة أحدث التكنولوجيات وتوسيع آفاق الابتكار والبحث عن فرص أفضل لإقامة علاقات عمل مثمرة، في ظل الاتجاهات والتحديات الراهنة في تصميم وتسويق منتجات خدمات الدفع الألكترونية المطابقة لمعايير وقيم الشريعة الإسلامية والتي تجذب المسلمين وغير المسلمين، بالإضافة إلى أن المؤتمر يعتبر فرصة جيدة لنا للتعرف على السوق الأوروبي عن قرب، حيث إن الشركة تولي اهتماماً كبيراً ضمن استراتيجيتها توسعها الجغرافي للانتشار في السوق الأوروبي». وتستكمل مشيرة إلى «أن المؤتمر أعطى فرصة جيدة لتعزيز المناقشات المتعمقة حول القضايا الجوهرية التي تواجه الصناعة المصرفية العالمية والتبادل الكبير للمعلومات والتشاور حول أفضل الممارسات من خلال جلسات المؤتمر، بالإضافة إلى منح المشاركين من صناع القرار المصرفي قيمة كبيرة من خلال تمكينهم من فرص فريدة لإجراء حوارات جانبية ومناقشات غير رسمية على هامش المؤتمر لتعزيز استفادتهم من فرصة التواجد في المؤتمر».

جائزتان مرموقتان لطابعتين متعددتي المهام من «كانون» CANON

فازت كانون CANON أوروبا، الشركة العالمية الرائدة في حلول التصوير الفائقة المتكاملة بجائزتين مرموقتين من «بايرز لابوراتوري» عن طابعتين ملونتين متعددتي المهام iR C2380i و iR C5185i، إذ تفوقت الأولى على كافة الطابعات المنافسة ضمن فئتها لا اعتبارات عديدة من أهمها سهولة استخدامها ودقتها الفائقة كmaschine ضوئية للوثائق، فيما تفوقت الطابعة متعددة المهام iR C5185i على كافة الطابعات المنافسة ضمن فئتها لموثوقيتها العالية. وفازت الطابعة متعددة المهام iR C2380i من كانون بجائزة فئة «طابعات الأعمال الملونة متعددة المهام الفئة ٢»، وحظيت الطابعات الفائقة بإشادة لجنة التحكيم التي أكدت تفوقها على كافة الطابعات المنافسة ضمن فئتها، ونوّعت إلى قدرتها الاستثنائية على توفير الطباعة الملونة ذات التكلفة المجدية وبموثوقية عالية للشركات الصغيرة وفرق العمل المختلفة.

جدير بالذكر أن المؤسسة العالمية المستقلة «بايرز لابوراتوري» تجري على نحو منتظم اختبارات عملية مكثفة وصارمة على الطابعات والناسخات والمساحات الضوئية وغيرها من الأجهزة ذات الصلة، ثم تمنح لقب «النخبة» مرتين في العام لأفضل الحلول التقنية الفائقة. وتمنح المؤسسة المستقلة لقب «النخبة» للطابعات متعددة المهام وفق معايير صارمة تشمل التميز في الأداء والموثوقية والإنتاجية والدقة المتناهية، فضلاً عن سهولة استخدامها وتقنياتها العالية ومعاييرها الأمنية.



شرفان طويل وشركاهم تطلق مجموعة SERIES 6 CRYSTAL DESIGN



الرجل الكريستالي مع التصميم الكريستالي الرائعة من SAMSUNG



السيد KIM من سامسونغ - الإمارات



أدي شرفان يلقي كلمة



أدي شرفان وكمال طعمه أمام شاشة سامسونغ الضخمة

أطلقت شركة شرفان طويل وشركاهم في احتفال أقامته في الطابق الثامن من مبنى جريدة النهار وسط بيروت، مجموعة SERIES 6 CRYSTAL DESIGN بحضور الموزعين المعتمدين لأصناف SAMSUNG في لبنان.

وعرض السيدان أدي شرفان وبيج كيم للمجموعة المبتكرة من LCD TV بتصميمها الكريستالي الأنيق مع لمسة من اللون الأحمر، إضافة إلى SERIES 5 و SERIES 4 وشاشة البلازما الجديدة 3D و HDTV. تمتع الحضور بابتكارات SAMSUNG الجديدة وتخلل الحفل عشاء ساهر في الهواء الطلق في الـ WHITE. وقد تميز الديكور بأكمله بالكريستال واللون الأحمر من وحي مجموعة SERIES 6 CRYSTAL DESIGN.



مشهد عام للحفل



من اليمين: أدي شرفان، ميسا معوض وجورج سليم



أحمد رحال وقرينته



دوري صافي وقرينته



كفاح ابراهيم وقرينته

منصات تسريع التطبيقات من «جونيبير نتوركس»



محمد عبد الملك

JUNIPER NETWORKS

كشفت «جونيبير نتوركس» JUNIPER NETWORKS العالمية المتخصصة في مجال الحلول الشبكية الفائقة، عن الجيل المقبل من منصات تسريع التطبيقات من فئة «دبليو اكس سي» حيث أزاحت الستار عن الطراز WXC 1800 و WXC 2600 و WXC 3400، معلنة عن توافرها حالياً لعملائها في الشركات في منطقة الشرق الأوسط. والمنصات الجديدة تزود الشركات في المنطقة بتدرجية غير مسبقة وتكاملية عالية، كما تتسم بالتكلفة المجدية، وهي مصممة لتحقيق استجابة سريعة ومنسقة للتطبيقات على امتداد الشبكات الواسعة بغية توفير أفضل نفاذ ممكن الى التطبيقات والخدمات الحاسمة.

يذكر ان اسم «جونيبير نتوركس» اقترن بالابتكار الذي وفر للشركات حول العالم إمكانية تسريع الكميات الهائلة والمتدفقة من الحركة المعلوماتية على امتداد مجموعة واسعة من التطبيقات بما في ذلك TCP و VDP وغيرها. يذكر ان المدير الاقليمي للشركة هو السيد محمد عبد الملك.

الصابوني رعى الملتقى الدولي الرابع لأمن المعلومات والاتصالات؛ فرصة ثمينة لإلقاء الضوء على أهم الإجراءات والتقنيات المستخدمة عالمياً



من اليسار: ماهر عبد الحق، د. راكان رزق، د. عماد الصابوني ود. محمد سليمان



مشاركون

وصف وزير الاتصالات والثقافة السوري الدكتور عماد الصابوني فعاليات الملتقى الدولي الرابع لأمن المعلومات والاتصالات الذي رعاها الشهر الماضي بالفرصة الثمينة لإلقاء الضوء على أهم الإجراءات والتقنيات المستخدمة في العالم في مجال أمن الأنظمة المعلوماتية والتعاملات الإلكترونية، وأمن الإنترنت ومواقع الوب، وفي التصدي لأعمال القرصنة والاحترافات وسبل الوقاية منها.

وجرت فعاليات الملتقى في فندق الفور سيزنز دمشق ونظمته شركة السلام للمؤتمرات بالتعاون مع الجمعية العلمية السورية للمعلوماتية.

اتصالات الإمارات تحوز تصنيفات إثنمانية

من «موديز» و«ستاندر أند بورز» و«فيتش»



سالم الشهران

اتصالات - الإمارات



احمد عبد الكريم جلفار

اتصالات - الإمارات

حصلت شركة اتصالات الإمارات على أول تصنيف إثنماني للشركة من موديز (Aa2) و«ستاندر أند بورز» (A+) وفيتش (AA-)، ويعد هذا التصنيف المميز واحداً من أعلى التصنيفات التي منحت لشركات الاتصالات على مستوى العالم، مما يعكس مدى قوة الوضع المالي للشركة من حيث تحقيق الربحية والتدفقات المالية.

كما يعكس هذا التصنيف العالمي المميز لاتصالات، العلاقة المميزة التي تربط اتصالات بحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تمتلك ٦٠٪ من اتصالات.

وللمناسبة قال احمد عبد الكريم جلفار الرئيس التنفيذي للمؤسسة بالإذابة، «أن حصول اتصالات على هذا التصنيف المميز من كبرى شركات التصنيف الإثنماني في العالم لهو خير دليل على نجاح سياسة اتصالات في المحافظة على ريادتها لقطاع خدمات الاتصالات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وسعيها المستمر لتكون احدي أفضل شركات الاتصالات في العالم».

وأشار سالم الشهران الرئيس التنفيذي للشؤون المالية لاتصالات الى ان نجاح اتصالات في الحصول على أعلى التصنيفات الإثنمانية في العالم يعكس مدى صلابة الوضع المالي للشركة ونجاح السياسات المالية لاتصالات.

كما أضاف الشهران ان حصول اتصالات على هذا التصنيف المميز سوف يساعد الشركة في تنفيذ خطتها الرامية لتنويع مصادر التمويل والوصول الى قاعدة عريضة من المستثمرين في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والعالمية، كما أنه سوف يعزز الوضع التفاوضي لاتصالات عند الحصول على أي تمويل مستقبلي.

في مواجهة الشركات العالمية المنافسة أوفيس بنظام الاشتراك من مايكروسوفت

في إطار سعيها الى مواجهة المنافسة المتزايدة طرحت شركة برمجيات الكمبيوتر العملاقة نظاماً جديداً لتسويق حزمة برامجها الشهيرة أوفيس من خلال الاشتراك وليس من خلال البيع كما يحدث حالياً.

ويستهدف النظام الجديد الذي يحمل اسم إيكوبيت مستخدمى أجهزة الكمبيوتر المنزلي، حيث يمكن لأي مستخدم الحصول على حق استخدام برامج أوفيس مقابل اشتراك سنوي قدره ٧٠ دولاراً فقط.

وهذا الاشتراك يتيح للمستخدم الحصول على كل برامج هذه الحزمة، وهي: وورد، إكسيل، باور بوينت، بابلشر، أكسيس وأوت لوك، الى جانب برنامج مكافحة الفيروسات وتأمين الملفات المعروف باسم وان كير، كما يتيح الاشتراك الواحد استخدام الحزمة على ثلاثة أجهزة كمبيوتر.

«صروح العقارية» ترعى فاعلية مهرجان «صيف أبوظبي» وتوزع كتباً للأطفال حول حياة الشيخ زايد آل نهيان



رعت شركة صروح العقارية الرائدة في مجال العقارات فاعلية حديقة كتاب القصص الغامضة، الجناح التفاعلي لرواية القصص في مهرجان «صيف أبوظبي» العائلي.

وقامت الشركة بتوزيع نسخ مجانية خاصة بالأطفال من كتاب يتحدث عن حياة المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، وذلك بهدف تعريف الجيل الجديد بمساهماته الهامة في إغناء التراث الفني والثقافي لدولة الإمارات. كما ستتاح للعائلات فرصة التقاط الصور مع «وودي» الشجرة المشهورة التي تروي القصص، حيث سيتم تقديم إطار ممغنط مجاناً مع الصورة.

وقال **فيصل الشيخ**، رئيس قسم الفعاليات في «هيئة أبوظبي للسياحة»: «يؤكد دعم شركة صروح العقارية لهذا المهرجان الصورة الاجتماعية الإيجابية التي أرساها الحدث بعد مرور أربعة أسابيع على انطلاقته. ويساعدنا الدعم الكبير الذي نحصل عليه من أسماء مميزة مثل هذه الشركة على إقامة حدث عائلي مميز خلال فترة الصيف الحارة».

بدوره أكد **منير حيدر**، الرئيس التنفيذي في صروح العقارية الإلتزام بتوفير أماكن ومساحات مثالية لكافة الأجيال وقال: «يسرنا ان نكون جزءاً من هذا المهرجان العائلي المهم الذي يسهم في تعليم وترفيه جيل الصغار. وننتشارك مع رؤية المهرجان في التزامنا بالمجتمع، ونتطلع الى نشر الثقافة بين الأطفال من خلال «حديقة كتاب القصص الغامضة» التي تقدم معلومات عن الثقافة والتراث الغني للإمارات».

«دبي الملاحية» تتولى عمليات ترخيص وتسجيل شركات السياحة البحرية

كشفت «دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي» وسلطة مدينة دبي الملاحية عن توقيع اتفاقية تتولى السلطة بموجبها تنظيم عمليات تسجيل وترخيص النشاطات السياحية كافة ذات الصلة بالقطاع الملاحي في إمارة دبي، كما ستتولى السلطة تنظيم عمل مؤسسات السياحة البحرية في الإمارة، بما فيها الفنادق والمطاعم العائمة وشركات إدارة الرحلات وتأجير اليخوت وقوارب الرحلات الترفيهية.

المرجح دخول موسوعة غينيس كأحد أغلى الفنادق في العالم قصر الإمارات يطلق عرضاً بقيمة مليون دولار لسبع ليال

وضع فندق قصر الإمارات في أبوظبي «سبعة نجوم» الذي يمتد لـ ١,٣ كيلو متر على شاطئ الخليج العربي الأردن كأحد ثلاث وجهات سياحية ضمن عرضه «الملوكي» الذي يعد الأول من نوعه في العالم وقيمه مليون دولار عن كل شخص يتيح الإقامة في جناح ملوكي مساحته ٦٨٠ متراً لمدة سبع ليال في الفندق الذي يصنف ضمن أغلى الفنادق في العالم وذلك بهدف دخول موسوعة غينيس.



HANS OLBERTZ

مدير عام فندق قصر الامارات

وسيتمكن المسجلون في هذا العرض، الذي يستمر حتى نهاية العام الحالي ويغطي تكاليف الرحلات الجوية ذهاباً وإياباً، كما يحصلون على ثلاث رحلات بطائرات خاصة الى الأردن والبحرين وإيران، فضلاً عن هدايا قيمة من المجوهرات الثمينة والنادرة.

وتوقع الفندق الذي يضم ٣٠٢ غرفة و٩٢ جناحاً فاخراً و١١٤ قبة، رداً من الجهة المسؤولة عن كتاب الأرقام القياسية خلال الشهر المقبل، بعد ان اتضح أنه الأول الذي يقدم عرضاً بحجم مليون دولار، ووفقاً للبيان فإن العرض يشهد طلبات من أشخاص أثرياء، فهناك أحد الإماراتيين سجل في العرض رغبة في مفاجأة عائلته، وآخر من روسيا، وسط توقعات بأن يقوم بعض المشاهير أيضاً بالحجز في هذا العرض، لكنه لم يتم التأكيد على حجوزات أخرى بعد.

ويستطيع المشترك في هذا العرض ان يصنع سجادة إيرانية من تصميمه على يد أفضل صناع السجاد في إيران من خلال تنظيم رحلة الى إيران على متن طائرة خاصة. ويقدم العرض رحلة ليوم واحد في طائرة خاصة الى الشاطئ الشرقي للبحر الميت في الأردن، الذي يعد أخفض بقعة على سطح الأرض، ما يتيح فرصة استخدام مرافق المنتجع العلاجي المتوفر في فندق كمبسنكي.

أما خلال رحلة الى البحرين على متن طائرة خاصة، فيتمكن المشاركون من جمع اللؤلؤ من أعماق البحر، وتصنيعه بالشكل الذي يختار.

وتدخل رياضة الغولف ضمن عرض الرحلة، حيث يقوم الزائر بتجربة لعبة الغولف الملوكية في نادي الغولف في أبوظبي.

ويتيح العرض أيضاً للمقيم في الفندق، صناعة عطر خاص به من خلال خبراء عطور، ورحلة صيد في البحر، إضافة الى رحلة صحراوية وجلسة مميزة لمشاهدة غروب الشمس.

ويحصل المقيم على هدايا مميزة تضم مجموعة من أكثر أنواع اللؤلؤ ندرة من روبرت وانج وبنادق من هولندا.



فندق قصر الامارات

نزار ألوف (فندق ريفييرا RIVIERA) :

مؤشرات ايجابية لسياحة مزدهرة هذا الموسم

مدير عام فندق ريفييرا RIVIERA السيد نزار ألوف استبشر خيراً بالموسم السياحي لهذه السنة، مبيناً بعض المؤشرات الإيجابية لسياحة مزدهرة. ورأى ان عدد الغرف الفندقية المتوافرة حالياً ليست كافية لاستيعاب جميع الوافدين في ما لو كانت حركة السياحة طبيعية في لبنان، مستبعداً أي مقارنة بين خدمات القطاع السياحي المحلي والقطاعات العربية في الدول المحيطة، لريادة اللبنانيين في هذا المجال وانفتاحهم على العالم.

الوقت الذي لم تكن فيه القطاعات الفندقية في الدول العربية المجاورة تتطور (سوريا - الأردن مثلاً). فنمو القطاع الفندقي في لبنان طبيعي وتدرجي وقد أعاقته التطورات السياسية والأمنية التي شهدتها البلاد طوال ٣٠ سنة. أما القطاع الفندقي العربي، فقد شهد تطوراً مفاجئاً تزامن مع الطفرات النفطية والعمرانية والاقتصادية التي شهدتها تلك الدول خلال السنوات الماضية.

تفوق خدماتنا

■ في رأيكم هل لاتزال الخدمات الفندقية في لبنان بمنأى عن منافسة الخدمات المتوافرة في الدول المحيطة؟
- لا شك في ان القطاعات الفندقية في البلدان المحيطة تبقى عاجزة عن منافسة ما يوفر قطاعنا السياحي من خدمات مميزة وراقية. فالخدمة هي نتيجة طبيعية لأخلاقيات الشعب، والشعب اللبناني معروف منذ القدم بانفتاحه على العالم وتنوع عقائده الدينية وثقافته، حتى ان طريقتنا في تقديم الخدمة تتميز بالشفافية والصدق والتنوع. فكل قرية لبنانية لها خصوصيتها، من حيث تقديم المأكولات وطريقة الاستقبال، لدرجة ان الطبق نفسه، تتغير نكهته مع اختلاف المناطق والقرى. وبالنتيجة فإن مستوى خدماتنا تفوق بأشواط مستوى الخدمات المقدمة في الدول المحيطة، وحتى الخليجية التي استقطبت عدداً لا يستهان به من خبراتنا وكفاياتنا. ■

جهوده التي بذلها لتنمية القطاع، وعلى اهتمامه الدائم بمختلف المسائل السياحية بالرغم من كل الأزمات والصعاب التي مرت بها البلاد. وازدهار قطاع السياحة ينعكس بفوائده على شرائح المجتمع اللبناني، وعلى العاملين بمختلف قطاعاته الإنتاجية. أما نسبة الإشغال فقد سجلت في تموز ما بين ٧٠ و ٨٠ في المئة، ومن المتوقع ان ترتفع هذه النسبة في شهر آب. علماً ان عدد الغرف الفندقية المتوافرة حالياً، ليست كافية لاستيعاب جميع الوافدين في ما لو كانت حركة السياحة طبيعية في البلاد، فالعنصر الأمني يبقى الأهم كونه العنصر الأساسي للنشاط السياحي.

سياح ورجال أعمال

■ من هم نزلاء فندق «ريفيرا»؟
- يستقطب فندق ريفييرا رجال الأعمال والسياح الذين يقصدونه للاستراحة والاستجمام، وممارسة هواية السباحة والتنعم بالخدمات الأخرى التي نقدمها. كما وان فندق ريفييرا، عريق ومعروف وذائع الصيت، ولديه رواد دائمون يقصدونه بصورة مستمرة.

مقارنة في غير موقعها

■ في رأيكم هل يتطور القطاع الفندقي اللبناني أسوة بالقطاعات الفندقية العربية والعالمية؟
- لا يمكننا مقارنة القطاع الفندقي اللبناني بمثله في دبي مثلاً. فالفنادق في لبنان شهدت تطوراً ملحوظاً منذ الخمسينات من القرن الماضي، في



موسم سياحي مزدهر

■ كيف تقومون حركة القطاع السياحي اللبناني هذا الصيف؟

- بحسب الحجوزات والإحصاءات المتوافرة فإن المغتربين اللبنانيين المنتشرين في الأمريكيتين وأوروبا وأفريقيا وغيرها سيزورون الربوع اللبنانية بكثافة خلال شهري تموز وآب، إضافة طبعاً، الى تزايد أعداد الرعايا العرب الوافدين الى لبنان يوماً بعد يوم. أما حركة الطيران والسفر فهي خير دليل على ذلك، إلا ان هذه الأعداد تبقى أقل مقارنة بالسنوات القليلة الماضية لأن معظم السياح تملكوا في بيروت. وهنا لا بد من الإشارة، الى الاستقرار الأمني النسبي الذي ينعم به لبنان بعيداً عن تبادل الاتهامات وجولات الاستفزاز والعنف، وكلها عوامل تشجع الحركة الوافدة والنشاط السياحي. هذا وتتجلى المحبة واللهفة التي يكنهما الأخوان العرب للبنان عندما يزورون بلدنا. ونأمل في ان نتعاون مع الوزراء الجدد وبالأخص وزير السياحة لتحسين أوضاع هذا القطاع وتطويره. وأستغل هذه المناسبة لأتوجه بالشكر الى وزير السياحة في الحكومة المستقيلة جو سركريس على



روعة الاضواء ليلاً



حوض السباحة



جايمس يونغ (مدير عام فندق كراون بلازا أبوظبي) وباسكال غوفان (نائب رئيس مجموعة انتركونتيننتال للفنادق في الإمارات وقطر) يقطعان قالب الحلوى احتفالاً بالجائزة



فريق عمل الفندق

أول من فاز بجائزة IHG غولدن ناغيت كراون بلازا يتفوق على صعيد مسؤولية الشركات ودعم القضايا الاجتماعية

أعلن فندق كراون بلازا أبوظبي CROWNE PLAZA ABU DHABI انه الفندق الأول في الإمارات وقطر الذي فاز بجائزة IHG غولدن ناغيت . وللمناسبة احتفل فريق العمل بهذا الإنجاز فأقام حفلاً ضخماً بالتعاون مع مركز الحاجات الخاصة SPECIAL NEEDS CENTRE وتمكّن من جمع مبلغ ٢٥٠٠ دينار إماراتي لمصلحة حملة BUILD A BRICK . وكانت IHG أو مجموعة انتركونتيننتال للفنادق قد أطلقت عام ٢٠٠٧ تحدياً لفنادقها ومكاتبها حول العالم يقضي بإكمال أحجية الطرق الناجحة WINNING WAYS والمؤلفة من ست جوائز.

واستطاع كراون بلازا أبوظبي الحصول أولاً على الجائزة السادسة والأخيرة، مؤكداً مدى تفوقه وتقديمه على صعيد مسؤولية الشركات والتعاون مع جهات محلية والمشاركة في مشاريع داعمة لقضايا اجتماعية، إنسانية وخيرية، إلى جانب الاهتمام بالبيئة عبر توفير الطاقة، إدارة الهدر وإعادة التدوير ونشاطات بيئية أخرى تساعد على الحد من التلوث. ويذكر ان كراون بلازا أبوظبي هو الفندق الأول الذي سيعتمد على مكيفات هواء صديقة للبيئة ستقلل نحواً من ٣٠٠ ألف كلغ من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً. ويعتبر ذلك دليلاً على قدرة الشركات والمؤسسات الكبرى في إحداث فرق إيجابي في المجتمعات حيث تعمل .

شنتال بو ضاهر نجم (فندق جفينور روتانا - GEFINOR ROTANA) :

نسعى دائماً الى تطوير خدماتنا إرضاء لمختلف الأذواق

متمايز بموقعه في شارع الحمرا وسط العاصمة بيروت، وله مكانته الخاصة بين منافسيه، انه فندق جفينور روتانا المستقطب للرواد من أفراد وعائلات ورجال أعمال وسياح. مديرة ادارة المبيعات والتسويق شنتال بو ضاهر نجم سلطت الضوء على تحسينات وتحديثات أطلقتها ادارة الفندق تتوخى فيها اجتذاب نزلاء جدد، من بينها تطوير شبكة الإنترنت وافتتاح مرافق جديدة وتوفير معلومات كاملة للنزلاء عن مختلف المرافق السياحية المحيطة، وتنظيم رحلات ونشاطات بحرية وجبلية. وكشفت نجم عن سعي دائم لتطوير الخدمات إرضاء لمختلف الأذواق، متوقعة موسماً سياحياً حافلاً لهذه السنة.

تشهد الفنادق نسب إشغال مرتفعة، لا سيما بعد انتخاب رئيس للجمهورية وتشكيل الحكومة.

■ هل ارتفعت أسعار الغرف الفندقية في بيروت بعد استقرار الوضع السياسي؟

– بعد استقرار الأوضاع السياسية في لبنان شهدنا ارتفاعاً في الطلب على الغرف من السياح العرب والأجانب. والأسعار المطبقة في لبنان هي خاصة بموسم الصيف، لكنها لم تشهد ارتفاعاً كبيراً مقارنة مع بقية الفنادق والمدن في المنطقة، وهذا يشكل فرصة استثنائية للاستفادة من السياحة والراحة في مدينة كبرى، ومن خدمات راقية يقدمها «جفينور روتانا».

تطوير الخدمات

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية التي تحضرون لها؟

– نسعى في الفندق الى تطوير خدماتنا باستمرار لإرضاء مختلف الأذواق. كما نركز على تطوير الخدمات التقنية والتكنولوجية وتدريب الموظفين وتأهيلهم، الى جانب التحضير لشهر رمضان وموسم الأعياد. ■

إطلاق خطط عمل هادفة

■ ما هي الاستراتيجية المعتمدة في «جفينور روتانا» لعام ٢٠٠٨؟

– انعكست التشبّجات السياسية وحال عدم الاستقرار على قطاع السياحة عموماً، لذا لجأنا الى اطلاق خطط عمل تتضمن تحسينات وتحديثات عدة للحفاظ على نزلاء الفندق الدائمين ولجذب ضيوف جدد، كتطوير شبكة الإنترنت وزيادة سرعتها في كل الغرف والصالات. كما افتتحنا "AQUARIUS ROOF TOP BAR" لجذب محبي السهر. ويؤمن الفندق خدمة توفير المعلومات الكاملة عن الاماكن السياحية والأثرية والتسوق وغيرها لمساعدة الضيف على الإفادة القصوى من عطلته، إضافة الى تنظيم رحلات ونشاطات بحرية وجبلية.

كما ينظم الفندق لرواده رحلات الى الدول المحيطة بالتعاون مع وكالات السفر العربية في سعي منه الى تعزيز مواسم الاصطياف والأعياد.

موسم حافل

■ ما هي توقعاتكم لموسم الصيف الحالي؟

– من المتوقع ان يكون موسم الصيف حافلاً إذ



■ هل لنا بلحة عن فندق جفينور روتانا؟

– افتتح فندق جفينور روتانا عام ٢٠٠٠ وتمكّن خلال السنوات الثماني الماضية من احتلال مكانة خاصة بين منافسيه.

يقع الفندق في وسط الحمرا في بيروت على مقربة من مراكز الأعمال والتسوق والملاهي الليلية في الحمرا وفردان والجميزة ومونو ووسط بيروت. ويبعد روتانا مسافة ١٥ دقيقة عن مطار رفيق الحريري الدولي.

ويقدم الفندق خدمات نوعية للأفراد والعائلات ورجال الأعمال والسياح، الى جانب التنسيق مع معظم المرافق السياحية المحيطة لتسهيل إقامة الضيوف وتأمين راحتهم.

ويضم الفندق أيضاً نادياً رياضياً وحوض سباحة في الطبة العلوية يطلان على الجبل والبحر، إضافة الى مطعم "THEME NIGHTS" وصالات للأعراس والاجتماعات.

جو عبد المسيح (فندق رامادا RAMADA - بيروت) :

نأمل في ان يعود لبنان لاحتلال موقعه على خارطة السياحة العالمية

ينبض مع قلب بيروت، متربعاً وسط «سوليدير» كنقطة وصل بين أحياء العاصمة والمناطق اللبنانية.

لم يمض على افتتاحه شهران وما هو فندق «رامادا» يستقطب الزوار والسياح ورجال الأعمال يتعرفون الى خدماته المتكاملة والمميزة، وقد ذاع صيته خلال فترة قياسية ليصبح محط الأنظار.

مدير عام الفندق السيد جو عبد المسيح تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن منشآته وتجهيزاته والخدمات التي يوفرها لرواده، مذكراً بتبعيته لسلسلة فنادق رامادا الشهيرة وعددها ٦٤٠٠ فندق موزع حول العالم، آملاً في ان يعم السلام لبنان ليعيد احتلال موقعه على خارطة السياحة العالمية ولعب دوره الرائد اقتصادياً، مؤكداً عدم الاستغناء عن لبنان لمقوماته الطبيعية وخدماته.



خدمات فندقية متكاملة

■ هلا قدتم لنا نبذة عن الفندق وخدماته ومميزاته؟

– يقع «فندق رامادا» في قلب العاصمة اللبنانية بيروت، وتحديدًا في الوسط التجاري منطقة سوليدير، ويتضمن ٩٩ غرفة مجهزة بالتقنيات الحديثة، إضافة الى جناح فخم ومريح. ويحتوي الطابق الأول على مطعم راق يقصده النزلاء للاستمتاع بأشهى الأطباق الغربية والشرقية. أما الطابق السفلي فيضم استراحة "SCARLET" التي تتميز بتقديم الوجبات الخفيفة طوال ساعات النهار. إضافة الى ثلاث قاعات مخصصة للاجتماعات، وتتسع لحوالي ٧٠ شخصاً.

إدارة تعميم للضيافة

■ من هي الشركة المالكة وما مدى انتشارها وتطبيقاتها؟
– تملك شركة ستار تاور المساهمة فندق رامادا وتديره «تعمير للضيافة» في لبنان، ويعتبر هذا المشروع الفندقي أول دخول لسلسلة فنادق رامادا الى الشرق الأوسط بعد حصول شركة تعميم على حق الامتياز الحصري لعامة رامادا العالمية. وتتحصر جهودنا حالياً في فندق رامادا بيروت، بالرغم من قدرتنا على إدارة ثلاثة فنادق داخل الأراضي اللبنانية.

رامادا أشهر العلامات الفندقية

■ إذا كان الفندق ينتمي الى سلسلة فنادق رامادا

العالمية فهلنا عرفتنا بإيجاز عن المجموعة؟ وأين تنتشر فنادقها في المنطقة؟

– تدير سلسلة فنادق رامادا حالياً ٦٤٠٠ فندق حول العالم، ٦ آلاف منها في الولايات المتحدة الأمريكية و ٤٠٠ المتبقية موزعة في دول أوروبا والشرق الأوسط وآسيا، وبالتحديد في مصر والإمارات والكويت والبحرين وقطر والمملكة العربية السعودية، ناهيك عن مشاريع فندقية أخرى في شمال افريقيا والمغرب. ولا بد من الإشارة الى ان علامة رامادا التجارية المصنفة أربعة نجوم هي من أشهر العلامات الفندقية في العالم. وتضم علامة «رامادا بلازا» المصنفة خمسة نجوم و«رامادا انكور» ثلاثة نجوم.

يوازي خدمات فندق خمسة نجوم

■ ما هي الاستراتيجية التي تعملون عليها ومن هي الشريحة التي تتوجهون بخدماتكم إليها؟
– لا شك في أن فندق رامادا المصنّف أربعة نجوم، يقدم سلسلة خدمات مميزة بتكلفة معتدلة مركّزاً على النظافة والكفاءة والانتظام ويوازي بذلك الفنادق من فئة خمسة نجوم.

ويستقطب الفندق رجال وسيدات الأعمال الذين يزورون لبنان لفترة وجيزة، فضلاً عن العائلات ورواد السياحة الترفيهية، وقد ذاع صيته لموقعه المميز في وسط بيروت «سوليدير» الذي يسهل على الزوار التنقل في أرجاء العاصمة، وممارسة مختلف الهوايات.

■ ما هي توقعاتكم لموسم الصيف ونسب الإشغال؟

– افتتحنا الفندق في ١٦/٦/٢٠٠٨ وقد فوجئنا بتجاوب فوري من قبل الشركات ومكاتب السفر، ونأمل ان يكون هذا الصيف فاتحة خير وبداية موسم سياحي مزدهر، ليس فقط على الفندق بل على لبنان ككل. ■ ما هي تطلعاتكم المستقبلية والمخططات التي رسمتموها؟

– وسط بيروت هو المكان الأمثل للإنطلاق بأي عملية تطوير فندقي، كونه يعكس مختلف أوجه لبنان منها: التراث، الأعمال والمؤتمرات، التسوق، السياحة والترفيه وغيرها من النشاطات.

لا استغناء عن لبنان

■ هل من رسالة توجّهونها عبر «البيان الاقتصادية»؟
– نأمل في ان يعم السلام في لبنان، كي يستعيد هذا البلد الصغير موقعه على الخارطة السياحية ودوره الرائد اقتصادياً ويستقطب رؤوس الأموال والمشاريع الاستثمارية. فمهما نشطت الاستثمارات في البلدان العربية المجاورة، لا يعني الاستغناء عن لبنان، نظراً لطبيعته ومناخه ودوره على صعيد توفير مستوى خدمات لا مثيل له في العالم. ■



فورتشن بروموسفن تنافس العمالقة وتفوز بأربع جوائز ذهبية وفضية



أكرم مكناس يعرض الجوائز

خطفت شركة فورتشن بروموسفن أضواء مهرجان جوائز «كان» الذهبية، لتكون أول شركة إعلانات تفوز بجائزتين ذهبيتين رغم المنافسة الشديدة من عمالقة الإعلان ومشاهيره في العالم.

ولم تكف بروموسفن بجائزتي «لايونز» الذهبيتين عن فئتي الصحافة الإعلانية والإعلان الخارجي بل حققت مشاركتها القوية في «مهرجان كان الدولي للإعلان» الخامس والخمسين الذي أقيم مؤخراً في فرنسا، جائزتين فضيتين عن فئة الإعلان المطبوع وفئة الصحافة الإعلانية، وبهذا الحصاد الوفير من الجوائز العالمية تمكنت فورتشن بروموسفن من ترسيخ دور المنطقة العربية في صناعة الإعلان على المستوى العالمي، وأحدثت ثورة جديدة في المشهد الإعلاني في المنطقة العربية.

وفي هذه المناسبة قال فادي سلامة رئيس مجموعة شركات فورتشن بروموسفن: «يعتبر إنجازنا الكبير في مهرجان «كان» خطوة هامة في سبيل تعزيز مكانتنا الرائدة في المجال الإعلاني والإبداعي في الوطن العربي». وأضاف: «تقدم شبكتنا خدماتها المتميزة لعملاء عالميين وعلامات تجارية هامة في المنطقة، ولعل التقدير الذي حظينا به من عملائنا ومكاتبنا وحتى منافسينا هو الإنجاز الأكبر الذي حققناه. وأنا على ثقة تامة بأن هذا النجاح سيغير تاريخ صناعة الإعلان في العالم العربي ويفتح آفاقاً جديدة من النمو لفورتشن بروموسفن».

من جانبه قال أكرم مكناس، رئيس مجلس إدارة بروموسفن القابضة: «لا أحد يتفهم احتياجات العالم العربي كما نفهمها نحن، لأننا شركة عربية من أبناء هذه المنطقة ولدينا أكثر من ٤٠ عاماً من الخبرة في القطاع الإعلاني».

البركة الإسلامي يشارك في تكريم ١٥٠ طالباً متفوقاً



محمد عيسى المطاوعة يكرم احدى المتفوقات



الصف الامامي

شارك بنك البركة الإسلامي، وهو احدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية التي تتخذ مملكة البحرين مقراً لها، في تكريم ١٥٠ طالباً متفوقاً أنهوا المؤهلات المهنية في معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية، وذلك برعاية محافظ مصرف البحرين المركزي رشيد المعراج.

وللمناسبة هنأ الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة البنك محمد عيسى المطاوعة الخريجين، وقال في كلمته: «ان البنك وانطلاقاً من إيمانه العميق بأهمية تنمية الكوادر البشرية الوطنية المؤهلة لشغل المناصب القيادية في البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية في مملكة البحرين، وكذلك الدور المهني المتطور الذي يلعبه معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية في هذا المجال، فقد دأب طول السنوات الثلاث الماضية على تخصيص جائزة سنوية باسمه يتم تقديمها للمتفوقين الذين أنهوا دراساتهم الإسلامية في المعهد، وذلك بغية المساهمة في تشجيع الإقبال على مثل هذه الدراسات، وتحفيز هؤلاء المتفوقين على العمل في البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية في المملكة».

أطلقت ساعة مثالية للفنان صاحب الموهبة الفذة

زين الدين زيدان سفيراً جديداً لـ «آي دبليو سي»



أعلنت "IWC" «آي دبليو سي انترناشيونال وتش كومباني شافهاوزن» عن انضمام أحدث سفرائها زين الدين زيدان، أحد أفضل لاعبي كرة القدم في العالم.

وقد قامت الشركة بتخصيص إصدار خاص له: انجنير اوتوماتيك إصدار زين الدين زيدان. وهي الساعة المثالية للفنان الرائع صاحب الموهبة الفذة، وتتوفر الساعة الجديدة بكمية محدودة تصل الى ١٠٠٠ قطعة على مستوى العالم.



بالرغم من ان زين الدين زيدان أنهى مسيرته كلاعب كرة قدم رائع منذ عامين، إلا أنه لا يزال يحتل مكانة هامة في قلوب محبيه ويحافظ على موقعه كأسطورة رياضية. حصل زين الدين زيدان، الفرنسي ذو الأصل الجزائري والمولود في مرسيليا، على لقب أفضل لاعب في العالم في ثلاثة أعوام منفصلة، وفي عام ١٩٩٩ حصل على لقب أفضل رياضي على مدار العام. ومع أنديتة اليوفنتوس، تورين، وريال مدريد حصد العديد من الألقاب المحلية والعالمية. ومع ذلك، كانت أهم إنجازاته على الإطلاق هي الفوز بكأس العالم في عام ١٩٩٨ قاد زين الدين زيدان الفريق ليفوز باللقب بلده، وبعدها بعامين حقق الفوز بكأس الأمم الأوروبية في هولندا.

C & E تمنح دموس دكتوراه فخرية



نهاد دموس يتسلم الدكتوراه الفخرية

منح مؤسس التعليم الفندق في لبنان والعالم العربي ومؤسسة هوسبيتالتي سيرفسز نهاد دموس شهادة دكتوراه فخرية من جامعة C & E AMERICAN UNIVERSITY OF CULTURE & EDUCATION وذلك تقديراً لنشاطه ونجاحه في إظهار وجه لبنان الفندقي والسياحي.

بحضور ٤٠٠ شخص وممثل رئيس الدولة

في مانوكيان يعزف في دار الأوبرا بأرمينيا

نقلت طائرة خاصة حوالي ستين شخصية من أقارب وأصدقاء عازف البيانو المتألق في مانوكيان الى «يرافان» عاصمة أرمينيا لحضور الحفل الموسيقي الذي دعي لإحيائه في مع فرقته الموسيقية في دار الأوبرا الأرمينية. حضر الحفل جمهور زاد عدده على أربعة آلاف شخص كان يتقدمه أعضاء السلك الدبلوماسي والقنصلي وشخصيات رسمية عديدة، الى سفير لبنان غريال جعاره الذي ألقى كلمة رحب فيها بالحضور باسم لبنان، ثم تحدث عن في مانوكيان الموسيقي



في مانوكيان يعزف بدار الأوبرا في أرمينيا

المبدع مشبهاً بإياه بعظماء مبدعين من لبنان تنتشر أعمالهم وصيتهم في أنحاء العالم. وكانت كلمة للفنان في مانوكيان توجه فيها بالشكر الى رئيس الجمهورية الأرمينية سيرج سركيسيان الذي أوفد مستشاره ليمثله في الحفل وهو انترانيك مانوكيان. وكذلك شكر الرئيس ميشال سليمان على دعمه للمواهب الشابة في بلده العظيم لبنان. كان يلاحظ ان التذاكر قد نفدت وقد بيعت بالسوق السوداء بأسعار خيالية.

كتاب المحامي أديب زخور عن «مديغوريه» جمع كبار الحقوقيين والأدباء للحصول عليه

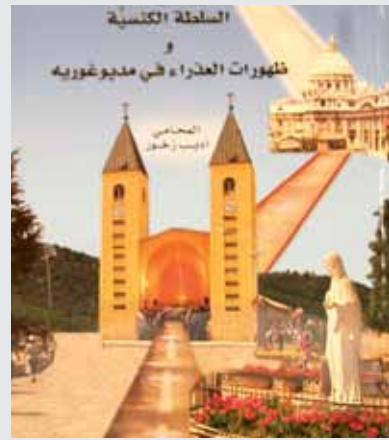


من اليسار: مؤلف الكتاب المحامي أديب زخور، النقيب عصام كرم، الأب بولس فهد والمحامي حسين جابر



من اليمين: يظهر في مقدمة الحضور من اليمين: جان العلم، السفير فؤاد الترك، النقيب رمزي جريج، النقيب بطرس ضومط، المحامي جميل قبرصي والمحامي جاد خليل

جمع كتاب المحامي أديب زخور «السلطة الكنسية وظهورات العذراء في مديغوريه»، والذي دعا الى توقيعه في بيت المحامي، أكبر عدد من المحامين وشخصيات حقوقية ودبلوماسية وروحية. بعد تقديم للمحامي ميلاد البرش أوضح مؤلف الكتاب أديب زخور المحامي القوي الايمان المتعمق في الأسرار الكنسية مضمون كتابه الذي يعالج موضوع وإشكالية معاصرة في الكنيسة الكاثوليكية، ويعطينا أجوبة



غلاف الكتاب

واضحة حول موضوع الظهورات والمسائل الناشئة عنها، ويوضح محتوى رسالة العذراء وهدفها. يبين رأي قداية البابا يوحنا بولس الثاني وشهادات كرادلة واساقفة، ويشرح هيكلية الكنيسة وقوانينها لا سيما وفقاً لمجموعة الحق القانوني الكنسي «اللاتيني» (م.ح.ق.ل)، وأجوبتها على أسئلة طرحت من خلال القانون الكنسي. كما يحدد المراحل التي مرت بها التحقيقات الكنسية والعلمية التي أجريت على أحداث وأشخاص هذه الظهورات.

للأشخاص الذين يهتمون بموضوع شيق كالذي تحدث عنه وعالجه المؤلف، فائدة قصوى في قراءة الكتاب حيث للمؤلف أسلوبه المميز في الكتابة، وله احترافية مقنعة في المعالجة والتوضيح.

كتاب يستحق ان يحضر توقيعه هذا الكم من الحقوقيين يتقدمهم نقيب المحامين الحالي رمزي جريج ونقباء سابقون وكبار المفكرين.

مبروك لبهاء

فاز بهاء أبي راشد نجل الزميل بشارة أبي راشد بالشهادة المتوسطة (البريفيه) ونال ٢١٣ نقطة بمعدل ٢٠/١٥، ٢١ حائزاً على تقدير جيد. مبروك.



HORIZON. FCB تحوز جائزة وكالة العام



زين الدين يتسلم الجائزة من الوزير العليم

حصدت شركة HORIZON. FCB الوكالة المتخصصة في خدمات الاتصالات التسويقية الشاملة في الشرق الأوسط بجائزة وكالة العام المرموقة خلال حفل جائزة الكويت للإبداع الإعلاني ٢٠٠٧، الذي أقيم مؤخراً في الكويت.

وتمكنت HORIZON. FCB من تحقيق هذا الإنجاز بعد تنافسها مع ٦٠ وكالة إعلانية محلية وإقليمية وعالمية قدمت أكثر من ١٥٠٠ من أفضل الأعمال الإعلانية حيث حصلت الوكالة على أكبر عدد من الجوائز.

وبهذه المناسبة قال مدير عام الشركة سعيد زين الدين الذي تسلم الجائزة من وزير النفط والكهرباء محمد العليم ممثلاً رئيس مجلس الوزراء الشيخ ناصر المحمد الصباح «نحن في غاية السعادة لتقدير أعمالنا الإبداعية وأفكارنا المبتكرة في مثل هذا المنتدى المرموق». وأضاف قائلاً: «تواصل شركة HORIZON. FCB التزامها بروح الإبتياز والأداء، حيث تستقطب أفضل المواهب للعمل مع عملائنا بهدف المساهمة بشكل فعال لوضع أسس النجاح لعلاماتهم التجارية. ويشكل هذا الإنجاز الأخير شهادة إضافية لجهودنا الرامية الى وضع معايير جديدة في مجال خدمات الاتصالات التسويقية في الشرق الأوسط وتحقيق عائدات مجزية على تلك الأفكار المبتكرة».

ملتقى المرأة العربية يكرم ٦ أدمغة من خيرة رجال الأعمال



نعمة افرام



طلال المقدسي



مروان خير الدين



نديم قصار



شادي مسعد



جهاد ابراهيم

روم تحيي عرس مهرجانات الكرمة السياحية في ٢٢ الجاري

معرض مونة وسهرة تراثية وترفيه وانتخاب ملكة جمال الجنوب

يعود وقع المهرجانات الى الربوع اللبنانية مع تدفق السياح والمصطافين وارتفاع وتيرته يوماً بعد يوم. وها هي المواعيد تعلن تباعاً لتضيء سماء قرانا وبلداتنا بالبهجة والفرح والجمال، وليس آخرها إطلاق عميد رؤساء بلديات منطقة جزين رئيس بلدية روم جرجي عجاج حداد مهرجانات الكرمة السياحية في البلدة التي ستقام ابتداء من ٢٢ آب الجاري وتستمر لثلاثة أيام، وذلك برعاية محافظ الجنوب العميد مالك عبد الخالق.

رئيس لجنة هذه المهرجانات الدكتور داني الحداد ذكر بأن خمس سنوات تفصلنا عن الاحتفال باليوبل الذهبي على انطلاق مهرجانات الكرمة السياحية والعد العكسي قد بدأ.

وقال «تأتي مهرجانات الكرمة هذه السنة لتؤكد ان روم التي طالما عرفت بحيادها وتنوع أديانها ومعتقداتها ستكون هذه السنة ملتقى لجميع اللبنانيين، تعبيراً عن وحدة وطنية حقيقية ورمزاً للعيش المشترك».

وعرض الحداد لبرنامج الاحتفالات وفيه «اليوم الأول لافتتاح المعرض الزراعي والمونة اللبنانية، يليه حفل كوكتيل على شرف الحضور، ثم عرض لمسرحية مجانية للأطفال، ومساء يلتقي الروميون في ساحة البلدة لإحياء سهرة شعبية تراثية. اليوم الثاني كرمس والألعاب ترفيهية ومساء حفل انتخاب ملكة جمال الجنوب بإشراف وزارة السياحة، واليوم الأخير نشاطات ترفيهية تتضمن سباق الحمير التقليدي، تكريم الملكة تحت أضواء الأسهم النارية، والختام مع البسمة والضحكة عند العاشرة مساءً بمسرحية لفرقة الدبابير».

«نخبة من رجال لبنان، زرعوا الأصقاع العربية قمح البناء والعمل وبذور الأمل بالمستقبل الواعد، ونشروا فيها المعرفة.» هذا ما جاء في كلمة رئيسة ملتقى المرأة العربية كارمن زغيب، خلال حفل عشاء تكريمي خاص لرجال الأعمال اللبنانيين، برعاية الأميرة تغريد محمد، الرئيسة الفخرية لملتقى المرأة العربية. بادرة فريدة من نوعها، أن تكرّم المرأة الرجل، إلا أن ملتقى المرأة العربية كمنظمة إنسانية تسعى لتمكين المرأة العربية وتوعيتها لتعاصر هذا الزمن، زمن الانفتاح والعولمة، ومن أهم أهدافه بناء أسر عربية متماسكة متعاونة مبنية على التشارك والتعاون الفاعل المتميز بين أفرادها لإطلاق جيل منفتح.. وهذا لا يتحقق إلا بتكامل الرجل والمرأة، من هنا عمد ملتقى المرأة العربية الى تكريم ٦ أدمغة من خيرة رجال الأعمال اللبنانيين في عالم الأعمال علامات فارقة، واستحقوا لقب سفراء قبل التكريم.

بعد كلمة الأميرة تغريد التي ألقته بالنياحة عنها الدكتورة أغادير جويحان وهي نائبة رئيسة اللجنة العليا للملتقى، دعت المهندسة منار سريّة، أمينة سر اللجنة العليا، باسم الشيخة هي بنت محمد بن ابراهيم آل خليفة وهي رئيسة مجلس أمناء مركز الشيخ ابراهيم للثقافة والبحوث، الى الملتقى القادم، ملتقى ثقافي في البحرين.

ثم كانت كلمة كارمن زغيب رئيسة اللجنة العليا للملتقى، وبعدها قدم الشاعر هنري زغيب بطريقة عفوية مزاياب الرجل اللبناني بشكل عام. ثم كان عرض فيلم وثائقي قصير عن إنجازات وأعمال المكرّمين. أما المكرّمون فهم: شادي مسعد عن قطاع الهندسة المعمارية والتخطيط. جهاد ابراهيم عن قطاع العقارات، نديم قصار عن قطاع المصارف، مروان خير الدين عن قطاع المصارف والاستثمارات الإنتاجية، نعمة افرام عن قطاع الصناعة وطلال المقدسي عن قطاع الإعلام والإعلان.

ليلي الصلح حماده وسيدات السلك الدبلوماسي ضيافات هدى خير الدين في صوفر



هدى خير الدين، عقيلة سفير الأردن أماني مجالي، منى زنتوت، عقيلة سفير بلجيكا كاتلين فركامن، أولغينيا الفرزلي وزينة إرسلان

قبيل مغادرتها الى لندن لتمضية العطلة الصيفية، أقامت هدى خير الدين مأدبة غداء عامرة في دارتها الملكية في صوفر على شرف الوزيرة الكبيرة ليلي الصلح حماده ونادي سيدات السلك الدبلوماسي.

عقيلات سفراء معتمدين في لبنان وسيدات من مجتمعنا اللامع شاركن في الحفلة التي طغت عليها أناقة وحفاوة ترحيب السيدة هدى وكريمتها الأميرة زينة إرسلان، عقيلة الوزير طلال إرسلان.



الوزيرة ليلي الصلح حماده



ألسا نمور وعقيلات سفراء معتمدين في لبنان



دوللي رزق، بولا مخباط، جاكلين عماد والدكتورة جومانا تامر



رندة بري تكرم فوزية الخرافي في قصر عين التينة



صاحبة الدعوة رندة بري وصاحبة التكريم فوزية الخرافي خلال الغداء

أولمت عقيلة رئيس المجلس النيابي رندة بري على شرف قرينة رجل الأعمال الكويتي الشهير ناصر الخرافي، للطيفة فوزية الخرافي المحبة للبنان والإقامة فيه مهما كانت الظروف. هذا ما شددت عليه السيدة بري في الكلمة التي ألقتها خلال الغداء التكريمي الذي أقامته في قصر عين التينة وجمع حوالى الثلاثين سيدة: «هناك الكثير من الناس تغيب عن لبنان في الكثير من الظروف الصعبة والخطيرة، لكن الشيخ ناصر والسيدة فوزية يصران دائماً على الحضور الى لبنان في أي وقت، بغض النظر وبعداً عن كل الظروف والمخاطر» هذا موقف، تابعت السيدة بري يعبر عن الكثير من المكنونات التي نحملها، أم تحمل معها الأولاد والأحفاد، وفجأة تنعش المجتمع اللبناني وتفاجئ كل الصديقات والسيدات والعاملات في هذا الشأن بابتسامتها ومحبتها فتضح فينا الأمل».

بدورها، شكرت السيدة فوزية السيدة رندة على هذا الكلام وتكريمها بحضور عقيلة سفير الكويت رشا القناعي وعدد من زوجات الوزراء والنواب والفاعليات الاجتماعية: سيلفي ميشال المر، سوزي محمد جواد خليفة، رلى غازي زعتر، صونيا فرنجة الراسي، بشرى عسيران قانصو، بثينة فراس الحركة، الدكتورة أماني شعراني رئيسة التجمع النسائي اللبناني..

سهرة خاصة لخليل ومنى زنتوت في بيروت

حجز رجل الأعمال خليل زنتوت وعقيلته المحبوبة منى مطعم LE MAILLON في الأشرفية - ليل الثلاثاء ٢٢ تموز الفائت لدعوة الأصدقاء الكثر الى العشاء. تميزت السهرة بأناقة نادرة وحفاوة الاستقبال وأحاديث مشوقة وموسيقى وأغان عذبة وباقات من الأزهار الملونة الرائعة التي اذانت بها طاولات المطعم المستديرة.

حضر مئة وثلاثون مدعو ومدعوة وفي مقدمهم الوزيرة ليلي الصلح حمادة



ورجل الأعمال غسان الهبري وعقيلته رندة والشيخة صباح حيدر والمحامي صباح وميمي قبرصي وحسين وسلوى نابلسي واحمد وريما طيارة ورئيس جمعية تجار بيروت نديم عاصي ترافقه عقيلته ميسا.

موظفو أكسا في يوم التحدي العالمي لمتطوعي بلسم القلوب ترتيب حديقة المرضى المسنين في المنصورية وتأهيل ملعب في معهد الإصلاح



المتطوعون من اليسار وقوفاً: جهاد برباري، ليا شامي، بولا ابراهيم، سهى بالدو، روجيه نسناس، ميشلين شبلي، غادة ربحاني، رولا دفوني، كارين الراحي، جلوساً: جيهان مسعد، دونا نكد، منى بركات، غريس هاشم، دانيال أژنافوريان، غراسيا شامي، ندى قدورة وبرناديت القارح



في معهد الإصلاح التابع للاتحاد لحماية الأحداث في لبنان من اليسار: غابرييل شويري، منى بركات، غريس هاشم، كارين الراحي، حبيب أحمراني، شادي بيلان، دونا نكد، ايلي نسناس، كارلو نسناس وميشال حاج

ورشة تصنيع
طائرات الورق
التي يشرف
عليها سامي
صايغ ويبدو
في الصورة كل
من ايلي
نسناس وحبيب
أحمراني



«النضال ضد التهميش الاجتماعي»، موضوع التحدي الذي اختاره موظفو شركة أكسا الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٨ ضمن يوم التحدي العالمي لمتطوعي أكسا بلسم القلوب AXA A TOUT COEUR، يتقدمهم رئيس مجلس إدارة أكسا الشرق الأوسط السيد روجيه نسناس والمدير العام السيد ايلي نسناس.

وقد اختار المتطوعون «بيت العجوز المرضى» في المنصورية ومعهد اصلاح الأحداث في الفنار لينضموا الى حركة الموظفين المتطوعين في شركة أكسا حول العالم التي تضم ١٦ ألف متطوع، ويجري كل أربع سنوات اختيار عمل تضامني جديد فضلاً عن النشاطات السنوية التي تقوم بها أكسا بلسم القلوب.

وبالفعل، في اليوم الأول أمضى المسنون المرضى في بيت العجوز المرضى في المنصورية نهارهم الى جانب متطوعي أكسا بلسم القلوب، الذين أعادوا ترتيب حديقة لمرضى المسنين يمضون فيها أوقاتهم. وما لبث ان تحول الغداء الذي جمع متطوعي أكسا بلسم القلوب، والمسنين والفريق العامل فيه الى حفلة عارمة أضفت جواً من الفرح في القلوب.

واختتم تحدي العام في اليوم الثاني في معهد الإصلاح في الفنار التابع للاتحاد لحماية الأحداث في لبنان.

وافتح متطوعو أكسا بلسم القلوب وأحداث المعهد ملعب كرة السلة الذي أعادوا تحديثه معاً على مدى الشهر الحالي. وكان قد تسنى للأحداث المشاركة في مشاغل الطائرات الورقية، ولقاء المتطوعين حول طاولة الغداء قبل الاستمتاع برواية القصص وبهولانات لاعبي الخفة.

«أم تي سي تاتش» كرّمت الإعلاميين في ذكرى انطلاقها الرابعة جبران باسيل: أولوية الوزارة تخفيض تعرفة الخلوي



من اليمين: جيلبير نجار، الزميل جورج بشير، كلود باسيل، الوزير جبران باسيل، النقيب ملحم كرم وناجي حطب



من اليسار: روني رزق، منى شحاده، ماري أنج فغالي، غاده بركات وكلود باسيل



من اليسار: نور شبارو ورولا أبوضاهر

كرّمت MTC TOUCH، الشركة الرائدة في مجال الاتصالات المتنقلة، أهل الصحافة والإعلام فدعتهم الى غداء أقيم في فندق فينيسيا انتركونتيننتال، بحضور وزير الاتصالات جبران باسيل، نقيب المحررين ملحم كرم والياس عون ممثلاً نقيب الصحافيين محمد بعلبكي، وعدد من موظفي الوزارة والشركة.

وفي كلمة ترحيبية ألقاها السيد كلود باسيل، مدير عام MTC TOUCH شكر هذا الأخير وسائل الإعلام المرئية، المسموعة والمكتوبة والقيمين عليها لدعمهم وتعاونهم الكاملين مع الشركة منذ تأسيسها، منوهاً بالموقع الريادي الذي حققته MTC TOUCH ليس فقط على صعيد استثمارها بالحصة الأكبر من سوق الاتصالات الخلوية (٥٢٪)، بل أيضاً على صعيد تبنيها استراتيجية عمل شاملة على مدى الأربع سنوات الماضية، فاستحقت لقب الشركة السباق في تقديم خدمات ومنتجات جديدة من نوعها في السوق اللبنانية.

ثم تحدث الوزير باسيل الذي ركّز على ان أولويته في الوزارة ستكون تخفيض تعرفة الخلوي، لافتاً الى أنه أعد دراسة متكاملة تظهر أن الدولة ستزدي من إيراداتها في حال قامت بتخفيض التعرفة، نتيجة زيادة عدد المشتركين في الشبكة.

وطالب من المسؤولين في «إم تي سي تاتش» التحضير لتخفيض التعرفة قريباً، متمنياً عليهم ان يستمروا في تعاونهم مع الدولة اللبنانية في المستقبل.

کمل وریجینا فنیانوس یحفلان بذکری زواجهما الـ ۳۵



من اليمين: جلوساً: سفير المغرب علي اولمليل، الوزير جو سركيس، المدعي العام التمييزي سعيد ميرزا وأدي مطران. وقوفاً: منى سركيس، ريجينا فنيانوس، ليليان مطران وحبهان ميرزا



صاحبة الدعوة ريجينا فنيانوس، فايز جباضو، دكتورة جومانا تامر، جمال جباضو، سيمون تامر ووالدها جان تامر

في أجواء فرحة، احتفل المحامي كميل فنيانوس وعقيلته ريجينا بالذكرى الخامسة والثلاثين لزوجهما برفقة أبنائهم ألفونس، ألكسندر ورودريك ومئتي مدعو ومدعوة. أقيمت السهرة في الثاني من تموز في بيت فنيانوس العائلي حيث توزعت الشموع وباقات الورود الحمراء ملونة الموائد والجدران والطاولات.

أحيا المطرب الصديق جو أشقر السهرة مقدماً أغاني الحب على أنغام الفرقة الموسيقية بحضور نخبة من الشخصيات الدبلوماسية والسياسية والقضائية والاجتماعية.

حفل عشاء ناجح لجمعية فيستا



من اليمين: د. أسعد دياب، أولغينيا الفرزلي، هندبرهوم، الوزير السابق بشارة مرهج، نائب رئيس المجلس النيابي السابق اليلى الفرزلى والدكتورة فالى مرهج



سيدات جمعة فستا

أقامت جمعية «فيستا»
حالات التلامذة الخاصة
حفلة عشاء في صالة
بولروم - فندق لورويال -
الضبية، عاديعة لإنجاز
المرحلة الثانية لمدرسة
RIVERSIDE SCHOOL
التابعة لجمعية فيستا
والكائنة في منطقة
المنصورة - الدبشنة.



الدكتور سليم مغربل، هند برهوم ودنيا ميرزا

أقلت كلمة للمناسبة الدكتورة فالي مرهج، رئيسة الجمعية وتبعتها هند بروهوم عضو مجلس الإدارة. قدمت السهرة مي سعد وتخللها مزاد علني على عقد رائع من مجوهرات انطوان حكيم

عندما يستقبل انطوان وكلود حبيب في THE LIBRARY



ناصر ورنہ عیسیٰ، کلود حبیب ونسیم بشعلانی



دیتا قمیر، دولی عبسی، ندیم قمیر وانطوان حبیب



ندي ونيل الجسر، سرمد شيبوب، كلود وانطوان حبيب

انطوان وكلود حبيب مفعمان بالحركة والنشاط، يحبان الحياة والسهر والليالي البيضاء.

في سياق سلسلة دعواتها، رَحَّبَ انطوان وكلود بحارتهما المعهودة بالأصدقاء الكثر في مطعم THE LIBRARY بيروت حيث تناولوا العشاء على أنغام فرق موسيقية أضيفت أجواء البهجة والحبور لدى الحاضرين.



ظافر شاوي مرحباً بعقيلة سفير فنلندا باتي هارفولا

ظافر وتونيا شاوي يرحبان بالأصدقاء في حدائق كسارا

من أجمل حفلات هذا الصيف، مأدبة الغداء التي دعا إليها ظافر وتونيا شاوي في حدائق كسارا البقاعية. سفراء وأصدقاء وشخصيات استمتعوا بالطقس المنعش والنسيم العليل والموسيقى والغناء والرقص ومأكولات البوفيه الشهية والضيافة الحاتمية التي عودنا عليها ظافر وتونيا اللذان غمرا الضيوف بمرحهما ولطافتهما. وهذا لقطات من الحفلة.



طاولة سفير بلغاريا



تونيا شاوي الى طاولة تضم سفير الباراغواي، سفير كوبا وعقيلته وميراي بويز

الذكرى الثانية لزواج سعيد



نعيم ودينا ميرزا يتوسطان شادي وراشيل فرحات، جويس، ليا وجاك شمعون

احتفل نعيم ودينا ميرزا بذكرى زواجهما الثاني خلال حفل غداء أقاماه يوم أحد في فيلتهما في الكفور. أهل ومقربون وأصدقاء شاركوا في المناسبة التي سادتها أجواء فرحة وأحياءها عازف وتوجها قالب حلوى يحمل صورة زفاف نعيم ودينا.

ماري تريز فرا،
السيد والسيدة
سليمان، صاحبة
الدعوة دنيا،
الجنرال جورج
زخم وعقيلته
نادين، داني
وسميرة جبيلي



دنيا ميرزا، هدى
الترك، إنعام
حاج موسى،
مارلين بدوي
بولاترا وريما
صغير



حفل غداء حول كريستيل جبرائيل حليبي



حول قالب الحلوى: ايلي جبرائيل حليبي، كريستيل جبرائيل حليبي، أليان نوفل وليليان جبرائيل حليبي



ايلي وليليان جبرائيل حليبي برفقة رالف نوفل، دكتور بيار ونائلة يارد وجوسلين بويز

أقام ايلي جبرائيل حليبي وعقيلته ليليان مأدبة غداء عامرة في مطعم «البلد» - جونية على شرف كريمتهما كريستيل. أهل، أصدقاء ومقربون لبّوا الدعوة التي اتسمت بالكرم والسخاء والمرح وزينت براءة كريستيل الابنة الجميلة التي قطعت قالب حلوى كبيراً أعد للمناسبة.

ميدغلف كرمّت أركان سوق التأمين اللبناني



من اليمين: إيلي نسناس، صبحي الحسيني، ابراهيم ماطوسيان، فاتح بكداش ومازن أبو شقرا



من اليسار: روجيه تابّت، وليد جنادري، محمد الخطيب، أسعد ميرزا وعبدو خوري



من اليمين: صبحي الحسيني، أنطوان زخور، بشارة حداد وفادي شماس



من اليسار: تيسير التريكي، سامية طربية، بشارة حداد وانطوان واكيم



من اليمين: جوزف عيسى، عبدالله بداوي، زياد مشاقة وعلي جباعي

كرّمت شركة ميدغلف MEDGULF مجلس الإدارة الجديد لجمعية شركات الضمان فدعت سوق التأمين اللبناني الى مأدبة غداء في مطعم الـ PREMIER في فندق فاندوم انتركونتيننتال يوم ٢٠٠٨/٧/١٥.

لبي دعوة ميدغلف معظم رؤساء شركات التأمين وإعادة التأمين والمدراء العامين حيث استقبلهم أركان ميدغلف، يتقدمهم مدير عام ميدغلف محمد الخطيب الذي انتخب عضواً في مجلس إدارة جمعية شركات الضمان أيضاً. وقد أثنى المدعوون على ميدغلف لجمعها أركان سوق التأمين اللبناني حول مأدبتها الجامعة.



من اليمين: محمد الخطيب، زياد مشاقة وجو أبو شقرا



من اليسار: الزميل رؤوف أبو زكي، جورج سالم، يحيى حلواني وابراهيم أبو حمزه



من اليسار: ايلي طريبيه، ناجي سلطانم، فادي خوري وفرد صيقل



من اليمين: ماكس زكار، ماريا صادر، ايف جهشان، رنيه خلاط وفادي شماس



من اليمين: كريم نصرالله، أدوار طرابلسي، جميل حرب وعبدالله درويش



من اليمين: أنطوان شديد، فؤاد صوايا، هلا حيدر وبيار سلامة



من اليمين: محمد الخطيب، أنطوان زخور، زياد مشاقة وجو أبو شقرا



فادي شرقاوي وهلا حيدر



من اليمين: اميل زخور، روجيه زكار والزميل فضلو هدايا



من اليمين: جو أبو شقرا، شذا فاعور، هلا خضري ومحمد الداعوق

غروب بلاس عرضت لأفكارها ووسائلها الإعلانية في مطار رفيق الحريري الدولي



من اليمين: جورج شهوان، كريم دياب، أمال حوري وانطوان خوري



من اليسار: مودي كبي، لوسيا كيريكو، يولاسمعان، زينة قهوجي ووقوفاً جورج شهوان



من اليمين: لين أبو نصر، علي ناصر، جان سكاف، رودي فواز وجومانا حداد

أقامت شركة غروب بلاس GROUP PLUS غداء في مطعم لي تاليران دعت اليه عدداً كبيراً من عملائها وممثلي وسائل الإعلام، حيث عرض رئيسها جورج شهوان أمام ضيوفه لأهمية الإعلانات والأفكار والوسائل الإعلانية التي توفرها الشركة لمستخدمي مطار رفيق الحريري الدولي، معتبراً إياه قاعدة مهمة للمعلنين لترويج سلعهم.

وأشار شهوان الى ان AIRPORT PLUS أضفت لمسة عصرية على مطار بيروت، حيث وفّرت لوحات لامعة من أجل عرض أفضل للإعلان، معتمدة طريقة جديدة فاخرة في الدعاية تتطابق والاتجاهات العالمية.



من اليمين: رندى بدير، غابي خوري وغريس بشارة



من اليمين: وسام شهاب الدين، شربل أبي غانم، باولا أبو سليمان وساندي قارح



من اليمين: كارلا نجيم، فيولت بلعة ومارون بلعة



من اليسار: جان سكاف، لين أبو نصر ورودي فواز

عشاء الاتحاد اللبناني لرجال الأعمال الشباب L.I.B.A.N في الرانشو

نظم رئيس الاتحاد اللبناني لرجال الأعمال الشباب L.I.B.A.N المحامي روبير جريصاتي دعوة الى حفل عشاء في منتجع EL RANCHO في منطقة غدراس بضيافة أحد أصحاب المنتجع وعضو الاتحاد السيد بول نعيمة. حضر الحفل عدد كبير من السفراء وشخصيات اقتصادية ودبلوماسية وإعلامية بارزة وأعضاء الاتحاد في لبنان ودول المهجر .



من اليمين: كريم ابراهيم، بول نعيمة وروبير جريصاتي



كمال حايك محاطاً بروبير جريصاتي وبول نعيمة



من اليمين: ريتا نعيمة، فاتن ميلفرد وسكوت ميلفرد



من اليمين: الشيخ فادي جميل، بول نعيمة (وقوفاً)، سفير رومانيا، السفير أمين ريس غاني وقرينته وروبير جريصاتي (وقوفاً)



من اليسار: رانيا ابراهيم، كريم ابراهيم ومازن ابراهيم



من اليسار: جان ورانيا عواد، كريستيان أبو زيد، جويا ماري أبوزيد والزميل بسام أبوزيد



من اليمين: ربيع خوري، سيدة جبر وكريم الحجار



من اليسار: اميل زخور وقرينته تانيا والمحامي جان غاوي وقرينته ساندرا

سفارة مصر تحتفل بالعيد الـ ٥٦ لثورة يوليو

لمناسبة العيد السادس والخمسين لثورة يوليو، أقام السفير المصري أحمد فؤاد البديوي في منزله بدوحة الحص حفل استقبال في الهواء الطلق حضره حشد لبناني ودبلوماسي عربي وأجنبي ومئات من أفراد الجالية المصرية في لبنان. وقطع السفير البديوي ووزير الخارجية فوزي صلوخ ممثلاً رئيس الجمهورية، النائب علي بزي ممثلاً رئيس مجلس النواب، الوزير خالد قباني ممثلاً رئيس الحكومة قالب حلوى من وحي المناسبة.



السفير المصري أحمد البديوي الثاني من اليسار مع ممثلي الرؤساء الثلاثة من اليمين: الوزير خالد قباني، النائب علي بزي، ومن اليسار الوزير فوزي صلوخ يقطعون قالب الحلوى



من اليمين: انطوان حبيب، النائب عباس هاشم، النائب نبيل نقولا، نائب رئيس مجلس الوزراء عصام أبو جمر وصلاح سلام



من اليمين: خليل الميس، السفير عبد العزيز خوجا، عبد اللطيف دريان، عارف الحاج ومحمد السماك



من اليمين: ماكس وروجيه زكار



من اليمين: الوزير ريمون عوده والسفير المصري أحمد البديوي



من اليمين: القنصل ياسر علوي، السفير المصري أحمد البديوي وياسر عطوي

الحفل السنوي لـ «التكافل الدولية» في جنة دلمون المفقودة



صورة تذكارية

شارك موظفو شركة التكافل الدولية وعائلاتهم الرئيس التنفيذي يونس جمال السيد والمدير العام عصام الأنصاري ونائبه عبد العزيز العثمان في الحفل السنوي الذي أقيم تكريماً لهم في منتزه جنة دلمون المفقودة في البحرين. وافتتح جمال السيد الحفل بكلمات شكر وعرفان وجهها للموظفين وعائلاتهم الكريمة وذلك لدور العائلة في تحقيق الدعم والمساندة للموظف من أجل رفع مستوى الإنتاجية والعطاء، حيث تطرق في كلمته إلى إنجازات الشركة في الأشهر القليلة الماضية والتي كان لجميع الموظفين بلا استثناء دور بارز فيها، كما حثهم على بذل المزيد من العطاء والنجاحات، مشدداً على تشجيع هذه الفعاليات التي من شأنها تقوية العلاقات الإجتماعية بين جميع الموظفين وتوطيد أواصر الأخوة في ما بينهم خارج نطاق العمل.

وتخلل الحفل بعض المسابقات المسلية بالإضافة الى بوفيه وفي نهاية الحفل تم تقديم جوائز مالية وشهادات تقديرية لموظفي الشركة المتميزين تقديراً على عطائهم وجهودهم.



"بنك البحر المتوسط" يقيم عشاءه السنوي على هامش رعايته مهرجانات بيت الدين رئيس مجلس الإدارة - المدير العام محمد الحريري: "بدعمنا الثقافة نسهم بنهوض لبنان"

وقد تميزت المهرجانات وعشاء المصرف السنوي هذا العام في 12 تموز (يوليو) الجاري بحضور السيدة الأولى وفاء سليمان ورئيس الحكومة فؤاد السنيورة وعدد من النواب والوزراء اللبنانيين وحشد دبلوماسي عربي لا سيما من مصر والمغرب. فضلاً عن حضور السيدة منى الهراوي ووجوه اجتماعية بارزة لبنانية، عربية وأجنبية.

وتعود مهرجانات بيت الدين الدولية لتعكس مجدداً الوجه الحضاري والثقافي والإنساني العالمي الذي يتميز به لبنان. بالنظر إلى تنوع الفنانين العالميين المشاركين فيها والجمهور الراقى الذي يحضرها. وقد شارك "بنك البحر المتوسط" في إحياء ذكرى أميرة الغناء العربي أسمهان في ليلة من ليالي الشرق الساحرة. التي كانت تجتمعها أسمهان المغرب الفنانة كريمة الصقلي. حيث أطربت بصوتها البديع عشاق الطرب العربي الأصيل بإحساس مرهف يفوق الوصف. وتلا ذلك حفل عشاء دعا إليه المصرف. وشارك فيه حشد من الشخصيات السياسية والاقتصادية والاجتماعية والفنية. حيث زُكّن المكان بطاولات مستديرة تعلوها شمعدانات الفضة والكريستال. فيما كان اللون الأبيض يعكس على السهرة إثارة مميزة راقية. أضفت على الطابع الشرقي إحساساً عصرياً جميلاً بين قناطر بيت الدين التراثية وثريرات الكريستال الرائعة.

ويندرج تكريس "بنك البحر المتوسط" لهذه الليلة المتميزة. التي أقل ما يقال فيها إنها كانت سهرة يفتخر بها كل لبناني محب للفن والثقافة. في سياق ما درج عليه المصرف من رعاية واحتضان للنشاطات الثقافية والفنية.



أقام "بنك البحر المتوسط" (BankMed) عشاءه السنوي الخاص على هامش رعايته "مهرجانات بيت الدين الدولية". بعد انقطاع هذه المهرجانات سنتين متتاليتين بسبب الظروف الاستثنائية التي شهدها لبنان. وقال رئيس مجلس الإدارة المدير العام في "بنك البحر المتوسط" السيد محمد الحريري إن عودة هذه المهرجانات هي بمثابة عودة الأمل بنهوض لبنان وتنامي الثقة الداخلية والخارجية بأن البلد يستعيد عافيته بسرعة. معرباً عن سروره بمساهمته المصرف في مسيرة التعافي عبر دعمه هذا النشاط الثقافي العالمي انطلاقاً من لبنان.



عشاء اتحاد الفرنسيين في العيد الوطني الفرنسي

أزهر العيد الوطني الفرنسي بتاريخ الرابع عشر من الشهر الماضي اعلاماً فرنسية ولبنانية رفعت في عشاء اتحاد الفرنسيين في لبنان UFL بفندق لو رويال - ضبيه.
رعى حفل العشاء السفير الفرنسي اندريه باران بحضور عقيلته والقنصل العام.
وكان في مقدم مستقبلتي المدعوين رئيس الاتحاد ايفان كوكاز الى جانب نائبه جان حليس.



من اليمين: دنيز حليس، جان حليس، باسكال NEDELEC، برنار NEDELEC، JEAN LOUIS MANGUY،
كريستيان سركيس، ميشال جيور وقرينته



ايفان كوكاز



من اليمين: ماري أبي زيد، ايلي أبي زيد، مي شهاب وندى سراجي



من اليسار: VERONIQUE BRUNEAUX, JEAN LOUIS MANGUY, DENISE HADDAD و MAYA PARAUT, LOUIS DUERNOIS



من اليسار: ناجي حنينه، كريستيان سركيس



بيار وتانيا حنينه



جان حليس وأفراد عائلته من اليمين: قرينته دنيز، كريمته فانيسا ونجله ماريو وقوفاً



من اليمين: ميشال حولي، كاميليا حولي، دينا حولي، مي حولي، زياد رحال ووليد رحال



من اليسار: جان حليس، آلان طعمه، بسكال اسمر، د. فرنسوا باسيل، MARCEL PIZZINI، الوزير السابق سامي حداد، NATHALIE BROUTELE، رينه خلاط وسمعان باسيل



من اليسار: سمير مقوم وسمير نعيمة



من اليمين: بيار سلامة، كارن بيطار، تيسير التريكي وحبیب جعلوك



من اليمين: سماعيل باسيل، د. فرنسوا باسيل، NATHALIE BROUTELE، ورينه خلاط يقطعون قالب الحلوى

أدير احتفلت بعيدها الفضي

٢٥ عاماً من العطاءات أثمرت نجاحاً وازدهاراً

بمناسبة مرور ٢٥ سنة على تأسيسها احتفلت شركة أدير للتأمين ADIR بعيدها الفضي خلال حفل عشاء أقيم في ٢ تموز (يوليو) الماضي في فندق لو رويال - ضبيه. وقد شارك أسرة أدير في حفلها المميز كبار المدراء في بنك بيلوس وشركة ناتيكسيس أسورانس فرنسا، إضافة إلى مدراء وموظفي شركة أدير وعدد كبير من رجال الأعمال والاقتصاد والإعلام.

تحدث بالمناسبة الدكتور فرنسوا باسيل، رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك بيلوس ومما قاله: «إن الـ ٢٥ سنة التي مضت تميزت بسلسلة من العطاءات والجهود التي أثمرت نجاحاً وازدهاراً، بفضل تضافر جهود القيمين على شركة أدير للتأمين وأسرة العاملين فيها، وذلك على الرغم من الظروف السياسية والأمنية والاقتصادية الصعبة التي عاشها لبنان على مر السنوات».

من جهتها، أشارت السيدة نتالي بروتيل، المدير العام لشركة ناتيكسيس أسورانس فرنسا إلى أنه «بعد ٧ سنوات من الشراكة الناجحة مع بنك بيلوس، تمكنا من العمل بمناخ من الثقة المتبادلة، وقد ساهمنا من خلال نقل خبرتنا ومعرفتنا في مجال التأمين المصرفي إلى شركة أدير للتأمين في تطوير مجموعة من البرامج التأمينية تلبي كافة احتياجات اللبنانيين».

وقال السيد رينه خلاط، المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة أدير للتأمين بأن «الشركة قد حققت تقدماً ملحوظاً في قطاع التأمين وتحولت إلى مؤسسة صلبة، إذ بلغت أرباحها في نهاية العام ٢٠٠٧ حوالي ٣ ملايين دولار أميركي، والأموال الموظفة حتى حينه حوالي ٥٦ مليون دولار. أما عدد الزبائن فقد بلغ حوالي ٦٠ ألفاً، بينما تخطى عدد عقود الضمان لديها السارية المفعول الـ ١٠٠ ألف عقد».



من اليمين: سمير نحاس، سليمان أبي نادر ود. نبيل شاشاتي



من اليمين:
داليا سعادة،
نادين منذر
وريم مرعب



من اليمين:
ريم مرعب
ورشيد أبي
نادر

الى العمل

ان أساس تلك الانطلاقة هو دعم القطاعات الانتاجية، من صناعة وزراعة وغيرهما، فمن غير المنطقي الاستمرار بسياسة الاقتصاد الريعي الذي يفلس الدولة ويفقر الناس عبر اهمال تلك القطاعات التي باتت أكثر من ضرورية في الاقتصاد الحديث.

ففي ظل عدم توفر الموارد الطبيعية من معادن وبتروول وغاز في لبنان، ليس أمامنا إلا العمل على دعم وتقوية الصناعات ضمن خطط مدروسة ومتطورة للنهوض بهذا القطاع، مع ما يؤمنه من فرص عمل هائلة وتغذية للدخل القومي عبر عمليات التصدير الى الخارج.

أما القطاع الزراعي فأهماله هو اللامنطق بعينه. فلبنان بلد غني جداً بمياهه العذبة وجباله وسهوله الخصبة في هذا الشرق الصحراوي. وإذا كان العديد من جيراننا قد حولوا طبيعة بلدانهم الصحراوية والقاحلة الى واحات خضراء مكسوة بمختلف أنواع الشجر فنحن في لبنان وبجهود حفنة من الأشرار نقوم بتحويل حقولنا وبيادرنا الخضراء الى أراض قاحلة ويابسة أو مزروعة بهياكل من الباطون المسلح.

نعم ان تفعيل القطاعات الانتاجية ممكن والطريق معبد لتحقيقه، شرط قيام المسؤولين المعنيين بالدور المطلوب منهم، وذلك بدعم هذه القطاعات بالقروض الميسرة وحمايتها من المزاحمة الأجنبية. نعم ليس هناك من حجة مقنعة لإهمال هذه القطاعات! ان المهمات ليست شاقة لكنها بحاجة الى نزاهة وبعد نظر. ومن لا يملك الرؤيا فليسترح في بيته!

نحن اليوم وأكثر من أي يوم مضى بحاجة الى جيل جديد من رجال الدولة. رجال منزهون يؤمنون بالإصلاح والتحديث. فالإنسان محكوم بالتطور الى الأبد، ومشوار طويل قطعه الجنس البشري من عصر الكهوف والحجارة الى عصر المعلوماتية وعلوم الفضاء. فرجاء من الذي يريد العودة بنا الى الكهوف، فليمكث هو في كهفه الفكري وليريح ويستريح.

نحن بحاجة الى ورشة عمل كبيرة ومنتجة لا الى مجلس عزاء! نحن في لبنان مجبرون على التقدم والتطور والتفاعل مع العالم الخارجي.

فعلينا دوماً تجديد أنفسنا وأساليبنا وحكامنا كي نبقي دائماً في الطليعة.

وقد خبرنا عبر التاريخ ان الفشل في ذلك كان كارثياً علينا..



بقلم المهندس زياد زخور

الخراب كبير، الضياع شاسع والجرح عميق.. لكن الحلول في متناول اليد، لا ينقصها إلا القليل جداً من الجرأة، الشجاعة ونظافة الكف.

فحال المغامرات والمغامرات المضادة وزمن التخبط الذي مر على لبنان يجب ان ينتهي كي نشرع بعملية اصلاح ما شوّه وأفسد، ونعيد الهيبة الى مؤسسات الوطن والانتاجية الى القطاعات الاقتصادية كافة. والأهم من كل ذلك إعادة الثقة والأمل الى اللبنانيين.

فهنئاً لنا بحكومة الوحدة الوطنية الجديدة (إذا ما أقبلت!) وهنيئاً للوزراء الجدد، بخاصة المستوزرين للمرة الأولى في حياتهم. فالتحدي

كبير أمامهم والمطلوب منهم، بعد الانتهاء من تلقي التهاني والاحتفالات وجلسات الزجل وإطلاق الأسهم النارية وتعليق لافتات الترحيب من قبل ماسحي الجوخ وهم زينة كل العصور والعهود، العمل الجاد لتحسين شؤون وزاراتهم وشجونها، وخدمة مواطنيهم اللبنانيين بكل شفافية وحماس.

فاستقبال المهنيين شيء جميل لكنه ما يلبث ان يتحول الى مضيعة للوقت، عندما يصبح للترحيب بالفاشليين والخمولين والانتهازيين. واللبنانيون اليوم بحاجة الى القليل من الأقوال والكثير من الأفعال. الدولة ومؤسساتها شبه منهارة أو على شفير الانهيار، والفساد مستشر دون حسيب أو رقيب، والتخلف طاغ في أروقة الوزارات والمؤسسات العامة من دون أن يجرؤ أحد على المساءلة أو المحاسبة أو التطهير!

الفرصة اليوم سانحة للتخلص من شياطين الماضي ووضع حجر الأساس لبناء مؤسسات رسمية قوية ومتطورة، لإعادة بناء لبنان الجديد البعيد كل البعد عن مساوئ الماضي الأليم.

فكل القطاعات بحاجة ماسة الى النقلة النوعية المؤدية الى مزيد من الانتاجية والفعالية. أما الاستمرار بالوضع الحالي على ما هو عليه من اهتراء، فسيؤدي الى استفحال النزيف والتقهر في مفاصل الوطن كافة. وقد نصل يوماً الى الانفجار الكبير الذي لن يرحم أحداً ويأكل الأخضر واليابس..

الوطن اليوم بحاجة الى انطلاقة جديدة، الى دواء فعال، بحاجة الى علم وعمل، فقد يئسنا من خطابات ونظريات رنانة من دون ان نلمس حلولاً حقيقية لمشاكلنا! الشعب يريد ان يأكل خبزاً ولكنه سيهجم حتماً على الناطور في حال الاستمرار في تجويعه!

فإلى العمل..... ■